



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 531 329 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 986/2012/B1
Č.j.: ZRNS/1705/2012
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

ÚŘAD MĚSTSKÝ KÁCOV okres Kutná Hora		Č. dopor. JS 129/12
Došlo: 14-05-2012	Zpracoval M	
Č. j. 454/2012	Ukl. znak V/90	
Přílohy:		

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.3.2012 podal

Martin Vojtíšek, nar. 22.6.1976, Kácov č.p. 274, 285 09 Kácov,
Pavčina Pudilová, nar. 8.8.1986, Otryby 51, Soběšín, 285 06 Sázava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2204/2 v katastrálním území Kácov.

Stavba obsahuje:

- podsklepený jednopodlažní rodinný dům o půd. rozměrech 13 x 14 m, zastavěná plocha 182 m², obestavěný prostor 1260 m³, výška 5,1 m, střecha stanová, s dispozicí:
- suterén : S.01 garáž pro dva osobní automobily 47,5 m², S.02 dílna 27,9 m², S.03 kotelna 16,7 m², S.04 sklad uhlí 20,2 m², S.05 sklad 19,4 m², S.06 koupelna 8,6 m², S.07 WC 1,2 m², S.08 chodba 5,9 m², S.09 schodiště 5 m²
- přízemí : 1.01 předsíň 3,7 m², 1.02 chodba 14,4 m², 1.03 komora 3,4 m², 1.04 spíž 2,6 m², 1.05 kuchyň a jídelna 26,5 m², 1.06 obývací pokoj 30,4 m², 1.07 pokoj 17,8 m², 1.08 pokoj 16,8 m², 1.09 šatna 4,4 m², 1.10 ložnice 14,2 m², 1.11 koupelna 8,1 m², 1.12 WC 1,3 m², 1.13 terasa 25 m², 1.14 vstup 1,9 m², zpevněný vjezd 55,5 m²
- vytápění objektu bude ústřední, teplovodní s nuceným oběhem topné vody, kombinace podlahového vytápění v koupelně a WC s radiátorovým v ostatních prostorách. Zdroj bude kotel na pevná paliva, doplňkový zdroj krbová kamna
- objekt RD bude připojen k rozvodné síti ČEZ, a.s., ze stávajícího rozvaděče umístěného v kiosku na hranici pozemku
- zásobování objektu vodou bude vodovodní přípojkou ze studny na pozemku stavebníků, odkanalizován bude kanalizační přípojkou do plastové jímky na vyvážení o objemu 9 m³
- dešťové vody budou jímány do retenční nádrže o objemu 9 m³
- součástí stavby jsou zpevněné plochy a opěrné stěny
- staveniště je výhradně pozemek dotčený stavbou, zařízení staveniště je mobilní buňka umístěná u hranice s pozemkem č. parc. 2224, k.ú. Kácov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb / 2 m od hranice s pozemkem č. parc. 2203, 8 m od hranice s pozemkem č. parc. 2211 a 4 m od hranice s pozemkem č. parc. 2204/3, všechny pozemky v k.ú. Kácov/. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení :

V průběhu řízení nebyly žádné námitky proti umístění staveb vzneseny.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vít Sekera, ČKAIT 0008397, Lázně 510, 539 01 Hlinsko v Čechách; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí a zařízení v dotčeném prostoru jejich správci a přijme opatření proti jejich poškození, která se správci sítí předem projedná.
7. Odborné práce bude provádět odborně způsobilý a oprávněný subjekt.
8. Po dobu výstavby budou přilehlé pozemky a komunikace udržovány v pořádku a bude zachováno jejich odvodnění.
9. Odpady budou zneškodňovány dle platných právních předpisů.
10. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby, které stavebník oznámí stavebnímu úřadu 30 dnů předem. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
11. Výkopy a zařízení staveniště na veřejně přístupných plochách budou zabezpečeny proti ohrožení zdraví a bezpečnosti veřejnosti. Rovněž budou zajištěny z hlediska bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
12. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického nadzemního vedení 22 kV, číslo 47-14, který vydal ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 6.1.2012, čj. Č.k.:1040081032 :
 - 1/ stavba : „Kácov – stavba RD č. parc. 2204/2“ bude umístěna tak, že nejbližší hrana stavby, včetně klempířských a zámečnických prvků musí být vzdálena nejméně 6 metrů od svislé roviny proložené nejbližším krajním vodičem venkovního vedení 22 kV.
 - 2/ Zaměstnanci provozovatele distribuční soustavy musí mít trvalý přístup k výše uvedenému zařízení z důvodu zajištění jeho spolehlivého a bezpečného provozu a musí být zajištěn příjezd mechanizace k podpěrným bodům vedení. Trvalý přístup musí být zajištěn i při oplocení pozemku.
 - 3/ Oplocení pozemku, zasahující do ochranného pásma vedení 22 kV, může mít max. výšku 1,8 m od terénu. Vodivé části oplocení v ochranném pásmu vedení 22 kV musí být uzemněny.
 - 4/ Žadatel odpovídá za to, že všechny práce a činnosti budou prováděny v souladu s ČSN EN 50 1101-1, PNE 33 0000-6 a vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., ale zejména že při práci nedojde k přiblížení osob, strojů nebo nástrojů k živým částem zařízení distribuční soustavy 22 kV na menší vzdálenost než 2 m a u zařízení distribuční soustavy 110 kV na menší vzdálenost než 3 m.
 - 5/ Zahájení prací, i výkopových, v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ohlásí žadatel místně příslušné provozní službě – ČEZ Distribuční služby, s.r.o., tel. číslo 840 840 840, včetně spojení na odpovědného pracovníka prováděcí firmy.

