



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 2307/2014/BI
Č.j.: ZRNS/2534/2014
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 14.7.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. DS 203/2014
Došlo: 15-07-2014	Zpracoval Kuna
Č.j. 574/2014	Ukl. znak 1/5

Sázava Parkland, a.s., JUDr. Luboš Kuna, předseda představenstva, IČO 28414152, Táborská č.p. 63/27, 140 00 Praha 4-Nusle,
zastupuje Ing. Martin Nepraš, nar. 5.1.1976, Kaňk 207, 284 04 Kutná Hora 4

(dále jen "žadatel") podal dne 27.6.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Klub resort Sázava Parkland:

SO 211 - novostavba správní budovy / zast. plocha 1946 m²/ pro hromadnou rekreaci vč. restaurace a zemní kolektor /6600 m²/

SO 212 - valy wellness,

na pozemku parc. č. 2573, 2575, 2576 v katastrálním území Kácov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- SO 211 – stavba je navržena jako správní objekt pro rekreační areál: recepce, administrativa se zázemím, prostor pro zaměstnance, ubytovací kapacita 33 lůžek, restaurace, kuchyně, sály, šatny, obchod, skladové prostory pro zázemí wellness, sklad bagů – 80 klecí. Zemní kolektor o rozloze 6600 m².
- SO 212 valy wellness – sauna, vířivka, venkovní sprcha, plocha pro relaxaci.

Předmětem tohoto řízení není napojení na inž. síť.

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, / o záměr, pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

19. srpna 2014 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných Městys Kácov - zasedací místnost.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,15 a 12,15 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

1/ pozemek č. parc. 2569 v k.ú. Kácov, při hlavní silnici Kácov – Zruč nad Sázavou

2/ po dohodě s Městyssem Kácov na jejich úřední desce na budově úřadu.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka.

Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Vyvěšeno dne: 15. 7. 2014
.....
.....

Sejmuto dne: 18. 8. 2014
.....
.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení /po dobu 30 dnů/ a sejmutí dokumentu.
Na úřední desce vyvěsí Město Zruč nad Sázavou a Městys Kácov.

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Sázava Parkland, a.s., IDDS: xwuf7tg

sídlo: Tábořská č.p. 63/27, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. Martin Nepraš, Kaňk č.p. 207, 284 04 Kutná Hora 4

Městys Kácov, IDDS: 439bdr

sídlo: Kácov č.p. 157, 285 09 Kácov

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5-Smíchov

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

sídlo: Hloušecká č.p. 609, 284 01 Kutná Hora 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené správní úřady:

MěÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: xwuf7tg

sídlo: Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Lorce č.p. 40, 284 01 Kutná Hora 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: dz4aa73

sídlo: U Zastávky č.p. 280, 284 03 Kutná Hora 3

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty

sídlo: Wolkerova č.p. 40/11, 160 00 Praha 6-Bubeneč

MěÚ Kutná Hora, odbor památkové péče a školství, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 10 Praha 10-Vršovice

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b/ a c/ a § 109 odst. 1 písm. e/ až g/ se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.