



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 532 856 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 01677/2010/BI
Č.j.: CJ 03069/2010
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 14.8.2010

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. 2 029977
Došlo: 26-08-2010	Zpracoval <i>[signature]</i>
Č. j. 103/2010	Ukl. znak V/10
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 13.5.2010 podal

Stanislav Volf, nar. 26.7.1966, Račíněves č.p. 40, 285 09 Kácov,

Hana Volfová, nar. 24.12.1971, Račíněves č.p. 40, 285 09 Kácov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 169 stavebního zákona

rozhodnutí o povolení výjimky

velikosti objektu garáže / navrženo 53 m²/ z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, kdy na pozemku rodinného domu lze umístit garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. a/ bodech 1, 4 a 5, písm. d/ bodě 5 stavebního zákona – tj. stavbu garáže do 25 m² zastavěné plochy.

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

garáž o půd. rozměrech 9,6 x 5,5 m², na zahradě rodinného domu čp. 40, Račíněves

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1265/11 v katastrálním území Kácov.

Stavba obsahuje:

- zděný, přízemní nepodsklepený objekt garáže o půd. rozměrech 5,5 x 9,6 m
- výška v hřebeni 4,8 m, sedlová střecha, krytina betonové tašky
- objekt bude sloužit k parkování osobního automobilu a k uložení zahradní techniky
- objekt nebude napojen na žádné inženýrské sítě
- součástí stavby bude zpevněná plocha před garáží / betonový nájezd se zámkovou dlažbou o půd. rozměru 3,5 x 1,5 m před vraty v jihovýchodní stěně a 4 x 1,5 m před vraty v severovýchodní stěně/ a výměna části oplocení za oplocení ze ztraceného bednění s prefa stříškou / výška zdi cca 1,5 m, délka 2,5 m, na hranici s pozemkem č.parc. 1265/5 v k.ú. Kácov/

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. parc. 1265/11 v k.ú. Kácov, 0,6 m od hranice s pozemkem č. parc. 1265/5 a 11,4 m od hranice s pozemkem č. parc. 2091 – místní komunikace, oba v k.ú. Kácov, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 04/2010 a dodatku k projektové dokumentaci z 06/2010, obě vypracovala Ing. Lenka Císařová, ČKAIT 0004227, RYS – projektování staveb, Jiřího z Poděbrad 305, 284 01 Kutná Hora ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, fa Zednictví – Jiří Kučera, IČ 63843455, Borová 4, Zbraslavice. Odborné práce bude provádět odborně způsobilý a oprávněný subjekt.
6. Po dobu výstavby budou přilehlé pozemky a komunikace udržovány v pořádku a bude zachováno jejich odvodnění. Pozemek staveniště je výhradně pozemek dotčený stavbou.
7. Stavebník zajistí vytyčení stavby odborně způsobilou osobou.
8. Dešťové vody z garáže budou jímány a následně využívány k zálivce zelených ploch. Střecha bude směrem k sousednímu pozemku osazena sněhovými zábranami tak, aby sních neohrožoval vlastníky při užívání zahrady.
9. **Budou dodrženy podmínky :**

a/ závazného stanoviska MěÚ Kutná Hora, odboru ŽP, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora ze dne 28.6.2010, čj. MKH/034985/2010/03/ZPR/VIJ :

1. stavba bude realizována v souladu s dokumentací, která byla dodána s touto žádostí dne 28.6.2010 a je nedílnou součástí vedeného spisu. Změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, budou dodatečně projednány s orgánem státní správy lesů či popřípadě řešeny novou žádostí
2. předpokladem je umístění garáže 30 m od hranice lesního pozemku
3. tento souhlas je platný do doby úplné realizace stavby, nejpozději do 31.12.2014

b/ orgánu státní správy z hlediska ochrany životního prostředí – MěÚ Kutná Hora, odbor ŽP, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora ze dne 14.6.2010, čj. MKH/029410/2010,

- v oblasti nakládání s odpady : odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákon o odpadech, která bude doložena společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, včetně bilance výkopových zemní a zemních prací. Uložení odpadních výkopových zemin na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

c/ souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, který vydal MěÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF dne 20.8.2010, čj. MKH/039696/2010/ZPR/TVZ :

1. žadatel zajistí na svůj náklad skryvku kulturních vrstev půdy před započatím prací, která bude použita k vyrovnaní terénních nerovností a ke zpětnému ohumusování kolem objektů

2. po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona a na základě rozhodnutí MěÚ Zruč nad Sázavou, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, dle § 11 odst. 1 písm. a/ zákona ČNR č. 334/1992 Sb., v platném znění, uhradí jednorázově odvod do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odvodu
3. o vydání rozhodnutí o stanovení výše odvodu požádá žadatel do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu.
8. Při provádění stavby budou kromě povolené výjimky dodržena ustanovení stanovená pro uvedený druh stavby ve vyhlášce OTP, zejména ve vztahu k ČSN a jiným platným předpisům vztahujícím se k druhu prováděných prací.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu do staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
12. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
13. Prováděním stavby nesmí vzniknout škoda vlastníkům sousedních nemovitostí a tito nesmí být ani jinak obtěžováni stavebními vlivy. Případné škody vzniklé prováděním stavby hradí stavebník a musí být odstraněny neprodleně.
14. Dokončenou stavbu lze užívat pouze po „Oznámení užívání stavby“ stavebnímu úřadu. K oznámení bude doložen geometrický plán zaměření, doklad o způsobu likvidace odpadu a její evidence, revizní zpráva komína, doklad o zaplacení odvodu ze ZPF, příp. další zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stanislav Volf, nar. 26.7.1966, Račíněves č.p. 40, 285 09 Kácov
Hana Volfová, nar. 24.12.1971, Račíněves 40, 285 09 Kácov
Jan Lang, Blanická č.p. 1299, 258 01 Vlašim
Ladislav Lang, Donovalská č.p. 1759/39, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415
Petr Slabý, Račíněves 28, 285 09 Kácov
Městys Kácov, Kácov, 285 09 Kácov
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Odůvodnění:

Dne 13.5.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby garáže. Stavební úřad dne 24.5.2010 vyzval stavebníka k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.8.2010 a předložení žádosti o umístění stavby a povolení výjimky a řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 1.7.2010. Dne 8.7.2010 stavební úřad zahájil společné územní a stavební řízení a řízení o výjimce a oznámil spojení řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení o výjimce, územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení a řízení o výjimce přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Lesy ČR, s.p., Lesní správa Kácov ze dne 22.6.2010, čj. 1078/10/178/84/312.4, ve kterém upozorňují na možné ohrožení objektu pádem stromů, přesahem kořenů apod / viz § 22 – bezpečnost osob a majetku/ zákona o lesích č. 289/1995 Sb./
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ze dne 3.6.2010, čj. 1027635160 – vyjádření k existenci energetického zařízení v majetku společnosti a zápis o vytyčení podzemního zařízení distribuční soustavy, ze dne 16.6.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, ze dne 1.6.2010, čj. 67208/10

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Námítky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyla právní moci.



Inka Blehová
referent odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení : 26.8.2010

Datum sejmutí :

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., / správní řád/.

URAD MĚSTYSU KÁCOV

285 09 KÁCOV

okres Kutná Hora

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko :

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 17 bod 1 písm. d/ a položky 18 písm. a/ zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění, ve výši celkem Kč 1 300,- a byl zaplacen složenkou dne 30.6.2010.

Rozdělovník :

Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby, doručení jednotlivě :

Stanislav Volf, Račíněves č.p. 40, 285 09 Kácov

Hana Volfová, Račíněves 40, 285 09 Kácov

Městys Kácov, Kácov, 285 09 Kácov

- doručení veřejnou vyhláškou :

Jan Lang, Blanická č.p. 1299, 258 01 Vlašim

Ladislav Lang, Donovalská č.p. 1759/39, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415

Petr Slabý, Račíněves 28, 285 09 Kácov

Ing. Petr Chlubna, Račíněves 23, 285 09 Kácov

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Účastníci řízení - stavební povolení a výjimka, doručení jednotlivě :

Stanislav Volf, Račíněves č.p. 40, 285 09 Kácov

Hana Volfová, Račíněves 40, 285 09 Kácov

Městys Kácov, Kácov, 285 09 Kácov

Jan Lang, Blanická č.p. 1299, 258 01 Vlašim

Ladislav Lang, Donovalská č.p. 1759/39, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415

Petr Slabý, Račíněves 28, 285 09 Kácov

Ing. Petr Chlubna, Račíněves 23, 285 09 Kácov

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí / doručení jednotlivě/

- veřejná deska : MěÚ Zruč nad Sázavou a Městys Kácov

dotčené správní úřady – doručení jednotlivě :

MěÚ Kutná Hora odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

spis SÚ