



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 532 856 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 01308/2011/BI
Č.j.: CJ 02039/2011
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 13.6.2011

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. RR 54804341302
Došlo: 15-06-2011	Zpracoval [Přípis]
Č.j. 522/2011	Ukl. znak 1/5
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 19.4.2011 podal

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

zastupuje na základě plné moci : MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IČ 27651584, Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou,

zastupuje na základě plné moci : Jiří Franěk, nar. 30.7.1985, Na Kněžině č.p. 43, 257 41 Týnec nad Sázavou,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

IE-12-6003330 Kácov - VN, TS KH - 0417 a kNN

(dále jen "stavba") na pozemku : - parc. č. 372/17, 372/39, 381/2, 2011/2, 2011/4, 2076, 2280, 2281, 2282, vše dle KN, v katastrálním území Kácov

- parc. č. dle PK 180/1 a č. parc. dle KN 180/2, 773/1, k.ú. Tichonice.

Stavba obsahuje:

- Rozšíření distribuční sítě vedení VN, NN, výstavba nového příhradového stožáru, který bude využit jako trafostanice a bude osazen transformátorem o výkonu 250 kVA, obec Kácov – lokalita „ Na Žabkách“.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s polohopisným plánem v měřítku 1 : 1000, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Mašek, ČKAIT 0007376, Mašek Elektro, s.r.o., Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení :

V průběhu řízení nebyly žádné námitky proti stavbě vneseny.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Mašek, ČKAIT 0007376, Mašek Elektro, s.r.o., Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení v dotčeném prostoru jejich správce a přijme opatření proti jejich poškození, která se správcem sítí předem projedná.
7. Odborné práce bude provádět odborně způsobilý a oprávněný subjekt.
8. Po dobu výstavby budou přilehlé pozemky a komunikace udržovány v pořádku a bude zachováno jejich odvodnění.
9. Odpady budou zneškodňovány dle platných právních předpisů.
10. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě vydání kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá stavební úřad. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
11. Výkopy a zařízení staveniště na veřejně přístupných plochách budou zabezpečeny proti ohrožení zdraví a bezpečnosti veřejnosti.
12. Stavebník zajistí vytyčení stavby odborně způsobilou osobou.

13. Budou dodrženy podmínky :

a/ rozhodnutí MěÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, ze dne 14.4.2011, spis. zn.: 019447/2011/ZPR/POM

b/ závazného stanoviska – souhlasu s návrhem trasy, MěÚ Kutná Hora, odboru ŽP, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, ze dne 15.4.2011, spis. zn.: MKH/016932/2011/02/ZPR/TVZ :

1. Stavba bude realizována tak, aby docházelo k minimálním škodám na zemědělské půdě a porostech.
2. Vstup na pozemky bude předem projednán s vlastníky či nájemci pozemků.
3. Dotčené pozemky musí být po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
4. V případě porušení melioračních zařízení uvést tyto opět do funkčního stavu.
5. Doba od zahájení zemních prací do doby, kdy budou pozemky opět uvedeny do původního stavu, nepřesáhne 1 rok. V opačném případě požádejte o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

c/ vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, ze dne 2.8.2010, čj. ARUP- 6408/2010 :

1. zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a Archeologickým ústavem AV ČR, Praha, v.v.i.
2. ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení na adresu : ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730
3. oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2.

d/ rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace – Úřad městysu Kácov, 285 09 Kácov, ze dne 24.2.2011, čj. 183/2011/I.

e/ vyjádření MěÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, ze dne 9.3.2011, spis. zn.: MKH/008933/2011/02/ZPR/TRL, zejména :

- **v oblasti nakládání s odpady :** odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, včetně bilance výkopových zemín a zemních prací. Uložení odpadních výkopových zemín na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

- ochrany přírody :

1. Při provádění výkopových a stavebních prací bude dodržena ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10.
 2. V případě nevyhnutelných prací v kořenové zóně dřevin nutno pracovat výhradně ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenů (nové kabely uložte do podvléknutelných chrániček).
 3. Při kolizi prací s dřevinami kontaktovat vlastníka dřeviny.
 4. Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke kácení dřevin.
 5. Kořenová zóna nebo-li okapová linie dřevin (prostor pod korunou dřevin) nebude zatěžován pojižděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním či zvyšováním terénu.
 6. Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebude ukládán či přihrnován ke kmenům stromů či ke keřům
 7. Výkopy v okapové linii dřevin nebudou prováděny v době mrazu.
- Upozorňujeme na skutečnost, že veškeré dřeviny jsou podle § 7 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve všech svých částech chráněny před poškozením.

f/ závazného stanoviska orgánu státní správy lesů, MěÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, ze dne 6.10.2010, čj. MKH/052381/2010/05/ZPR/VIJ :