6/ Při provádění prací pod nadzemním vedením nesmí být použito mechanismů vyšších než 3 m, včetně jejich výsuvných částí v pracovní poloze a nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů.

7/ V případě nutnosti vypnutí a zajištění zařízení distribuční soustavy pro provedení prací je osoba, která souhlas obdržela, povinna zabezpečit vypnutí a zajištění na svůj náklad u místně příslušné provozní služebny smluvního provozovatele distribuční soustavy – ČEZ Distribuční služby, s.r.o.

8/ V ochranném pásmu nadzemního vedení se nesmí zvyšovat, a to ani krátkodobě, niveleta terénu.

9/ V ochranném pásmu nelze skladovat stavební ani jiný materiál.

10/ Při zavlažování postřikem musí být dodržena ČSN 34 3089.

11/ V ochranném pásmu venkovní vedení je zakázáno nechávat růst porosty nad výšku 3m.

12/ V ochranném pásmu nadzemního i podzemního vedení a elektrické stanice je zakázáno :

a/ provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

b/ provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majitel osob

c/ provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

13/ Stavba nebo činnost prováděná v ochranném pásmu nesmí ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu energetického zařízení nebo ohrozit život, zdraví nebo bezpečnost či majetek osob.

16/ V případě jakékoliv škody, způsobené na majetku žadatele nebo při ohrožení bezpečnosti osob vlivem provozu vedení 22 kV, nebude po ČEZ Distribuce, a.s., požadována náhrada.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení :

V průběhu řízení nebyly žádné námitky proti stavbě vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Vojtíšek, nar. 22.6.1976, Kácov č.p. 274, 285 09 Kácov

Pavčina Pudilová, nar. 8.8.1986, Otryby 51, Soběšín, 285 06 Sázava

Městys Kácov, Kácov, 285 09 Kácov

Martin Srb, nar. 31.12.1968, Kácov č.p. 273, 285 09 Kácov

Petra Srbová, nar. 27.4.1970, Kácov č.p. 273, 285 09 Kácov

Marie Miláčková, Kácov 232, 285 09 Kácov

Lucie Brhlíková, Soušice 9, Tichonice, 257 63 Trhový Štěpánov

Václav Sejk, Kácov č.p. 43, 285 09 Kácov

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

Odůvodnění:

Dne 22.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 10.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, ze dne 15.4.2012, čj. 64279/12 – nedojde ke střetu s podzemním vedením

- do protokolu z ústního jednání – paní Marie Miláčková (vlastníka sousední nemovitosti) a pan Jaroslav Koubek (za Městys Kácov), oba bez připomínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka.

Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení (Městys Kácov a Město Zruč nad Sázavou) potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyvěšeno dne: 14. 5. 2012

Sejmuto dne: 30. 5. 2012

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV

285 09 KÁCOV

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

okres Kladno

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, celkem 1300,- Kč a byl zaplacen dne 19.3.2012.

Obdrží:

- účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a/ a b/ SZ – doručení podle § 87 odst. 1 SZ a účastníci podle § 109 SZ - (dodejky) :

Martin Vojtíšek, Kácov č.p. 274, 285 09 Kácov

Pavčina Pudilová, Otryby č.p. 51, Soběšín, 285 06 Sázava

Městys Kácov, IDDS: 439bdr

sídlo: Kácov, 285 09 Kácov

Martin Srb, Kácov č.p. 273, 285 09 Kácov

Petra Srbová, Kácov č.p. 273, 285 09 Kácov

Marie Miláčková, Kácov č.p. 232, 285 09 Kácov

Lucie Brhlíková, Soušice č.p. 9, Tichonice, 257 63 Trhový Štěpánov

Václav Sejk, Kácov č.p. 43, 285 09 Kácov

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

- účastníci podle § 85 odst. 2 SZ – doručení podle § 87 odst. 1 SZ :

Martin Srb, Kácov č.p. 273, 285 09 Kácov

Petra Srbová, Kácov č.p. 273, 285 09 Kácov

Marie Miláčková, Kácov č.p. 232, 285 09 Kácov

Lucie Brhlíková, Soušice č.p. 9, Tichonice, 257 63 Trhový Štěpánov

Václav Sejk, Kácov č.p. 43, 285 09 Kácov

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle