



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Fax: 327 532 856 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 3899-755/2007/BI
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 5.11.2007

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor.
Došlo: 13-11-2007	Zpracoval
č. j. 535/2007	Ukl. znak
Přílohy:	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.7.2007 podal

GRAFFIN, s.r.o., JUDr. Ing. Oldřich Jiruš, IČ 26765951, Hvězdova č.p. 870/39, Nusle, 140 00 Praha 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Školící středisko firmy GRAFFIN, s.r.o. v Kácově

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 31, parc. č. 126/4, 2081, 2083 v katastrálním území Kácov.

Druh a účel umísťované stavby:

- víceúčelová budova o půd. rozměrech nejdelších stran 40 x 37 m bude funkčně navazovat na stávající hotel Na náměstí. Dvoupodlažní část budovy – výška 7,5 m - zahrnuje ubytovací zařízení / 4 dvoulůžkové pokoje, z nich jeden bezbariérový/, rehabilitační zařízení / posilovna, masážní místnost, vodní vířivka, šatna, sprchy a WC/, školící zařízení pro teoretickou výchovu / studovna se zázemím, prostor ve skladu strojů/, administrativní prostory a technické zázemí v suterénu. Jednopodlažní část objektu zahrnuje sklad tiskařských strojů a prostor pro praktickou výuku - výška objektu 5,2 m.
- Objekt bude napojen na kotelnu, elektrické rozvody a kanalizaci hotelu. Vodou bude objekt zásobován ze dvou neveřejných stávajících vrtaných studní na pozemku č.parc. 30 a č. parc. st. 31, vše v k.ú. Kácov.
- Nové zpevněné plochy budou využívány jako komunikace pro pěší, pro zásobování, pro dostupnost požární techniky a jako odstavné plochy.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna 5,1 m od stávajícího hotelu, 1 m od hranice s pozemkem č. parc. 126/2, st. 34/2, č. parc. st. 34/1, č. parc. 126/6 a č. parc. 126/5, vše v k.ú. Kácov.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Další podrobnosti jsou patrné ze schválené a projednané dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Hrdina – projekční ateliér, ČKAIT 0002539, Prokopova 1640, 258 01 Vlašim.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemky vymezují výhradně pozemky dotčené stavbou. Bude vyřešena likvidace dešťových vod z navrhovaného objektu.
3. Před zpracováním projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude vytyčeno podzemní vedení vysokého napětí a podzemní vedení nízkého napětí dle požadavků ve vyjádření k existenci energetických zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., č. evid. 01006/2007 ze dne 27.6.2007. Výsledek bude v dalším stupni projektové dokumentace zohledněn.
4. Budou dodrženy požadavky závazného stanoviska, vydaného Krajskou hygienickou stanicí Střed. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, U Lorce 40, ze dne 2.7.2007, zn. 1952-215/07/KH/IQ :
 - 1/ v dalším stupni PD bude řešeno větrání a osvětlení místností č. 1.01 posilovna, 1.05 masáže a 1.13 kancelář,
 - 2/ v dalším stupni PD bude část Rehabilitace, sport řešena v souladu s požadavky § 6 zák. č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhl. č. 135/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. WC 1.03 bude upraveno tak, aby bylo přístupné z šatny.
 - 3/ v dalším stupni PD bude řešen zdroj zásobování objektu pitnou vodou.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí ze dne 4.6.2007, čj. 52712/07/27963/ZPR/TRL – v oblasti nakládání s odpady : odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny, v souladu se zákonem o odpadech, jen v místech a zařízeních k tomu určených a doklady o tom budou předloženy ke kolaudaci.
6. Budou dodrženy požadavky Policie ČR, DI Kutná Hora ze dne 13.6.2007, čj. ORKH-4552-68/ČJ-07-2007 : v dalším stupni PD bude navrženo parkování dle ČSN 73 6110 a toto bude projednáno s PČR OŘ DI Kutná Hora. Budou dodrženy podmínky zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
7. V dalším stupni PD bude navržena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GRAFFIN, s.r.o., Hvězdova č.p. 870/39, Nusle, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 13.7.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 1.11.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Úřad městysu Kácov ze dne 28.12.2006 - čj. 482/2006, ze dne 5.6.2007 - čj. 257/2007, ze dne 5.6.2007 - čj. 256/2007
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 27.6.2007, č. evid. 01006/2007-11-09
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jaselská 722, Kolín ze dne 4.6.2007, čj. 94514/07/CKO/000
- Krajská hygienická stanice Střed. kraje se sídlem v Praze, územ. pracoviště Kutná Hora, U Lorce 40, ze dne 4.6.2007, čuj. 1952-215/07/KH/IQ
- Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, ze dne 20.6.2007, čj. HSKL-401/KH-2007
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora ze dne 4.6.2007, čj. 52712/07/27963/ZPR/TRL
- Policie ČR, DI Kutná Hora ze dne 13.6.2007, čj. ORKH-4552-68/ČJ-07-2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- ČEZ Distribuce, a.s.
- Policie ČR – DI Kutná Hora
- Městys Kácov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Inka Blehová

Inka Blehová
referent odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 29.8.2007.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

GRAFFIN, s.r.o., Hvězdova č.p. 870/39, Nusle, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4

Policie ČR, DI Kutná Hora

Městys Kácov, 285 09 Kácov

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, U Zastávky č.p. 280, Kutná Hora, 284 03 Kutná Hora

Krajská hygienická stanice Střed. kraje, U Lorce č.p. 40, 284 01 Kutná Hora I

MěÚ Kutná Hora odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora I

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne : *14. 11. 2007*

Sejmuto dne :

Podpis a razítko
oprávněné osoby : *[Signature]*

Podpis a razítko
oprávněné osoby :

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora