



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 532 856 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 02555/2010/BI
Č.j.: CJ 03489/2010
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 29.9.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 20.7.2010 podal

Ing. Hana Saneistrová, nar. 23.5.1984, Balvínova č.p. 864, 285 04 Uhlířské Janovice,
Ing. Jiří Saneistr, nar. 3.11.1977, Sadová č.p. 376, 267 27 Liteň,
- oba zastupuje na základě plné moci Růžena Mandová, Francouzská č.p. 1485/102a, 101 00 Praha 10

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

novostavba rodinného domu, včetně garáže se skladem, jímky, přípojek IS po vlastním pozemku, oplocení, zpevněných ploch a vjezdu na pozemek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2098/13 v katastrálním území Kácov.

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní nepodsklepený objekt rodinného domu s obytným podkrovím o půd. rozměrech 8,9 x 11 m a s dispozicí :
 - v přízemí : zádveří / 4,6 m² /, hala / 9,8 m² / se schodištěm, koupelna s WC / 3,69 m² /, komora / 1,75 m² /, kuchyň / 20,65 m² / s obývacím pokojem / 56,94 m² /
 - v podkroví : hala / 7,86 m² /, pokoj / 22,40 m² /, šatna / 9,11 m² /, pokoj / 24,88 m² /, pokoj / 22,25 m² /, WC / 2,46 m² /, koupelna / 10,5 m² /.
- Přesah střechy objektu rodinného domu kryje zpevněné parkovací stání a střecha dále navazuje na garáž se sklady o půd. rozměrech 14 x 4,5 m, s dispozicí :
 - v přízemí : garáž / 22,2 m² /, sklad / 10,7 m² /, technická místnost / 15,17 m² /.
- Objekt RD bude zásobován vodou vodovodní přípojkou DN 32 z vrtané studny na pozemku stavebníka, odkanalizován bude kanalizační přípojkou DN 150 do nepropustné železobetonové jímky na vyvážení o obsahu 12,5 m³. Přípojka elektro do RD bude zemním kabelem z pilíře v oplocení. Vytápění objektu bude ústřední, teplovodní, desková tělesa a podlahové topení, zdroj elektrokotel. Oplocení pozemku bude částečně zděné, částečně drátěné a částečně dřevěná výplň na podezdívce se zděnými sloupky, vrata i branka ocelovo-dřevěná. Zpevněná plocha ze zámkové dlažby bude i před objektem garáže až k oplocení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem situace v měřítku 1 : 100 schválené projektové dokumentace, tj. 2 m od hranice s pozemkem č. parc. 2098/12, 5,7 m od hranice s pozemkem č. parc. 2091 a 16 m od hranice s pozemkem č. parc. 2098/18, vše v k.ú. Kácov.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Karel Manda, ČKA 01 830, Cukerní 539, 190 00 Praha 9; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Budou splněny podmínky stanoviska k žádosti o připojení odběrného místa ze dne 5.2.2010, zn. 412053610 a smlouvy o budoucí smlouvě, uzavřenou s ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Kutná Hora, ze dne 11.8.2010, čj. SÚS 5144/10 :
 - silnice III/12519 a silniční pozemek p.č. 2088 v kat. území Kácov nebudou realizací stavby nijak dotčeny
 - komunikační připojení plánované stavby rodinného domu nebude v souladu s dokumentací přímo na silnici III/12519, sjezd bude zřízen z místní / účelové/ komunikace
 - oplocení pozemku podél silnice III/12519 bude umístěno celým objemem mimo silniční pozemek a zároveň mimo silniční těleso. Stavebník vyzve zástupce SÚS Kutná Hora – p. Zdeněk Pícha tel: 327 551 460, mob.: 602 467 544 k odsouhlasení vytyčené trasy
 - dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou likvidovány na pozemku stavebníka, nebudou v žádném případě vypouštěny na silniční pozemek a zároveň bude zamezeno jejich stékání na silniční pozemek.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
8. Stavebník zajistí vytyčení stavby odborně způsobilou osobou.
9. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení v dotčeném prostoru jejich správci a přijme opatření proti jejich poškození, která se správci sítí předem projedná.
10. Odborné práce bude provádět odborně způsobilý a oprávněný subjekt.
11. Odpady budou zneškodňovány dle platných právních předpisů.
12. Přebytková zemina bude použita k terénním úpravám na pozemku stavebníka.
13. Po dobu výstavby budou přilehlé pozemky a komunikace udržovány v pořádku a bude zachováno jejich odvodnění.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
16. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
17. Výkopy a zařízení staveniště na veřejně přístupných plochách budou zabezpečeny proti ohrožení zdraví a bezpečnosti veřejnosti. Rovněž budou zajištěny z hlediska bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Hana Saneistrová, nar. 23.5.1984, Balvínova č.p. 864, 285 04 Uhlířské Janovice
Ing. Jiří Saneistr, nar. 3.11.1977, Sadová č.p. 376, 267 27 Liteň
Růžena Mandová, Francouzská č.p. 1485/102a, 101 00 Praha 10
Městys Kácov, Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov
Ing. Vladimír Ficenec, nar. 22.5.1959, Filipovská č.p. 1676, 286 01 Čáslav-Nové Město
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4
SÚS, Cihlářská č.p. 445, , 284 80 Kutná Hora 3

Odůvodnění:

Dne 20.7.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 21.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, dne 31.5.2010, čj. 66263/10
- Městys Kácov, 285 09 Kácov, ze dne 1.7.2010, čj. 320/2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Inka Blehová
referent odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení : 1. 10. 2010

Datum sejmutí :

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., / správní řád/.

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko :

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko :

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen dne 21.9.2010.

Rozdělovník :

Účastníci řízení – územní řízení o umístění stavby :

Doručení jednotlivě (dodejky):

Ing. Hana Saneistrová, Palouček č.p. 1711, 266 04 Beroun 1

Ing. Jiří Saneistr, Palouček č.p. 1711, 266 04 Beroun 1

Růžena Mandová, Francouzská č.p. 1485/102a, 101 00 Praha 10

Městys Kácov, Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov

Doručení veřejnou vyhláškou :

Ing. Vladimír Ficenec, Filipovská č.p. 1676, 286 01 Čáslav-Nové Město

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

SÚS, Cihlářská č.p. 445, 284 80 Kutná Hora 3

Účastníci řízení – stavební řízení :

Doručení jednotlivě :

Ing. Hana Saneistrová, Palouček č.p. 1711, 266 04 Beroun 1

Ing. Jiří Saneistr, Palouček č.p. 1711, 266 04 Beroun 1

Růžena Mandová, Francouzská č.p. 1485/102a, 101 00 Praha 10

Městys Kácov, Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov

Ing. Vladimír Ficenec, Filipovská č.p. 1676, 286 01 Čáslav-Nové Město

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

SÚS, Cihlářská č.p. 445, 284 80 Kutná Hora 3