



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 532 856 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 01316/2011/BI
Č.j.: CJ 02033/2011
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 10.6.2011

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. RR 549043423 CZ
Došlo: 15-06-2011	Zpracoval: [signature]
Č.j. 523/2011	Ukl. znak [signature]
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 20.4.2011 podal

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

zastupuje na základě plné moci : MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IČ 27651584, Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou,

zastupuje na základě plné moci : Ing. Jiří Franěk, nar. 30.7.1985, Na Kněžině č.p. 43, 257 41 Týnec nad Sázavou,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

IV-12-6009540 Kácov - k NN pro č. parc. 366/1,2,3

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 366/1, 366/2, 366/3, 367/2, 369/1, 372/39, 2011/4, dle KN, v katastrálním území Kácov.

Stavba obsahuje:

- rozšíření distribuční sítě NN, připojení nových stavebních parcel v obci Kácov - lokalita "Na Žabkách".

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s polohopisným plánem v měřítku 1 : 1000, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Mašek, ČKAIT 0007376, Mašek Elektro, s.r.o., Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

V průběhu řízení nebyly žádné námitky proti stavbě vzneseny.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Mašek, ČKAIT 0007376, Mašek Elektro, s.r.o., Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Před uvedením stavby do provozu.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Stavebník zajistí vytyčení stavby odborně způsobilou osobou.
7. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení v dotčeném prostoru jejich správci a přijme opatření proti jejich poškození, která se správci sítí předem projedná.
8. Odborné práce bude provádět odborně způsobilý a oprávněný subjekt.
9. Po dobu výstavby budou přilehlé pozemky a komunikace udržovány v pořádku a bude zachováno jejich odvodnění.
10. Odpady budou zneškodňovány dle platných právních předpisů.
11. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá stavební úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
12. Výkopy a zařízení staveniště na veřejně přístupných plochách budou zabezpečeny proti ohrožení zdraví a bezpečnosti veřejností.
13. Budou dodrženy podmínky :
 - a/ vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, ze dne 2.8.2010, čj. ARUP-6407/2010 :
 - 1/ zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a Archeologickým ústavem AV ČR, Praha, v.v.i.
 - 2/ ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení na adresu : ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730
 - 3/ oznámit průběhu vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2

b/ rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, které vydal Úřad Městysu Kácov, Jirsíkova 157, 285 09 Kácov, dne 24.2.2011, čj. 183/2011/III

c/ vyjádření MěÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, ze dne 9.3.2011, zn.: MKH/008984/2011/02/ZPR/TRL :

- odd. ochrany přírody :

- 1/ Při provádění výkopových a stavebních prací bude dodržena ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10.
- 2/ V případě nevyhnutelných prací v kořenové zóně dřevin nutno pracovat výhradě ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenů (nové kabely uložte do podvláknutých chrániček).
- 3/ Při kolizi prací s dřevinami kontaktovat vlastníka dřeviny.
- 4/ Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke kácení dřevin.
- 5/ Kořenová zóna nebo-li okapová linie dřevin (prostor pod korunou dřevin) nebude zatěžován pojižděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním či zvyšováním terénu.
- 6/ Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebude ukládán či přihrnován ke kmenům stromů či ke keřům.

7/ Výkopy v okapové linii dřevin nebudou prováděny v době mrazu.

- **odd. orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ze dne 19.4.2011, čj. MKH/16933/2011/02/ZPR/TVZ - závazného stanoviska – souhlas s návrhem trasy :**

1. Stavba bude realizována tak, aby docházelo k minimálním škodám na zemědělské půdě a porostech.
2. Vstup na pozemky bude předem projednán s vlastníky či nájemce pozemků.
3. Dotčené pozemky musí být po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
4. V případě porušení melioračních zařízení uvést tyto opět do funkčního stavu.
5. Doba od zahájení zemních prací do doby, kdy budou pozemky opět uvedeny do původního stavu, nepřesáhne 1 rok. V opačném případě požádejte o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

d/ souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, st.org., Správy dopravní cesty, Nádražní 3113, 150 05 Praha 5, ze dne 1.9.2010, čj. 27644/10-SDC PHA/5636-S/716/Mi :

1. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
2. Při provádění prací je nutno zachovat dostatečný rozhled na přilehlém železničním přejezdu. Do jeho rozhledového pole nesmí být umístěno zařízení staveniště nebo skládka materiálu ani odstavována mechanizace.
3. Stavbou nesmí být narušen žel. provoz na přilehlé trati ani ohrožena bezpečnost železničního provozu.
4. Přebytkový materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
5. V místě stavby se nenacházejí inženýrské sítě ani zařízení v majetku a správy SŽDC s.o SDC Praha.
6. Nejméně 14 dní před zahájením stavby oznámí investor písemně SŽDC s.o. Správě dopravní cesty a telefonicky TO Kácov zahájení prací v ochranném pásmu dráhy. Kontakt – p. Smolík Petr, tel. 723 003 717.
7. Pokud dojde v důsledku stav. prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
- 8/ Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá investor Správy dopravní cesty Praha o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek.

e/ stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení Českých drah, regionální správa majetku, Ukrajinská 304, 101 00 Praha, ze dne 15.9.2010, čj. 8135/10-200 :

- RSM Praha nemá v uvedeném území žádné inženýrské sítě, stavby a zařízení ve své správě a upozorňuje, že z hlediska ekologie je nutné dodržet platné právní předpisy na ochranu životního prostředí, zejména zákon č. 185/01 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – činností investora v místě stavby nedojde ke znečištění okolních pozemků v majetku ČD, a.s., vlivem stavebních prací.
- RSM dále upozorňuje, že je nutné před zahájením stavby informovat pracovníka RSM Praha pana Hájka tel. 972 241 420, 724 753 991

f/ souhlasu ke zřízení stavby Drážního úřadu, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha, sekce stavební – oblast Praha, ze dne 29.9.2010, čj. MP-SOP 1655/10-2/Vv, DUCR-48529/10/Vv :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu.
2. Případné změny této dokumentace je stavebním povinen předem projednat s Drážním úřadem.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekt a zařízení.
4. Při provádění stavby a provozováním stavby nesmí být :

- ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu (zejména zhoršení rozhledových poměrů na železničním přejezdu v žkm 15,172)
 - nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
 - přerušen aní jinak narušen železniční provoz
5. Na stavba nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
6. Stavebník zajistí, aby stavba a její následná údržba se nestala zdrojem ohrožení dráhy a nebo nebyla příčinou znesnadnění přístupu k drážním zařízením a ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

V průběhu řízení nebyly žádné námitky proti stavbě vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MAŠEK ELEKTRO s.r.o., Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou
Ing. Jiří Franěk, nar. 30.7.1985, Na Kněžině č.p. 43, 257 41 Týnec nad Sázavou
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4
Městys Kácov, Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov
Jiří Lejnar, Jeseniova č.p. 23, 130 00 Praha 3
Michaela Jungmannová, nar. 29.8.1982, Čimická č.p. 769/96, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
Martin Postler, nar. 13.8.1965, Boloňská č.p. 303, Praha 15-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Lukáš Chotovinský, nar. 18.6.1966, Nad kolonií č.p. 552/8, 140 00 Praha 4-Podolí
Jaroslav Rudnyk, nar. 20.5.1978, Ohradní č.p. 420/20, 140 00 Praha 4-Michle
České dráhy, a.s., odbor správy nemovitostí, nábr. Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1-
Nové Město
Archeologický ústav Akademie věd ČR, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká č.p. 609, 284 01 Kutná
Hora 1
Správa železniční dopravní cesty, st. o., Stavební správa Praha, Sokolovská cesta č.p. 1955/278, ,
190 00 Praha 9
Správa železniční dopravní cesty, st.o., Praha, Nádražní 3113 sev. nástupiště, 150 05 Praha 5 -
Smíchov
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku, Ukrajinská č.p. 304, 101 01 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 20.4.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 9.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, ze dne 13.7.2010, čj. 85374/20
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, ze dne 29.7.2010, čj. 3971/10/179
- Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Černošská 1600, 256 13 Benešov u Prahy, ze dne 23.2.2011, čj. 322b/čj. 311b/Vyj/Mí/2011

