



ZMĚNA č.7

Územní plán Obce Kácov

VÝROKOVÁ ČÁST

08/2015

Záznam o účinnosti	
Územně plánovací dokumentace	Změna č. 7 Územního plánu Obce Kácov
Vydaná zastupitelstvem	<i>Městys Kácov</i>
Usnesením č. – č.j.	
dne	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	<i>Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování</i>
Jméno a příjmení	<i>Mgr. Věra Klimentová</i>
funkce	<i>referent odboru regionálního rozvoje a územního plánování</i>
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	

Městys Kácov

Č.j.:

V Kácově dne

Změna č. 7 Územního plánu Obce Kácov

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo Městysu Kácov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), ve znění pozdějších předpisů a § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 7 Územního plánu Obce Kácov,

schváleného usnesením zastupitelstva obce Kácov č. 7 ze dne 3.6.1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Kácov dne 22.6.1999 a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva dne 19.9.2001, změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva č. 153 dne 8.8.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 29.8.2002, změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva č. 120/2005 dne 25.5.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 17.6.2005, změnou č. 4 tohoto územního plánu, vydanou usnesením zastupitelstva č. 264/2009 dne 19.8.2009, jejíž opatření obecné povahy č. 504/2009 nabylo účinnosti dne 7.9.2009 a změnou č. 6 tohoto územního plánu, vydanou usnesením zastupitelstva č. 570 – 479/2013 dne 18.7.2013, jejíž opatření obecné povahy č. 479/2013 nabylo účinnosti dne 15.8.2013.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace včetně grafické části jako přílohy se mění takto:

I. Textová část:

1. V textové části Výroku se kapitola Obsah nahrazuje slovy:,,

OBSAH

strana

ČÁST 1

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PLATNOSTI ÚPO KÁCOV	4
B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT	4
B.1. Koncepce rozvoje území	4
B.1.1. Strategie rozvoje obce	4
B.1.2. Urbanistická koncepce řešeného území	5
B.1.3. Členění ploch podle způsobu využití a významu	7
B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	9
B.2.1. Kulturní hodnoty	9
B.2.2. Civilizační hodnoty (veřejná infrastruktura)	10
B.2.3. Přírodní hodnoty	11
B.2.4. Limity využití území	12
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	13
C.1. Prostorové uspořádání sídel	13
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územní rezervy	15
C.3. Návrh systému sídlení zeleně	36
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	37
D.1. Dopravní infrastruktura	37
D.2. Technická infrastruktura	40
D.2.1. Elektrická energie	40
D.2.2. Telekomunikační a datové sítě	42
D.2.3. Pitná a závlahová voda	42
D.2.4. Kanalizace	44
D.2.5. Alternativní zdroje	45
D.2.6. Nakládání s odpady	46
D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury a veřejná prostranství	46
D.4. Civilní a požární ochrana, obrana státu	47
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	50
E.1. Návrh uspořádání krajiny	50
E.2. Ochrana přírody a krajiny	51
E.3. Územní systém ekologické stability	52
E.4. Prostupnost krajiny, krajinné a krajínovorné prvky	54
E.5. Protierozní opatření	56

E.6.	Ochrana před povodněmi.....	56
E.7.	Nerostné suroviny, horninové prostředí	58
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	58
F.1.	Základní zásady pro užívání ploch.....	58
F.2.	Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.....	59
Bi	- Plochy pro bydlení městské a příměstské	59
BV	- Plochy pro bydlení	61
Ri	- Plochy pro rekreaci individuální	62
RH	- Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	63
Rz	- Plochy pro zahrádkářské osady	67
OV	- Plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	67
OM	- Plochy pro občanské vybavení	69
OS	- Plochy pro občanské vybavení – sport	70
OH	- Plochy pro občanské vybavení - hříbov	71
SM	- Plochy smíšené obytné- městské	71
SV	- Plochy smíšené obytné - venkovské	73
SR	- Plochy smíšené obytné.....	74
DS	- Plochy dopravní infrastruktury	76
DZ	- Plochy dopravní infrastruktury - železniční	77
Ti	- Plochy technické infrastruktury	78
Ti	- Plochy technické specifické	79
VL	- Plochy pro výrobu – lehký průmysl	80
VD	- Plochy výroby a skladování	81
VZ	- Plochy pro výrobu a skladování- zemědělská výroba, rybníkářství	82
VS	- Plochy výrobní smíšené.....	83
PV	- Veřejná prostranství.....	84
ZV, ZO	- Plochy pro veřejnou zeleň, parky a izolační zeleň.....	85
ZS	- Plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou	86
VV	- Plochy vodní a vodohospodářské	86
NZ	- Plochy zemědělské	87
NL	- Plochy lesní – hospodářské	88
NL-R	- Plochy lesní zvláštního určení – rekreační	88
NP	- Plochy přírodní	89
NS	- Plochy smíšené nezastavěného území	90
RG	- Plochy zeleně se specifickým využitím (golfové hřiště)	91
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	94
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚPROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	99
I.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ Změny č.6 č.7 ÚPO Kácov	100

ČÁST 2

a)	Vymezení ploch a koridorů rezerv	101
b)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	101
c)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití regulačním plánem podmínkou pro rozhodování	102
d)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	102
e)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	104

Příloha: 1. Situace cykloturistických tras, pěších cest a naučné stezky
2. Schéma navrhované plochy pro vodní sporty na řece Sázavě

2. V kapitole A se slova v prvním odstavci „ změnou č.6“ nahrazují slovy: změnou č.7
3. V kapitole A se slova v prvním odstavci „ k datu 30.6.2012“ nahrazují slovy : „ k datu 31.10.2014“
4. V kapitole A se ruší poslední odstavec a nahrazuje se:
Změnou č. 7 ÚPO Kácov se prodlužuje platnost stávajícího územního plánu na dobu neurčitou v rozsahu katastrálních území Kácov, Zderadinky a Zderadiny na okrese Kutná Hora v platném znění Územního plánu obce Kácov ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7 ÚPO Kácov.
5. V kapitole B oddíl B.1.1. se slova v prvním odstavci „Změna č.6“ nahrazují slovy: „ Změna č.7 ÚPO katastrálního území Kácov“
6. V kapitole B oddíl B.1.1. se za slova v prvním odstavci „ změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
7. V kapitole B oddíl B.1.1. se slova v prvním odstavci „změny č.6“ nahrazují slovy: „ změny č.7“
8. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v prvním odstavci „Změnou č.6“ nahrazují slovy: „ Změnou č. 7 “
9. V kapitole B oddíl B.1.2. se za slova v prvním odstavci „ změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
10. V kapitole B oddíl B.1.2. se za první odstavec doplňuje část: Přehled změn č. 7 ÚPO Kácov:
Změna Z 7/1 – Nad Vysokou mezí
Nové řešení funkčních ploch z převážně obytné zástavby (SV, BV) na polyfunkční území obytné různého typu (BV, SV, SM), občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (OV) a komerční (OM) s veřejným prostranstvím (PV) a nové plochy zeleně vyhrazené (ZS) pro arboretum, veřejně přístupné. S tím souvisí změna technické a dopravní infrastruktury. Plocha pro smuteční síň u hřbitova zůstává zachována.

Změna Z 7/2 – Nad Vysokou mezí

Původní plochy občanské vybavenosti (OV, OM) s veřejným prostranstvím (PV) jsou nově využity pro obytnou zástavbu městského typu (BI). Je upravena technická a dopravní infrastruktura.

Změna Z 7/3 – Farářství

Na základě územní studie US 3 – Farářství je upraveno funkční a prostorové řešení v této severovýchodní části Kácova. Nově je koncipována obytná zástavba různého typu a intenzity zastavění (SM, BI, SV) s vytvořením nového minicentra – místní návsi (veřejné prostranství PV). Druhé veřejné prostranství skoro na hranici stávajícího zastavěného a nového zastavitelného území bylo zachováno. Podle nového funkčního a prostorového řešení byla upravena veřejná infrastruktura.

Změna Z 7/4

Podle úpravy řešení území změnami Z 7/1, 2, 3 byla upravena etapizace zástavby i rozsah územních studií US 4 – Nad Vysokou mezi I. a US 5 – Nad Vysokou mezi II.

Změna Z 7/5

Správní území Kácova má celkem propracovanou a aktuální územní dokumentaci ve formě ÚPO Kácov, doplněnou změnami č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7, zčásti i územními studii US 1 – Volnočasový areál Kácov a US 3 – Farářství. Proto je navrženo zrušení časové omezenosti ÚPO a územní dokumentace má platnost na dobu neurčitou.

Změna Z 7/6

Pro zlepšení dopravní dostupnosti Volnočasového areálu Kácov včetně rekreačního areálu Lenka je navržena nová železniční zastávka Kácov – Lenka. Zároveň je navržen nový přechod přes železniční trať a tím se silně zlepší prostupnost území.

Změna Z 7/7

Volnočasový areál Kácov je na břehu Sázavy doplněn o novou aktivitu – Plochu pro vodní sporty a rekreaci (RH) u nově vytvořené zátoky Sázavy. Plocha je určena pro koupání, rekreační sporty, kotviště loděk a šlapadel a občerstvení. Plocha je vybavena dopravním napojením a potřebnými technickými sítěmi.

Všechny uvedené změny jsou na katastrálním území Kácov v plochách určených pro zástavbu. Pouze nová železniční zastávka je na plochách ostatních, nový zábor ZPF tvoří jen nová Plocha pro vodní sporty a rekreaci (0,21 ha).

11. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v druhém odstavci „ změna č.6“ zrušují
12. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v druhém odstavci „ změna č.6“ nahrazují slovy „Změna č. 7“
13. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v desátém odstavci „ Oproti platnému územnímu plánu je vymezen nově“ nahrazují slovy „Změna č. 7 nemění navržený“
14. V kapitole B oddíl B.1.2. se doplňuje v desátém odstavci první část věty: „Původní nadregionální biokoridor podél řeky Sázavy je zachován a zpřesněn jako lokální biokoridor“
15. V kapitole B oddíl B.1.2. se věta v desátém odstavci „ Změna č.6 ÚPO také přesněji vymezuje podle stavu území všechny VKP“ nahrazuje větou „Zpřesnění vymezení všech VKP dle stavu území zůstává zachováno dle změny č. 6 ÚPO.“
16. V kapitole B oddíl B.1.3. se slova v prvním odstavci „ změně č.6 “ nahrazují slovy „změně č.7“
17. V kapitole B oddíl B.1.3. se za slova v prvním odstavci „ změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“

18. V kapitole B oddíl B.1.3. se slova v prvním odstavci „ změny č.6 “ nahrazují slovy „změny č.7“
19. V kapitole B oddíl B.1.3. se v nadpisu – Zastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO – slova „dle změny č.6 ÚPO“ zrušují
20. V kapitole B oddíl B.1.3. do odstavce -Zastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO- vkládá řádek: „SM Plochy smíšené obytné - městské“
21. V kapitole B oddíl B.1.3. do odstavce -Zastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO-vkládá řádek: „DZ Plochy dopravní infrastruktury - železniční“
22. V kapitole B oddíl B.1.3. se v nadpisu – Nezastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO – slova „dle změny č.6 ÚPO“ zrušují
23. V kapitole B oddíl B.1.3. se do odstavce – Nezastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO - vkládá řádek „PV Veřejné prostranství“
24. V kapitole B oddíl B.1.3. se slova v třetím odstavci (Plochy dle významu) „Ve změně č.6 ÚPO“ nahrazují slovy „ Ve změně č. 7“
25. V kapitole B oddíl B.1.3. se v odrážce b) navrhované plochy se zrušuje první a druhý řádek pod nadpisem:
 „- zastavitelné plochy dle platného ÚPO (znázorněné šrafováním křížem přes sebe)
 - zastavitelné plochy dle změn č. 1, 2, 3, 4 (znázorněné jednosměrným šrafováním)“
26. V kapitole B oddíl B.2.1. se označení v první větě „Z6“ nahrazuje označením „1.3.“
27. V kapitole B oddíl B.2.1. se označení v poslední větě „Z6“ nahrazuje označením „1.3.“
28. V kapitole B oddíl B.2.2. se slovo v druhém odstavci „nová“ nahrazuje slovem „navrhovaná“ (druhá odrážka)
29. V kapitole B oddíl B.2.2. se slovo v druhém odstavci „nová“ nahrazuje slovem „navrhovaná“ (čtvrtá odrážka)
30. V kapitole B oddíl B.2.3. se slova v prvním odstavci „Změna č.6 ÚPO“ nahrazují slovy „Změna č.7“
31. V kapitole B oddíl B.2.3. se zrušuje třetí odstavec:
 „Ve změně č. 6 ÚPO je doplněno přesné určení a regulativy pro všechna nezastavitelná území, označena jako: NZ-plochy zemědělské, NP-plochy přírodní s nejvyšším přírodním potenciálem, NL-plochy lesní hospodářské, NL-R-plochy lesní rekreační, NS- plochy smíšené nezastavěného území“
32. V kapitole B oddíl B.2.4. se slova v prvním odstavci „změny č. 6 ÚPO“ zrušují
33. V kapitole B oddíl B.2.4. se slova v druhém odstavci „změnou č. 6 “ nahrazují slovy „změny č.7“
34. V kapitole B oddíl B.2.4. se slova v druhém odstavci, 13. odrážka „15 m od osy krajního pruhu“ nahrazují slovy „ochranný prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pásu“
35. V kapitole C oddíl C.1. se za slova v odrážce Kácov, v prvním odstavci „změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
36. V kapitole C oddíl C.1 se druhý a třetí odstavec v části „Kácov“ zrušují ve znění:

„Návrh zastavitelných území navazuje na dosud rozvíjený směr zástavby východně od Kácova. Jsou zde situovány hlavně plochy obytné a smíšené (SV, BV, Bi). Zástavba navazuje na komunikační řešení ulic s doprovodnou zelení ve větších celcích, ústřední prostor je navržen jako veřejný prostor (PV 2) s veřejnou zelení, pobytovým prostorem, dětským hřištěm a potřebným mobiliářem. Veřejné prostranství je na západní a východní straně ohraničeno občanskou vybaveností (OM, OV), na severu a jihu zahuštěnou obytnou zástavbou (BV, Bi). Hlavní veřejné prostranství (náves, náměstí) navazuje hlavními komunikacemi na plánovanou občanskou vybavenost před hřbitovem, kde je doplněno nové veřejné prostranství (PV 3) a zároveň na komornější veřejné prostranství východním směrem (PV 1) a dále na historické centrum Kácova.

Do změny č. 6 ÚPO Kácov jsou zahrnuty také plochy z platného ÚPO a změn č. 1, 2, 3, 4 ÚPO, aby bylo možné řešit nejen všechny návaznosti veřejné infrastruktury v území Farářství a Nad vysokou mezí, ale aby bylo možné zástavbu etapizovat a nedošlo k nevhodnému způsobu zastavování území v čase. Totéž platí pro jižní část Zlivi.“

a nahrazují se odstavcem:

„Návrh zastavitelných ploch území navazuje na dosud rozvíjený směr zástavby východně od Kácova. Jsou zde situovány hlavně plochy obytné a smíšené (BI, SM, SV). Zástavba navazuje na komunikační řešení ulic s doprovodnou zelení ve větších celcích. Pro tyto plochy jsou navržena 3 veřejná prostranství s veřejnou zelení, pobytovým prostorem, dětským hřištěm a potřebným mobiliářem. Pro jihozápadní část lokality Farářství je navržen menší veřejný prostor (PV 72), vymezený intenzivnější obytně smíšenou městskou zástavbou. Ústřední veřejný prostor (PV 74 - náves, náměstí) je ohraničen občanskou vybaveností (OV, OM) a zahuštěnou smíšeně obytnou městskou zástavbou (SM) při jeho severním a východním okraji. Ústřední veřejné prostranství navazuje hlavními komunikacemi na plánovanou občanskou vybavenost před hřbitovem a zároveň na komornější prostranství východním směrem (PV 71) a dále na historické centrum Kácova. Novým prvkem jsou plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou - arboretum (ZS) a zeleň ochrannou a izolační u křižovatky sběrných komunikací (ZO).“

37. V kapitole C oddíl C.1 se slova ve čtvrtém odstavci v části Kácov „(DS8)“ nahrazují slovy: „(DS 71)“
38. V kapitole C oddíl C.1 se slova v pátém odstavci v odrážce Kácov „č.3 a č. 4“ nahrazují slovy: „č.3,4,6“
39. V kapitole C oddíl C.1 se slova ve čtvrtém odstavci v odrážce Kácov „(BV)“ nahrazují slovy: „(SV)“
40. V kapitole C oddíl C.1. se slova v odrážce Malá Strana „změna č. 6 “ nahrazují slovy „ změna č. 7“
41. V kapitole C oddíl C.2. se slovo v druhém odstavci „všechny“ zrušují
42. V kapitole C oddíl C.2. se slova v druhém odstavci „Pro přehlednost“ zrušují včetně tečky za první větou
43. V kapitole C oddíl C.2. se slova v druhém odstavci „změny č. 6“ doplňují „a 7“
44. V kapitole C oddíl C.2. se slova v nadpisu tabulek „Vymezení ploch změny č. 6 ÚPO KÁCOV“ nahrazují slovy „Vymezení ploch dle změn č. 6, 7 ÚPO KÁCOV“

45. V kapitole C oddíl C.2. se v tabulce Vymezení ploch změny č.6 a 7 ÚPO Kácov zrušují tyto řádky: Bi6, Bi7, BV1, OV2, OM1, SV1, DS8, DS9, PV1, PV2, PV3, ZO 3
46. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 a 7 ÚPO Kácov v řádku - RH3, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „(celkem 4 pracovní místa)“ zrušují
47. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - RH4, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „(cca 10 pracovníků)“ zrušují
48. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - VD1, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „min. 15 pracovních míst“ zrušují
49. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - VD2, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „min. 15 pracovních míst“ zrušují
50. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - VS1, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „cca 20 – 25 pracovních míst“ zrušují
51. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - Ti5, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „(odhad 50-60 pracovních míst)“ zrušují
52. V kapitole C oddíl C.2. se v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov vkládají tyto řádky: BI71, BI72, BI73, BI74, BI75, BI76, RH71, OV71, OV72, OM71, SM71, SM72, SM73, SV71, SV72, SV73, SV74, SV75, DS71, DS72, DS73, DS74, DS75, DZ71, PV71, PV72, PV73, PV74, ZS71, ZO71, VV71
53. V kapitole C oddíl C.3. se slova v prvním odstavci „PV1 Farářství, PV2 Farářství, PV3 Nad vysokou mezí“ nahrazují slovy „PV 71 ul. Ke Kostelu, PV 72 Farářství, PV 73 U Jirsíkovy ul., PV 74 Nad vysokou mezí“
54. V kapitole D se věta v prvním odstavci „Z důvodu řešitelnosti jednotlivých částí jsou do těchto území zahrnuty i plochy zástavby schválené již v ÚPO a změnách č. 1, 2, 3, 4.“ zrušuje
55. V kapitole D oddíl D.1.1. se údaj v odrážce Síť místních komunikací „C2; C3“ nahrazuje nově údajem „C“
56. V kapitole D oddíl D.1.1. se údaj v odrážce Síť místních komunikací „15 m“ nahrazuje nově údajem „13 m“
57. V kapitole D oddíl D.1.1. se údaj v odrážce Síť místních komunikací „10 m“ nahrazuje nově údajem „11 m“
58. V kapitole D oddíl D.1.1. se za slova v odrážce Síť místních komunikací „v plochách změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
59. V kapitole D oddíl D.1.1. se v odrážce Doprava v klidu do prvního odstavce, první věty, vkládá: „SM“
60. V kapitole D oddíl D.1.1. se doplňuje v části Doprava v klidu za první odstavec nově druhý odstavec ve znění:
Pro viladomy (obytné domy s max. 8 bytovými jednotkami se stanovuje povinnost vybudovat 1 odstavné stání na byt do 60 m² a 2 odstavná stání pro byt nad 60 m² na vlastním pozemku. Minimální počet parkovacích míst pro návštěvníky je 1 parkovací místo do 4 bytů v objektu, při více bytech min. 2 parkovací stání na vlastním pozemku.