1. Při realizaci staveb nesmí být poškozen porost na lesním pozemku, ani jeho kořenový systém – netýká se části vedení na pozemku č.parc. dle KN 2282 v k.ú. Kácov
2. Na lesním pozemku nebude skladován stavební materiál ani odpady.
3. Stavba bude realizována v souladu s dokumentací, která byla dodána s touto žádostí dne 29.9.2010 a je nedílnou součástí vedeného spisu. Změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, budou dodatečně projednány s orgánem státní správy lesů či popřípadě řešeny novou žádostí.
4. Výstavba nového vedení zasáhne na pozemek určený k plnění funkcí lesa je třeba požádat o trvalé či dočasné omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa – týká se pozemku č.parc. dle KN 2282 v k.ú. Kácov.
5. Tento souhlas je platný při splnění podmínek do doby úplné realizace stavby, nejpozději do 31.12.2014.

g/ rozhodnutí orgánu státní správy lesů, MěÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 55, 284 01 Kutná Hora, ze dne 14.2.2011, čj. MKH/005064/2011/04/ZPR/VIJ

h / stanoviska Povodí Vltavy, st. p., Grafická 36, 150 21 Praha 5, ze dne 15.2.2011, čj. 4167/2011-242/Má / SP-2011/1177 , zejména :

- při stavbě je nutno zajistit, aby nedošlo ke zničení toku a břehů výkopovým ani dalším materiálem nebo ropnými či jinými látkami škodlivými vodám. Prováděnými pracemi nesmí být ohrožena kvalita povrchové ani podzemní vody. Na stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie.
- pozemky dotčené stavbou budou uvedeny po skončení do stavu, který odpovídá jejich dnešnímu způsobu využívání.
- v záplavovém území nesmí být skladován žádný odplavitelný materiál.

- správce toku (Povodí Vltavy, st. p., závod Dolní Vltava, Mgr. Drábek, tel. 602 274 124) požaduje 7 dní předem oznámit zahájení stavby.
- Povodí Vltavy, st.p., neodpovídá za případné škody způsobené velkými vodami nebo ledovými jevy.

ch / Lesy ČR, s.p., správa toků – oblast Povodí Vltavy, Tyršova 1902, Benešov, ze dne 24.3.2010, čj. 68//2011/954/93 :

1. Stavba bude řádně projednána, včetně souhlasu vlastníků dotčených pozemků.
2. Vrchní vedení VN bude provedeno podle projektové situace, která nám byla předložena.
3. V případě zásahu do břehového porostu bude tento zásah prokonzultován na místě se správcem toku.
4. Do dna a břehů nebude zasahováno.
5. Veškeré objekt vybudované v rámci prací zůstávají ve správě investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.
6. Případné závady budou odstraněny dle připomínek správce toku na náklady investora akce.
7. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření majitele pozemků.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení :

V průběhu řízení nebyly žádné námitky účastníků řízení vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 19.4.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 9.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 –Michle, ze dne 13.7.2010, čj. 85374/10
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 01 Brno, ze dne 29.7.2010, čj. 3973/10/179
- Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Černoleská 1600, 256 13 Benešov u Prahy
- ČR – Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora, ze dne 11.8.2010, čj. HSKL-8128-2/2010-KH
- Krajská hygienická stanice Střed. kraje, územní pracoviště Kutná Hora, U Lorce 40, ze dne 9.7.2010, zn. 42066/-2.5/10/KH/em

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu střeďočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14.6.2011

Sejmuto dne: 30.6.2011

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení (Městys Kácov, Město Zruč nad Sázavou, Obec Tichonice) potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000,- Kč, celkem 4000,- Kč byl zaplacen dne 18.5.2011.

Obdrží:**účastníci podle § 85 odst. 1 a/ a b/ SZ – doručení podle § 87 odst. 1 SZ (dodejky):**

Jiří Franěk, Na Kněžině č.p. 43, 257 41 Týnec nad Sázavou
Městys Kácov, 28509, 285 09 Kácov
Obec Tichonice, Tichonice 30, 257 63 Tichonice

účastníci podle § 85 odst. 2 SZ – doručení podle § 87 odst. 1 SZ (veřejnou vyhláškou) :

Sázava Parkland, a.s., Tábořská č.p. 324/63, 140 00 Praha 4-Nusle
Archeologický ústav Akademie věd ČR prac. Kutná Hora, Hloušecká č.p. 609, 284 01 Kutná Hora I
Lesy ČR, st.p., oblastní správa toků, Tyršova č.p. 1902, 256 01 Benešov u Prahy
Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Povodí Vltavy, st. p., Holečkova č.p. 106/8, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5

účastníci podle § 109 SZ (doručení jednotlivě) :

Jiří Franěk, Na Kněžině č.p. 43, 257 41 Týnec nad Sázavou
Městys Kácov, 28509, 285 09 Kácov
Obec Tichonice, Tichonice 30, 257 63 Tichonice
Sázava Parkland, a.s., Tábořská č.p. 324/63, 140 00 Praha 4-Nusle
Archeologický ústav Akademie věd ČR prac. Kutná Hora, Hloušecká č.p. 609, 284 01 Kutná Hora I
Lesy ČR, st.p., oblastní správa toků, Tyršova č.p. 1902, 256 01 Benešov u Prahy
Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Povodí Vltavy, st. p., Holečkova č.p. 106/8, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5

dotčené správní úřady :

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora I