

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. 071871
Došlo: 12-11-2009	Zpracoval
Č. j. 644/2009	Ukl. znak
Přílohy: Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,	

Číslo jednací: 025 Ex 257/07 - 43



\*2114882\*

## U s n e s e n í

**JUDr. Jan Grosam,**

**pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Benešově č.j. 7 Nc 3077/2007-9, ze dne 1.2.2007, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: směnečný platební rozkaz ze dne 23.6.2006, č.j. 30 Sm 116/2006-10, jež vydal Městský soud v Praze ve věci:**

### oprávněného

Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33/969, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054

### proti

### povinnému

David Cincibus, bytem Zahradní 187, 257 22 Čerčany, nar. 7.11.1978

**o provedení exekuce pro 489.663,71 Kč s 6% úrokem ročně od 9.3.2006 do zaplacení, odměnu ve výši 1.632,21 Kč, náklady předchozího řízení 19.650,- Kč, náklady exekuce a oprávněného vydal tuto**

### dražební vyhlášku

#### I.

Dražební jednání se koná dne 10.12.2009 v 14:30 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

#### II.

Předmět dražby :

ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitosti: pozemky p.č. 314/1, p.č. 320, p.č. 321, LV č. 10018, katastrální území Zderadiny, vedené Katastrálním pracovištěm Kutná Hora.

#### III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **15.000,- Kč.**

#### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **10.000,- Kč.**

#### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 3.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání.

#### VI.

Nebyla zjištěna zástavní práva.

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

#### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále ( § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. ), nebyly zjištěny.

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni

konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. ( § 336f o.s.ř.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. ( § 336f o.s.ř.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty ( § 336f o.s.ř. ), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít ( § 336g o.s.ř.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu ( § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 29.10.2009

Mgr. Kateřina Felčárková  
exekutorská koncipientka  
pověřená soudním exekutorem



Vyvěšeno: 12.11.2009

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV

285 01 Kutná Hora

Doručuje se oprávněný, povinný

Jan Pospíšil, Pražského povstání 1807, 256 01 Benešov  
Komerční banka, a.s.

Městská část Praha 6, Úřad městyse Kácov, Obecní úřad Křečovice (vyvěsit na úřední desku)

Finanční úřad v Benešově, Finanční úřad v Kutné Horě

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Kutná Hora