61. V kapitole D oddíl D.1.1. se slova v odrážce Doprava v klidu „DS 9“ (druhý odstavec) nahrazují slovy „DS73“
62. V kapitole D oddíl D.1.1. se do druhého odstavce v části Doprava v klidu vkládá věta
 „plocha DS74 navazující na místní centrum s kapacitou cca 40 míst a plocha DS75 pro plochu vodních sportů s kapacitou cca 10 míst“
63. V kapitole D oddíl D.1.2. se vkládá nový odstavec za první odstavec:
 „Na stávající železniční trati je navržena nová zastávka Kácov - Lenka. Stanice bude ležet na stávajícím pozemku dráhy č.p. 2507. U zastávky bude při východním okraji vytvořen nový přechod pro pěší, spojující cestu na pozemku č.p. 2506 s novou zástavbou „Lenka jih“, a tím i propojí plochy golfové a rekreační areál Lenka s plochami pro vodní sporty a následně zvýší průchodnost územím.“
64. V kapitole D oddíl D.1.3. se věta v prvním odstavci
 „Pro novou zástavbu v západní části obce bude nutné zřídit zastávku na nové místní komunikaci vedené po západním okraji území se zastávkou poblíž křižovatky navržených hlavních obslužných komunikací C2.“ nahrazuje větou
 „Pro novou zástavbu v západní části obce bude nutné zřídit nové zastávky na navrhované místní komunikaci vedené po západním a severním okraji území s novou zastávkou před hřbitovem a poblíž křižovatky navržených hlavních obslužných komunikací C.“
65. V kapitole D oddíl D.1.5. se vkládá odstavec
 „V horní části toku je navržena nová vodní zátoka s plochami pro přístaviště drobných plavidel se zázemím. Nové plochy se rozkládají na pozemcích č.p.:2503/1;2501;2504/1.“
66. V kapitole D oddíl D.2.1.1. se věta v prvním odstavci „Ve změně č. 6 ÚPO jsou dle energetické bilance a zastavěných a zastavitelných ploch doplněny trasy a transformační stanice i pro dříve neřešené plochy změn č. 1, 2, 3, 4 ÚPO.“ nahrazuje větou
 „Změna č. 7 ÚPO upřesňuje energetickou bilanci a počet trafostanic v řešené části území, celková koncepce zásobování území el. energií zůstává zachována dle změny č. 6 ÚPO.“
67. V kapitole D oddíl D.2.1.2. se ruší za třetím odstavcem věta: „Tato část přeložky byla předprojednána na STE.“
68. V kapitole D oddíl D.2.1.2. se ruší řádky v odrážce Doplnění a rozvoj místní napájecí sítě:
- | | | | |
|--------|---|------------------|--------------|
| „TS/23 | - | v lokalitě PV3 | 1 x 630 kVA |
| TS/24 | - | v lokalitě DS8 | 2 x 630 kVA |
| TS/25 | - | při lokalitě BI7 | 2 x 630 kVA“ |
69. V kapitole D oddíl D.2.1.2. se do odrážky Doplnění a rozvoj místní napájecí sítě vkládají řádky:
- | | | | |
|--------|---|-----------------|---------------|
| „TS/28 | - | v lokalitě PV71 | 1 x 400 kVA |
| TS/29 | - | v lokalitě PV72 | 1 x 630kVA |
| TS/30 | - | v lokalitě OV71 | 1 x 400 kVA |
| TS/31 | - | v lokalitě OV72 | 1 x 630 kVA |
| TS/32 | - | v lokalitě SM72 | 1 x 1000 kVA“ |

70. V kapitole D oddíl D.2.1.3. se slova v odrážce Venkovní osvětlení „ze změny č.6“ nahrazují slovy „ze změny č.7“ a v téže větě se ruší slovo „pouze“
71. V kapitole D oddíl D.2.3.1. se slova v odrážce Pitná voda druhého odstavce „ změny č. 6 a plochy změn č. 1, 2, 3, 4, tj. pro Kácova, Malou Stranu, Račíněves a Zliv“ nahrazují slovy „Kácov, Malá strana, Račíněves a Zliv (vše katastrální území Kácov).“
72. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se věta v odrážce Splašková kanalizace „Změna č. 6 ÚPO Návrh zachovává stávající systém oddílné kanalizace beze změn. Změnou č. 6 je řešena splašková kanalizace i pro změny č. 1, 2, 3, 4 ÚPO. “ nahrazuje větou:
„Návrh zachovává stávající systém oddílné kanalizace beze změn.“
73. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se v druhém odstavci části Splašková kanalizace vkládá slovo: „a západě“
74. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se slovo v druhém odstavci části Splašková kanalizace „tří“ nahrazuje slovem: „čtyř“
75. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se slova v devátém odstavci „změny č. 6 ÚPO“ zrušují
76. V kapitole D oddíl D.2.4.2. se slova v odrážce ČOV Kácov (plocha Ti4) prvním odstavci „změny č.6 ÚPO“ nahrazují slovy: „změny č.7“
77. V kapitole D oddíl D.2.4.3. se do třetího odstavce vkládají slova: „nebo vsakovacích nádrží“
78. V kapitole D oddíl D.2.5. se slova v prvním odstavci „změny č.6 ÚPO“ zrušují
79. V kapitole D oddíl D.2.5. se slova v prvním odstavci „změna č.6 ÚPO“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“
80. V kapitole D oddíl D.2.6. se označení v prvním odstavci „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
81. V kapitole D oddíl D.3.1. se označení v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v prvním odstavci „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
82. V kapitole D oddíl D.3.1. se slovo v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v prvním odstavci „doplňuje“ nahrazuje slovem: „upravuje“
83. V kapitole D oddíl D.3.1. se slova v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v prvním odstavci „OV2 (Farářství)“ nahrazují slovy: „OV71 (Nad vysokou mezí)“
84. V kapitole D oddíl D.3.1. se označení v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v druhém odstavci „OM1, Bi6, BV1“ nahrazují označením: „OM, SM, BI a BV“
85. V kapitole D oddíl D.3.1. se slova v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury ve třetím odstavci „Změna č. 6 vymezuje“ nahrazují slovy: „Změna č.7 ponechává“
86. V kapitole D oddíl D.3.1. se slova v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury ve čtvrtém odstavci „OV dle změny č. 4 ÚPO“ nahrazují slovy: „OV72“
87. V kapitole D oddíl D.3.2. se označení „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
88. V kapitole D oddíl D.3.2. se zrušují řádky:
„PV 1 - Farářství - plocha v návaznosti na historickou zástavbu
PV 2 - Farářství - v nových zastavitelných plochách Kácova hlavní veřejné prostranství (náves, náměstí)

- PV 3 - Nad vysokou mezí – doplnění chybějící plochy v severní části Kácova“
- 89.** V kapitole D oddíl D.3.2. se vkládají řádky za první odstavec:
 „PV 71 - ul. Ke Kostelu – plocha v návaznosti na historickou zástavbu
 PV 72 - Farářství – v nových zastavitelných plochách Kácova
 PV 73 - U Jirsíkovy ulice – v nových zastavitelných plochách Kácova
 PV 74 - Nad vysokou mezí – hlavní veřejné prostranství (náves, náměstí)“
- 90.** V kapitole D oddíl D.4.1. se slova „Změny č.6“ nahrazují slovy: „změny č.7“
- 91.** V kapitole D oddíl D.4.1. se slova v odrážce a) „změnou č.6“ zrušují
- 92.** V kapitole D oddíl D.4.1. se označení v odrážce a), třetí věta „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
- 93.** V kapitole D oddíl D.4.2. se slova v druhém odstavci „změny č.6 ÚPO“ zrušují
- 94.** V kapitole D oddíl D.4.3. se slova v prvním odstavci „změny č.6“ nahrazují slovy: „změny č.7“
- 95.** V kapitole E oddíl E.1. se označení v prvním odstavci „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
- 96.** V kapitole E oddíl E.1. se slova v druhém odstavci „řešení změny č.6“ zrušují
- 97.** V kapitole E oddíl E.2. se slova v prvním odstavci „Změna č.6“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“
- 98.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v prvním odstavci „Změna č.6“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“
- 99.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v odrážce Lokální biocentra „a změny Z6/11“ zrušují
- 100.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v odrážce Lokální biocentra „~~Z6/34~~“ zrušují
- 101.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v odrážce Lokální biocentra „~~ZM2a~~“ zrušují
- 102.** V kapitole E oddíl E.6. se doplňuje za čtvrtý odstavec nový odstavec:
 „Změna č. 7 navrhuje v záplavovém území Q100 Sázavy sezónní plochu pro vodní sporty a rekreaci ve formě zpevněných ploch a nové zátoky, jediná stavba občerstvení je však mimo aktivní zónu záplavového území Q100. V dalších stupních projektů je nutné tomu návrh stavby přizpůsobit.“
- 103.** V kapitole F oddíl F.1. se slova v odrážce 1) „ploch s rozdílným využitím pro plochy změny č. 6 ÚPO“ nahrazují slovy: „ploch s rozdílným způsobem využití“
- 104.** V kapitole F oddíl F.1. se vkládají slova do odrážky 2) „návrhových“
- 105.** V kapitole F oddíl F.1. se slova v odrážce 2) „změny č.6 ÚPO“ zrušují
- 106.** V kapitole F oddíl F.1. se slova v odrážce 9) „v plochách změn č. 6 ÚPO“ zrušují
- 107.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v prvním odstavci „ Změnou č.6“ nahrazují slovy: „ Změnou č.7“
- 108.** V kapitole F oddíl F.2. se za slova „změn č.1,2,3,4“ vkládá slovo: „6“
- 109.** V kapitole F oddíl F.2. se vkládají slova do prvního odstavce „a dne 15.8.2013“

110. V kapitole F oddíl F.2. se věta v druhém odstavci „Tyto regulativy jsou shrnuty v příloze č. 1 části Odůvodnění.“ zrušuje
111. V kapitole F oddíl F.2. se slova v druhém odstavci „ Změnou č.6“ nahrazují slovy: „ Změnou č.7“
112. V kapitole F oddíl F.2. se slovo v druhém odstavci „nových“ nahrazuje slovem: „všech“
113. V kapitole F oddíl F.2. se slova v druhém odstavci „případně jsou upraveny regulativy ploch, kterých se změna č. 6 ÚPO týká.“ zrušují
114. V kapitole F oddíl F.2. se v názvu Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské slova „Bi 1 až Bi 7“ zrušují
115. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Nepřípustné „Bi 6 a Bi 7“ nahrazují slovy: „Bi 72, Bi 73, Bi 75 a Bi 76“
116. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Minimální velikost parcel „1400 m²“ nahrazují slovy: „1300 m²“
117. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Upřesňující podmínky pro některé lokality „Bi 6 a Bi 7“ nahrazují slovy: „Bi 71, Bi 72, Bi 73, Bi 74 a Bi 75“
118. V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Upřesňující podmínky pro některé lokality slova „PV 2“ zrušují
119. V kapitole F oddíl F.2. se v nadpisu BV - plochy pro bydlení venkovské slova „BV 1, BV 2“ zrušují
120. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce BV - plochy pro bydlení venkovské, odstavce Upřesňující podmínky pro některé lokality „v lokalitě BV1 je možné upravit tvar střech územní studií“ zrušují
121. V kapitole F oddíl F.2. část BV - plochy pro bydlení se zrušuje text „nebudou hrazeny případné náklady na protihluková opatření“ a nahrazuje se textem „veškeré náklady na hlukovou studii a případná protihluková opatření hradí stavebník.“
122. V kapitole F oddíl F.2. část BV – plochy pro bydlení se zrušuje text poslední odrážky: „pokud bude nutné v lokalitě BV 2 provést protihluková opatření, potřebu protihlukových opatření prokázat hlukovou studií vypracovanou autorizovaným projektantem“
123. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku BV- plochy pro bydlení venkovské vkládá odrážka RI - plochy pro rekreaci individuální, která zní:

„RI – PLOCHY PRO REKREACI INDIVIDUÁLNÍ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy pro individuální rekreační objekty (chaty, rekreační domky, chalupy)
- tábořiště a nepobytová rekreace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- objekty a plochy pro dočasné ubytování, hotel, penzion, podniková

- zařízení
- využití objektů pro komerční vybavenost
 - pozemní komunikace
 - umístění stávajících staveb pro trvalé bydlení
 - samozásobitelská pěstitelská činnost
 - odstavování vozidel na vlastním, případně vyhrazeném pozemku
 - podnikatelská činnost související nebo slučitelná s rekreační funkcí území
 - plochy a zařízení pro sport
 - dětské hřiště
 - soukromá a veřejná zeleň
 - vedení inženýrských sítí
 - technické stavby na inženýrských sítí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jakékoliv stavby pro průmysl, sklady a zemědělství
- chov zvířat v jakékoliv formě
- samostatné hospodářské objekty nebo zázemí údržby území
- stavby a provoz drobné výroby, výrobních služeb a obchody nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- minimální velikost je 500-600 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 8,0 m v nejvyšším bodě šikmých střech
- 6,5 m v nejvyšším bodě atiky u plochých střech

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 25 % plochy pozemku včetně plochy doplňkových a hospodářských staveb

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 55 % plochy pozemku

Upřesňující podmínky:

- jsou povoleny stavební úpravy objektů, pokud dodrží výše jmenované limity
- parkování u komerčního využití objektů musí být vždy umístěno na pozemku
- stávající pozemky dále nedělit, nezahušřovat zástavbu“

124. V kapitole F oddíl F.2. se do odrážky na konec textu „RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ vkládá odstavec „RH71 - plochy pro vodní sporty“, který zní:

„RH 71 – PLOCHA PRO VODNÍ SPORTY

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pobytová plocha -pláž
- kotviště plavidel
- vodní zátoka Sázavy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- občerstvení
- hygienické zázemí
- plocha pro manipulaci s loděmi a drobné opravy
- zeleň přírodní smíšená
- parkoviště a příjezdová komunikace
- nezbytné inženýrské sítě a zařízení

NEPŘÍPUSTNÉ:

- jakékoliv stavby pro průmysl, sklady a zemědělství
- chov zvířat v jakékoliv formě mimo spásání golfového hřiště ovce
- samostatné hospodářské objekty nebo zázemí údržby území
- stavby a provoz drobné výroby, výrobních služeb a obchody nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- žádné stavby pro ubytování
- vedení nadzemních inženýrských sítí

Podmínky prostorového uspořádání

MAXIMÁLNÍ CELKOVÁ VELIKOST PLOCHY:

- 1200-1500 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- max. 6 m nad rostlým terénem v nejvyšším bodě

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 300 m² (plochy občerstvení a hygienické zázemí)

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 30 % z celkové plochy

Upřesňující podmínky:

- rozdělení využití ploch v lokalitě je dáno přílohou č.2 Výrokové části - „Schéma navrhované plochy pro vodní sporty“

125. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážky RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci vkládá odrážka RZ - plochy pro zahrádkové osady, která zní:

„RZ – PLOCHY PRO ZAHRÁDKOVÉ OSADY

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- samozásobitelská pěstitelská činnost
- plochy pro individuální rekreační objekty (chaty, rekreační domky, zahradní domky)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- odstavování vozidel na vlastním, případně vyhrazeném pozemku
- sportovní plochy a dětská hřiště
- pozemní komunikace
- technická infrastruktura
- tábořiště a nepobytová rekreace
- zeleň soukromá a veřejná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jakékoliv stavby pro průmysl, sklady a zemědělství
- bytové domy
- sportovní stavby
- stavby pro ubytování
- stavby a zařízení pro drobou výrobu a řemeslnické dílny

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- 350-400 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 7,5 m v nejvyšším bodě šikmých, sedlových valbových nebo segmentových střech
- 6 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 25 % plochy pozemku včetně doplňkových staveb

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 65 % z celkové plochy“

- 126.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce OV - plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury „OV1, OV2“ zrušují
- 127.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce OV - plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury odstavec Upřesňující podmínky pro některé lokality vkládá řádek:
„ - lokalita OV 72 je vyhrazena pro smuteční síň a veřejnou zeleň“
- 128.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce OM - plochy pro občanské vybavení „OM1, OM2“ zrušují
- 129.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce OS - plochy pro občanské vybavení - sport „OS1“ zrušuje
- 130.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku OS - plochy pro občanské vybavení - sport vkládá odrážka OH – plochy pro občanské vybavení - hřbitovy, která zní:

„ OH – PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky pohřebišť

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související stavba a zařízení, např. kaple, márnice, urnový háj, hygienické zázemí pro návštěvníky, kancelář správce
- pěší cesty a veřejná zeleň
- vsypová a rozptylová louka

NEPŘÍPUSTNÉ:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby, zařízení a opatření musí být umístovány či prováděny s ohledem na charakter vymezené plochy, dané jejím hlavním využitím
- pozemek hřbitova nesmí být zmenšován

Upřesňující podmínky:

- je možné vyčlenit nově pouze plochy pro komunikace pěší a účelové, plochu pro přechodnou skládku odpadu a drobnou stavbu pro údržbu území (do 25 m² zastavěné plochy s max. výškou 4,5 m v nejvyšším bodě)
- inženýrské sítě jsou podmíněčně přípustné v zemi, v žádném případě nesmí narušit pietní plochy“

- 131.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku OH – plochy pro občanské vybavení - hřbitovy vkládá odrážka SM – plochy smíšené obytné - městské, která zní:

„ SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v řadových rodinných domech, dvojdomcích a bytových soliterních domech typu viladomy s možným využitím přízemí pro umístění občanské vybavenosti
- soukromá zeleň zahrad

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchody, služby a servisy, sociální, zdravotní a rehabilitační služby, mikroškolky, administrativa do velikosti jednotky 120 m² s denním provozem a bez rušivých vlivů na své okolí
- komunikace pěší a vozidlové, parkoviště

- technická infrastruktura včetně technických zařízení a staveb
- veřejně přístupné plochy sportovišť pro místní využití a dětská hřiště, mohou být i rozšířeny na úkor obytné zástavby
- samostatné stavby občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (sociální a zdravotní služby, zařízení pro výchovu a vzdělávání, veřejné stravování a ubytování ve formě penzionů) o maximální velikosti dvojdomu
- administrativní objekty velikosti 1 dvojdomu
- prostory pro maloobchod a místní služby, event. samostatné objekty do velikosti RD dle podmínek prostorového uspořádání
- mikroškolky pro děti předškolního věku
- liniová zeleň

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nerušící služby a řemeslná výroba, které mohou být pouze součástí objektu (ne jako samostatné stavby) a které nesmí svým provozováním a technickým zařízením narušovat užívání staveb a zařízení v okolí a nesmí snížit kvalitu prostředí souvisejícího území (hluk, prach, emise, zápach, nadměrná doprava, 3 směnný provoz atd.)

