



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 531 329 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 2654/2012/B1
Č.j.: ZRNS/3432/2012
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 31.7.2012	
ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. DS 235/12
Došlo: 31-07-2012	Zpracoval [Přímě]
Č.j. 414/2012	Ukl. znak 4/5
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.6.2012 podal

**Pavel Vladyka, nar. 24.1.1981, Jirsíkova č.p. 329, 285 09 Kácov,
Jiří Petrásek, nar. 22.1.1977, Jirsíkova č.p. 233, 285 09 Kácov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

opěrná zeď mezi pozemky č. parc. 597/4 a č. parc. 597/5, oplocení pozemku č. parc. 597/4 a zpevněné plochy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 597/4 v katastrálním území Kácov.

Stavba obsahuje:

- Vybudování opěrné zdi mezi pozemky č. parc. 597/4 a 597/5 o celkové délce 23,64 m, výška max. 2,5 m.
- Oplocení pozemku č. parc. 597/4 z ocelových sloupků s podezdívkou ze ztraceného bednění a natažení pletiva o výšce 1,8 m, délka 78,55 m. Součástí oplocení budou u jihovýchodní strany pozemku vjezdová nesená posuvná brána s dlážděným přejezdným prahem / 29,3 m² / a vstupní vrátka.
- Všechny pozemky v obci Kácov, k.ú. Kácov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem půdorys stavby, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Pavlína Štědrá, ČKAIT 02011820, Nerudova 1404, 349 01 Stříbro. Výkres obsahuje požadované umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení :

V průběhu územního řízení nebyly žádné námitky proti stavbě vzneseny.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Pavlína Štědrá, ČKAIT 02011820, Nerudova 1404, 349 01 Stříbro. Statický výpočet provedl Ing. Jaromír Lorenc, ČKAIT 0200602, Guldenerova 20, 326 00 Plzeň. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení veškerých podzemních sítí a zařízení v dotčeném prostoru jejich správce a přijme opatření proti jejich poškození, která se správci sítí předem projedná.
4. Odborné práce bude provádět odborně způsobilý a oprávněný subjekt.
5. Po dobu výstavby budou přilehlé pozemky a komunikace udržovány v pořádku a bude zachováno jejich odvodnění.
6. Odpady budou zneškodňovány dle platných právních předpisů.
7. Přebytková zemina bude použita k terénním úpravám pozemku stavebníka.
8. Jako staveniště bude sloužit výhradně pozemek dotčený stavbou – č. parc. 597/4 v k.ú. Kácov.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavbu bude provádět stavebník jako stavební podnikatel : Pavel Vladyka, IČ 64151344, odborné vedení provádění stavby bude vykonávat Ing. Petr Turek, ČKAIT 0010503, U Zastávky 1/1535, Praha 4 – Modřany.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení :

V průběhu řízení nebyly žádné námitky proti stavbě vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Vladyka, nar. 24.1.1981, Jirsíkova č.p. 329, 285 09 Kácov
Jiří Petrásek, nar. 22.1.1977, Jirsíkova č.p. 233, 285 09 Kácov
Městys Kácov, Kácov, 285 09 Kácov
František Šanda, Ve Střešovičkách č.p. 2291/51, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 69
Václav Dastych, Jirsíkova č.p. 66, 285 09 Kácov
Květa Dastychová, Jirsíkova č.p. 66, 285 09 Kácov

Odůvodnění:

Dne 21.6.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 27.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, ze dne 7.12.2011, čj. 185234/11

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly, ze dne 12.12.2011, čj. 001039342281
- Vodohospodářská spol. Vrchlice – Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, ze dne 9.12.2011, čj. 5966/11/4/ESM
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, ze dne 7.12.2011, čj. 5000559178

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení (Město Zruč nad Sázavou a Městys Kácov) potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyvěšeno dne: 31. 4. 2012 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000,- Kč, celkem 4000,- Kč byl zaplacen dne 4.7.2012 poštovní poukázkou.

Obdrží:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 SZ (dodejky) :

Pavel Vladyka, Jirsíkova č.p. 329, 285 09 Kácov

Jiří Petrásek, Jirsíkova č.p. 233, 285 09 Kácov

Městys Kácov, IDDS: 439bdr

sídlo: Kácov, 285 09 Kácov

- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 SZ (veřejnou vyhláškou) :

František Šanda, Ve Střešovičkách č.p. 2291/51, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 69

Václav Dastych, Jirsíkova č.p. 66, 285 09 Kácov

Květa Dastychová, Jirsíkova č.p. 66, 285 09 Kácov

- účastníci řízení podle § 109 SZ (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou) :

Pavel Vladyka, Jirsíkova č.p. 329, 285 09 Kácov

Jiří Petrásek, Jirsíkova č.p. 233, 285 09 Kácov

Městys Kácov, IDDS: 439bdr

sídlo: Kácov, 285 09 Kácov

František Šanda, Ve Střešovičkách č.p. 2291/51, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 69

Václav Dastych, Jirsíkova č.p. 66, 285 09 Kácov

Květa Dastychová, Jirsíkova č.p. 66, 285 09 Kácov