

Dražební vyhláška č. 569/07

o veřejné dobrovolné dražbě konané podle zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách,
ve znění účinném od 1.9.2006

Dražebník: JUDr. Jiří Rybář, místem podnikání Táboritská 13/1083, Praha 3, IČ: 66214823,
DIČ: CZ5407281737, zapsán v obchodním rejstříku oddíl A, vložka 43148, vedeném
Městským soudem v Praze

Navrhovatel: KOVOŠROT Praha, státní podnik „v likvidaci“, se sídlem Praha 10,
Ke Kablu 289, PSČ 100 00, IČ: 00011291, zastoupen likvidátorem Ing. Michaelem
Andronikovem

1. ÚDAJE O PŘEDMĚTU DRAŽBY

Označení předmětu dražby:

Pozemek v k.ú. Kácov.

Předmět dražby:

Pozemek parc. č. 2129 o výměře 1538 m², charakterizovaný v katastru nemovitostí jako ostatní
plocha, zapsaný na LV č. 627, vedeném pro katastrální území Kácov.

Popis předmětu dražby a jeho příslušenství:

Jedná se o neužívaný pozemek nacházející se v lokalitě Kozinec, lokalitě s řídkou zástavbou a
stavebně nesrostlou s ucelenou zástavbou Kácova. Pozemek je situován v nezastavěném území mezi
železniční tratí a řečištěm Sázavy, je obdélníkového tvaru, jeho hranice nejsou v terénu viditelné. Je
porostlý náletovou zelení a nacházejí se na něm zbytky zpevněných povrchů dřívější skládky.
Přístupný je úzkou komunikací vedoucí podél několika domků k nedaleké chatové osadě. Lokalita
byla zasažena stoletou vodou řeky Sázavy. Dle územního plánu je území, ve kterém se pozemek
nachází, určeno pro výrobu. Jedná se však o lokalitu s omezujícími faktory, jako chybějící
inženýrské sítě, vyžadující dopravní řešení, sousedství ploch biocenter apod. K jižnímu okraji tohoto
území přiléhá území označené v územním plánu jako plocha biocentra vyššího významu. V místě je
pouze síť elektrické energie. Ekologická zátěž nebyla doložena, vzhledem k předchozímu užití
pozemku ji nelze zcela vyloučit.

Bližší údaje k předmětu dražby jsou k dispozici ve znaleckém posudku č. 2510-14/1/07 ze dne 2.3.2007
vyhotoveném znalcem v oboru ekonomika Vladimírem Puerem, U nových domů III-1, Praha 4.

Právo k předmětu dražby:

S předmětem dražby jako majetkem České republiky je příslušný hospodařit a nakládat navrhovatel,
tj. KOVOŠROT Praha, státní podnik „v likvidaci“.

Práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená:

Na předmětu dražby nevázne žádné zástavní či podzástavní právo, věcné břemeno, dluh nebo jiná
právní závada a na předmětné nemovitosti není třetí osobou uplatněn restituční nárok ve smyslu
zákonů č. 403/90 Sb, 229/91 a 87/91 Sb. a tyto nejsou ani předmětem soudního sporu či správního
řízení.

Upozornění dražebníka k údajům o předmětu dražby:

Dražebník tímto ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) zák.č. 26/2000 Sb. výslovně upozorňuje, že shora
uvedené údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a
závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací
získaných z veřejně přístupných zdrojů, od navrhovatele a od soudního znalce, provádějícího
ocenění dražby ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

Zjištěná cena předmětu dražby: 103.000,- Kč

2. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ A DRAŽEBNÍ JISTOTA

Nejnižší podání: 19.000,- Kč

Minimální příhoz: 1.000,- Kč

Dražební jistota: 5.000,- Kč

Způsob složení dražební jistoty:

- a) dražební jistotu lze složit bezhotovostním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č. **180300640/0300**, vedený u ČSOB, a.s. Jako variabilní symbol bude uvedeno rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby vydražitele. Před zahájením dražby prokáže zájemce uskutečnění tohoto převodu dražební jistoty **potvrzením** peněžního ústavu, nebo poštovní poukázkou. Peněžním ústavem příkaz k úhradě toto potvrzení nenahrazuje.
- b) dražební jistotu lze po předchozí telefonické domluvě s dražebníkem na tel. č. **222 720 670** složit v hotovosti do pokladny dražebníka na jeho pracovišti v Praze 3, Táborská 13. Dražební jistotu je rovněž možno složit v hotovosti do rukou dražebníka v den dražby na místě konání dražby. Přesahuje-li dražební jistota částku odpovídající 15 000 EUR, je vyloučeno její složení v hotovosti do rukou dražebníka.
- c) ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci lze složit dražební jistotu formou bankovní záruky, a to předložením originálu nebo úředně ověřené kopie bankovní záruky splňující podmínky ustanovení § 313 a násl. obch. zák. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Podmínkou přijatelnosti bankovní záruky je minimální doba její platnosti, nepřesahující 160 dní ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.

Jiným způsobem, než který je uveden v předchozích odstavcích a) – c) dražební jistotu složit nelze, a to ani platební kartou nebo šekem.

Způsob vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poukázána. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu v hotovosti po skončení dražby.

3. KONÁNÍ DRAŽBY

Datum dražby: 29.8.2007

Čas zahájení dražby: 9.20 hod

Zápis na dražbu bude zahájen v 8.30 hod.

Místo dražby: Maskérna hotelu Olšanka, Praha 3, Táborská 23.

4. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby a její organizační zabezpečení: 24.7.2007 a 26.7.2007

Prohlídky proběhnou v oba dny v 10.00 hod. Prezence začíná vždy 10 minut před začátkem prohlídky, sraz je před Obecním úřadem Kácov, ul. Jirsíkova 157. Každý ze zájemců je povinen doložit svou totožnost.

5. PODMÍNKY ÚČASTI NA DRAŽBĚ

Účastníkem dražby může být kterákoli osoba, pokud není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ustanovení § 3 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, podle kterého:

- a) účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.
- b) účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, ve smyslu § 17 zákona č. 219/1995 Sb., devizového zákona, § 67b zák. č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně.
- c) účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.
- d) účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj ČR; nikdo nesmí dražit za ně.
- e) účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.
- f) účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v předchozím odstavci e) osobou blízkou ve smyslu § 116 obč. zák., společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern ve smyslu § 66a odst. 2 až 7 obč. zák.; nikdo nesmí dražit za ně.
- g) pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

6. ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM A PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

- a) cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
- b) bylo-li v dražbě požadováno složení dražební jistoty, započítá se dražební jistota a její příslušenství vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.
- c) cenu dosaženou vydražením, případně její zbývající část po započtení dražební jistoty dle předchozího odstavce b) je vydražitel povinen uhradit:
 - ca) ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč,

cb) do 10 dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč a zároveň není vyšší než 500.000,- Kč,

cc) do 90 dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,

d) byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci c) pod body ca) - cc),

e) cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platba směnkou je nepřipustná,

f) cenu dosaženou vydražením nelze uhradit šekem ani platební kartou.

Cenu dosaženou vydražením lze uhradit v hotovosti k rukám dražebníka nebo na jeho účet vedený u ČSOB, a.s., č. **180300640/0300** s vyznačením variabilního symbolu, kterým bude u vydražitele - fyzické osoby její rodné číslo a u osoby právnické její číslo identifikační.

Předmět dražby bude vydražiteli dražebníkem předán společně s listinami, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči tomuto předmětu, bez zbytečného odkladu a to na základě předložení potvrzení o nabytí vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. K předání předmětu dražby bude vydražitel písemně vyzván dražebníkem, přičemž změnu tohoto termínu lze sjednat s dražebníkem na tel. č. 602 440 971. Samotné předání se uskuteční na místě samém. Současně zde bude za podmínek ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb. vyhotoveno písemné potvrzení o předání předmětu dražby, resp. protokol o tomto předání.

7. DALŠÍ POVINNOSTI ÚČASTNÍKA DRAŽBY

vyplývají z příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, zejména:

- a) je-li zájemcem právnická osoba, je ten, kdo jedná jejím jménem, povinen při zápisu na dražbu předložit též úředně ověřený výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců. Bude-li účastník při dražbě zastoupen třetí osobou, je zplnomocněný zástupce povinen se při zápisu na dražbu prokázat úředně ověřenou plnou mocí. Za účastníka dražby může jednat též prokurista. Každá fyzická osoba, která je účastníkem dražby, případně jedná jménem právnické osoby, či zastupuje osobu třetí, je povinna prokázat svoji totožnost platným dokladem o totožnosti, ve kterém musí být uvedena adresa trvalého bydliště a rodné číslo.
- b) účastník dražby je dále povinen se zapsat do seznamu účastníků dražby a převzít dražební číslo,
- c) prokázat složení dražební jistoty, je-li vyžadována,
- d) doložit čestné prohlášení, že ze zákonných důvodů není osobou vyloučenou z dražby,
- e) předkládat veškeré písemnosti v českém jazyce; tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka,
- f) účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce; v takovém případě je však povinen obstarat si na své náklady tlumočnicka, který bude tato podání tlumočit do českého jazyka, tuto skutečnost je účastník dražby povinen písemně oznámit dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

8. ORGANIZAČNÍ OPATŘENÍ

Na základě rozhodnutí dražebníka může být z účasti na dražbě vyloučena osoba, která narušuje průběh veřejné dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Za toto narušování se považuje takové jednání účastníka dražby, kterým maří či jakýmkoliv způsobem ovlivňuje průběh veřejné dražby, zejména nerespektuje pokyny a postup licitátora, případně jej ruší při provádění licitace či provádí podnikatelskou činnost nesouvisící s dražbou. Účastník dražby bere zároveň na

vědomí, že v případě zjištění projevu takového jednání, směřujícího proti zákonnému provedení dražby, které vykazuje znaky skutkových podstat trestného činu pletichy ve veřejné soutěži a veřejné dražbě podle § 128a a § 128c tr. zák., se kromě svého vyloučení z dražby vystavuje současně i nebezpečí trestního stíhání.

Dražba je veřejná a kromě zájemců o její předmět (dražitelům) je přístupná i ostatním návštěvníkům, jejichž vstup je podmíněn pouze zaplacením vstupného ve výši 100,- Kč na osobu a na den. I při splnění těchto podmínek však nelze do této místnosti vpustit osobu nezletilou, u které nelze zajistit, aby s ohledem na svoji rozumovou a volní vyspělost nenarušovala průběh dražby, osobu podnapilou či porušující pravidla slušného chování (se znečištěným nebo jinak nedůstojným oděvem nebo s chováním, které by zřejmě bylo ostatním účastníkům a návštěvníkům dražby na obtíž). Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, alespoň 10 minut před zahájením dražby.

Bližší informace o dražbě: Na vyžádání budou bližší informace o dražbě podány dražebníkem, nebo osobou jím pověřenou na telefonním čísle 602 440 971 nebo 222 720 670 nebo na e-mailové adrese rybarj@cmail.cz.

V Praze, dne 12.7.2007

Navrhovatel:

Dražebník:

JUDr. Jiří Rybář
Táboritká 13/1083, 130 00 Praha 3
IČ: 66214823, DIČ: CZ5407281737
provádění veřejných dražeb
Koncese ev. č. 310025-7585