



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 2942/2014/BI
Č.j.: ZRNS/3963/2014
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

ÚŘAD MĚSTYSU Zruč nad Sázavou, dne 23.10.2014 okres Kutná Hora		Č. dopr. DS 640/2014
Došlo: 23 -10- 2014	Zpracoval H	
Č.j. HK/442/2014	Ukl. znak V/5	
Průběh:		

Veřejná vyhláška OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Sázava Parkland, a.s., JUDr. Luboš Kuna, předseda představenstva, IČO 28414152, Táborská č.p. 63/27, 140 00 Praha 4-Nusle,
kterou zastupuje Ing. Martin Nepraš, nar. 5.1.1976, Kaňk 207, 284 04 Kutná Hora 4

(dále jen "žadatel") dne 7.8.2014 podal a dne 22.10.2014 doplnil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Resort Sázava Parkland - Závlahy

na pozemku č.parc.: 2465, 2467, 2468, 2469, 2470, 2472, 2473, 2474/1, 2474/2, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483/2, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2499, 2501, 2503/1, 2513, 2515, 2516, 2517, 2519, 2543, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2561, 2562, 2568, 2569, 2570, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2591, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2677, 2683, 2684, 2686, 2704, 2705, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2730, 2749, 2750, 2751, 2752, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2769, 2781/2, 2782/2, 2795, 2796, 2797, 2798, 2801, 2802, 2803, 2804, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2825, 2828, 2829, 2829, 2830, 2834, 2837, 2872, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2881, 2882, 2883, 2892, 2896, 2897, 2905, 2906, 2908 v katastrálním území Kácov,

a

Resort Sázava Parkland - Kácov - Elektro

- slaboproud, na pozemku parc. č. 1088/1, 1088/14, 1147/1, 1147/5, 1167/5, 1167/11, 1641/2, 2097/1, 2501, 2502, 2506, 2519, 2547, 2554, 2555, 2556, 2559, 2562, 2568, 2569, 2570, 2573, 2574, 2575, 2576, 2591, 2594, 2612, 2677, 2684, 2686, 2695, 2727, 2730, 2754, 2755, 2758, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2807, 2808, 2809, 2810, 2812, 2815, 2825, 2875, 2876, 2877, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883 v katastrálním území Kácov,

- silnoproud, na pozemku parc. č. 1641/2, 2097/1, 2501, 2502, 2506, 2519, 2555, 2556, 2562, 2568, 2569, 2570, 2573, 2573, 2573, 2573, 2575, 2576, 2612, 2677, 2684, 2686, 2695, 2727, 2730, 2754, 2755, 2758, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2807, 2808, 2809, 2810, 2812, 2815, 2825, 2875, 2876, 2877, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883 v katastrálním území Kácov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- závlaha plochy sportovních aktivit - golfových povrchů. Budou zajišťovat distribuci závlahové vody a distribuci cirkulačních potrubí jezírek, potůčků a mokřad.
- slaboproudá zařízení - areálové rozvody: datové rozvody, bezpečnostní systémy, informační systémy
- silnoproudá zařízení - v areálu golfového resortu, 5 napájecích oblastí.

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje

podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, / o záměr, pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, / o záměr umisťovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26. listopad 2014 /středa/ v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných Městys Kácov – zasedací místnost.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,15 a 12,15 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

1/ pozemek č. parc. 2569 v k.ú. Kácov, při hlavní silnici Kácov – Zruč nad Sázavou

2/ po dohodě s Městys Kácov na jejich přední desce na budově úřadu.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka.

Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 23. 10. 2014

Sejmuto dne: 25. 11. 2014

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Sázava Parkland, a.s., IDDS: xwuf7tg

sídlo: Tábořská č.p. 63/27, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. Martin Nepraš, Kaňk č.p. 207, 284 04 Kutná Hora 4

Městys Kácov, IDDS: 439bdr

sídlo: Kácov č.p. 157, 285 09 Kácov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku, IDDS: e52cdsf

sídlo: Ukrajinská č.p. 304, 101 01 Praha 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Krajská správa a údržba silnic Střed. kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5-Smíchov

LENKA KÁCOV, s.r.o., IDDS: ehqh7jd

sídlo: Kácov č.p. 1, 285 09 Kácov

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Praha-Žižkov, 130 34 Praha 3

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5-Smíchov

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

sídlo: Hloušecká č.p. 609, 284 01 Kutná Hora 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Josef Melichar, U Sluncové č.p. 608/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86 – zastupuje na základě plné

moci: Sázava Parkland, a.s., IDDS: xwuf7tg

sídlo: Tábořská č.p. 63/27, 140 00 Praha 4-Nusle

České dráhy - Telematika, Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené správní úřady:

MěÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Dražní úřad, Sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hcai8e

sídlo: U Lorce č.p. 40, 284 01 Kutná Hora 1

MěÚ Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

MěÚ Kutná Hora, odbor památkové péče a školství, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 10 Praha 10-Vršovice

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzt

sídlo: Wolkerova č.p. 40/11, 160 00 Praha 6-Bubeneč