- České dráhy, a.s., Odbor správy nemovitostí, odd. koncepce nakládání s majetkem, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, ze dne 27.7.2010, čj. 9560/2010/031
- SŽDC, st.o., Stavební správa Praha, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9, ze dne 28.7.2010, čj. 08328-Při/2010-SSP
- ČD Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, ze dne 21.7.2010, čj. 15530/2010-0.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *14. 6. 2011*

Sejmuto dne: *30. 6. 2011*

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení (Městys Káčov a Město Zruč nad Sázavou) potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, celkem 4000,- Kč byl zaplacen dne 18.5.2011.

Obdrží:

- **účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a/ a b / SZ – doručení podle § 87 odst. 1 SZ (dodejky) a účastníci podle § 109 SZ :**

MAŠEK ELEKTRO s.r.o., Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou

Ing. Jiří Franěk, Na Kněžině č.p. 43, 257 41 Týnec nad Sázavou

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Městys Kácov, Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov

- **účastníci podle § 85 odst. 2 SZ – doručení podle § 87 odst. 1 SZ (veřejnou vyhláškou) :**

Jiří Lejnar, Jeseniova č.p. 23, 130 00 Praha 3

Michaela Jungmannová, Čimická č.p. 769/96, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Martin Postler, Boloňská č.p. 303, Praha 15-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Lukáš Chotovinský, Nad kolonií č.p. 552/8, 140 00 Praha 4-Podolí

Jaroslav Rudnyk, Ohradní č.p. 420/20, 140 00 Praha 4-Michle

České dráhy, a.s., odbor správy nemovitostí, nábr. Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1-Nové Město

Archeologický ústav Akademie věd ČR pracoviště Kutná Hora, Hloušecká č.p. 609, 284 01 Kutná Hora 1

Správa železniční dopravní cesty, st. o. Stavební správa Praha, Sokolovská cesta č.p. 1955/278, 190 00 Praha 9

Správa železniční dopravní cesty, st.o., Praha, Nádražní 3113 sev. nástupiště, 150 05 Praha 5 - Smíchov

České dráhy, a.s. Regionální správa majetku, Ukrajinská č.p. 304, 101 01 Praha 1

- **účastníci podle § 109 SZ (dodejky) :**

Jiří Lejnar, Jeseniova č.p. 23, 130 00 Praha 3

Michaela Jungmannová, Čimická č.p. 769/96, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Martin Postler, Boloňská č.p. 303, Praha 15-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Lukáš Chotovinský, Nad kolonií č.p. 552/8, 140 00 Praha 4-Podolí

Jaroslav Rudnyk, Ohradní č.p. 420/20, 140 00 Praha 4-Michle

České dráhy, a.s., odbor správy nemovitostí, nábr. Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1-Nové Město

Archeologický ústav Akademie věd ČR prac. Kutná Hora, Hloušecká č.p. 609, 284 01 Kutná Hora 1

Správa železniční dopravní cesty, st. o. Stavební správa Praha, Sokolovská cesta č.p. 1955/278, 190 00 Praha 9

Správa železniční dopravní cesty, st.o., Praha, Nádražní 3113 sev. nástupiště, 150 05 Praha 5 - Smíchov

České dráhy, a.s. Regionální správa majetku, Ukrajinská č.p. 304, 101 01 Praha 1

- **dotčené správní úřady :**

Drážní úřad sekce stavební - oblast Praha, Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady

MěÚ Kutná Hora odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1