



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Fax: 327 532 856 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 03004/2010/BI
Č.j.: CJ 03865/2010
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 3.11.2010

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopr. 207797787 22
Došlo: - 8 - 11 - 2010	Zpracoval kw
Č.j. 650/2010	Ukl. znak v/10
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.8.2010 podal

Ing. Vladimír Ficenec, nar. 22.5.1959, Filipovská č.p. 1676, 286 01 Čáslav-Nové Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

novostavba rodinného domu a garáže, jímky, tepelného čerpadla, přípojek IS po vlastním pozemku, oplocení, zpevněných ploch a vjezdu na pozemek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2098/18 v katastrálním území Kácov.

Stavba obsahuje:

- přízemní novostavba rodinného domu v půdorysném tvaru písmene L o půd. rozměrech nejdelších stran 17,6 m x 13,5 m, s terasou a přistavěnou garáží, se sedlovou střechou a s taškovou krytinou, s dispozicí:
 - 1. NP : zádveří / 4 m² /, chodba / 3,66 m² /, kuchyň a jídelna / 20,2 m² /, obývací pokoj / 29 m² /, spíž / 2,8 m² /, pokoj / 15,7 m² /, chodba / 10 m² /, pokoj / 17,79 m² /, ložnice / 17,79 m² /, koupelna / 8,81 m² /, WC / 2,16 m² /, garáž / 27,02 m² /.
- napojení RD na elektrickou energii je řešeno elektropřípojkou z kabelového distribučního rozvodu NN do kabelové přípojkové skříně osazené ve zděném pilíři oplocení u elektroměrového rozvaděče. Zásobování vodou bude vodovodní přípojkou, potrubí PE – HD d 25 z vlastní vrtané studny do domácí vodárny v garáži. Odkanalizování bude provedeno napojením kanalizační přípojkou z PVC DN 150 na podzemní akumulární jímku na vyvážení o obsahu 26 m³. Vytápění objektu bude teplovodní podlahové, zdroj zemní kolektory tepelného čerpadla. Oplocení pozemku bude částečně zděné s výplní z plastových příčlů, částečně drátěné. Součástí stavby budou zpevněné plochy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem situace stavby v měřítku 1 : 250 schválené projektové dokumentace, tj. 10 m od hranice s pozemkem č. parc. 2098/13, 6 m od hranice s pozemkem č. parc. 2091 a 7,2 m od hranice s pozemkem č. parc. 2088, všechny pozemky v k.ú. Kácov.

2. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené a projednané projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Luděk Skalický, ČKAIT 0700059, 2A Agro Atelier, spol. s r.o., K Vinici 1901, 530 02 Pardubice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Stavebník zajistí vytyčení stavby odborně způsobilou osobou.
7. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení v dotčeném prostoru jejich správci a přijme opatření proti jejich poškození, která se správci sítí předem projedná.
8. Odborné práce bude provádět odborně způsobilý a oprávněný subjekt.
9. Odpady budou zneškodňovány dle platných právních předpisů.
10. Přebytečná zemina bude použita k terénním úpravám na pozemku stavebníka.
11. Po dobu výstavby budou přilehlé pozemky a komunikace udržovány v pořádku a bude zachováno jejich odvodnění.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření úč. řízení – Správy a údržby silnic Kutná Hora, Cihlářská 445, 284 80 Kutná Hora, ze dne 17.9.2010, čj. SÚS 6095/10 :
 - 1/ silnice III/12519 a silniční pozemek č., parc. 2088 v k.ú. Kácov nebudou realizací stavby nijak dotčeny
 - 2/ komunikační připojení plánované stavby rodinného domu nebude přímo na silnici III/12519, sjezd bude z místní / účelové / komunikace
 - 3/ oplocení pozemku podél silnice III/12519 bude umístěno celým objemem mimo silniční pozemek a zároveň mimo silniční těleso. Stavebník vyzve zástupce SÚS Kutná Hora – p. Zdeněk Pícha tel: 327 551 460, mob. 602 467 544 k odsouhlasení vytyčené trasy.
 - 4/ dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou likvidovány na pozemku stavebníka, nebudou v žádném případě vypouštěny na silniční pozemek a zároveň bude zamezeno jejich stékání na silniční pozemek
15. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
16. Výkopy a zařízení staveniště na veřejně přístupných plochách budou zabezpečeny proti ohrožení zdraví a bezpečnosti veřejnosti. Rovněž budou zajištěny z hlediska bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
17. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Vladimír Ficenec, nar. 22.5.1959, Filipovská č.p. 1676, 286 01 Čáslav-Nové Město
Správa a údržba silnic Kutná Hora, Cihlářská č.p. 445, , 284 03 Kutná Hora 3
Městys Kácov, Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov
Ing. Hana Saneistrová, nar. 23.5.1984, Palouček č.p. 1711, 266 04 Beroun 4
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Odůvodnění:

Dne 18.8.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 20.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Inka Blehová
Inka Blehová
referent odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení : 8.11. 2010 Datum sejmutí :

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., / správní řád/.

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Razítko :

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko :

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen dne 18.8.2010, pokladní doklad č. 2010912574

Obdrží:

Rozdělovník :

Účastníci řízení – územní řízení o umístění stavby :

Doručení jednotlivě (dodejky):

Ing. Vladimír Ficenec, Filipovská č.p. 1676, 286 01 Čáslav-Nové Město

Městys Kácov, Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov

Doručení veřejnou vyhláškou :

Správa a údržba silnic Kutná Hora, Cihlářská č.p. 445, 284 03 Kutná Hora 3

Ing. Hana Saneistrová, Palouček č.p. 1711, Beroun-Centrum, 266 04 Beroun 4

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Účastníci řízení – stavební řízení :

Doručení jednotlivě:

Ing. Vladimír Ficenec, Filipovská č.p. 1676, 286 01 Čáslav-Nové Město

Městys Kácov, Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov

Správa a údržba silnic Kutná Hora, Cihlářská č.p. 445, 284 03 Kutná Hora 3

Ing. Hana Saneistrová, Palouček č.p. 1711, Beroun-Centrum, 266 04 Beroun 4

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4