



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 532 856 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 01486/2008/Ru
Č.j.: CJ 02022/2008
Vyřizuje: Ing. Milan Růžicka
Tel.: 327 531 175
E-mail: ruzicka@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 2.5.2008

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26.3.2008 podal

Stanislav Jára, nar. 5.10.1949, Jirsíkova č.p. 219, 285 09 Kácov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Oplocení pozemků

(dále jen "stavba") na pozemcích pozemkové parcely č. 800/1, 800/3 a 802/3 v katastrálním území Kácov.

Stavba obsahuje:

- Oplocení na severní straně (podél silnice III/12519): Betonová podezdívka výšky 30 cm s dřevěným plotem výšky 150 cm. V oplocení budou vstupní vrátka šířky 150 cm.
- Oplocení na východní straně (podél místní komunikace): Betonová podezdívka výšky 30 cm s dřevěným plotem výšky 150 cm. V oplocení budou vjezdová dvoukřídlová vrata šířky 300 cm.
- Oplocení na jižní straně (podél místní komunikace): Opěrná betonová zeď výšky 100 cm a zeď z KB bloků výšky 80 cm.
- Oplocení na západní straně (se sousedním pozemkem č.802/2): Betonová podezdívka výšky 30 cm s drátěným plotem výšky 150 cm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor.
Došlo. - 7 - 05 - 2008	Zpracoval
Č.j. 255/2008	Likl. znak

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jindřich Syrový, ČKAIT č. 3270; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor: Ing. Jindřich Syrový, ČKAIT č. 3270.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Kutná Hora – odboru dopravy a SH č.j.: 2007/48416/DOP ze dne 12.10.2007:
 - Oplocení bude umístěno ve vzdálenosti 150 – 300 cm od hrany silnice III/12519
 - Komunikační připojení oploceného pozemku bude situováno na místní komunikaci
7. Budou splněny podmínky vyjádření SÚS Kutná Hora zn.: SÚS 6449/07 ze dne 11.10.2007
8. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Telefonica O2, a.s. č.j.: 40641/08/CKO/M00 ze dne 4.4.2008

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stanislav Jára, nar. 5.10.1949, Jirsíková č.p. 219, 285 09 Kácov

Městys Kácov, Kácov, 285 09 Kácov

Správa a údržba silnic Kutná Hora, Cihlářská č.p. 445, Sedlec, 284 03 Kutná Hora 3

František Košťálek, U Nikolajky č.p. 2097/20, 150 00 Praha 5

Telefonica O2, Olšanská 2681/6, 130 34 Praha 3

Odůvodnění:

Dne 26.3.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 29.4.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad, odbor dopravy a SH č.j. 2007/48416/DOP/2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky vyjádření účastníků jsou zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Milan Růžička
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 7.5.2008

Sejmuto dne:

ÚŘAD MĚSTY SU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích pol. 17.1.g) ve výši 300 Kč a byl zaplacen v hotovosti dne 26.3.2008.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Stanislav Jára, Jirsíkova č.p. 219, 285 09 Kácov

Městys Kácov, Kácov, 285 09 Kácov

Správa a údržba silnic Kutná Hora, Cihlářská č.p. 445, Sedlec, 284 03 Kutná Hora 3

František Košťálek, U Nikolajky č.p. 2097/20, 150 00 Praha 5

Telefonica O2, Olšanská 2681/6, 130 34 Praha 3

Dotčené správní úřady

Městský úřad odbor dopravy a SH, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora 1