NEPŘÍPUSTNÉ:

- nepovolují se žádné hospodářské objekty, sklady, výrobní služby a výroba (i nerušící), zemědělské stavby a průmyslové objekty
- nepovoluje se chov drobného a hospodářského zvířectva

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- Řadový RD: 400 – 450 m²
- Dvojdům: 550 – 600 m² na polovinu dvojdomu (oddělením parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m²)
- Viladům: 900 – 1100 m², (max. 8 bytových jednotek), oddělením nové parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- RD a dvojdomy - max. 10 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu max. 8,5 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu
- Viladomy - max. 11,5 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu max. 10 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- RD a dvojdomy - 30 % plochy pozemku max. zastavěná plocha 250 m² pro 1 RD (150 m² pro polovinu dvojdomu)
- Viladomy - 40 % plochy pozemku max. zastavěná plocha 1 objektu je 300 m²

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- Řadové RD – min. 50 % plochy pozemku
- Dvojdomy – min. 45 % plochy pozemku
- Viladomy – min. 40 % plochy pozemku

Upřesňující podmínky:

- pokud budou prostory v RD nebo samostatné objekty využívány pro živnostenskou činnost a občanskou vybavenost, nesmí jakékoliv vlivy této činnosti přesáhnout hranice pozemku, kterýmkoliv směrem (hluk, emise, zápach, prašnost, umělé osvětlení atp.)
- doplňkové stavby nebo prostory se doporučuje přičleňovat k hlavní stavbě na pozemku včetně garáží“

- 132.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku SM – plochy smíšené obytné - městské vkládá odrážka SV – plochy smíšené obytné – venkovské, která zní:

„SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v soliterních rodinných domech a usedlostech včetně hospodářského zázemí
- soukromá zeleň - zahrady

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dopravní infrastruktura (komunikace pěší a vozidlové, cyklostezky, parkoviště)
- technická infrastruktura včetně technických zařízení a staveb
- veřejně přístupné plochy sportovišť pro místní využití a dětská hřiště realizované na úkor obytné zástavby
- součástí objektů a zástavby mohou být prostory a objekty občanské vybavenosti (maloobchod, služby, servisy, administrativa) do velikosti jedné stavby dle podmínek prostorového uspořádání
- součástí objektů nebo jako samostatné objekty mohou být také prostory pro veřejné stravování a ubytování do velikosti jedné stavby dle podmínek prostorového uspořádání
- stávající a nové objekty mohou být využity částečně nebo zcela pro sociální, zdravotní a rehabilitační služby, mikroškolky, správu území
- liniová zeleň

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- drobná zemědělská výroba samostatně hospodařících zemědělců včetně chovu drobného zvířectva mimo živočišné výroby
- nerušící výroba a výrobní služby pouze s denním provozem
- řemeslná výroba

Podmínka:

- všechny uvedené druhy využití nesmí svým provozováním a technickým zařízením narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území (hluk, prach, emise, zápach, nadměrná doprava, 3 směnný provoz atd.)
- pozemky, stavby a zařízení budou sloužit zejména obyvatelům ve vymezené ploše

NEPŘÍPUSTNÉ:

- v těchto plochách nesmí být realizovány bytové domy
- nedovolují se výrobní a skladovací objekty
- nedovolují se zemědělské objekty živočišné výroby

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- 900 – 1000 m² v zastavěném území (platí pro nově oddělenou i původní nezastavěnou parcelu)

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 9,5 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu
- 7,5 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 35 % plochy pozemku
- max. zastavěná plocha objektů celkem je 300 m²

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 50 % plochy pozemku u RD
- 45 % plochy pozemku u objektů a usedlostí kombinovaných (bydlení a usedlosti s hospodářským zázemím)
- 40 % plochy pozemku u objektů pro občanskou vybavenost, nerušící výrobu, služby a pro zemědělství, pokud jsou samostatnými objekty“

- 133.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce SR - plochy smíšené obytné „pro bydlení a pobytovou rekreaci – SR1“ nahrazují slovy: „pro bydlení, pobytovou a individuální rekreaci“
- 134.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR - plochy smíšené obytné „pro bydlení a pobytovou rekreaci – SR1“ vkládá řádek: „SR1 – plochy pro bydlení a pobytovou rekreaci“
- 135.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR - plochy smíšené obytné, odstavce Přípustné využití vkládá řádek: „dětská hřiště“
- 136.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR – plochy smíšené obytné, odstavce Přípustné využití ruší řádek: „bydlení v rekreačním území“
- 137.** V kapitole F oddíl F.2. odrážka SR- plochy smíšené obytné, odstavce Nepřípustné využití se řádky „- samostatné hospodářské objekty nebo zázemí údržby území - žádné stavby pro ubytování“ zrušují
- 138.** V kapitole F oddíl F.2. se název odrážky „SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2“ nahrazují slovy : „SR 2 - plochy pro individuální rekreaci a bydlení“
- 139.** V kapitole F oddíl F.2. v odrážce SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2, odstavec Hlavní využití se ruší řádky „- bydlení pro pobytovou individuální rekreaci dlouhodobého charakteru (dle vyhl. 501/2006 Sb., § 2, odst. c), bod 4)
- zeleň liniová a maloplošná
- dětská hřiště
- systém dopravy bude řešen jako obytná zóna“
- 140.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2, odstavec Hlavní využití se vkládá řádek „- pozemky a objekty individuální rekreace“
- 141.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR – plochy smíšené obytné (SR 2) ruší v odstavci Přípustné využití řádek: „- bydlení v rekreačním území“
- 142.** V kapitole F oddíl R.2. se v odrážce SR – plochy smíšené obytné (SR 2) doplňují řádky v odstavci Přípustné využití:
„- zeleň liniová a maloplošná
- dětská hřiště
- systém dopravy bude řešen jako obytná zóna“
- 143.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2, odstavec Minimální plocha zeleně „70%“ nahrazuje slovy: „60%“
- 144.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu „DS 1 až DS 11“ zrušují
- 145.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Podmínky prostorového uspořádání „15 m“ nahrazuje slovy: „13 m“

146. V kapitole F oddíl F.2. se označení v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Podmínky prostorového uspořádání „C2“ nahrazuje označením: „C“
147. V kapitole F oddíl F.2. se označení v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Podmínky prostorového uspořádání „C2;C3“ nahrazuje označením: „C(obslužná)“
148. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Podmínky prostorového uspořádání „10 m“ nahrazuje slovy: „11 m“
149. V kapitole F oddíl F.2. se do odrážky DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Upřesňující podmínky pro lokality vkládá slovo „a komunikací“
150. V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Upřesňující podmínky pro lokality označení „DS 8, DS 9“ nahrazuje označením: „ DS 71,DS 72, DS 73, DS 74, DS 75“
151. V kapitole F oddíl F.2. v odrážce DS – plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Upřesňující podmínky pro lokality se označení „DS 8 a DS 9“ nahrazuje označením: „DS 71, DS 72, DS 73, DS 74“ (12. řádek)
152. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku DS - plochy pro dopravní infrastrukturu vkládá odrážka DZ – plochy dopravní infrastruktury - železniční která zní:

„ DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- železniční

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky železnice – obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť apod.
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu (zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- související technická a dopravní infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím nebo s ním neslučitelné

Podmínky prostorového uspořádání

Upřesňující podmínky pro lokality:

- pro DZ71 bude celková plocha max. 700 m²
celková zastavěná plocha přístřešku zastávky - max. 20 m²
maximální výška objektu přístřešku – 4 m“

153. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Ti – plochy technické infrastruktury „Ti 1, Ti 2, Ti 3, Ti 4“ zrušují

154. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku Ti – plochy technické specifické – centrum údržby území a golfu – Ti 5 vkládá odrážka VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl která zní:

„VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy pro lehký průmysl
- řemeslná výroba
- výrobní i nevýrobní služby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- potravinářská výroba
- administrativa,
- sklady související s hlavním nebo přípustným využitím
- hygienické a provozní zázemí (šatny, sklady, údržbářské dílny aj.)
- vedení inženýrských sítí
- technické stavby na inženýrských sítích
- vodní plochy a retenční nádrže
- komunikace pěší a vozidlové
- doprovodná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení a rekreaci
- sportovní plochy
- občanská vybavenost veřejné infrastruktury

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- sběrný nebo technický dvůr obce
- opravny těžké techniky
- parkoviště silniční a zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro rostlinnou živočišnou výrobu

Podmínka:

- uvedené činnosti nesmí svým provozováním a technickým zařízením narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území (hluk, prach, emise, imise, zápach, nadměrná doprava, 3 směnný provoz atd.)

Podmínky prostorového uspořádání

MAXIMÁLNÍ VELIKOST ZASTAVĚNÉ PLOCHY JEDNOHO OBJEKTU:

- max. 1000 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 9 m v nejvyšším bodě tvarových střech
- 7,5 m v nejvyšším bodě atiky u plochých střech

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 40 % plochy každé oddělené části území

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 40 % plochy každé oddělené části území

Upřesňující podmínky:

- pro stavby a plochy musí být zajištěno zasakování vod v dané lokalitě nebo retence dešťových vod a jejich odvod
- stavby a jejich provoz včetně dopravy nesmí zatížit obytnou zástavbu nadměrným hlukem a emisemi
- součástí uvedení stavby do provozu musí být hotové úpravy komunikací, parkovišť a vnitřních zelených ploch
- maximální zastavěná plocha nesmí být násobně slučována
- rozsah podmínečně přípustného využití je do 30 % plochy lokality
- na pozemku může být více objektů spojených přízemními chodbami nebo koridory
- umístování všech staveb a zařízení v lokalitě VS 1 je podmíněno průkazem splnění hlukových a imisních limitů na hranici navazujících ploch bydlení. Vyhodnocení, případné návrhy opatření a jejich provedení hradí stavebník.“

155. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba „VD 1, VD 2“ zrušují

156. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba vkládá odrážka VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba která zní:

„VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy vodní nádrže a stavby zemědělské výroby - rybářství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dopravní infrastruktura (komunikace místní a účelové, parkoviště)
- technická infrastruktura včetně technických zařízení a staveb
- zázemí zemědělské výroby (šatny a hygienické zázemí, administrativní prostory, prostory údržby, garáže a plochy pro parkování zemědělské techniky a její údržbu)

- plochy a zařízení pro agroturistiku
- přidružená činnost zemědělské výroby
- sklady zemědělských plodin a výrobků včetně prodeje
- ochranná a izolační zeď

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- neurčuje se, bude upřesněna dle funkce a rozsahu potřeb
- max. plocha celková je 1,5 ha

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- max. 10 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu
- max. 8,0 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- max. 10 % plochy pozemku
- max. zastavěná plocha 1 objektu je 250 m²

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- min. 10 % plochy pozemku

Upřesňující podmínky:

- maximální zastavěná plocha nesmí být násobně slučována
- na pozemku může být více objektů spojených samostatnými chodbami nebo krytými koridory“

157. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce VS – plochy výrobní smíšené „VS 1“ zrušují a na konec textu této části se doplňuje nový text:
„- umístování všech staveb a zařízení v lokalitě VS 1 je podmíněno průkazem splnění hlukových a imisních limitů na hranici navazujících ploch pro bydlení; vyhodnocení, případné návrhy opatření a jejich provedení hradí stavebník“

158. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce PV – veřejná prostranství „PV 1, PV 2, PV 3, PV 4“ zrušují

159. V kapitole F oddíl F.2. se řádky v odrážce PV – veřejná prostranství, odstavec Podmínky prostorového uspořádání

- „- PV 1 - 2 300 m²
 - PV 2 - 5 900 m²
 - PV 3 - 3 200 m²“
- nahrazují řádky:
- „- PV 71 - 2100 m²
 - PV 72 - 1700 m²
 - PV 73 - 700 m²
 - PV 74 - 2200 m²“

- 160.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce PV – veřejná prostranství, odstavec Upřesňující podmínky „PV 2“ nahrazují slovy: „PV 74“
- 161.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce PV – veřejná prostranství, odstavec Upřesňující podmínky „25 m²“ nahrazují slovy: „20 m²“
- 162.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce ZV, ZO – plochy pro veřejnou zeleň, parky a izolační zeleň „ZV 1, ZV 2, ZV 3, ZV 4, ZV 5, ZO 1, ZO 2, ZO 3, ZO 4, ZO 5“ zrušují
- 163.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku ZV, ZO – plochy pro veřejnou zeleň, parky a izolační zeleň vkládá odrážka ZS – zeleň soukromá a vyhrazená, která zní:

„ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vyhrazená zeleň v zastavitelném území s přístupem veřejnosti – arboretum
- soukromá zeleň v sídle, zejména zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vodní plochy
- oplocení
- nezbytné zdi a terénní úpravy
- odstavná a parkovací stání
- nezbytné technické sítě a zařízení
- nezbytné hygienické a provozní vybavení (provozní objekt)

NEPŘÍPUSTNÉ:

- jakákoliv zástavba obytná, občanská nebo výrobní

Podmínky prostorového uspořádání

- nezpevněné plochy schopné vsakování dešťových vod, nesmí být zmenšeny pod 85 % ploch nezastavěných celé lokality
- na ploše ZS 71 může být pouze jeden provozní objekt o max. zastavěné ploše do 100 m², s výškou max. 6,0 m v nejvyšším bodě stavby

Upřesňující podmínky:

- v lokalitě ZS 71 jsou přípustné: pěší a in-line stezky, dětská hřiště, městský mobiliář, zařízení místního informačního systému, vedení inženýrských sítí pod zemí
- maximální celkový rozsah ploch a staveb přípustného využití pro ZS 71 je do 15 % “

- 164.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce VV – plochy vodní a vodohospodářské „VV 1 až VV 9“ zrušují

165. V kapitole F oddíl F.2. se do odrážky VV – plochy vodní a vodohospodářské, odstavec Upřesňující podmínky pro lokalitu vkládá řádek
„- plocha zátoky VV71 nesmí negativně ovlivnit stávající ochranu před povodněmi, a bude realizována s přizpůsobením pro případ povodně max. plocha zátoky 500 m²“
166. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku VV – plochy vodní a vodohospodářské vkládá odrážka NZ – plochy zemědělské která zní:

„NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména silážní žlaby, seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky
- technická infrastruktura
- výsadba prvků smíšených ploch zeleně NS a ochranné zeleně (segregační) zeleně ZO
- rozšiřování ploch VKP a ÚSES
- využití zemědělského půdního fondu pro pobytové louky RN 1, RN 2 s herními a sportovními prvky, dětským hřištěm, městským mobiliářem a přístřešky do 25 m² zastavěné plochy s výškou max. 4 m; všechna tato zařízení a vybavení mohou být zřízeny v max. rozsahu do 10 % z každé plochy lokality

Podmínky prostorového uspořádání

- parkování pouze zemědělské techniky na vlastním pozemku
- oplocení v krajině v rámci pastevecké činnosti a jiné podobné činnosti – pomocí elektrických ohradníků nebo dřevěnými bradly jako stavba dočasná, nesmí bránit prostupnosti krajiny
- hospodaření na plochách ÚSES a VKP – dle režimu ÚSES a VKP (viz kap. E.2., E.3.)
- nejsou povoleny stavby a zařízení pro dopravu a těžbu nerostů dle § 18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. v plném znění

- změna kultury z orné půdy na pastviny a naopak mimo prostory VKP a ÚSES jsou povoleny“

167. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku NL-R - plochy lesní zvláštního určení – rekreační vkládá odrážka NP – plochy přírodní která zní:

„NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- přírodní zeleň ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) a významných krajinných prvků (VKP)
- vodní toky a plochy
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 78 „údolí Sázavy“

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu, občanskou vybavenost, sport
- změny kultur výsadby

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky, vyhlídková místa
- související technická infrastruktura
- umístění informačních a naučných systémů

Podmínka:

- řešení a provoz staveb a zařízení musí být slučitelné s hlavním využitím“

168. V kapitole F oddíl F.2. se odrážka ruší kompletně celá Plochy s platnými regulativy, která zní:

„PLOCHY S PLATNÝMI REGULATIVY

Regulativy pro stávající zastavěné nebo zastavitelné plochy mimo ploch změny č. 6 jsou uvedeny v níže uvedeném seznamu úprav těchto regulativů.

Plochy obytné smíšené – SV, SV 1, SV 2, SV 3, SV 4, SV 5, SV 6, SV 7

Úprava regulativ:

Určené využití:

- v těchto plochách nesmí být realizovány obytné domy

Přípustné využití:

- není povolen chov hospodářského zvířectva

Podmínky prostorové regulace:

- Pro území SV spadající dle výkresů č. 1.2 Základní členění území a č. 1.8 Etapizace a vymezení územních studií musí být zpracována územní studie před zpracováním dokumentace dalších stupňů (DUR, DSP), protože jsou součástí změny č. 6 při řešení podrobného členění území. Musí být zajištěna návaznost dopravy, technické infrastruktury, veřejných prostor a veřejné zeleně.
- V plochách určených územními studiemi k podrobnějšímu řešení bude určen podíl soliterní zástavby rodinnými domy (RD), dvojdomy, řadovými RD, nebo rodinnými domy spojenými do ucelené zástavby prostorami pro podnikatelské aktivity, komerční občanskou vybavenost nebo garážemi. Stejně tak může územní studie určit další podmínky prostorového řešení např. tvar střech, vyloučení nevhodných materiálů a povrchů, výšku a způsob oplocení atp.

Plochy pro rekreaci hromadnou - RH

Regulativy pro plochy RH 5 na břehu Sázavy u mostu:

- regulativy jsou dány jako „regulativ pro rekreaci“ v rámci územní dokumentace

Regulativy pro plochu RH 4 – Rekreční areál Lenka:

- řešení území bylo upřesněno schválenou dokumentací k územnímu řízení

Plochy pro zahrádkové osady - RI

- regulativy jsou dány jako „regulativ plochy pro zahrady“ v rámci platné územní dokumentace

Plochy pro výrobu a skladování - VL

- regulativy jsou dány jako „regulativ plochy pro výrobu“ v rámci platné územní dokumentace

Plochy zemědělského půdního fondu - NZ

- regulativy jsou dány jako „regulativ zemědělská půda“ v rámci platné územní dokumentace

Úprava regulativ:

Přípustné využití:

- využití zemědělského půdního fondu pro pobytové louky RN 1, RN 2 s herními a sportovními prvky, dětským hřištěm, městským mobiliářem a přístřešky do 25 m² zastavěné plochy s výškou max. 4 m; všechna tato zařízení a vybavení mohou být zřízeny v max. rozsahu do 10 % z každé plochy lokality
- vedení inženýrských sítí
- polní cesty, cykloturistické a poznávací stezky

Plochy ochrany přírody a krajiny

Upřesnění dle platných zákonů a předpisů

- lesy (VKP ze zákona) – ochranné pásmo lesa 50 m
- vodní plochy a toky (VKP ze zákona) – manipulační pruh volný 8 m u Sázavy a 6 m u ostatních vodotečí a ploch od břehové čáry
- VKP navržené a registrované
- lokální biokoridory a biocentra včetně ostatních prvků ÚSES

Plochy ÚSES a VKP jsou částí území zásadně významná pro stabilitu krajiny. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- údržba a ochrana chráněných kulturních památek
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
- nová výstavba účelových staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
- výstavba účelových a turistických pěších cest
- revitalizace říčních toků

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu, občanskou vybavenost, sport
- změny kultur výsadby

Pravidla pro uspořádání území:

- zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury; nezbytné je dodržení podmínek, stanovených příslušným orgánem ochrany přírody pro údržbu těchto ploch“ zrušuje

169. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
170. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov řádek „WT8 – DS 8“ zrušuje
171. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT9 – DS 71, Systém hlavních komunikací a vedení inženýrských sítí v zastavěném území Kácova (Farášství)“
172. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT10 – DS 72, Systém hlavních komunikací a vedení inženýrských sítí v zastavěném území Kácova (Nad vysokou mezí)“
173. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
174. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov řádek „WD5, železniční přechod“ zrušuje
175. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov řádek „WD6 – DS9, Parkoviště návštěvníků hřbitova a smuteční síně“ zrušuje
176. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov vkládá řádek „WD11 – DS 73, Parkoviště návštěvníků hřbitova“
177. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov vkládá řádek „WD12 – DS 74, Parkoviště centrum“
178. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov vkládá řádek „WD13 – DZ 71, Železniční zastávka Kácov – Lenka včetně přechodu přes trať“
179. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
180. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov řádek „WT_i11, Trafostanice TS/24“ zrušuje
181. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov řádek „WT_i12, Trafostanice TS/25“ zrušuje
182. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov řádek „WT_i13, Trafostanice TS/23“ zrušuje
183. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i23, Trafostanice TS/28“
184. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i24, Trafostanice TS/29“

185. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i25, Trafostanice TS/30“
186. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i26, Trafostanice TS/31“
187. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i27, Trafostanice TS/32“
188. V kapitole G v odrážce b) se v tabulce WR – Vodní hospodářství – retence vod v řešeném území k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
189. V kapitole G v odrážce b) se v tabulce WU – Lokální biocentra (LBC) - k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
190. V kapitole G v odrážce b) se v tabulce WU – Lokální biokoridory (LBK) – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
191. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PV1 ,Veřejné prostranství“ zrušuje
192. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PV2 ,Veřejné prostranství“ zrušuje
193. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PV3 ,Veřejné prostranství“ zrušuje
194. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PO2 ,Školství, zdravotnictví sociální služby OV2“ zrušuje
195. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PO3 ,Smuteční síň“ zrušuje
196. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PV71 ,Veřejné prostranství, 2218“
197. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PV72 ,Veřejné prostranství, 2223“
198. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PV73 ,Veřejné prostranství, 2195, 2196, 2197“
199. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PO4, Školství, zdravotnictví sociální služby OV71, 2194, 2195“
200. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PO5, Smuteční síň OV72, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180“
201. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PO6 ,Plocha pro vodní sporty RH71, 2503/1, 2504/1, 2501, 2502“
202. V kapitole H se za tabulku Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá věta: „Předkupní právo bude vloženo do katastru ve

prospěch obce Kácov, všechny pozemky jsou na katastrálním území Kácov.“

- 203.** Kapitola I. Údaje o počtu listů a počtu výkresů změny č. 6 ÚPO Kácov se nahrazuje kapitolou I. Údaje o počtu listů a počtu výkresů změny č. 7 ÚPO Kácov která zní:

„1. VÝROKOVÁ ČÁST změny č.7 ÚPO Kácov

1.1. TEXTOVÁ ČÁST35 stran

GRAFICKÁ ČÁST

1.2. Základní členění území 1 : 5 000 4 FA4

1.3. Hlavní výkres 1 : 5 000 4 FA4

1.4. Doprava 1 : 5 000 4 FA4

1.5. Vodní hospodářství 1 : 5 000 4 FA4

1.6. Energetika a spoje 1 : 5 000 4 FA4

1.7. Veřejně prospěšné stavby 1 : 5 000 4 FA4

1.8. Etapizace a vymezení územních studií 1 : 5 000 4 FA4

2. ODŮVODNĚNÍ změny č.7 ÚPO Kácov

TEXTOVÁ ČÁST42 stran

GRAFICKÁ ČÁST

2.1. Koordinační výkres 1 : 5 000 15 FA4

2.2. Výkres záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000 4 FA4“

- 204.** V části 2 odrážce a) se slova „Změna č.6 ÚPO“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“

205. V části 2 odrážce a) se vkládají slova „a 2927“

- 206.** V části 2 odrážce b) se označení „č.6“ v prvním odstavci nahrazují označením: „č.7“

207. V části 2 odrážce b) se zrušuje celý první řádek označený ÚS 1

- 208.** V části 2 odrážce b), v řádku ÚS 3 tabulky se slova „SV, SV 1, BV 1, Bi 7, PV 1, ZO 3“ nahrazují slovy: „Bi 71, 72, 73, 74; SV 71, 72, 73; SM 71; DS 71; PV 71, 72,73;ZO 71“

209. V části 2 odrážce b), v řádku ÚS 4 tabulky se slova „SV, BV, Bi 6, PV 2, OM 1, OV 2, PS 8“ nahrazují slovy: „Bi 75; OV 71; OM 71; SM 72, 73; DS 72, 74; PV 73;PV 74“

210. V části 2 odrážce b), v řádku ÚS 5 tabulky se slova „SV, BV 3, OV, DS 9, DS 8“ nahrazují slovy: „Bi 76; DS 72; SV 75“

211. V části 2 odrážce b) se za druhý odstavec vkládá třetí odstavec, který zní „Bude určen podíl soliterní zástavby rodinnými domy (RD), dvojdomy, řadovými RD, nebo rodinnými domy spojenými do ucelené zástavby prostorami pro podnikatelské aktivity, komerční občanskou vybavenost nebo garážemi. Stejně tak může územní studie určit další podmínky prostorového řešení např. tvar střech, vyloučení nevhodných materiálů a povrchů, výšku a způsob oplocení atp. Musí být zajištěna návaznost dopravy, technické infrastruktury, veřejných prostor a veřejné zeleně.“

- 212.** V části 2 odrážce b) v třetím odstavci se označení „č.6“ nahrazuje označením „změně č.7“
- 213.** V části 2 odrážce c) se označení „č.6“ nahrazuje označením: „změně č.7“
- 214.** V části 2 odrážce d) se druhý odstavec „Etapizace je proto navržena nejen na plochách změn č. 6 ÚPO, ale i na navazujících plochách platného ÚPO a změn č. 1, 2, 3, 4. Tím je stanoveno postupné narůstání zástavby dle rozvoje Kácova vždy směrem od zastavěného území postupně dále do přilehlých prostor území.“ nahrazuje větou: „ Etapizace je navržena tak, aby postupné narůstání zástavby dle rozvoje Kácova bylo vždy směřováno od zastavěného území postupně dále do přilehlých prostorů území.“
- 215.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) a) I.etapa se slova „SV, SV 1, SV 7, BM 1, PV 1,“ nahrazují slovy: „Bi 71, 72, 73, 74; BV; SM 71; SV 2, 3, 4, 5, 6, 71, 72, 73, 74; DS 71; PV 71, 72,73,“
- 216.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) a) II.etapa se slova „SV, BV, Bi 6, PV 2, PV 3, OM 1, OV, OV 2, DS 8, DS 9“ nahrazují slovy: „Bi 75; OV 71; OM 71; SM 72, 73; DS 72, 74; PV 74“
- 217.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) a) III.etapa se slova „SV“ nahrazují slovy: „Bi 76; DS 72; SV 75“
- 218.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) c) se věta „Do I. etapy byly zařazeny dle dlouhodobého zájmu investorů, aby bylo možné začít s jejich využíváním ihned po nabytí platnosti změny č. 6 ÚPO.“ zrušuje
- 219.** V části 2 odrážce d) odstavec 2) I.etapa se vkládají slova „SV 7, BV 2“
- 220.** V části 2 odrážce d) odstavec 2) II.etapa se slova „a plochy I. etapy – SV 7, BV 2“ zrušují
- 221.** V části 2 odrážce e) řádku e) se slova „OV 1, OM 2, PV 2“ nahrazují slovy: „OV 71, PV 74, OM 71, SM 73“
- 222.** V části 2 odrážce e) řádku f) se slova „OV, PV 3“ nahrazují slovy: „OV 72“



ZMĚNA č.7

Územní plán Obce Kácov

VÝROKOVÁ ČÁST

08/2015

Záznam o účinnosti	
Územně plánovací dokumentace	Změna č. 7 Územního plánu Obce Kácov
Vydaná zastupitelstvem	<i>Městys Kácov</i>
Usnesením č. – č.j.	
dne	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	<i>Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování</i>
Jméno a příjmení	<i>Mgr. Věra Klimentová</i>
funkce	<i>referent odboru regionálního rozvoje a územního plánování</i>
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	

Městys Kácov

Č.j.:

V Kácově dne

Změna č. 7 Územního plánu Obce Kácov

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo Městysu Kácov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), ve znění pozdějších předpisů a § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 7 Územního plánu Obce Kácov,

schváleného usnesením zastupitelstva obce Kácov č. 7 ze dne 3.6.1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Kácov dne 22.6.1999 a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva dne 19.9.2001, změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva č. 153 dne 8.8.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 29.8.2002, změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva č. 120/2005 dne 25.5.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 17.6.2005, změnou č. 4 tohoto územního plánu, vydanou usnesením zastupitelstva č. 264/2009 dne 19.8.2009, jejíž opatření obecné povahy č. 504/2009 nabylo účinnosti dne 7.9.2009 a změnou č. 6 tohoto územního plánu, vydanou usnesením zastupitelstva č. 570 – 479/2013 dne 18.7.2013, jejíž opatření obecné povahy č. 479/2013 nabylo účinnosti dne 15.8.2013.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace včetně grafické části jako přílohy se mění takto:

I. Textová část:

1. V textové části Výroku se kapitola Obsah nahrazuje slovy:,,

OBSAH

strana

ČÁST 1

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PLATNOSTI ÚPO KÁCOV	4
B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT	4
B.1. Koncepce rozvoje území	4
B.1.1. Strategie rozvoje obce	4
B.1.2. Urbanistická koncepce řešeného území	5
B.1.3. Členění ploch podle způsobu využití a významu	7
B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	9
B.2.1. Kulturní hodnoty	9
B.2.2. Civilizační hodnoty (veřejná infrastruktura)	10
B.2.3. Přírodní hodnoty	11
B.2.4. Limity využití území	12
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	13
C.1. Prostorové uspořádání sídel	13
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územní rezervy	15
C.3. Návrh systému sídlení zeleně	36
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	37
D.1. Dopravní infrastruktura	37
D.2. Technická infrastruktura	40
D.2.1. Elektrická energie	40
D.2.2. Telekomunikační a datové sítě	42
D.2.3. Pitná a závlahová voda	42
D.2.4. Kanalizace	44
D.2.5. Alternativní zdroje	45
D.2.6. Nakládání s odpady	46
D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury a veřejná prostranství	46
D.4. Civilní a požární ochrana, obrana státu	47
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	50
E.1. Návrh uspořádání krajiny	50
E.2. Ochrana přírody a krajiny	51
E.3. Územní systém ekologické stability	52
E.4. Prostupnost krajiny, krajinné a krajínovorné prvky	54
E.5. Protierozní opatření	56

E.6.	Ochrana před povodněmi.....	56
E.7.	Nerostné suroviny, horninové prostředí	58
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	58
F.1.	Základní zásady pro užívání ploch.....	58
F.2.	Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.....	59
Bi	- Plochy pro bydlení městské a příměstské	59
BV	- Plochy pro bydlení	61
Ri	- Plochy pro rekreaci individuální	62
RH	- Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	63
Rz	- Plochy pro zahrádkářské osady	67
OV	- Plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	67
OM	- Plochy pro občanské vybavení	69
OS	- Plochy pro občanské vybavení – sport	70
OH	- Plochy pro občanské vybavení - hříbov	71
SM	- Plochy smíšené obytné- městské	71
SV	- Plochy smíšené obytné - venkovské	73
SR	- Plochy smíšené obytné.....	74
DS	- Plochy dopravní infrastruktury	76
DZ	- Plochy dopravní infrastruktury - železniční	77
Ti	- Plochy technické infrastruktury	78
Ti	- Plochy technické specifické	79
VL	- Plochy pro výrobu – lehký průmysl	80
VD	- Plochy výroby a skladování	81
VZ	- Plochy pro výrobu a skladování- zemědělská výroba, rybníkářství	82
VS	- Plochy výrobní smíšené.....	83
PV	- Veřejná prostranství.....	84
ZV, ZO	- Plochy pro veřejnou zeleň, parky a izolační zeleň.....	85
ZS	- Plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou	86
VV	- Plochy vodní a vodohospodářské	86
NZ	- Plochy zemědělské	87
NL	- Plochy lesní – hospodářské	88
NL-R	- Plochy lesní zvláštního určení – rekreační	88
NP	- Plochy přírodní	89
NS	- Plochy smíšené nezastavěného území	90
RG	- Plochy zeleně se specifickým využitím (golfové hřiště)	91
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	94
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚPROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	99
I.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ Změny č.6 č.7 ÚPO Kácov	100

ČÁST 2

a)	Vymezení ploch a koridorů rezerv	101
b)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	101
c)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití regulačním plánem podmínkou pro rozhodování	102
d)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	102
e)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	104

Příloha: 1. Situace cykloturistických tras, pěších cest a naučné stezky
2. Schéma navrhované plochy pro vodní sporty na řece Sázavě

2. V kapitole A se slova v prvním odstavci „ změnou č.6“ nahrazují slovy: změnou č.7
3. V kapitole A se slova v prvním odstavci „ k datu 30.6.2012“ nahrazují slovy : „ k datu 31.10.2014“
4. V kapitole A se ruší poslední odstavec a nahrazuje se:
Změnou č. 7 ÚPO Kácov se prodlužuje platnost stávajícího územního plánu na dobu neurčitou v rozsahu katastrálních území Kácov, Zderadinky a Zderadiny na okrese Kutná Hora v platném znění Územního plánu obce Kácov ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7 ÚPO Kácov.
5. V kapitole B oddíl B.1.1. se slova v prvním odstavci „Změna č.6“ nahrazují slovy: „ Změna č.7 ÚPO katastrálního území Kácov“
6. V kapitole B oddíl B.1.1. se za slova v prvním odstavci „ změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
7. V kapitole B oddíl B.1.1. se slova v prvním odstavci „změny č.6“ nahrazují slovy: „ změny č.7“
8. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v prvním odstavci „Změnou č.6“ nahrazují slovy: „ Změnou č. 7 “
9. V kapitole B oddíl B.1.2. se za slova v prvním odstavci „ změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
10. V kapitole B oddíl B.1.2. se za první odstavec doplňuje část: Přehled změn č. 7 ÚPO Kácov:
Změna Z 7/1 – Nad Vysokou mezí
Nové řešení funkčních ploch z převážně obytné zástavby (SV, BV) na polyfunkční území obytné různého typu (BV, SV, SM), občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (OV) a komerční (OM) s veřejným prostranstvím (PV) a nové plochy zeleně vyhrazené (ZS) pro arboretum, veřejně přístupné. S tím souvisí změna technické a dopravní infrastruktury. Plocha pro smuteční síň u hřbitova zůstává zachována.

Změna Z 7/2 – Nad Vysokou mezí

Původní plochy občanské vybavenosti (OV, OM) s veřejným prostranstvím (PV) jsou nově využity pro obytnou zástavbu městského typu (BI). Je upravena technická a dopravní infrastruktura.

Změna Z 7/3 – Farářství

Na základě územní studie US 3 – Farářství je upraveno funkční a prostorové řešení v této severovýchodní části Kácova. Nově je koncipována obytná zástavba různého typu a intenzity zastavění (SM, BI, SV) s vytvořením nového minicentra – místní návsi (veřejné prostranství PV). Druhé veřejné prostranství skoro na hranici stávajícího zastavěného a nového zastavitelného území bylo zachováno. Podle nového funkčního a prostorového řešení byla upravena veřejná infrastruktura.

Změna Z 7/4

Podle úpravy řešení území změnami Z 7/1, 2, 3 byla upravena etapizace zástavby i rozsah územních studií US 4 – Nad Vysokou mezi I. a US 5 – Nad Vysokou mezi II.

Změna Z 7/5

Správní území Kácova má celkem propracovanou a aktuální územní dokumentaci ve formě ÚPO Kácov, doplněnou změnami č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7, zčásti i územními studii US 1 – Volnočasový areál Kácov a US 3 – Farářství. Proto je navrženo zrušení časové omezenosti ÚPO a územní dokumentace má platnost na dobu neurčitou.

Změna Z 7/6

Pro zlepšení dopravní dostupnosti Volnočasového areálu Kácov včetně rekreačního areálu Lenka je navržena nová železniční zastávka Kácov – Lenka. Zároveň je navržen nový přechod přes železniční trať a tím se silně zlepší prostupnost území.

Změna Z 7/7

Volnočasový areál Kácov je na břehu Sázavy doplněn o novou aktivitu – Plochu pro vodní sporty a rekreaci (RH) u nově vytvořené zátoky Sázavy. Plocha je určena pro koupání, rekreační sporty, kotviště loděk a šlapadel a občerstvení. Plocha je vybavena dopravním napojením a potřebnými technickými sítěmi.

Všechny uvedené změny jsou na katastrálním území Kácov v plochách určených pro zástavbu. Pouze nová železniční zastávka je na plochách ostatních, nový zábor ZPF tvoří jen nová Plocha pro vodní sporty a rekreaci (0,21 ha).

11. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v druhém odstavci „ změna č.6“ zrušují
12. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v druhém odstavci „ změna č.6“ nahrazují slovy „Změna č. 7“
13. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v desátém odstavci „ Oproti platnému územnímu plánu je vymezen nově“ nahrazují slovy „Změna č. 7 nemění navržený“
14. V kapitole B oddíl B.1.2. se doplňuje v desátém odstavci první část věty: „Původní nadregionální biokoridor podél řeky Sázavy je zachován a zpřesněn jako lokální biokoridor“
15. V kapitole B oddíl B.1.2. se věta v desátém odstavci „ Změna č.6 ÚPO také přesněji vymezuje podle stavu území všechny VKP“ nahrazuje větou „Zpřesnění vymezení všech VKP dle stavu území zůstává zachováno dle změny č. 6 ÚPO.“
16. V kapitole B oddíl B.1.3. se slova v prvním odstavci „ změně č.6 “ nahrazují slovy „změně č.7“
17. V kapitole B oddíl B.1.3. se za slova v prvním odstavci „ změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“

18. V kapitole B oddíl B.1.3. se slova v prvním odstavci „změny č.6“ nahrazují slovy „změny č.7“
19. V kapitole B oddíl B.1.3. se v nadpisu – Zastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO – slova „dle změny č.6 ÚPO“ zrušují
20. V kapitole B oddíl B.1.3. do odstavce -Zastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO- vkládá řádek: „SM Plochy smíšené obytné - městské“
21. V kapitole B oddíl B.1.3. do odstavce -Zastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO-vkládá řádek: „DZ Plochy dopravní infrastruktury - železniční“
22. V kapitole B oddíl B.1.3. se v nadpisu – Nezastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO – slova „dle změny č.6 ÚPO“ zrušují
23. V kapitole B oddíl B.1.3. se do odstavce – Nezastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO - vkládá řádek „PV Veřejné prostranství“
24. V kapitole B oddíl B.1.3. se slova v třetím odstavci (Plochy dle významu) „Ve změně č.6 ÚPO“ nahrazují slovy „Ve změně č. 7“
25. V kapitole B oddíl B.1.3. se v odrážce b) navrhované plochy se zrušuje první a druhý řádek pod nadpisem:
 „- zastavitelné plochy dle platného ÚPO (znázorněné šrafováním křížem přes sebe)
 - zastavitelné plochy dle změn č. 1, 2, 3, 4 (znázorněné jednosměrným šrafováním)“
26. V kapitole B oddíl B.2.1. se označení v první větě „Z6“ nahrazuje označením „1.3.“
27. V kapitole B oddíl B.2.1. se označení v poslední větě „Z6“ nahrazuje označením „1.3.“
28. V kapitole B oddíl B.2.2. se slovo v druhém odstavci „nová“ nahrazuje slovem „navrhovaná“ (druhá odrážka)
29. V kapitole B oddíl B.2.2. se slovo v druhém odstavci „nová“ nahrazuje slovem „navrhovaná“ (čtvrtá odrážka)
30. V kapitole B oddíl B.2.3. se slova v prvním odstavci „Změna č.6 ÚPO“ nahrazují slovy „Změna č.7“
31. V kapitole B oddíl B.2.3. se zrušuje třetí odstavec:
 „Ve změně č. 6 ÚPO je doplněno přesné určení a regulativy pro všechna nezastavitelná území, označena jako: NZ-plochy zemědělské, NP-plochy přírodní s nejvyšším přírodním potenciálem, NL-plochy lesní hospodářské, NL-R-plochy lesní rekreační, NS- plochy smíšené nezastavěného území“
32. V kapitole B oddíl B.2.4. se slova v prvním odstavci „změny č. 6 ÚPO“ zrušují
33. V kapitole B oddíl B.2.4. se slova v druhém odstavci „změnou č. 6“ nahrazují slovy „změny č.7“
34. V kapitole B oddíl B.2.4. se slova v druhém odstavci, 13. odrážka „15 m od osy krajního pruhu“ nahrazují slovy „ochranný prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pásu“
35. V kapitole C oddíl C.1. se za slova v odrážce Kácov, v prvním odstavci „změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
36. V kapitole C oddíl C.1 se druhý a třetí odstavec v části „Kácov“ zrušují ve znění:

„Návrh zastavitelných území navazuje na dosud rozvíjený směr zástavby východně od Kácova. Jsou zde situovány hlavně plochy obytné a smíšené (SV, BV, Bi). Zástavba navazuje na komunikační řešení ulic s doprovodnou zelení ve větších celcích, ústřední prostor je navržen jako veřejný prostor (PV 2) s veřejnou zelení, pobytovým prostorem, dětským hřištěm a potřebným mobiliářem. Veřejné prostranství je na západní a východní straně ohraničeno občanskou vybaveností (OM, OV), na severu a jihu zahuštěnou obytnou zástavbou (BV, Bi). Hlavní veřejné prostranství (náves, náměstí) navazuje hlavními komunikacemi na plánovanou občanskou vybavenost před hřbitovem, kde je doplněno nové veřejné prostranství (PV 3) a zároveň na komornější veřejné prostranství východním směrem (PV 1) a dále na historické centrum Kácova.

