



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Fax: 327 531 329 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 4307/2012/B1
Č.j.: ZRNS/5190/2012
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 5.12.2012

URAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. DS 345/12
Došlo: - 7 -12- 2012	Zpracoval N
Č.j. 1069/2012	Ukl. znak 1/5
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26.9.2012 podal

Karel Kuře, nar. 3.1.1977, Kralická č.p. 1069/15, 100 00 Praha 10-Strašnice,
Monika Kuřetová, nar. 16.8.1983, Kralická č.p. 1069/15, 100 00 Praha 10-Strašnice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2214 v katastrálním území Kácov.

Stavba obsahuje:

- přízemní, nepodsklepený rodinný dům, zastavěná plocha 238 m², obestavěný prostor 750 m³, s dispozicí: 1.01 obývací pokoj s kuchyňským koutem /63,4 m²/, 1.02 zádveří /6,3 m²/, 1.03 pracovna /14,8 m²/, 1.04 WC /1,4 m²/, 1.05 pokoj /14,2 m²/, 1.06 pokoj /14,2 m²/, 1.07 šatna /7,3 m²/, 1.08 pokoj /26,5 m²/, 1.09 koupelna /10,2 m²/, 1.10 technická místnost /2,1 m²/, 1.11 spíž /2,6 m²/, 1.12 chodba /11,5 m²/, 1.13 kotelna /6,8 m²/, 1.14 terasa /85 m²/.
- objekt bude napojen na vodu vodovodní přípojkou z nově vybudované vrtané studny na pozemku stavebníka, odkanalizován bude kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace.
- přípojka elektrické energie bude zemním kabelem ze stávajícího pilíře v oplocení pozemku do rozvodnice rodinného domu.
- vytápění objektu bude teplovodní, desková otopná tělesa, zdroj tepla - automatický kotel na pevná paliva /pelety/, doplňkový zdroj tepla bude krb na dřevo s uzavřenou topnou vložkou, bez napojení na horkovodní systém.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací v měřítku 1:500, která zahrnuje výkres současného stavu území podle katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Koordinační situace je součástí projektové dokumentace, kterou autorizoval:

- pro část stavební Ing. Martin Knobloch, ČKAIT 0010647, Pod Křížem 188/4, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry,

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení :

V průběhu řízení nebyly žádné námitky proti stavbě vzneseny.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval :

- pro část stavební Ing. Martin Knobloch, ČKAIT 0010647, Pod Křížem 188/4, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry,

- pro část zdravotnické a vytápění Ing. Jiří Sovina, ČKAIT 0000823, Za Potokem 246, 252 17 – Tachlovice

- pro část elektro Ing. Hynek Bureš, ČKAIT 0003417, Dobrovského 1402/2, Děčín,
případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) Závěrečná kontrolní prohlídka.

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky : fa DEREKA, s.r.o., Kralická 1069/15, 100 00 Praha Strašnice.

6. Stavebník zajistí vytyčení stavby odborně způsobilou osobou.

7. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení v dotčeném prostoru jejich správci a přijme opatření proti jejich poškození, které se správci sítí předem projedná.

8. Odborné práce bude provádět odborně způsobilý a oprávněný subjekt.

9. Po dobu výstavby budou přilehlé pozemky a komunikace udržovány v pořádku a bude zachováno jejich odvodnění.

10. Odpady budou zneškodněny dle platných právních předpisů. Doklady o jejich likvidaci předloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce.

11. Přebytečné zemina bude použita k terénním úpravám na pozemku stavebníka.

12. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

13. Budou splněny podmínky vyjádření fy Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle ze dne 14.8.2012, čj. 139290/12.

14. Budou splněny podmínky vyjádření MěÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí, Havlíčkovu nám. 552, 284 01 Kutná Hora ze dne 25.9.2012, čj. MKH/044740/2012/02/ZPR/TRL.

15. Budou splněny podmínky vyjádření Vodohospodářské spol. Benešov, s.r.o., Černoletská 1600, 256 13 Benešov u Prahy ze dne 4.10.2012, čj. Vyj/Vn/2012.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení :

V průběhu řízení nebyly žádné námitky proti stavbě vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karel Kuře, nar. 3.1.1977, Kralická č.p. 1069/15, 100 00 Praha 10-Strašnice

Monika Kuřetová, nar. 16.8.1983, Kralická č.p. 1069/15, 100 00 Praha 10-Strašnice

Odůvodnění:

Dne 26.9.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 26.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora, dne 17.9.2012, čj. HSKL-8482-2/2012-KH
- Vlastníci sousedních nemovitostí : Ing. Jiří Železný, Ing. Venuše Železná, Jan Kolář, Dana Kolářová, Antonín Malík, MUDr. Ivana Malíková, Jaroslav Případ, Zdeňka Křížalová, Městys Kácov
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly, dne 15.8.2012, čj. 0100084797

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Kácov, Ing. Venuše Železná, Ing. Jiří Železný, JUDr. Jaroslav Tichý, Ing. Eva Tichá, MUDr. Ivana Malíková, Jan Kolář, Dana Kolářová, Pavla Coufalová, Jaroslav Křípal, Zdeňka Křípalová,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí

být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka.

Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení (Městys Kácov a Město Zruč nad Sázavou) potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne: 4. 12. 2012

Sejmuto dne:

URAD MĚSTYSU KÁCOV

285 09 KÁCOV

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, celkem 1300,- Kč byl zaplacen dne 26.9.2012.

Obdrží:

- účastníci podle § 85 odst. 1 a/ a b/ SZ – doručení podle § 87 odst. 1 SZ (dodejky) a účastníci podle § 109 SZ :

Karel Kuře, Kralická č.p. 1069/15, 100 00 Praha 10-Strašnice
Monika Kuřetová, Kralická č.p. 1069/15, 100 00 Praha 10-Strašnice
Městys Kácov, IDDS: 439bdr
sídlo: Kácov, 285 09 Kácov

- účastníci podle § 85 odst. 2 SZ – doručení podle § 87 odst. 1 SZ (veřejná vyhláška) a účastníci podle § 109 SZ – doručení podle § 113 SZ (do vlastních rukou):

Ing. Venuše Železná, Kácov č.p. 55, 285 09 Kácov
Ing. Jiří Železný, Kácov č.p. 55, 285 09 Kácov
JUDr. Jaroslav Tichý, Psohlavců č.p. 1501/51, Braník, 147 00 Praha
Ing. Eva Tichá, Psohlavců č.p. 1501/51, Braník, 147 00 Praha 47
MUDr. Ivana Malíková, Studentská č.p. 9, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Jan Kolář, Kácov č.p. 123, 285 09 Kácov
Dana Kolářová, Španielova č.p. 1307/64, 163 00 Praha
Pavla Coufalová, Nádražní č.p. 389, 285 06 Sázava
Jaroslav Křípal, Jirsíkova č.p. 190, 285 09 Kácov
Zdeňka Křípalová, Jirsíkova č.p. 190, 285 09 Kácov
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle-Praha, 140 00 Praha 4
Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr
sídlo: Černoletská č.p. 1600, 256 13 Benešov u Prahy
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- dotčené správní úřady

MěÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bf3
sídlo: Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1