



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 532 856 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz \* www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 03897/2011/BI  
Č.j.: CJ 04425/2011  
Vyřizuje: Inka Blehová  
Tel.: 327 531 404  
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 14.12.2011

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kučná Hora	Č. dopor. <i>ER 32547006202</i>
Došlo: 22-12-2011	Zpracoval <i>M</i>
Č.j. <i>1151/2011</i>	Ukl. znak <i>4/10</i>
Přílohy: .....	

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 2.11.2011 podal

**Jiří Petrásek, nar. 22.1.1977, Jirsíkova č.p. 233, 285 09 Kácov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**novostavba rodinného domu, včetně odstavného stání pro osobní automobil, kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, přípojka elektro, jímka na vyvážení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2215/5, obec Kácov, v katastrálním území Kácov.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům o jedné bytové jednotce – půd. rozměry nejdelších stran 12,5 x 14 m, výška 6,7 m, dispozice : vstup 6,2 m<sup>2</sup>, zádveří 9,08 m<sup>2</sup>, chodba 9,5 m<sup>2</sup>, pracovna 9,12 m<sup>2</sup>, kuchyň 15,59 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 26,93 m<sup>2</sup>, technická místnost 6,96 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 14,70 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 12,15 m<sup>2</sup>, koupelna 10,91 m<sup>2</sup>, WC 1,44 m<sup>2</sup>, ložnice 15,39 m<sup>2</sup>, terasa 17,7 m<sup>2</sup>. Objekt bude zděný, přízemní, nepodsklepený, bez podkroví. Střeška valbová, krytina pálená taška. Součástí stavby bude odstavné stání pro osobní automobil o rozměrech 7 x 4 m – betonová zámková dlažba a přístupový chodník, šířka 1,5 m – betonová zámková dlažba.
- Vytápění objektu bude elektrokotlem s teplovodním rozvodem – podlahové topení.
- Elektroinstalace RD bude provedena napojením zemním kabelem z pilíře v oplocení pozemku do domovní rozvodnice.
- Objekt bude zásobován vodou vodovodní přípojkou z vrtané studny na pozemku stavebníka, odkanalizován bude kanalizační přípojkou / plastové potrubí DN 150 / s revizní šachtou, do plastové žumpy 4 x 3 x 3 m. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacích drenů na pozemku stavebníka.
- Čelní oplocení je navrženo z podezdívky ze štípaného betonu – v. 30 cm, a dřevěný plot v 110 cm. Ostatní oplocení bude z drátěného pletiva – v. 150 cm, s ocelovými sloupky.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna dle situačního výkresu v měřítku 1 : 200, který je součástí schválené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jindřich Syrový, ČKAIT 0003270, B. Němcové 526, Uhlířské Janovice. Objekt bude umístěn 7 m od hranice s pozemkem č. parc. 2216/2 a 7 m od hranice s pozemkem č. parc. 2212, oba v k.ú. Kácov.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení :**

V průběhu řízení nebyly žádné námitky proti umístění stavby vzneseny.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jindřich Syrový, ČKAIT 0003270, B. Němcové 526, Uhlířské Janovice. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, provádění stavby bude sledovat odborné vedení stavby : Ing. Jindřich Syrový, B. Němcové 526, Uhlířské Janovice.
6. Odborné práce bude provádět odborně způsobilý a oprávněný subjekt.
7. Stavebník zajistí vytyčení stavby odborně způsobilou osobou.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
10. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení v dotčeném prostoru jejich správci a přijme opatření proti jejich poškození, která se správci sítí předem projedná.
11. Před zahájením stavebních prací stavebník doloží smlouvu o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí.
12. Po dobu výstavby budou přilehlé pozemky a komunikace udržovány v pořádku a bude zachováno jejich odvodnění.
13. Přebytečná zemina bude použita k terénním úpravám pozemku stavebníka.
14. Odpady budou zneškodňovány dle platných právních předpisů.
15. Při výstavbě budou provedena protiradonová opatření uvedená v Protokolu o stanovení radonového indexu pozemku, který vypracovala JMB Radon – Blanka Křivánková, Okružní 608, Kolín 5, v květnu 2011.
16. Dokončenou stavbu lez užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 119 a § 120 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky, předepsané zvláštními právními předpisy.
17. Při provádění stavby musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení :**

V průběhu řízení nebyly žádné námitky proti stavbě vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Petrásek, nar. 22.1.1977, Jirsíkova č.p. 233, 285 09 Kácov  
Městys Kácov, Kácov, 285 09 Kácov  
Jindřiška Chobotová, Náměstí 9. května č.p. 757, 357 35 Chodov  
Petr Peroutka, nar. 5.2.1969, Psáře 1, 258 01 Vlašim  
Zdeňka Peroutková, Kácov č.p. 1, 285 09 Kácov  
Václav Dastych, Jirsíkova č.p. 66, 285 09 Kácov  
Květa Dastychová, Jirsíkova č.p. 66, 285 09 Kácov  
Markéta Kozlová, Jirsíkova č.p. 122, 285 09 Kácov

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Odůvodnění:**

Dne 2.11.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Inka Blehová  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 29. 12. 2011

Sejmuto dne: 6. 1. 2012

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení ( Městys Kácov a Mosto Zruč nad Sázavou ) potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV**

285 09 KÁCOV

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

okres Kutná Hora

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 1300,- Kč byl zaplacen dne 2.11.2011.

**Obdrží:**

- účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a/ a b/ SZ – doručení podle § 87 odst. 1 SZ a účastníci podle § 109 SZ (dodejky) :

Jiří Petrásek, Jirsíkova č.p. 233, 285 09 Kácov

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městys Kácov, Kácov, 285 09 Kácov

Jindřiška Chobotová, Náměstí 9. května č.p. 757, 357 35 Chodov

Petr Peroutka, Psáře 1, 258 01 Vlašim

Zdeňka Peroutková, Kácov č.p. 1, 285 09 Kácov

Václav Dastych, Jirsíkova č.p. 66, 285 09 Kácov

Květa Dastychová, Jirsíkova č.p. 66, 285 09 Kácov

Markéta Kozlová, Jirsíkova č.p. 122, 285 09 Kácov

- účastníci podle § 85 odst. 2 SZ – doručení podle § 87 odst. 1 SZ – veřejnou vyhláškou :

Jindřiška Chobotová, Náměstí 9. května č.p. 757, 357 35 Chodov

Petr Peroutka, Psáře 1, 258 01 Vlašim

Zdeňka Peroutková, Kácov č.p. 1, 285 09 Kácov

Václav Dastych, Jirsíkova č.p. 66, 285 09 Kácov

Květa Dastychová, Jirsíkova č.p. 66, 285 09 Kácov

Markéta Kozlová, Jirsíkova č.p. 122, 285 09 Kácov

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- dotčené správní úřady – dodejky :

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora 1