



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 531 329 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 2735/2014/Ru
Č.j.: ZRNS/2779/2014
Vyřizuje: Ing. Milan Růžička
Tel.: 327 531 175
E-mail: ruzicka@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 30.7.2014

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	DB 282/2014	Č. dopor. DB 282/2014
Došlo: 31-07-2014		Zpracoval M
Č.j. HK/562/2014		Ukl. znak 1/5
Prilohy:		

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Sázava Parkland, a.s., JUDr. Luboš Kuna, předseda představenstv a, IČO 28414152, Táborská č.p. 63/27, 140 00 Praha 4-Nusle

(dále jen "žadatel") podal dne 28.7.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků parc. č. 2833, 2576, 2545, 2554, 2555, 2855, 2858, 2901, 2774/1, 2775/1, 2800 v katastrálním území Kácov pro potřeby stavby:

Volnočasový areál Resort Sázava Parkland Výstavba náhradních cest

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Pro dělení pozemků byly vypracovány geometrické plány, které dělí dotčené pozemky takto:

GP č. 749-100/2010 pro pozemky:

- parc. č. 2833 (vznikají 2833/3, 2833/4 a 2833/5)

GP č. 780-8344/2014 pro pozemky:

- parc. č. 2576 (vznikají 2576/3 a 2576/4)

GP č. 786-8344 pro pozemky:

- parc. č. 2545 (vznikají 2545/1, 2545/2, 2545/3)
- parc. č. 2554 (vznikají 2554/1, 2554/2, 2554/3)
- parc. č. 2555 (vznikají 2555/1, 2555/2, 2555/3)

GP č. 783-8359/2014 pro pozemky:

- parc. č. 2858 (vznikají 2858/1, 2858/2)
- parc.č. 2901 (vznikají 2901/1 a 2901/2)

GP č. 789-8344/2014 pro pozemky:

- parc. č. 2774/1 (vznikají 2774/1, 2774/3)
- parc. č. 2775/1 (vznikají 2775/1, 2775/3)
- parc. č. 2800 (vznikají 2800/1, 2800/2, 2800/3)

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

1.9.2014.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,15 a 12,15 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Nejpozději do 1.9.2014 doplní žadatel souhlas Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí s dělením lesního pozemku, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha (parc.č. 2774/1).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Milan Růžička
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Zruč nad Sázavou a Úřadu městyse Kácov.

Vyvěšeno dne: 1.8. 2014

Sejmuto dne: 19.8. 2014

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Sázava Parkland, a.s., IDDS: xwuf7tg

sídlo: Tábořská č.p. 63/27, 140 00 Praha 4-Nusle

Městys Kácov, IDDS: 439bdr

sídlo: Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov

Ostatní účastníci (veřejná vyhláška)