

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

Sp. zn. 070 Ex 4614/10-7

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

JUDr. Jarmila Slabá, notářka, Komenského nám. 67, 284 01 Kutná Hora
Česká spořitelna - a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 - Záběhllice

Cetelem ČR, a.s., Karla Engliša 5/3208, 150 00 Praha 5

COFIDIS s.r.o., Bucharova 1423/6, 158 00 Praha-Stodůlky

Home Credit a.s., Moravské náměstí 249/8, 602 00 Brno-Brno-město

Šmerdová Marie, Šestajovice čp. 89, 250 92 Šestajovice

Buchta Antonín, Hlavní 68, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany

Cmíralová Jana, Oldřichova 251/3, 128 00 Praha 2

Kolářová Jitka, Vestecská 754/7, 250 01 Stará Boleslav

Šamaj Štefan, Bachova 1590/8, 149 00 Praha 11

Šamajová Andrea, Bachova 1590/8, 149 00 Praha 11

Městys Kácov, Kácov,

Město Kutná Hora,

Okresní správa sociálního zabezpečení Kutná Hora, Lorecká 667, 284 01 Kutná Hora

Finanční úřad v Kutné Hoře, U Lorce 39, 284 01 Kutná Hora

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY

Katastrální pracoviště Kutná Hora (Katastrální úřad pro Středočeský kraj); Rudní 4/432, 28434 Kutná Hora, CZ

Město Nymburk

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopr. JS 42/11
Dodáno: - 7 - 03 - 2011	Zpracoval M
G.I. 213/2011	Ukl. znak V/5
Přílohy:	

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kutné Hoře ze dne 08.11.2010 č.j. 24 D 284/2008-200,

proti povinnému: likvidace dědictví po zemřelém Josefu Buchtovi, posledně bytem Kácov 89, Kácov, dat.nar. 15. 10. 1945

na návrh oprávněného: 1/ Česká spořitelna - a.s., bytem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 - Záběhllice;
2/ Cetelem ČR, a.s., bytem Karla Engliša 5/3208, Praha 5, IČ: 25085689;
3/ COFIDIS s.r.o., se sídlem Bucharova 1423/6, Praha-Stodůlky, IČ: 27179907;
4/ Home Credit a.s., se sídlem Moravské náměstí 249/8, Brno-Brno-město, IČ: 26978636;
5/ Šmerdová Marie, bytem Šestajovice čp. 89, Šestajovice
6/ Buchta Antonín, Hlavní 68, Dolní Jirčany

o likvidaci dědictví, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 31. 3. 2011 v 10:15 hod. v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, na adrese 28. Října 1474, 288 02 Nymburk.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

-pozemek parcelní číslo 149/32, o výměře 964 m², druh: orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec Kácov, katastrální území Kácov, na listu vlastnictví č. 10137, podíl 1/5

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.117,- Kč (slovy jedentisícjedenososedmnáct korun českých) a byla určena usnesením Krajského soudu v Praze č.j. 24Co 89/2009-143 ze dne 5. 11. 2009, jehož předmětem bylo určení obvyklé ceny majetku zůstavitele a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 1.117,- Kč (slovy jedentisícjedenososedmnáct korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých). Zámci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-5813500267/0100, variabilní symbol 46142010, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly určeny

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): neurčují se

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 24.02.2011

Mgr. Tomáš Pospíchal
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Vyvěšeno: 7.3.2011

Sejmuto:

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 01 KÁCOV
okres Kutná Hora