Do změny č. 6 ÚPO Kácov jsou zahrnuty také plochy z platného ÚPO a změn č. 1, 2, 3, 4 ÚPO, aby bylo možné řešit nejen všechny návaznosti veřejné infrastruktury v území Farářství a Nad vysokou mezí, ale aby bylo možné zástavbu etapizovat a nedošlo k nevhodnému způsobu zastavování území v čase. Totéž platí pro jižní část Zlivi.“

a nahrazují se odstavcem:

„Návrh zastavitelných ploch území navazuje na dosud rozvíjený směr zástavby východně od Kácova. Jsou zde situovány hlavně plochy obytné a smíšené (BI, SM, SV). Zástavba navazuje na komunikační řešení ulic s doprovodnou zelení ve větších celcích. Pro tyto plochy jsou navržena 3 veřejná prostranství s veřejnou zelení, pobytovým prostorem, dětským hřištěm a potřebným mobiliářem. Pro jihozápadní část lokality Farářství je navržen menší veřejný prostor (PV 72), vymezený intenzivnější obytně smíšenou městskou zástavbou. Ústřední veřejný prostor (PV 74 - náves, náměstí) je ohraničen občanskou vybaveností (OV, OM) a zahuštěnou smíšeně obytnou městskou zástavbou (SM) při jeho severním a východním okraji. Ústřední veřejné prostranství navazuje hlavními komunikacemi na plánovanou občanskou vybavenost před hřbitovem a zároveň na komornější prostranství východním směrem (PV 71) a dále na historické centrum Kácova. Novým prvkem jsou plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou - arboretum (ZS) a zeleň ochrannou a izolační u křižovatky sběrných komunikací (ZO).“

37. V kapitole C oddíl C.1 se slova ve čtvrtém odstavci v části Kácov „(DS8)“ nahrazují slovy: „(DS 71)“
38. V kapitole C oddíl C.1 se slova v pátém odstavci v odrážce Kácov „č.3 a č. 4“ nahrazují slovy: „č.3,4,6“
39. V kapitole C oddíl C.1 se slova ve čtvrtém odstavci v odrážce Kácov „(BV)“ nahrazují slovy: „(SV)“
40. V kapitole C oddíl C.1. se slova v odrážce Malá Strana „změna č. 6 “ nahrazují slovy „ změna č. 7“
41. V kapitole C oddíl C.2. se slovo v druhém odstavci „všechny“ zrušují
42. V kapitole C oddíl C.2. se slova v druhém odstavci „Pro přehlednost“ zrušují včetně tečky za první větou
43. V kapitole C oddíl C.2. se slova v druhém odstavci „změny č. 6“ doplňují „a 7“
44. V kapitole C oddíl C.2. se slova v nadpisu tabulek „Vymezení ploch změny č. 6 ÚPO KÁCOV“ nahrazují slovy „Vymezení ploch dle změn č. 6, 7 ÚPO KÁCOV“

45. V kapitole C oddíl C.2. se v tabulce Vymezení ploch změny č.6 a 7 ÚPO Kácov zrušují tyto řádky: Bi6, Bi7, BV1, OV2, OM1, SV1, DS8, DS9, PV1, PV2, PV3, ZO 3
46. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 a 7 ÚPO Kácov v řádku - RH3, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „(celkem 4 pracovní místa)“ zrušují
47. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - RH4, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „(cca 10 pracovníků)“ zrušují
48. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - VD1, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „min. 15 pracovních míst“ zrušují
49. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - VD2, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „min. 15 pracovních míst“ zrušují
50. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - VS1, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „cca 20 – 25 pracovních míst“ zrušují
51. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - Ti5, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „(odhad 50-60 pracovních míst)“ zrušují
52. V kapitole C oddíl C.2. se v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov vkládají tyto řádky: BI71, BI72, BI73, BI74, BI75, BI76, RH71, OV71, OV72, OM71, SM71, SM72, SM73, SV71, SV72, SV73, SV74, SV75, DS71, DS72, DS73, DS74, DS75, DZ71, PV71, PV72, PV73, PV74, ZS71, ZO71, VV71
53. V kapitole C oddíl C.3. se slova v prvním odstavci „PV1 Farářství, PV2 Farářství, PV3 Nad vysokou mezí“ nahrazují slovy „PV 71 ul. Ke Kostelu, PV 72 Farářství, PV 73 U Jirsíkovy ul., PV 74 Nad vysokou mezí“
54. V kapitole D se věta v prvním odstavci „Z důvodu řešitelnosti jednotlivých částí jsou do těchto území zahrnuty i plochy zástavby schválené již v ÚPO a změnách č. 1, 2, 3, 4.“ zrušuje
55. V kapitole D oddíl D.1.1. se údaj v odrážce Síť místních komunikací „C2; C3“ nahrazuje nově údajem „C“
56. V kapitole D oddíl D.1.1. se údaj v odrážce Síť místních komunikací „15 m“ nahrazuje nově údajem „13 m“
57. V kapitole D oddíl D.1.1. se údaj v odrážce Síť místních komunikací „10 m“ nahrazuje nově údajem „11 m“
58. V kapitole D oddíl D.1.1. se za slova v odrážce Síť místních komunikací „v plochách změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
59. V kapitole D oddíl D.1.1. se v odrážce Doprava v klidu do prvního odstavce, první věty, vkládá: „SM“
60. V kapitole D oddíl D.1.1. se doplňuje v části Doprava v klidu za první odstavec nově druhý odstavec ve znění:
Pro viladomy (obytné domy s max. 8 bytovými jednotkami se stanovuje povinnost vybudovat 1 odstavné stání na byt do 60 m² a 2 odstavná stání pro byt nad 60 m² na vlastním pozemku. Minimální počet parkovacích míst pro návštěvníky je 1 parkovací místo do 4 bytů v objektu, při více bytech min. 2 parkovací stání na vlastním pozemku.

61. V kapitole D oddíl D.1.1. se slova v odrážce Doprava v klidu „DS 9“ (druhý odstavec) nahrazují slovy „DS73“
62. V kapitole D oddíl D.1.1. se do druhého odstavce v části Doprava v klidu vkládá věta
 „plocha DS74 navazující na místní centrum s kapacitou cca 40 míst a plocha DS75 pro plochu vodních sportů s kapacitou cca 10 míst“
63. V kapitole D oddíl D.1.2. se vkládá nový odstavec za první odstavec:
 „Na stávající železniční trati je navržena nová zastávka Kácov - Lenka. Stanice bude ležet na stávajícím pozemku dráhy č.p. 2507. U zastávky bude při východním okraji vytvořen nový přechod pro pěší, spojující cestu na pozemku č.p. 2506 s novou zástavbou „Lenka jih“, a tím i propojí plochy golfové a rekreační areál Lenka s plochami pro vodní sporty a následně zvýší průchodnost územím.“
64. V kapitole D oddíl D.1.3. se věta v prvním odstavci
 „Pro novou zástavbu v západní části obce bude nutné zřídit zastávku na nové místní komunikaci vedené po západním okraji území se zastávkou poblíž křižovatky navržených hlavních obslužných komunikací C2.“ nahrazuje větou
 „Pro novou zástavbu v západní části obce bude nutné zřídit nové zastávky na navrhované místní komunikaci vedené po západním a severním okraji území s novou zastávkou před hřbitovem a poblíž křižovatky navržených hlavních obslužných komunikací C.“
65. V kapitole D oddíl D.1.5. se vkládá odstavec
 „V horní části toku je navržena nová vodní zátoka s plochami pro přístaviště drobných plavidel se zázemím. Nové plochy se rozkládají na pozemcích č.p.:2503/1;2501;2504/1.“
66. V kapitole D oddíl D.2.1.1. se věta v prvním odstavci „Ve změně č. 6 ÚPO jsou dle energetické bilance a zastavěných a zastavitelných ploch doplněny trasy a transformační stanice i pro dříve neřešené plochy změn č. 1, 2, 3, 4 ÚPO.“ nahrazuje větou
 „Změna č. 7 ÚPO upřesňuje energetickou bilanci a počet trafostanic v řešené části území, celková koncepce zásobování území el. energií zůstává zachována dle změny č. 6 ÚPO.“
67. V kapitole D oddíl D.2.1.2. se ruší za třetím odstavcem věta: „Tato část přeložky byla předprojednána na STE.“
68. V kapitole D oddíl D.2.1.2. se ruší řádky v odrážce Doplnění a rozvoj místní napájecí sítě:
- | | | | |
|--------|---|------------------|--------------|
| „TS/23 | - | v lokalitě PV3 | 1 x 630 kVA |
| TS/24 | - | v lokalitě DS8 | 2 x 630 kVA |
| TS/25 | - | při lokalitě BI7 | 2 x 630 kVA“ |
69. V kapitole D oddíl D.2.1.2. se do odrážky Doplnění a rozvoj místní napájecí sítě vkládají řádky:
- | | | | |
|--------|---|-----------------|---------------|
| „TS/28 | - | v lokalitě PV71 | 1 x 400 kVA |
| TS/29 | - | v lokalitě PV72 | 1 x 630kVA |
| TS/30 | - | v lokalitě OV71 | 1 x 400 kVA |
| TS/31 | - | v lokalitě OV72 | 1 x 630 kVA |
| TS/32 | - | v lokalitě SM72 | 1 x 1000 kVA“ |

70. V kapitole D oddíl D.2.1.3. se slova v odrážce Venkovní osvětlení „ze změny č.6“ nahrazují slovy „ze změny č.7“ a v téže větě se ruší slovo „pouze“
71. V kapitole D oddíl D.2.3.1. se slova v odrážce Pitná voda druhého odstavce „ změny č. 6 a plochy změn č. 1, 2, 3, 4, tj. pro Kácova, Malou Stranu, Račíněves a Zliv“ nahrazují slovy „Kácov, Malá strana, Račíněves a Zliv (vše katastrální území Kácov).“
72. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se věta v odrážce Splašková kanalizace „Změna č. 6 ÚPO Návrh zachovává stávající systém oddílné kanalizace beze změn. Změnou č. 6 je řešena splašková kanalizace i pro změny č. 1, 2, 3, 4 ÚPO. “ nahrazuje větou:
„Návrh zachovává stávající systém oddílné kanalizace beze změn.“
73. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se v druhém odstavci části Splašková kanalizace vkládá slovo: „a západě“
74. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se slovo v druhém odstavci části Splašková kanalizace „tří“ nahrazuje slovem: „čtyř“
75. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se slova v devátém odstavci „změny č. 6 ÚPO“ zrušují
76. V kapitole D oddíl D.2.4.2. se slova v odrážce ČOV Kácov (plocha Ti4) prvním odstavci „změny č.6 ÚPO“ nahrazují slovy: „změny č.7“
77. V kapitole D oddíl D.2.4.3. se do třetího odstavce vkládají slova: „nebo vsakovacích nádrží“
78. V kapitole D oddíl D.2.5. se slova v prvním odstavci „změny č.6 ÚPO“ zrušují
79. V kapitole D oddíl D.2.5. se slova v prvním odstavci „změna č.6 ÚPO“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“
80. V kapitole D oddíl D.2.6. se označení v prvním odstavci „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
81. V kapitole D oddíl D.3.1. se označení v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v prvním odstavci „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
82. V kapitole D oddíl D.3.1. se slovo v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v prvním odstavci „doplňuje“ nahrazuje slovem: „upravuje“
83. V kapitole D oddíl D.3.1. se slova v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v prvním odstavci „OV2 (Farářství)“ nahrazují slovy: „OV71 (Nad vysokou mezí)“
84. V kapitole D oddíl D.3.1. se označení v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v druhém odstavci „OM1, Bi6, BV1“ nahrazují označením: „OM, SM, BI a BV“
85. V kapitole D oddíl D.3.1. se slova v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury ve třetím odstavci „Změna č. 6 vymezuje“ nahrazují slovy: „Změna č.7 ponechává“
86. V kapitole D oddíl D.3.1. se slova v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury ve čtvrtém odstavci „OV dle změny č. 4 ÚPO“ nahrazují slovy: „OV72“
87. V kapitole D oddíl D.3.2. se označení „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
88. V kapitole D oddíl D.3.2. se zrušují řádky:
„PV 1 - Farářství - plocha v návaznosti na historickou zástavbu
PV 2 - Farářství - v nových zastavitelných plochách Kácova hlavní veřejné prostranství (náves, náměstí)

- PV 3 - Nad vysokou mezí – doplnění chybějící plochy v severní části Kácova“
- 89.** V kapitole D oddíl D.3.2. se vkládají řádky za první odstavec:
 „PV 71 - ul. Ke Kostelu – plocha v návaznosti na historickou zástavbu
 PV 72 - Farářství – v nových zastavitelných plochách Kácova
 PV 73 - U Jirsíkovy ulice – v nových zastavitelných plochách Kácova
 PV 74 - Nad vysokou mezí – hlavní veřejné prostranství (náves, náměstí)“
- 90.** V kapitole D oddíl D.4.1. se slova „Změny č.6“ nahrazují slovy: „změny č.7“
- 91.** V kapitole D oddíl D.4.1. se slova v odrážce a) „změnou č.6“ zrušují
- 92.** V kapitole D oddíl D.4.1. se označení v odrážce a), třetí věta „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
- 93.** V kapitole D oddíl D.4.2. se slova v druhém odstavci „změny č.6 ÚPO“ zrušují
- 94.** V kapitole D oddíl D.4.3. se slova v prvním odstavci „změny č.6“ nahrazují slovy: „změny č.7“
- 95.** V kapitole E oddíl E.1. se označení v prvním odstavci „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
- 96.** V kapitole E oddíl E.1. se slova v druhém odstavci „řešení změny č.6“ zrušují
- 97.** V kapitole E oddíl E.2. se slova v prvním odstavci „Změna č.6“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“
- 98.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v prvním odstavci „Změna č.6“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“
- 99.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v odrážce Lokální biocentra „a změny Z6/11“ zrušují
- 100.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v odrážce Lokální biocentra „~~Z6/34~~“ zrušují
- 101.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v odrážce Lokální biocentra „~~ZM2a~~“ zrušují
- 102.** V kapitole E oddíl E.6. se doplňuje za čtvrtý odstavec nový odstavec:
 „Změna č. 7 navrhuje v záplavovém území Q100 Sázavy sezónní plochu pro vodní sporty a rekreaci ve formě zpevněných ploch a nové zátoky, jediná stavba občerstvení je však mimo aktivní zónu záplavového území Q100. V dalších stupních projektů je nutné tomu návrh stavby přizpůsobit.“
- 103.** V kapitole F oddíl F.1. se slova v odrážce 1) „ploch s rozdílným využitím pro plochy změny č. 6 ÚPO“ nahrazují slovy: „ploch s rozdílným způsobem využití“
- 104.** V kapitole F oddíl F.1. se vkládají slova do odrážky 2) „návrhových“
- 105.** V kapitole F oddíl F.1. se slova v odrážce 2) „změny č.6 ÚPO“ zrušují
- 106.** V kapitole F oddíl F.1. se slova v odrážce 9) „v plochách změn č. 6 ÚPO“ zrušují
- 107.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v prvním odstavci „ Změnou č.6“ nahrazují slovy: „ Změnou č.7“
- 108.** V kapitole F oddíl F.2. se za slova „změn č.1,2,3,4“ vkládá slovo: „6“
- 109.** V kapitole F oddíl F.2. se vkládají slova do prvního odstavce „a dne 15.8.2013“

110. V kapitole F oddíl F.2. se věta v druhém odstavci „Tyto regulativy jsou shrnuty v příloze č. 1 části Odůvodnění.“ zrušuje
111. V kapitole F oddíl F.2. se slova v druhém odstavci „ Změnou č.6“ nahrazují slovy: „ Změnou č.7“
112. V kapitole F oddíl F.2. se slovo v druhém odstavci „nových“ nahrazuje slovem: „všech“
113. V kapitole F oddíl F.2. se slova v druhém odstavci „případně jsou upraveny regulativy ploch, kterých se změna č. 6 ÚPO týká.“ zrušují
114. V kapitole F oddíl F.2. se v názvu Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské slova „Bi 1 až Bi 7“ zrušují
115. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Nepřípustné „Bi 6 a Bi 7“ nahrazují slovy: „Bi 72, Bi 73, Bi 75 a Bi 76“
116. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Minimální velikost parcel „1400 m²“ nahrazují slovy: „1300 m²“
117. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Upřesňující podmínky pro některé lokality „Bi 6 a Bi 7“ nahrazují slovy: „Bi 71, Bi 72, Bi 73, Bi 74 a Bi 75“
118. V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Upřesňující podmínky pro některé lokality slova „PV 2“ zrušují
119. V kapitole F oddíl F.2. se v nadpisu BV - plochy pro bydlení venkovské slova „BV 1, BV 2“ zrušují
120. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce BV - plochy pro bydlení venkovské, odstavce Upřesňující podmínky pro některé lokality „v lokalitě BV1 je možné upravit tvar střech územní studií“ zrušují
121. V kapitole F oddíl F.2. část BV - plochy pro bydlení se zrušuje text „nebudou hrazeny případné náklady na protihluková opatření“ a nahrazuje se textem „veškeré náklady na hlukovou studii a případná protihluková opatření hradí stavebník.“
122. V kapitole F oddíl F.2. část BV – plochy pro bydlení se zrušuje text poslední odrážky: „pokud bude nutné v lokalitě BV 2 provést protihluková opatření, potřebu protihlukových opatření prokázat hlukovou studií vypracovanou autorizovaným projektantem“
123. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku BV- plochy pro bydlení venkovské vkládá odrážka RI - plochy pro rekreaci individuální, která zní:

„RI – PLOCHY PRO REKREACI INDIVIDUÁLNÍ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy pro individuální rekreační objekty (chaty, rekreační domky, chalupy)
- tábořiště a nepobytová rekreace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- objekty a plochy pro dočasné ubytování, hotel, penzion, podniková

- zařízení
- využití objektů pro komerční vybavenost
- pozemní komunikace
- umístění stávajících staveb pro trvalé bydlení
- samozásobitelská pěstitelská činnost
- odstavování vozidel na vlastním, případně vyhrazeném pozemku
- podnikatelská činnost související nebo slučitelná s rekreační funkcí území
- plochy a zařízení pro sport
- dětské hřiště
- soukromá a veřejná zeleň
- vedení inženýrských sítí
- technické stavby na inženýrských sítí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jakékoliv stavby pro průmysl, sklady a zemědělství
- chov zvířat v jakékoliv formě
- samostatné hospodářské objekty nebo zázemí údržby území
- stavby a provoz drobné výroby, výrobních služeb a obchody nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- minimální velikost je 500-600 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 8,0 m v nejvyšším bodě šikmých střech
- 6,5 m v nejvyšším bodě atiky u plochých střech

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 25 % plochy pozemku včetně plochy doplňkových a hospodářských staveb

