

URAD MĚSTYŠKÝ KÁCOV adresa Kutná Hora	DS 33/12
Datum: - 6 -02- 2012	14
139/2012	1/5
Priloha:	

sp. zn. 095 Ex 584/10/ U 05 – 63

USNESENÍ

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 4 JUDr. Jana Tvrdková, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 14.9.2010, č.j. 15 EXE 2222/2010-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu, kterým je exekutorský zápis, jenž sepsala JUDr. Eva Jablonská, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, dne 13.5.2010 pod sp. zn. Exz 109/2010, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **CYCLUS s r.o. (dř. CYCLUS REAL, spol. s r.o.), IČ:27221440,
U lázní 259/12, 142 00 Praha 4-Lhotka,**

proti povinnému: **WALMOND v.o.s., IČ:27248551, Sokolovská 342/19, 186 00 Praha 8,**

v částce: **967 850,00 Kč se smluvní pokutou 0,1 % denně od 1.7.2010 do zaplacení,
a pro náklady exekuce,**

vydává tuto

dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 14. března 2012 v 14:00 hod v sídle Exekutorského úřadu Praha 4 na adrese Hornokřčská 650/29, 140 00 Praha 4-Krč.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

objekt bydlení č.p. 38 na pozemku parc.č. St. 49 a pozemek parc.č. St. 49 o výměře 929 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parc.č. 106 o výměře 1 136 m² (zahrada), s příslušenstvím, které tvoří vedlejší stavby-stodola, kolna a přístřešky, přípojka elektřiny, zpevněné plochy, obrubníky, tarasy, vrata, vrátka a trvalé porosty, vše v katastrálním území Kácov, obec Kácov, část obce Kácov, zapsaných na listu vlastnictví č. 10251, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora [adresa nemovitostí Kácov 38, 285 09 Kácov, okres Kutná Hora].

III.

Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 620 000,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, a to ve výši 413 330,00 Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví ve výši 80 000,00 Kč.

Jistotu je nutno zaplatit před dražbou, a to buď převodem na účet úschov exekutora č. **2105765332/2700, VS 5842010, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele**, nebo vkladem na uvedený účet úschov exekutora v kterékoli pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s. K platbě převodem na účet úschov

exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet úschov exekutora také došla.

Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.

VI.

Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.

VII.

Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen uvědomit soudního exekutora.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, 2 o.s.ř.)

IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo o pohledávku za povinným zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, k přihlášce podané po zahájení prvního dražebního jednání nebo k pohledávce, jež nebyla přihlášená, ač byla zajištěna zástavním právem, soudní exekutor nebude přihlížet.

Přihlášky do rozvrhu rozdělované podstaty učiněné přede dnem vydání dražební vyhlášky nařizující první dražební jednání zůstávají v platnosti a není nutné učinit je znovu, splňují-li shora uvedené náležitosti.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením prvního dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít, a to na srážku z nejvyššího podání. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na dražených nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (uplatnění žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Soudní exekutor žádá příslušný katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnilo na své úřední desce.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného exekutora.
Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.
Úhrada exekučně vymáhané částky včetně nákladů exekuce, a to připsáním na účet úschov exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, provedená povinným nemá vliv na již udělený příklep.

Popis a fotodokumentace dražených nemovitostí, znalecký posudek a snímek katastrální mapy jsou k nahlédnutí na internetových stránkách exekutorského úřadu na adrese www.tvrdkova.cz.

V Praze, dne 3.2.2012

JUDr. Jana Tvrdková
soudní exekutor

Rozdělovník: oprávněný – zástavní věřitel
povinný
Úřad městysu Kácov
Městský úřad Kutná Hora
Úřad městské části Praha 8
Finanční úřad v Kutné Hoře
Finanční úřad pro Prahu 8
ČSSZ-OSSZ Kutná Hora
ČSSZ-PSSZ, Centrální pracoviště
VZP ČR, KP pro hlavní město Prahu
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP
úřední deska soudního exekutora
spis

Kutná Hora

Vyvěšeno: 6.2.2012

Sejmuto:

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora