



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 532 856 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 01132/2011/Bl
Č.j.: CJ 01815/2011
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 16.6.2011

ÚŘAD MĚSTYSJ KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. 22 548 064 119 02
Došlo: 16-06-2011	Zpracoval M
č.j. 524/2011	Ukl. znak V/S
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 8.4.2011 podal

Irena Proniewiczová, nar. 5.12.1943, Hyacintová č.p. 3181/20, Záběhllice, 106 00 Praha 106

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

a/ z trvalého travního porostu na zahrady:

na pozemku č. parc. 2698/1 – výměra 887 m², č. parc. 2689/2 – výměra 959 m², č. parc. 2689/4 – výměra 1024 m², č. parc. 2698/5 – výměra 1040 m², č. parc. 2689/6 – výměra 987 m²

b/ z trvalého travního porostu na ostatní plochu – ost. komunikace :

na pozemku č. parc. 2689/7 – výměra 38 m²,
všechny pozemky v obci Zlív, katastrální území Kácov.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků :

1. Navržené území je zahrnuto schváleným územním plánem do ploch pro venkovské bydlení a bude využito pro stavbu rodinných domů, v souladu s ověřenou dokumentací, kterou vypracoval Ing. arch. Radim Palkovský, ČKA 03259, ARCHIDE CZ, s.r.o., Hvožd'anská 3, 148 01 Praha 4.
2. Řešené pozemky budou napojeny sjezdy na stávající silnici III/3369 – celkem tři sjezdy – souhlas s provedením ohlášené stavby Sjezdů na pozemek vydal zdejší stavební úřad dne 14.4.2011, pod Spis. zn.: Výst. 01131/2011/Bl. Parkování vozidel bude přípustné výhradně na jednotlivých parcelách.

3. Odvodnění pozemků bude řešeno vsakováním dešťových vod uvnitř těchto pozemků – drenážní studny.
4. Zásobování pitnou vodou bude řešeno vybudováním studní pro každý rodinný dům na jednotlivých pozemcích.
5. Odkanalizování objektů bude do nepropustných jímek na vyvážení. Kanalizační přípojky budou umístěny tak, aby bylo možné jejich budoucí napojení na veřejnou kanalizaci.
6. Zásobování elektrickou energií bude zajištěno položením kabelu NN ze stávajícího nadzemního vedení na pozemku č. parc. 2685 v k.ú. Kácov.. Nové kabely budou uloženy při okraji silnice III/3369 a ukončeny v elektropilíři v oplocení pozemku.
7. Zástavba v řešeném území bude do max. výšky 8 m nad stávajícím terénem, povolují se stavby se dvěma nadzemními podlažními včetně podkrovní, mohou být i podsklepené.
8. Procento zastavění se stanovuje na 25 % jeho výměry, včetně doplňkových staveb (bazén, altán).
9. Oplocení pozemků nebude svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušovat charakter staveb a nebude zasahovat do rozhledových polí přilehlé komunikace. Součástí oplocení bude elektroměrová skříň a prostor pro nádoby na odpad.
10. Projektová dokumentace budoucích objektů bude řešit dodržení podmínek Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, čj. 121644/10.
11. Budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, který vydal MěÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dne 1.6.2011, čj. MKH/028591/2011/02/ZPR/TVZ.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Irena Proniewiczová, nar. 5.12.1943, Hyacintová č.p. 3181/20, Záběhllice, 106 00 Praha 106
Městys Kácov, Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov
Správa a údržba silnic Kutná Hora, Cihlářská č.p. 445, 284 80 Kutná Hora 3
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 130 34 Praha 4
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora, Na Náměti č.p. 241, 284 01 Kutná Hora 1
Vlasta Urbancová, J. Weise č.p. 1203, 514 01 Jilemnice
Antonín Toman, Zliv 18, Kácov, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Hana Jenišťová, Zliv 1, Kácov, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Štěpánka Svobodová, Hlavní č.p. 269, 251 66 Senohraby
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Odůvodnění:

Dne 8.4.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 22.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Městys Kácov, 285 09 Kácov, ze dne 25.3.2011, čj. 271/2011
- Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Benešov, Poštovní 2079, 256 01 Benešov, ze dne 6.10.2010, čj. OPV/BN/857/10
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, ze dne 6.10.2010, čj. 5059/10/179
- Vodohospodářská spol. Benešov, s.r.o., Černošská 1600, 256 13 Benešov u Prahy, ze dne 10.11.2010, čj. 1297/ČJ 2510/Vyj/Mí/2010
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ze dne 10.1.2011, čj. 001031474416

- ČR – Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora, ze dne 27.10.2010, čj. HSKL-11485-2/2010-KH
- Krajská hygienická stanice Střed. kraje, územní pracoviště Kutná Hora, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora, ze dne 7.10.2010, čj. 47498-2.5/10/KH/IQ
- MěÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, ze dne 1.11.2010, čj. MKH/053105/2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu střeďočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Inka Blehová
Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *16.6.2011*

Sejmuto dne: *2.7.2011*

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení / Městys Kácov a Město Zruč nad Sázavou/, potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,Kč byl zaplacen dne 16.5.2011.

Obdrželi:

účastníci (dodejky) podle § 85 odst. 1 a/ a b/ SZ – doručení podle § 87 odst. 1 SZ :
Irena Proniewiczová, Borovsko č. evid. 14, 257 65 Čechtice
Městys Kácov, Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov

účastníci podle § 85 odst. 2 SZ – doručení podle § 87 odst. 1 SZ – veřejnou vyhláškou :

Správa a údržba silnic Kutná Hora, Cihlářská č.p. 445, 284 80 Kutná Hora 3
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 130 34 Praha 4
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje Dopravní inspektorát Kutná Hora, Na Náměti č.p. 241,
284 01 Kutná Hora 1
Vlasta Urbancová, J. Weise č.p. 1203, 514 01 Jilemnice
Antonín Toman, Zliv 18, Kácov, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Hana Jenišťová, Zliv 1, Kácov, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Štěpánka Svobodová, Hlavní č.p. 269, 251 66 Senohraby
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín IV - Podmokly

dotčené správní úřady – doručení jednotlivě :

Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, U Zastávky č.p. 280, 284 03 Kutná Hora 1
Krajská hygienická stanice Střed. kraje, U Lorce č.p. 40, 284 01 Kutná Hora 1
MěÚ Kutná Hora odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad odbor památkové péče, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora 1
MěÚ Kutná Hora odbor dopravy a SH, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1