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 55 % plochy pozemku

Upřesňující podmínky:

- jsou povoleny stavební úpravy objektů, pokud dodrží výše jmenované limity
- parkování u komerčního využití objektů musí být vždy umístěno na pozemku
- stávající pozemky dále nedělit, nezahušřovat zástavbu“

124. V kapitole F oddíl F.2. se do odrážky na konec textu „RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ vkládá odstavec „RH71 - plochy pro vodní sporty“, který zní:

„RH 71 – PLOCHA PRO VODNÍ SPORTY

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pobytová plocha -pláž
- kotviště plavidel
- vodní zátoka Sázavy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- občerstvení
- hygienické zázemí
- plocha pro manipulaci s loděmi a drobné opravy
- zeleň přírodní smíšená
- parkoviště a příjezdová komunikace
- nezbytné inženýrské sítě a zařízení

NEPŘÍPUSTNÉ:

- jakékoliv stavby pro průmysl, sklady a zemědělství
- chov zvířat v jakékoliv formě mimo spásání golfového hřiště ovce
- samostatné hospodářské objekty nebo zázemí údržby území
- stavby a provoz drobné výroby, výrobních služeb a obchody nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- žádné stavby pro ubytování
- vedení nadzemních inženýrských sítí

Podmínky prostorového uspořádání

MAXIMÁLNÍ CELKOVÁ VELIKOST PLOCHY:

- 1200-1500 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- max. 6 m nad rostlým terénem v nejvyšším bodě

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 300 m² (plochy občerstvení a hygienické zázemí)

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 30 % z celkové plochy

Upřesňující podmínky:

- rozdělení využití ploch v lokalitě je dáno přílohou č.2 Výrokové části - „Schéma navrhované plochy pro vodní sporty“

125. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážky RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci vkládá odrážka RZ - plochy pro zahrádkové osady, která zní:

„RZ – PLOCHY PRO ZAHRÁDKOVÉ OSADY

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- samozásobitelská pěstitelská činnost
- plochy pro individuální rekreační objekty (chaty, rekreační domky, zahradní domky)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- odstavování vozidel na vlastním, případně vyhrazeném pozemku
- sportovní plochy a dětská hřiště
- pozemní komunikace
- technická infrastruktura
- tábořiště a nepobytová rekreace
- zeleň soukromá a veřejná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jakékoliv stavby pro průmysl, sklady a zemědělství
- bytové domy
- sportovní stavby
- stavby pro ubytování
- stavby a zařízení pro drobou výrobu a řemeslnické dílny

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- 350-400 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 7,5 m v nejvyšším bodě šikmých, sedlových valbových nebo segmentových střech
- 6 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 25 % plochy pozemku včetně doplňkových staveb

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 65 % z celkové plochy“

- 126.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce OV - plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury „OV1, OV2“ zrušují
- 127.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce OV - plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury odstavec Upřesňující podmínky pro některé lokality vkládá řádek:
„ - lokalita OV 72 je vyhrazena pro smuteční síň a veřejnou zeleň“
- 128.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce OM - plochy pro občanské vybavení „OM1, OM2“ zrušují
- 129.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce OS - plochy pro občanské vybavení - sport „OS1“ zrušuje
- 130.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku OS - plochy pro občanské vybavení - sport vkládá odrážka OH – plochy pro občanské vybavení - hřbitovy, která zní:

„ OH – PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky pohřebišť

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související stavba a zařízení, např. kaple, márnice, urnový háj, hygienické zázemí pro návštěvníky, kancelář správce
- pěší cesty a veřejná zeleň
- vsypová a rozptylová louka

NEPŘÍPUSTNÉ:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby, zařízení a opatření musí být umístovány či prováděny s ohledem na charakter vymezené plochy, dané jejím hlavním využitím
- pozemek hřbitova nesmí být zmenšován

Upřesňující podmínky:

- je možné vyčlenit nově pouze plochy pro komunikace pěší a účelové, plochu pro přechodnou skládku odpadu a drobnou stavbu pro údržbu území (do 25 m² zastavěné plochy s max. výškou 4,5 m v nejvyšším bodě)
- inženýrské sítě jsou podmíněčně přípustné v zemi, v žádném případě nesmí narušit pietní plochy“

- 131.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku OH – plochy pro občanské vybavení - hřbitovy vkládá odrážka SM – plochy smíšené obytné - městské, která zní:

„ SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v řadových rodinných domech, dvojdomcích a bytových soliterních domech typu viladomy s možným využitím přízemí pro umístění občanské vybavenosti
- soukromá zeleň zahrad

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchody, služby a servisy, sociální, zdravotní a rehabilitační služby, mikroškolky, administrativa do velikosti jednotky 120 m² s denním provozem a bez rušivých vlivů na své okolí
- komunikace pěší a vozidlové, parkoviště

- technická infrastruktura včetně technických zařízení a staveb
- veřejně přístupné plochy sportovišť pro místní využití a dětská hřiště, mohou být i rozšířeny na úkor obytné zástavby
- samostatné stavby občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (sociální a zdravotní služby, zařízení pro výchovu a vzdělávání, veřejné stravování a ubytování ve formě penzionů) o maximální velikosti dvojdomu
- administrativní objekty velikosti 1 dvojdomu
- prostory pro maloobchod a místní služby, event. samostatné objekty do velikosti RD dle podmínek prostorového uspořádání
- mikroškolky pro děti předškolního věku
- liniová zeleň

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nerušící služby a řemeslná výroba, které mohou být pouze součástí objektu (ne jako samostatné stavby) a které nesmí svým provozováním a technickým zařízením narušovat užívání staveb a zařízení v okolí a nesmí snížit kvalitu prostředí souvisejícího území (hluk, prach, emise, zápach, nadměrná doprava, 3 směnný provoz atd.)

NEPŘÍPUSTNÉ:

- nepovolují se žádné hospodářské objekty, sklady, výrobní služby a výroba (i nerušící), zemědělské stavby a průmyslové objekty
- nepovoluje se chov drobného a hospodářského zvířectva

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- Řadový RD: 400 – 450 m²
- Dvojdům: 550 – 600 m² na polovinu dvojdomu (oddělením parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m²)
- Viladům: 900 – 1100 m², (max. 8 bytových jednotek), oddělením nové parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- RD a dvojdomy - max. 10 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu max. 8,5 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu
- Viladomy - max. 11,5 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu max. 10 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- RD a dvojdomy - 30 % plochy pozemku max. zastavěná plocha 250 m² pro 1 RD (150 m² pro polovinu dvojdomu)
- Viladomy - 40 % plochy pozemku max. zastavěná plocha 1 objektu je 300 m²

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- Řadové RD – min. 50 % plochy pozemku
- Dvojdomy – min. 45 % plochy pozemku
- Viladomy – min. 40 % plochy pozemku

Upřesňující podmínky:

- pokud budou prostory v RD nebo samostatné objekty využívány pro živnostenskou činnost a občanskou vybavenost, nesmí jakékoliv vlivy této činnosti přesáhnout hranice pozemku, kterýmkoliv směrem (hluk, emise, zápach, prašnost, umělé osvětlení atp.)
- doplňkové stavby nebo prostory se doporučuje přičleňovat k hlavní stavbě na pozemku včetně garáží“

- 132.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku SM – plochy smíšené obytné - městské vkládá odrážka SV – plochy smíšené obytné – venkovské, která zní:

„SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v soliterních rodinných domech a usedlostech včetně hospodářského zázemí
- soukromá zeleň - zahrady

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dopravní infrastruktura (komunikace pěší a vozidlové, cyklostezky, parkoviště)
- technická infrastruktura včetně technických zařízení a staveb
- veřejně přístupné plochy sportovišť pro místní využití a dětská hřiště realizované na úkor obytné zástavby
- součástí objektů a zástavby mohou být prostory a objekty občanské vybavenosti (maloobchod, služby, servisy, administrativa) do velikosti jedné stavby dle podmínek prostorového uspořádání
- součástí objektů nebo jako samostatné objekty mohou být také prostory pro veřejné stravování a ubytování do velikosti jedné stavby dle podmínek prostorového uspořádání
- stávající a nové objekty mohou být využity částečně nebo zcela pro sociální, zdravotní a rehabilitační služby, mikroškolky, správu území
- liniová zeleň

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- drobná zemědělská výroba samostatně hospodařících zemědělců včetně chovu drobného zvířectva mimo živočišné výroby
- nerušící výroba a výrobní služby pouze s denním provozem
- řemeslná výroba

Podmínka:

- všechny uvedené druhy využití nesmí svým provozováním a technickým zařízením narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území (hluk, prach, emise, zápach, nadměrná doprava, 3 směnný provoz atd.)
- pozemky, stavby a zařízení budou sloužit zejména obyvatelům ve vymezené ploše

NEPŘÍPUSTNÉ:

- v těchto plochách nesmí být realizovány bytové domy
- nedovolují se výrobní a skladovací objekty
- nedovolují se zemědělské objekty živočišné výroby

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- 900 – 1000 m² v zastavěném území (platí pro nově oddělenou i původní nezastavěnou parcelu)

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 9,5 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu
- 7,5 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 35 % plochy pozemku
- max. zastavěná plocha objektů celkem je 300 m²

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 50 % plochy pozemku u RD
- 45 % plochy pozemku u objektů a usedlostí kombinovaných (bydlení a usedlosti s hospodářským zázemím)
- 40 % plochy pozemku u objektů pro občanskou vybavenost, nerušící výrobu, služby a pro zemědělství, pokud jsou samostatnými objekty“

- 133.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce SR - plochy smíšené obytné „pro bydlení a pobytovou rekreaci – SR1“ nahrazují slovy: „pro bydlení, pobytovou a individuální rekreaci“
- 134.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR - plochy smíšené obytné „pro bydlení a pobytovou rekreaci – SR1“ vkládá řádek: „SR1 – plochy pro bydlení a pobytovou rekreaci“
- 135.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR - plochy smíšené obytné, odstavce Přípustné využití vkládá řádek: „dětská hřiště“
- 136.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR – plochy smíšené obytné, odstavce Přípustné využití ruší řádek: „bydlení v rekreačním území“
- 137.** V kapitole F oddíl F.2. odrážka SR- plochy smíšené obytné, odstavce Nepřípustné využití se řádky „- samostatné hospodářské objekty nebo zázemí údržby území - žádné stavby pro ubytování“ zrušují
- 138.** V kapitole F oddíl F.2. se název odrážky „SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2“ nahrazují slovy : „SR 2 - plochy pro individuální rekreaci a bydlení“
- 139.** V kapitole F oddíl F.2. v odrážce SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2, odstavce Hlavní využití se ruší řádky „- bydlení pro pobytovou individuální rekreaci dlouhodobého charakteru (dle vyhl. 501/2006 Sb., § 2, odst. c), bod 4)
- zeleň liniová a maloplošná
- dětská hřiště
- systém dopravy bude řešen jako obytná zóna“
- 140.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2, odstavce Hlavní využití se vkládá řádek „- pozemky a objekty individuální rekreace“
- 141.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR – plochy smíšené obytné (SR 2) ruší v odstavci Přípustné využití řádek: „- bydlení v rekreačním území“
- 142.** V kapitole F oddíl R.2. se v odrážce SR – plochy smíšené obytné (SR 2) doplňují řádky v odstavci Přípustné využití:
„- zeleň liniová a maloplošná
- dětská hřiště
- systém dopravy bude řešen jako obytná zóna“
- 143.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2, odstavce Minimální plocha zeleně „70%“ nahrazuje slovy: „60%“
- 144.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu „DS 1 až DS 11“ zrušují
- 145.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavce Podmínky prostorového uspořádání „15 m“ nahrazuje slovy: „13 m“

146. V kapitole F oddíl F.2. se označení v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Podmínky prostorového uspořádání „C2“ nahrazuje označením: „C“
147. V kapitole F oddíl F.2. se označení v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Podmínky prostorového uspořádání „C2;C3“ nahrazuje označením: „C(obslužná)“
148. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Podmínky prostorového uspořádání „10 m“ nahrazuje slovy: „11 m“
149. V kapitole F oddíl F.2. se do odrážky DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Upřesňující podmínky pro lokality vkládá slovo „a komunikací“
150. V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Upřesňující podmínky pro lokality označení „DS 8, DS 9“ nahrazuje označením: „ DS 71,DS 72, DS 73, DS 74, DS 75“
151. V kapitole F oddíl F.2. v odrážce DS – plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Upřesňující podmínky pro lokality se označení „DS 8 a DS 9“ nahrazuje označením: „DS 71, DS 72, DS 73, DS 74“ (12. řádek)
152. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku DS - plochy pro dopravní infrastrukturu vkládá odrážka DZ – plochy dopravní infrastruktury - železniční která zní:

„ DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- železniční

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky železnice – obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť apod.
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu (zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- související technická a dopravní infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím nebo s ním neslučitelné

Podmínky prostorového uspořádání

Upřesňující podmínky pro lokality:

- pro DZ71 bude celková plocha max. 700 m²
celková zastavěná plocha přístřešku zastávky - max. 20 m²
maximální výška objektu přístřešku – 4 m“

153. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Ti – plochy technické infrastruktury „Ti 1, Ti 2, Ti 3, Ti 4“ zrušují

154. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku Ti – plochy technické specifické – centrum údržby území a golfu – Ti 5 vkládá odrážka VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl která zní:

„VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy pro lehký průmysl
- řemeslná výroba
- výrobní i nevýrobní služby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- potravinářská výroba
- administrativa,
- sklady související s hlavním nebo přípustným využitím
- hygienické a provozní zázemí (šatny, sklady, údržbářské dílny aj.)
- vedení inženýrských sítí
- technické stavby na inženýrských sítích
- vodní plochy a retenční nádrže
- komunikace pěší a vozidlové
- doprovodná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení a rekreaci
- sportovní plochy
- občanská vybavenost veřejné infrastruktury

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- sběrný nebo technický dvůr obce
- opravny těžké techniky
- parkoviště silniční a zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro rostlinnou živočišnou výrobu

Podmínka:

- uvedené činnosti nesmí svým provozováním a technickým zařízením narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území (hluk, prach, emise, imise, zápach, nadměrná doprava, 3 směnný provoz atd.)

Podmínky prostorového uspořádání

MAXIMÁLNÍ VELIKOST ZASTAVĚNÉ PLOCHY JEDNOHO OBJEKTU:

- max. 1000 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 9 m v nejvyšším bodě tvarových střech
- 7,5 m v nejvyšším bodě atiky u plochých střech

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 40 % plochy každé oddělené části území

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 40 % plochy každé oddělené části území

Upřesňující podmínky:

- pro stavby a plochy musí být zajištěno zasakování vod v dané lokalitě nebo retence dešťových vod a jejich odvod
- stavby a jejich provoz včetně dopravy nesmí zatížit obytnou zástavbu nadměrným hlukem a emisemi
- součástí uvedení stavby do provozu musí být hotové úpravy komunikací, parkovišť a vnitřních zelených ploch
- maximální zastavěná plocha nesmí být násobně slučována
- rozsah podmínečně přípustného využití je do 30 % plochy lokality
- na pozemku může být více objektů spojených přízemními chodbami nebo koridory
- umístování všech staveb a zařízení v lokalitě VS 1 je podmíněno průkazem splnění hlukových a imisních limitů na hranici navazujících ploch bydlení. Vyhodnocení, případné návrhy opatření a jejich provedení hradí stavebník.“

155. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba „VD 1, VD 2“ zrušují

156. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba vkládá odrážka VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba která zní:

„VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy vodní nádrže a stavby zemědělské výroby - rybářství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dopravní infrastruktura (komunikace místní a účelové, parkoviště)
- technická infrastruktura včetně technických zařízení a staveb
- zázemí zemědělské výroby (šatny a hygienické zázemí, administrativní prostory, prostory údržby, garáže a plochy pro parkování zemědělské techniky a její údržbu)

- plochy a zařízení pro agroturistiku
- přidružená činnost zemědělské výroby
- sklady zemědělských plodin a výrobků včetně prodeje
- ochranná a izolační zeď

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- neurčuje se, bude upřesněna dle funkce a rozsahu potřeb
- max. plocha celková je 1,5 ha

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- max. 10 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu
- max. 8,0 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- max. 10 % plochy pozemku
- max. zastavěná plocha 1 objektu je 250 m²

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- min. 10 % plochy pozemku

Upřesňující podmínky:

- maximální zastavěná plocha nesmí být násobně slučována
- na pozemku může být více objektů spojených samostatnými chodbami nebo krytými koridory“

157. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce VS – plochy výrobní smíšené „VS 1“ zrušují a na konec textu této části se doplňuje nový text:
„- umístování všech staveb a zařízení v lokalitě VS 1 je podmíněno průkazem splnění hlukových a imisních limitů na hranici navazujících ploch pro bydlení; vyhodnocení, případné návrhy opatření a jejich provedení hradí stavebník“

158. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce PV – veřejná prostranství „PV 1, PV 2, PV 3, PV 4“ zrušují

159. V kapitole F oddíl F.2. se řádky v odrážce PV – veřejná prostranství, odstavec Podmínky prostorového uspořádání

- „- PV 1 - 2 300 m²
 - PV 2 - 5 900 m²
 - PV 3 - 3 200 m²“
- nahrazují řádky:
- „- PV 71 - 2100 m²
 - PV 72 - 1700 m²
 - PV 73 - 700 m²
 - PV 74 - 2200 m²“

- 160.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce PV – veřejná prostranství, odstavec Upřesňující podmínky „PV 2“ nahrazují slovy: „PV 74“
- 161.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce PV – veřejná prostranství, odstavec Upřesňující podmínky „25 m²“ nahrazují slovy: „20 m²“
- 162.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce ZV, ZO – plochy pro veřejnou zeleň, parky a izolační zeleň „ZV 1, ZV 2, ZV 3, ZV 4, ZV 5, ZO 1, ZO 2, ZO 3, ZO 4, ZO 5“ zrušují
- 163.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku ZV, ZO – plochy pro veřejnou zeleň, parky a izolační zeleň vkládá odrážka ZS – zeleň soukromá a vyhrazená, která zní:

„ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vyhrazená zeleň v zastavitelném území s přístupem veřejnosti – arboretum
- soukromá zeleň v sídle, zejména zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vodní plochy
- oplocení
- nezbytné zdi a terénní úpravy
- odstavná a parkovací stání
- nezbytné technické sítě a zařízení
- nezbytné hygienické a provozní vybavení (provozní objekt)

NEPŘÍPUSTNÉ:

- jakákoliv zástavba obytná, občanská nebo výrobní

Podmínky prostorového uspořádání

- nezpevněné plochy schopné vsakování dešťových vod, nesmí být zmenšeny pod 85 % ploch nezastavěných celé lokality
- na ploše ZS 71 může být pouze jeden provozní objekt o max. zastavěné ploše do 100 m², s výškou max. 6,0 m v nejvyšším bodě stavby

Upřesňující podmínky:

- v lokalitě ZS 71 jsou přípustné: pěší a in-line stezky, dětská hřiště, městský mobiliář, zařízení místního informačního systému, vedení inženýrských sítí pod zemí
- maximální celkový rozsah ploch a staveb přípustného využití pro ZS 71 je do 15 % “

- 164.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce VV – plochy vodní a vodohospodářské „VV 1 až VV 9“ zrušují

165. V kapitole F oddíl F.2. se do odrážky VV – plochy vodní a vodohospodářské, odstavec Upřesňující podmínky pro lokalitu vkládá řádek
„- plocha zátoky VV71 nesmí negativně ovlivnit stávající ochranu před povodněmi, a bude realizována s přizpůsobením pro případ povodně max. plocha zátoky 500 m²“
166. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku VV – plochy vodní a vodohospodářské vkládá odrážka NZ – plochy zemědělské která zní:

„NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména silážní žlaby, seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky
- technická infrastruktura
- výsadba prvků smíšených ploch zeleně NS a ochranné zeleně (segregační) zeleně ZO
- rozšiřování ploch VKP a ÚSES
- využití zemědělského půdního fondu pro pobytové louky RN 1, RN 2 s herními a sportovními prvky, dětským hřištěm, městským mobiliářem a přístřešky do 25 m² zastavěné plochy s výškou max. 4 m; všechna tato zařízení a vybavení mohou být zřízeny v max. rozsahu do 10 % z každé plochy lokality

Podmínky prostorového uspořádání

- parkování pouze zemědělské techniky na vlastním pozemku
- oplocení v krajině v rámci pastevecké činnosti a jiné podobné činnosti – pomocí elektrických ohradníků nebo dřevěnými bradly jako stavba dočasná, nesmí bránit prostupnosti krajiny
- hospodaření na plochách ÚSES a VKP – dle režimu ÚSES a VKP (viz kap. E.2., E.3.)
- nejsou povoleny stavby a zařízení pro dopravu a těžbu nerostů dle § 18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. v plném znění

- změna kultury z orné půdy na pastviny a naopak mimo prostory VKP a ÚSES jsou povoleny“

167. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku NL-R - plochy lesní zvláštního určení – rekreační vkládá odrážka NP – plochy přírodní která zní:

„NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- přírodní zeleň ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) a významných krajinných prvků (VKP)
- vodní toky a plochy
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 78 „údolí Sázavy“

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu, občanskou vybavenost, sport
- změny kultur výsadby

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky, vyhlídková místa
- související technická infrastruktura
- umístění informačních a naučných systémů

Podmínka:

- řešení a provoz staveb a zařízení musí být slučitelné s hlavním využitím“

168. V kapitole F oddíl F.2. se odrážka ruší kompletně celá Plochy s platnými regulativy, která zní:

„PLOCHY S PLATNÝMI REGULATIVY

Regulativy pro stávající zastavěné nebo zastavitelné plochy mimo ploch změny č. 6 jsou uvedeny v níže uvedeném seznamu úprav těchto regulativů.

Plochy obytné smíšené – SV, SV 1, SV 2, SV 3, SV 4, SV 5, SV 6, SV 7

Úprava regulativ:

Určené využití:

- v těchto plochách nesmí být realizovány obytné domy

Přípustné využití:

- není povolen chov hospodářského zvířectva

Podmínky prostorové regulace:

- Pro území SV spadající dle výkresů č. 1.2 Základní členění území a č. 1.8 Etapizace a vymezení územních studií musí být zpracována územní studie před zpracováním dokumentace dalších stupňů (DUR, DSP), protože jsou součástí změny č. 6 při řešení podrobného členění území. Musí být zajištěna návaznost dopravy, technické infrastruktury, veřejných prostor a veřejné zeleně.
- V plochách určených územními studiemi k podrobnějšímu řešení bude určen podíl soliterní zástavby rodinnými domy (RD), dvojdomy, řadovými RD, nebo rodinnými domy spojenými do ucelené zástavby prostorami pro podnikatelské aktivity, komerční občanskou vybavenost nebo garážemi. Stejně tak může územní studie určit další podmínky prostorového řešení např. tvar střech, vyloučení nevhodných materiálů a povrchů, výšku a způsob oplocení atp.

Plochy pro rekreaci hromadnou - RH

Regulativy pro plochy RH 5 na břehu Sázavy u mostu:

- regulativy jsou dány jako „regulativ pro rekreaci“ v rámci územní dokumentace

Regulativy pro plochu RH 4 – Rekreční areál Lenka:

- řešení území bylo upřesněno schválenou dokumentací k územnímu řízení

Plochy pro zahrádkové osady - RI

- regulativy jsou dány jako „regulativ plochy pro zahrady“ v rámci platné územní dokumentace

Plochy pro výrobu a skladování - VL

- regulativy jsou dány jako „regulativ plochy pro výrobu“ v rámci platné územní dokumentace

Plochy zemědělského půdního fondu - NZ

- regulativy jsou dány jako „regulativ zemědělská půda“ v rámci platné územní dokumentace

Úprava regulativ:

Přípustné využití:

- využití zemědělského půdního fondu pro pobytové louky RN 1, RN 2 s herními a sportovními prvky, dětským hřištěm, městským mobiliářem a přístřešky do 25 m² zastavěné plochy s výškou max. 4 m; všechna tato zařízení a vybavení mohou být zřízeny v max. rozsahu do 10 % z každé plochy lokality
- vedení inženýrských sítí
- polní cesty, cykloturistické a poznávací stezky

Plochy ochrany přírody a krajiny

Upřesnění dle platných zákonů a předpisů

- lesy (VKP ze zákona) – ochranné pásmo lesa 50 m
- vodní plochy a toky (VKP ze zákona) – manipulační pruh volný 8 m u Sázavy a 6 m u ostatních vodotečí a ploch od břehové čáry
- VKP navržené a registrované
- lokální biokoridory a biocentra včetně ostatních prvků ÚSES

Plochy ÚSES a VKP jsou částí území zásadně významná pro stabilitu krajiny. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- údržba a ochrana chráněných kulturních památek
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
- nová výstavba účelových staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
- výstavba účelových a turistických pěších cest
- revitalizace říčních toků

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu, občanskou vybavenost, sport
- změny kultur výsadby

Pravidla pro uspořádání území:

- zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury; nezbytné je dodržení podmínek, stanovených příslušným orgánem ochrany přírody pro údržbu těchto ploch“ zrušuje

- 169.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
- 170.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov řádek „WT8 – DS 8“ zrušuje
- 171.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT9 – DS 71, Systém hlavních komunikací a vedení inženýrských sítí v zastavěném území Kácova (Farášství)“
- 172.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT10 – DS 72, Systém hlavních komunikací a vedení inženýrských sítí v zastavěném území Kácova (Nad vysokou mezí)“
- 173.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
- 174.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov řádek „WD5, železniční přechod“ zrušuje
- 175.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov řádek „WD6 – DS9, Parkoviště návštěvníků hřbitova a smuteční síně“ zrušuje
- 176.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov vkládá řádek „WD11 – DS 73, Parkoviště návštěvníků hřbitova“
- 177.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov vkládá řádek „WD12 – DS 74, Parkoviště centrum“
- 178.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov vkládá řádek „WD13 – DZ 71, Železniční zastávka Kácov – Lenka včetně přechodu přes trať“
- 179.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
- 180.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov řádek „WT_i11, Trafostanice TS/24“ zrušuje
- 181.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov řádek „WT_i12, Trafostanice TS/25“ zrušuje
- 182.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov řádek „WT_i13, Trafostanice TS/23“ zrušuje
- 183.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i23, Trafostanice TS/28“
- 184.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i24, Trafostanice TS/29“

185. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WTi – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WTi25, Trafostanice TS/30“
186. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WTi – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WTi26, Trafostanice TS/31“
187. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WTi – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WTi27, Trafostanice TS/32“
188. V kapitole G v odrážce b) se v tabulce WR – Vodní hospodářství – retence vod v řešeném území k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
189. V kapitole G v odrážce b) se v tabulce WU – Lokální biocentra (LBC) - k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
190. V kapitole G v odrážce b) se v tabulce WU – Lokální biokoridory (LBK) – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
191. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PV1 ,Veřejné prostranství“ zrušuje
192. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PV2 ,Veřejné prostranství“ zrušuje
193. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PV3 ,Veřejné prostranství“ zrušuje
194. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PO2 ,Školství, zdravotnictví sociální služby OV2“ zrušuje
195. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PO3 ,Smuteční síň“ zrušuje
196. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PV71 ,Veřejné prostranství, 2218“
197. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PV72 ,Veřejné prostranství, 2223“
198. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PV73 ,Veřejné prostranství, 2195, 2196, 2197“
199. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PO4, Školství, zdravotnictví sociální služby OV71, 2194, 2195“
200. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PO5, Smuteční síň OV72, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180“
201. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PO6 ,Plocha pro vodní sporty RH71, 2503/1, 2504/1, 2501, 2502“
202. V kapitole H se za tabulku Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá věta: „Předkupní právo bude vloženo do katastru ve

prospěch obce Kácov, všechny pozemky jsou na katastrálním území Kácov.“

- 203.** Kapitola I. Údaje o počtu listů a počtu výkresů změny č. 6 ÚPO Kácov se nahrazuje kapitolou I. Údaje o počtu listů a počtu výkresů změny č. 7 ÚPO Kácov která zní:

„1. VÝROKOVÁ ČÁST změny č.7 ÚPO Kácov

1.1. TEXTOVÁ ČÁST35 stran

GRAFICKÁ ČÁST

1.2. Základní členění území 1 : 5 000 4 FA4

1.3. Hlavní výkres 1 : 5 000 4 FA4

1.4. Doprava 1 : 5 000 4 FA4

1.5. Vodní hospodářství 1 : 5 000 4 FA4

1.6. Energetika a spoje 1 : 5 000 4 FA4

1.7. Veřejně prospěšné stavby 1 : 5 000 4 FA4

1.8. Etapizace a vymezení územních studií 1 : 5 000 4 FA4

2. ODŮVODNĚNÍ změny č.7 ÚPO Kácov

TEXTOVÁ ČÁST42 stran

GRAFICKÁ ČÁST

2.1. Koordinační výkres 1 : 5 000 15 FA4

2.2. Výkres záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000 4 FA4“

- 204.** V části 2 odrážce a) se slova „Změna č.6 ÚPO“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“

205. V části 2 odrážce a) se vkládají slova „a 2927“

- 206.** V části 2 odrážce b) se označení „č.6“ v prvním odstavci nahrazují označením: „č.7“

207. V části 2 odrážce b) se zrušuje celý první řádek označený ÚS 1

- 208.** V části 2 odrážce b), v řádku ÚS 3 tabulky se slova „SV, SV 1, BV 1, Bi 7, PV 1, ZO 3“ nahrazují slovy: „Bi 71, 72, 73, 74; SV 71, 72, 73; SM 71; DS 71; PV 71, 72,73;ZO 71“

209. V části 2 odrážce b), v řádku ÚS 4 tabulky se slova „SV, BV, Bi 6, PV 2, OM 1, OV 2, PS 8“ nahrazují slovy: „Bi 75; OV 71; OM 71; SM 72, 73; DS 72, 74; PV 73;PV 74“

210. V části 2 odrážce b), v řádku ÚS 5 tabulky se slova „SV, BV 3, OV, DS 9, DS 8“ nahrazují slovy: „Bi 76; DS 72; SV 75“

211. V části 2 odrážce b) se za druhý odstavec vkládá třetí odstavec, který zní „Bude určen podíl soliterní zástavby rodinnými domy (RD), dvojdomy, řadovými RD, nebo rodinnými domy spojenými do ucelené zástavby prostorami pro podnikatelské aktivity, komerční občanskou vybavenost nebo garážemi. Stejně tak může územní studie určit další podmínky prostorového řešení např. tvar střech, vyloučení nevhodných materiálů a povrchů, výšku a způsob oplocení atp. Musí být zajištěna návaznost dopravy, technické infrastruktury, veřejných prostor a veřejné zeleně.“

- 212.** V části 2 odrážce b) v třetím odstavci se označení „č.6“ nahrazuje označením „změně č.7“
- 213.** V části 2 odrážce c) se označení „č.6“ nahrazuje označením: „změně č.7“
- 214.** V části 2 odrážce d) se druhý odstavec „Etapizace je proto navržena nejen na plochách změn č. 6 ÚPO, ale i na navazujících plochách platného ÚPO a změn č. 1, 2, 3, 4. Tím je stanoveno postupné narůstání zástavby dle rozvoje Kácova vždy směrem od zastavěného území postupně dále do přilehlých prostor území.“ nahrazuje větou: „ Etapizace je navržena tak, aby postupné narůstání zástavby dle rozvoje Kácova bylo vždy směřováno od zastavěného území postupně dále do přilehlých prostorů území.“
- 215.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) a) I.etapa se slova „SV, SV 1, SV 7, BM 1, PV 1,“ nahrazují slovy: „Bi 71, 72, 73, 74; BV; SM 71; SV 2, 3, 4, 5, 6, 71, 72, 73, 74; DS 71; PV 71, 72,73,“
- 216.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) a) II.etapa se slova „SV, BV, Bi 6, PV 2, PV 3, OM 1, OV, OV 2, DS 8, DS 9“ nahrazují slovy: „Bi 75; OV 71; OM 71; SM 72, 73; DS 72, 74; PV 74“
- 217.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) a) III.etapa se slova „SV“ nahrazují slovy: „Bi 76; DS 72; SV 75“
- 218.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) c) se věta „Do I. etapy byly zařazeny dle dlouhodobého zájmu investorů, aby bylo možné začít s jejich využíváním ihned po nabytí platnosti změny č. 6 ÚPO.“ zrušuje
- 219.** V části 2 odrážce d) odstavec 2) I.etapa se vkládají slova „SV 7, BV 2“
- 220.** V části 2 odrážce d) odstavec 2) II.etapa se slova „a plochy I. etapy – SV 7, BV 2“ zrušují
- 221.** V části 2 odrážce e) řádku e) se slova „OV 1, OM 2, PV 2“ nahrazují slovy: „OV 71, PV 74, OM 71, SM 73“
- 222.** V části 2 odrážce e) řádku f) se slova „OV, PV 3“ nahrazují slovy: „OV 72“



ZMĚNA č.7

Územní plán Obce Kácov

VÝROKOVÁ ČÁST

08/2015

Záznam o účinnosti	
Územně plánovací dokumentace	Změna č. 7 Územního plánu Obce Kácov
Vydaná zastupitelstvem	<i>Městys Kácov</i>
Usnesením č. – č.j.	
dne	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	<i>Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování</i>
Jméno a příjmení	<i>Mgr. Věra Klimentová</i>
funkce	<i>referent odboru regionálního rozvoje a územního plánování</i>
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	

Městys Kácov

Č.j.:

V Kácově dne

Změna č. 7 Územního plánu Obce Kácov

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo Městysu Kácov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), ve znění pozdějších předpisů a § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 7 Územního plánu Obce Kácov,

schváleného usnesením zastupitelstva obce Kácov č. 7 ze dne 3.6.1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Kácov dne 22.6.1999 a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva dne 19.9.2001, změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva č. 153 dne 8.8.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 29.8.2002, změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva č. 120/2005 dne 25.5.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 17.6.2005, změnou č. 4 tohoto územního plánu, vydanou usnesením zastupitelstva č. 264/2009 dne 19.8.2009, jejíž opatření obecné povahy č. 504/2009 nabylo účinnosti dne 7.9.2009 a změnou č. 6 tohoto územního plánu, vydanou usnesením zastupitelstva č. 570 – 479/2013 dne 18.7.2013, jejíž opatření obecné povahy č. 479/2013 nabylo účinnosti dne 15.8.2013.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace včetně grafické části jako přílohy se mění takto:

I. Textová část:

1. V textové části Výroku se kapitola Obsah nahrazuje slovy:,,

OBSAH

strana

ČÁST 1

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PLATNOSTI ÚPO KÁCOV	4
B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT	4
B.1. Koncepce rozvoje území	4
B.1.1. Strategie rozvoje obce	4
B.1.2. Urbanistická koncepce řešeného území	5
B.1.3. Členění ploch podle způsobu využití a významu	7
B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	9
B.2.1. Kulturní hodnoty	9
B.2.2. Civilizační hodnoty (veřejná infrastruktura)	10
B.2.3. Přírodní hodnoty	11
B.2.4. Limity využití území	12
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	13
C.1. Prostorové uspořádání sídel	13
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územní rezervy	15
C.3. Návrh systému sídlení zeleně	36
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	37
D.1. Dopravní infrastruktura	37
D.2. Technická infrastruktura	40
D.2.1. Elektrická energie	40
D.2.2. Telekomunikační a datové sítě	42
D.2.3. Pitná a závlahová voda	42
D.2.4. Kanalizace	44
D.2.5. Alternativní zdroje	45
D.2.6. Nakládání s odpady	46
D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury a veřejná prostranství	46
D.4. Civilní a požární ochrana, obrana státu	47
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	50
E.1. Návrh uspořádání krajiny	50
E.2. Ochrana přírody a krajiny	51
E.3. Územní systém ekologické stability	52
E.4. Prostupnost krajiny, krajinné a krajínovorné prvky	54
E.5. Protierozní opatření	56

E.6.	Ochrana před povodněmi.....	56
E.7.	Nerostné suroviny, horninové prostředí	58
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	58
F.1.	Základní zásady pro užívání ploch.....	58
F.2.	Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.....	59
Bi	- Plochy pro bydlení městské a příměstské	59
BV	- Plochy pro bydlení	61
Ri	- Plochy pro rekreaci individuální	62
RH	- Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	63
Rz	- Plochy pro zahrádkářské osady	67
OV	- Plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	67
OM	- Plochy pro občanské vybavení	69
OS	- Plochy pro občanské vybavení – sport	70
OH	- Plochy pro občanské vybavení - hříbov	71
SM	- Plochy smíšené obytné- městské	71
SV	- Plochy smíšené obytné - venkovské	73
SR	- Plochy smíšené obytné.....	74
DS	- Plochy dopravní infrastruktury	76
DZ	- Plochy dopravní infrastruktury - železniční	77
Ti	- Plochy technické infrastruktury	78
Ti	- Plochy technické specifické	79
VL	- Plochy pro výrobu – lehký průmysl	80
VD	- Plochy výroby a skladování	81
VZ	- Plochy pro výrobu a skladování- zemědělská výroba, rybnářství	82
VS	- Plochy výrobní smíšené.....	83
PV	- Veřejná prostranství.....	84
ZV, ZO	- Plochy pro veřejnou zeleň, parky a izolační zeleň.....	85
ZS	- Plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou	86
VV	- Plochy vodní a vodohospodářské	86
NZ	- Plochy zemědělské	87
NL	- Plochy lesní – hospodářské	88
NL-R	- Plochy lesní zvláštního určení – rekreační	88
NP	- Plochy přírodní	89
NS	- Plochy smíšené nezastavěného území	90
RG	- Plochy zeleně se specifickým využitím (golfové hřiště)	91
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	94
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚPROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	99
I.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ Změny č.6 č.7 ÚPO Kácov	100

ČÁST 2

a)	Vymezení ploch a koridorů rezerv	101
b)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	101
c)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití regulačním plánem podmínkou pro rozhodování	102
d)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	102
e)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	104

Příloha: 1. Situace cykloturistických tras, pěších cest a naučné stezky
2. Schéma navrhované plochy pro vodní sporty na řece Sázavě

2. V kapitole A se slova v prvním odstavci „ změnou č.6“ nahrazují slovy: změnou č.7
3. V kapitole A se slova v prvním odstavci „ k datu 30.6.2012“ nahrazují slovy : „ k datu 31.10.2014“
4. V kapitole A se ruší poslední odstavec a nahrazuje se:
Změnou č. 7 ÚPO Kácov se prodlužuje platnost stávajícího územního plánu na dobu neurčitou v rozsahu katastrálních území Kácov, Zderadinky a Zderadiny na okrese Kutná Hora v platném znění Územního plánu obce Kácov ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7 ÚPO Kácov.
5. V kapitole B oddíl B.1.1. se slova v prvním odstavci „Změna č.6“ nahrazují slovy: „ Změna č.7 ÚPO katastrálního území Kácov“
6. V kapitole B oddíl B.1.1. se za slova v prvním odstavci „ změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
7. V kapitole B oddíl B.1.1. se slova v prvním odstavci „změny č.6“ nahrazují slovy: „ změny č.7“
8. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v prvním odstavci „Změnou č.6“ nahrazují slovy: „ Změnou č. 7 “
9. V kapitole B oddíl B.1.2. se za slova v prvním odstavci „ změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
10. V kapitole B oddíl B.1.2. se za první odstavec doplňuje část: Přehled změn č. 7 ÚPO Kácov:
Změna Z 7/1 – Nad Vysokou mezí
Nové řešení funkčních ploch z převážně obytné zástavby (SV, BV) na polyfunkční území obytné různého typu (BV, SV, SM), občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (OV) a komerční (OM) s veřejným prostranstvím (PV) a nové plochy zeleně vyhrazené (ZS) pro arboretum, veřejně přístupné. S tím souvisí změna technické a dopravní infrastruktury. Plocha pro smuteční síň u hřbitova zůstává zachována.

