



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 531 329 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 4511/2012/BI
Č.j.: ZRNS/5171/2012
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 4.12.2012

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. DS 544/12
Došlo: - 4 - 12 - 2012	Zpracoval [P]
Č.j. 1066/2012 Přílohy:	Ukl. znak V/10

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 12.10.2012 podal

Miroslav Vaněk, nar. 17.1.1958, Hráskeho č.p. 1905/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414,
Adriana Vaňková, nar. 17.10.1959, Hráskeho č.p. 1905/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

novostavba hospodářského objektu u rodinného domu čp. 235 v Kácově
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 137/52 v katastrálním území Kácov.

Stavba obsahuje:

- Nepodsklepená zděná přízemní stavba, půdorys ve tvaru „L“, zastavěná plocha 55,2 m², max. výška 3,3 m, dispozice : 1.01 sklad zahradní techniky /8,58 m²/, 1.02 sklad dřeva a uhlí /10,4 m²/, 1.03 dílna /13 m²/, 1.04 venkovní posezení /14,79 m²/, Místnosti jsou samostatně přístupné zvenku, vzájemně nepropojené.
- Objekt bude napojen na elektrickou energii zemní přípojkou z rozvodnice rodinného domu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem C-2 v měřítku 1:200 schválené a projednané projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jaromír Petránek, ČKAIT 0009227, 9. května č.p. 247, 281 21 Červené Pečky, který obsahuje současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení :

V průběhu řízení nebyly žádné námitky proti umístění stavby vzneseny.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jaromír Petránek, ČKAIT 0009227, 9. května č.p. 247, 281 21 Červené Pečky, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Marián Olexa, IČ 71253483, Spojovací 766, 285 22 Zruč nad Sázavou.
6. Stavebník zajistí vytyčení stavby odborně způsobilou osobou.
7. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení veškerých podzemních sítí a zařízení v dotčeném prostoru jejich správci a přijme opatření proti jejich poškození, která se správci sítí předem projedná.
8. Odborné práce bude provádět odborně způsobilý a oprávněný subjekt.
9. Po dobu výstavby budou přilehlé pozemky a komunikace udržovány v pořádku a bude zachováno jejich odvodnění.
10. Veškeré dešťové vody z objektu budou likvidovány na pozemku stavebníka.
11. Odpady budou zneškodňovány dle platných právních předpisů.
12. Přebytková zemina bude použita k terénním úpravám pozemku stavebníka, případně uložena po dohodě s obcí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Vaněk, nar. 17.1.1958, Hráského č.p. 1905/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
Adriana Vaňková, nar. 17.10.1959, Hráského č.p. 1905/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení :

V průběhu řízení nebyly žádné námitky proti provedení stavby vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 12.10.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 3.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Vlastníci sousedních nemovitostí : Václava Smítková, Klímova 215, 285 09 Kácov, Ing. Karel Kymla a Dana Kymlová, oba bytem Kácov 258, 285 09 Kácov
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
- Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka.

Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 5.12.2012 Sejmuto dne:
Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení (Městys Kácov a Město Zruč nad Sázavou) potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300,- Kč, celkem 1300,- Kč a byl zaplacen dne 15.10.2012.

Obdrží:

- účastníci (dodejky) podle § 85 odst. 1 a/ a b/ SZ – doručení podle § 87 odst. 1 SZ a účastníci podle § 109 SZ:
Miroslav Vaněk, Hráskeho č.p. 1905/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
Adriana Vaňková, Hráskeho č.p. 1905/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

Městys Kácov, IDDS: 439bdr
sídlo: Kácov, 285 09 Kácov

- účastníci podle § 85 odst. 2 SZ – doručení podle § 87 odst. 1 SZ (veřejná vyhláška) a účastníci podle § 109 SZ – doručení podle § 113 SZ (do vlastních rukou):
Ing. Karel Kymla, Kácov č.p. 258, 285 09 Kácov
Dana Kymlová, Kácov č.p. 258, 285 09 Kácov
Václava Smítková, Kácov č.p. 215, 285 09 Kácov