



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 416/2016/B1
Č.j.: ZRNS/1651/2016
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 27.4.2016

URAD MĚSTY KÁCOV 8. Křes Kutná Hora	Č. dopor. X 159/2016
Bežlo: 28-04-2016	Zpracoval H
Č.j. MK/304/2016	Ukl. znak 4/10
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 28.1.2016 podal

Robert Nejedlý, nar. 25.1.1974, Široká č.p. 24/17, 251 01 Říčany u Prahy,
kterého zastupuje Ing. arch. Pavel Železný, IČO 10240900, Ke Trojici č.p. 209/2, Žižkov, 284 01
Kutná Hora 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

stavební úpravy chatěk Kácov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 347 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 348 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 349 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 350 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 351 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 352 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 353 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 354 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 355 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 356 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 357 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 358 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 359 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 360 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 361 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 242/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kácov.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu na výše uvedeném pozemku.

Stavba obsahuje:

- Půdorysné rozšíření 15-ti staveb pro rekreaci ve stávajícím rekreačním areálu – nová dispozice a zastavěná plocha každé chaty 55,7 m²: 1. NP: 1.01 zádveří /1,9 m²/, 1.02 pokoj /14,5 m²/, 1.03 kuchyňka /2,7 m²/, 1.04 koupelna s WC /3,8 m²/, 1.05 terasa /24,65 m²/, Jedná se o přízemní, částečně podsklepené dřevěné stavby se sedlovou střechou. Stávající sklepy budou zachovány. Jednotlivé chatky budou napojeny vodovodní přípojkou z nového vodojemu /podzemní plastová nádrž Titan aqua 3,5 m³/, odkanalizovány budou kanalizační přípojkou do nové žumpy na vyvážení o objemu 7,5 m³. Přípojky elektro zůstanou stávající, vytápění bude el. přímotopy. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- Stavby budou využívány pro krátkodobé ubytování – rekreaci.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby budou umístěny v souladu s výkresem C1 – situace stavby v měřítku 1:1000, která je součástí projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Arch. Pavel Železný, ČKA 02082. Výkres obsahuje zakreslení stavebního pozemku, požadované umístění stavby a vzdálenosti od hranic pozemku. Vodojem bude umístěn na pozemku č. parc. 242/1 - 15,8 m od hranice s pozemkem č. parc. 242/2 a nejbližší 26,9 m od hranice s pozemkem č. parc. 2006/3. Žumpa bude umístěna na pozemku č. parc. 242/1 – 2 m od hranice s pozemkem č. parc. 247/2, v blízkosti vjezdu na pozemek. Všechny pozemky jsou v k.ú. Kácov.
2. Voda bude tlakově vedena ze stávající studny potrubím PE 32 do vodojemu a odtud gravitačně potrubím PE 32 k jednotlivým objektům. Venkovní kanalizace je gravitační potrubí PVC 150 a je svedena do žumpy na vyvážení.
3. Součástí umístění staveb je zpevněná komunikace areálem v šíři 5,5 m.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Pavel Železný, ČKA 02082; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo, oprávnění k předmětné činnosti a oprávnění stavbyvedoucího k výkonu vybraných činností ve výstavbě bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Stavebník zajistí vytyčení staveb odborně způsobilou osobou.
7. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení v dotčeném prostoru jejich správci a přijme opatření proti jejich poškození, která se správci sítí předem projedná.
8. Odborné práce bude provádět odborně způsobilý a oprávněný subjekt.
9. Po dobu výstavby budou přilehlé pozemky a komunikace udržovány v pořádku a bude zachováno jejich odvodnění.
10. Přebytečná zemina bude použita k terénním úpravám na pozemku stavebníka.
11. Výkopy a zařízení staveniště na veřejně přístupných plochách budou zabezpečeny proti ohrožení zdraví a bezpečnosti veřejnosti.
12. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník zažádá stavební úřad. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
13. Budou dodrženy podmínky:

a/ závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Střed. kraje, územní pracoviště Kutná Hora, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora, ze dne 2.12.2015, čj. KHSSC 54505/2015, spis. zn.: S-KHSSC 54505/2015:

1/ Ke kolaudaci stavby bude předložen rozbor vody v rozsahu úplného rozboru, ze studny zásobující vodou tento rekreační areál, ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Rozbor vody nesmí být starší než 6 měsíců (§ 4 odst. 4 vyhl. č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

2/ Dále ke kolaudaci budou předloženy doklady o tom, že veškeré použité materiály, přicházející do přímého styku s pitnou vodou, splňují požadavky § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

b/ závazného stanoviska MěÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, ze dne 30.15.2015, čj. MKH/08326/2015, zn.: MKH/083020/2015/03/ZPR/VAV:

- 1/ Stavba bude provedena v souladu s předloženým situačním plánkem, který byl dodán s žádostí a je nedílnou součástí vedeného spisu.
- 2/ Při realizace stavby nesmí být poškozen porost na lesních pozemcích, ani jeho kořenový systém.
- 3/ Lesní pozemky nebudou nijak dotčeny stavbou ani její realizací.
- 4/ Na lesních pozemcích nebude skladován stavební materiál ani odpady.
- 5/ Změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, budou předem projednány s orgánem státní správy lesů a popřípadě řešeny novou žádostí.

c/ vyjádření MěÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí, odd. v oblasti nakládání s odpady, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, ze dne 9.12.2015, čj. MKH/073691/2015, spis. zn.: MKH/073691/2015/02/ZPR/TRL:

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Doklady o tom budou předloženy společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

d/ sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 12.2.2016, čj. 0100526693.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Robert Nejedlý, nar. 25.1.1974, Široká č.p. 24/17, 251 01 Říčany u Prahy
Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 6/3, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 28.1.2016 podal žadatel žádost o ohlášení stavby. Vzhledem k tomu, že žadatel nedoložil potřebné podklady, rozhodl stavební úřad usnesením o provedení společného územního a stavebního řízení a zároveň řízení přerušil a vyzval stavebníka k doložení podkladů.

Stavební úřad oznámil dne 16.3.2016 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- ČR – Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora, ze dne 7.12.2015, ev. č. KH-326-1/2015/PD
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 12.2.2016, čj. 0200410499
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 8.2.2016, čj. E04027/16
- ČD – Telematika, a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3, ze dne 15.2.2016, čj. 3342/2016-O
- VHS Vrchlice – Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, ze dne 23.2.2016, čj. 718/16/1/TPČ
- Lesy ČR, s.p., Lesní správa Kácov, Kácov 308, 285 09 Kácov, ze dne 12.2.2016, čj. 188.5.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Jsou zohledněny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk razítka.

Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 28.4.2016

Sejmuto dne: 16.5.2016

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 a 18 v celkové výši Kč 2 750,- a byl zaplacen dne 25.4.2016 převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Ing. arch. Pavel Železný, Ke Trojici č.p. 209/2, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Městys Kácov, IDDS: 439bdr

sídlo: Kácov č.p. 157, 285 09 Kácov

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Oberbank AG pobočka Česká republika, IDDS: 9k7ddf7

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 6/3, 370 01 České Budějovice 1

Bohumil Kudrna, Kácov č.p. 106, 285 09 Kácov – vlastník sousedního pozemku č. parc. 240/1 v k.ú.

Kácov – dostatečně neidentifikovaný vlastník – doručení veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady:

MěÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovu nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Kutná Hora, IDDS: dz4aa73

sídlo: U Zastávky č.p. 280, 284 03 Kutná Hora 3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Lorce č.p. 40, 284 01 Kutná Hora 1