Změna Z 7/2 – Nad Vysokou mezí

Původní plochy občanské vybavenosti (OV, OM) s veřejným prostranstvím (PV) jsou nově využity pro obytnou zástavbu městského typu (BI). Je upravena technická a dopravní infrastruktura.

Změna Z 7/3 – Farářství

Na základě územní studie US 3 – Farářství je upraveno funkční a prostorové řešení v této severovýchodní části Kácova. Nově je koncipována obytná zástavba různého typu a intenzity zastavění (SM, BI, SV) s vytvořením nového minicentra – místní návsi (veřejné prostranství PV). Druhé veřejné prostranství skoro na hranici stávajícího zastavěného a nového zastavitelného území bylo zachováno. Podle nového funkčního a prostorového řešení byla upravena veřejná infrastruktura.

Změna Z 7/4

Podle úpravy řešení území změnami Z 7/1, 2, 3 byla upravena etapizace zástavby i rozsah územních studií US 4 – Nad Vysokou mezi I. a US 5 – Nad Vysokou mezi II.

Změna Z 7/5

Správní území Kácova má celkem propracovanou a aktuální územní dokumentaci ve formě ÚPO Kácov, doplněnou změnami č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7, zčásti i územními studii US 1 – Volnočasový areál Kácov a US 3 – Farářství. Proto je navrženo zrušení časové omezenosti ÚPO a územní dokumentace má platnost na dobu neurčitou.

Změna Z 7/6

Pro zlepšení dopravní dostupnosti Volnočasového areálu Kácov včetně rekreačního areálu Lenka je navržena nová železniční zastávka Kácov – Lenka. Zároveň je navržen nový přechod přes železniční trať a tím se silně zlepší prostupnost území.

Změna Z 7/7

Volnočasový areál Kácov je na břehu Sázavy doplněn o novou aktivitu – Plochu pro vodní sporty a rekreaci (RH) u nově vytvořené zátoky Sázavy. Plocha je určena pro koupání, rekreační sporty, kotviště loděk a šlapadel a občerstvení. Plocha je vybavena dopravním napojením a potřebnými technickými sítěmi.

Všechny uvedené změny jsou na katastrálním území Kácov v plochách určených pro zástavbu. Pouze nová železniční zastávka je na plochách ostatních, nový zábor ZPF tvoří jen nová Plocha pro vodní sporty a rekreaci (0,21 ha).

11. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v druhém odstavci „ změna č.6“ zrušují
12. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v druhém odstavci „ změna č.6“ nahrazují slovy „Změna č. 7“
13. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v desátém odstavci „ Oproti platnému územnímu plánu je vymezen nově“ nahrazují slovy „Změna č. 7 nemění navržený“
14. V kapitole B oddíl B.1.2. se doplňuje v desátém odstavci první část věty: „Původní nadregionální biokoridor podél řeky Sázavy je zachován a zpřesněn jako lokální biokoridor“
15. V kapitole B oddíl B.1.2. se věta v desátém odstavci „ Změna č.6 ÚPO také přesněji vymezuje podle stavu území všechny VKP“ nahrazuje větou „Zpřesnění vymezení všech VKP dle stavu území zůstává zachováno dle změny č. 6 ÚPO.“
16. V kapitole B oddíl B.1.3. se slova v prvním odstavci „ změně č.6 “ nahrazují slovy „změně č.7“
17. V kapitole B oddíl B.1.3. se za slova v prvním odstavci „ změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“

18. V kapitole B oddíl B.1.3. se slova v prvním odstavci „změny č.6“ nahrazují slovy „změny č.7“
19. V kapitole B oddíl B.1.3. se v nadpisu – Zastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO – slova „dle změny č.6 ÚPO“ zrušují
20. V kapitole B oddíl B.1.3. do odstavce -Zastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO- vkládá řádek: „SM Plochy smíšené obytné - městské“
21. V kapitole B oddíl B.1.3. do odstavce -Zastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO-vkládá řádek: „DZ Plochy dopravní infrastruktury - železniční“
22. V kapitole B oddíl B.1.3. se v nadpisu – Nezastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO – slova „dle změny č.6 ÚPO“ zrušují
23. V kapitole B oddíl B.1.3. se do odstavce – Nezastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO - vkládá řádek „PV Veřejné prostranství“
24. V kapitole B oddíl B.1.3. se slova v třetím odstavci (Plochy dle významu) „Ve změně č.6 ÚPO“ nahrazují slovy „Ve změně č. 7“
25. V kapitole B oddíl B.1.3. se v odrážce b) navrhované plochy se zrušuje první a druhý řádek pod nadpisem:
 „- zastavitelné plochy dle platného ÚPO (znázorněné šrafováním křížem přes sebe)
 - zastavitelné plochy dle změn č. 1, 2, 3, 4 (znázorněné jednosměrným šrafováním)“
26. V kapitole B oddíl B.2.1. se označení v první větě „Z6“ nahrazuje označením „1.3.“
27. V kapitole B oddíl B.2.1. se označení v poslední větě „Z6“ nahrazuje označením „1.3.“
28. V kapitole B oddíl B.2.2. se slovo v druhém odstavci „nová“ nahrazuje slovem „navrhovaná“ (druhá odrážka)
29. V kapitole B oddíl B.2.2. se slovo v druhém odstavci „nová“ nahrazuje slovem „navrhovaná“ (čtvrtá odrážka)
30. V kapitole B oddíl B.2.3. se slova v prvním odstavci „Změna č.6 ÚPO“ nahrazují slovy „Změna č.7“
31. V kapitole B oddíl B.2.3. se zrušuje třetí odstavec:
 „Ve změně č. 6 ÚPO je doplněno přesné určení a regulativy pro všechna nezastavitelná území, označena jako: NZ-plochy zemědělské, NP-plochy přírodní s nejvyšším přírodním potenciálem, NL-plochy lesní hospodářské, NL-R-plochy lesní rekreační, NS- plochy smíšené nezastavěného území“
32. V kapitole B oddíl B.2.4. se slova v prvním odstavci „změny č. 6 ÚPO“ zrušují
33. V kapitole B oddíl B.2.4. se slova v druhém odstavci „změnou č. 6“ nahrazují slovy „změny č.7“
34. V kapitole B oddíl B.2.4. se slova v druhém odstavci, 13. odrážka „15 m od osy krajního pruhu“ nahrazují slovy „ochranný prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pásu“
35. V kapitole C oddíl C.1. se za slova v odrážce Kácov, v prvním odstavci „změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
36. V kapitole C oddíl C.1 se druhý a třetí odstavec v části „Kácov“ zrušují ve znění:

„Návrh zastavitelných území navazuje na dosud rozvíjený směr zástavby východně od Kácova. Jsou zde situovány hlavně plochy obytné a smíšené (SV, BV, Bi). Zástavba navazuje na komunikační řešení ulic s doprovodnou zelení ve větších celcích, ústřední prostor je navržen jako veřejný prostor (PV 2) s veřejnou zelení, pobytovým prostorem, dětským hřištěm a potřebným mobiliářem. Veřejné prostranství je na západní a východní straně ohraničeno občanskou vybaveností (OM, OV), na severu a jihu zahuštěnou obytnou zástavbou (BV, Bi). Hlavní veřejné prostranství (náves, náměstí) navazuje hlavními komunikacemi na plánovanou občanskou vybavenost před hřbitovem, kde je doplněno nové veřejné prostranství (PV 3) a zároveň na komornější veřejné prostranství východním směrem (PV 1) a dále na historické centrum Kácova.

Do změny č. 6 ÚPO Kácov jsou zahrnuty také plochy z platného ÚPO a změn č. 1, 2, 3, 4 ÚPO, aby bylo možné řešit nejen všechny návaznosti veřejné infrastruktury v území Farářství a Nad vysokou mezí, ale aby bylo možné zástavbu etapizovat a nedošlo k nevhodnému způsobu zastavování území v čase. Totéž platí pro jižní část Zlivi.“

a nahrazují se odstavcem:

„Návrh zastavitelných ploch území navazuje na dosud rozvíjený směr zástavby východně od Kácova. Jsou zde situovány hlavně plochy obytné a smíšené (BI, SM, SV). Zástavba navazuje na komunikační řešení ulic s doprovodnou zelení ve větších celcích. Pro tyto plochy jsou navržena 3 veřejná prostranství s veřejnou zelení, pobytovým prostorem, dětským hřištěm a potřebným mobiliářem. Pro jihozápadní část lokality Farářství je navržen menší veřejný prostor (PV 72), vymezený intenzivnější obytně smíšenou městskou zástavbou. Ústřední veřejný prostor (PV 74 - náves, náměstí) je ohraničen občanskou vybaveností (OV, OM) a zahuštěnou smíšeně obytnou městskou zástavbou (SM) při jeho severním a východním okraji. Ústřední veřejné prostranství navazuje hlavními komunikacemi na plánovanou občanskou vybavenost před hřbitovem a zároveň na komornější prostranství východním směrem (PV 71) a dále na historické centrum Kácova. Novým prvkem jsou plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou - arboretum (ZS) a zeleň ochrannou a izolační u křižovatky sběrných komunikací (ZO).“

37. V kapitole C oddíl C.1 se slova ve čtvrtém odstavci v části Kácov „(DS8)“ nahrazují slovy: „(DS 71)“
38. V kapitole C oddíl C.1 se slova v pátém odstavci v odrážce Kácov „č.3 a č. 4“ nahrazují slovy: „č.3,4,6“
39. V kapitole C oddíl C.1 se slova ve čtvrtém odstavci v odrážce Kácov „(BV)“ nahrazují slovy: „(SV)“
40. V kapitole C oddíl C.1. se slova v odrážce Malá Strana „změna č. 6 “ nahrazují slovy „ změna č. 7“
41. V kapitole C oddíl C.2. se slovo v druhém odstavci „všechny“ zrušují
42. V kapitole C oddíl C.2. se slova v druhém odstavci „Pro přehlednost“ zrušují včetně tečky za první větou
43. V kapitole C oddíl C.2. se slova v druhém odstavci „změny č. 6“ doplňují „a 7“
44. V kapitole C oddíl C.2. se slova v nadpisu tabulek „Vymezení ploch změny č. 6 ÚPO KÁCOV“ nahrazují slovy „Vymezení ploch dle změn č. 6, 7 ÚPO KÁCOV“

45. V kapitole C oddíl C.2. se v tabulce Vymezení ploch změny č.6 a 7 ÚPO Kácov zrušují tyto řádky: Bi6, Bi7, BV1, OV2, OM1, SV1, DS8, DS9, PV1, PV2, PV3, ZO 3
46. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 a 7 ÚPO Kácov v řádku - RH3, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „(celkem 4 pracovní místa)“ zrušují
47. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - RH4, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „(cca 10 pracovníků)“ zrušují
48. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - VD1, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „min. 15 pracovních míst“ zrušují
49. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - VD2, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „min. 15 pracovních míst“ zrušují
50. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - VS1, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „cca 20 – 25 pracovních míst“ zrušují
51. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - Ti5, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „(odhad 50-60 pracovních míst)“ zrušují
52. V kapitole C oddíl C.2. se v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov vkládají tyto řádky: BI71, BI72, BI73, BI74, BI75, BI76, RH71, OV71, OV72, OM71, SM71, SM72, SM73, SV71, SV72, SV73, SV74, SV75, DS71, DS72, DS73, DS74, DS75, DZ71, PV71, PV72, PV73, PV74, ZS71, ZO71, VV71
53. V kapitole C oddíl C.3. se slova v prvním odstavci „PV1 Farářství, PV2 Farářství, PV3 Nad vysokou mezí“ nahrazují slovy „PV 71 ul. Ke Kostelu, PV 72 Farářství, PV 73 U Jirsíkovy ul., PV 74 Nad vysokou mezí“
54. V kapitole D se věta v prvním odstavci „Z důvodu řešitelnosti jednotlivých částí jsou do těchto území zahrnuty i plochy zástavby schválené již v ÚPO a změnách č. 1, 2, 3, 4.“ zrušuje
55. V kapitole D oddíl D.1.1. se údaj v odrážce Síť místních komunikací „C2; C3“ nahrazuje nově údajem „C“
56. V kapitole D oddíl D.1.1. se údaj v odrážce Síť místních komunikací „15 m“ nahrazuje nově údajem „13 m“
57. V kapitole D oddíl D.1.1. se údaj v odrážce Síť místních komunikací „10 m“ nahrazuje nově údajem „11 m“
58. V kapitole D oddíl D.1.1. se za slova v odrážce Síť místních komunikací „v plochách změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
59. V kapitole D oddíl D.1.1. se v odrážce Doprava v klidu do prvního odstavce, první věty, vkládá: „SM“
60. V kapitole D oddíl D.1.1. se doplňuje v části Doprava v klidu za první odstavec nově druhý odstavec ve znění:
Pro viladomy (obytné domy s max. 8 bytovými jednotkami se stanovuje povinnost vybudovat 1 odstavné stání na byt do 60 m² a 2 odstavná stání pro byt nad 60 m² na vlastním pozemku. Minimální počet parkovacích míst pro návštěvníky je 1 parkovací místo do 4 bytů v objektu, při více bytech min. 2 parkovací stání na vlastním pozemku.

61. V kapitole D oddíl D.1.1. se slova v odrážce Doprava v klidu „DS 9“ (druhý odstavec) nahrazují slovy „DS73“
62. V kapitole D oddíl D.1.1. se do druhého odstavce v části Doprava v klidu vkládá věta
 „plocha DS74 navazující na místní centrum s kapacitou cca 40 míst a plocha DS75 pro plochu vodních sportů s kapacitou cca 10 míst“
63. V kapitole D oddíl D.1.2. se vkládá nový odstavec za první odstavec:
 „Na stávající železniční trati je navržena nová zastávka Kácov - Lenka. Stanice bude ležet na stávajícím pozemku dráhy č.p. 2507. U zastávky bude při východním okraji vytvořen nový přechod pro pěší, spojující cestu na pozemku č.p. 2506 s novou zástavbou „Lenka jih“, a tím i propojí plochy golfu a rekreační areál Lenka s plochami pro vodní sporty a následně zvýší průchodnost územím.“
64. V kapitole D oddíl D.1.3. se věta v prvním odstavci
 „Pro novou zástavbu v západní části obce bude nutné zřídit zastávku na nové místní komunikaci vedené po západním okraji území se zastávkou poblíž křižovatky navržených hlavních obslužných komunikací C2.“ nahrazuje větou
 „Pro novou zástavbu v západní části obce bude nutné zřídit nové zastávky na navrhované místní komunikaci vedené po západním a severním okraji území s novou zastávkou před hřbitovem a poblíž křižovatky navržených hlavních obslužných komunikací C.“
65. V kapitole D oddíl D.1.5. se vkládá odstavec
 „V horní části toku je navržena nová vodní zátoka s plochami pro přístaviště drobných plavidel se zázemím. Nové plochy se rozkládají na pozemcích č.p.:2503/1;2501;2504/1.“
66. V kapitole D oddíl D.2.1.1. se věta v prvním odstavci „Ve změně č. 6 ÚPO jsou dle energetické bilance a zastavěných a zastavitelných ploch doplněny trasy a transformační stanice i pro dříve neřešené plochy změn č. 1, 2, 3, 4 ÚPO.“ nahrazuje větou
 „Změna č. 7 ÚPO upřesňuje energetickou bilanci a počet trafostanic v řešené části území, celková koncepce zásobování území el. energií zůstává zachována dle změny č. 6 ÚPO.“
67. V kapitole D oddíl D.2.1.2. se ruší za třetím odstavcem věta: „Tato část přeložky byla předprojednána na STE.“
68. V kapitole D oddíl D.2.1.2. se ruší řádky v odrážce Doplnění a rozvoj místní napájecí sítě:
- | | | | |
|--------|---|------------------|--------------|
| „TS/23 | - | v lokalitě PV3 | 1 x 630 kVA |
| TS/24 | - | v lokalitě DS8 | 2 x 630 kVA |
| TS/25 | - | při lokalitě BI7 | 2 x 630 kVA“ |
69. V kapitole D oddíl D.2.1.2. se do odrážky Doplnění a rozvoj místní napájecí sítě vkládají řádky:
- | | | | |
|--------|---|-----------------|---------------|
| „TS/28 | - | v lokalitě PV71 | 1 x 400 kVA |
| TS/29 | - | v lokalitě PV72 | 1 x 630kVA |
| TS/30 | - | v lokalitě OV71 | 1 x 400 kVA |
| TS/31 | - | v lokalitě OV72 | 1 x 630 kVA |
| TS/32 | - | v lokalitě SM72 | 1 x 1000 kVA“ |

70. V kapitole D oddíl D.2.1.3. se slova v odrážce Venkovní osvětlení „ze změny č.6“ nahrazují slovy „ze změny č.7“ a v téže větě se ruší slovo „pouze“
71. V kapitole D oddíl D.2.3.1. se slova v odrážce Pitná voda druhého odstavce „ změny č. 6 a plochy změn č. 1, 2, 3, 4, tj. pro Kácova, Malou Stranu, Račíněves a Zliv“ nahrazují slovy „Kácov, Malá strana, Račíněves a Zliv (vše katastrální území Kácov).“
72. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se věta v odrážce Splašková kanalizace „Změna č. 6 ÚPO Návrh zachovává stávající systém oddílné kanalizace beze změn. Změnou č. 6 je řešena splašková kanalizace i pro změny č. 1, 2, 3, 4 ÚPO. “ nahrazuje větou:
„Návrh zachovává stávající systém oddílné kanalizace beze změn.“
73. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se v druhém odstavci části Splašková kanalizace vkládá slovo: „a západě“
74. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se slovo v druhém odstavci části Splašková kanalizace „tří“ nahrazuje slovem: „čtyř“
75. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se slova v devátém odstavci „změny č. 6 ÚPO“ zrušují
76. V kapitole D oddíl D.2.4.2. se slova v odrážce ČOV Kácov (plocha Ti4) prvním odstavci „změny č.6 ÚPO“ nahrazují slovy: „změny č.7“
77. V kapitole D oddíl D.2.4.3. se do třetího odstavce vkládají slova: „nebo vsakovacích nádrží“
78. V kapitole D oddíl D.2.5. se slova v prvním odstavci „změny č.6 ÚPO“ zrušují
79. V kapitole D oddíl D.2.5. se slova v prvním odstavci „změna č.6 ÚPO“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“
80. V kapitole D oddíl D.2.6. se označení v prvním odstavci „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
81. V kapitole D oddíl D.3.1. se označení v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v prvním odstavci „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
82. V kapitole D oddíl D.3.1. se slovo v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v prvním odstavci „doplňuje“ nahrazuje slovem: „upravuje“
83. V kapitole D oddíl D.3.1. se slova v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v prvním odstavci „OV2 (Farářství)“ nahrazují slovy: „OV71 (Nad vysokou mezí)“
84. V kapitole D oddíl D.3.1. se označení v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v druhém odstavci „OM1, Bi6, BV1“ nahrazují označením: „OM, SM, BI a BV“
85. V kapitole D oddíl D.3.1. se slova v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury ve třetím odstavci „Změna č. 6 vymezuje“ nahrazují slovy: „Změna č.7 ponechává“
86. V kapitole D oddíl D.3.1. se slova v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury ve čtvrtém odstavci „OV dle změny č. 4 ÚPO“ nahrazují slovy: „OV72“
87. V kapitole D oddíl D.3.2. se označení „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
88. V kapitole D oddíl D.3.2. se zrušují řádky:
„PV 1 - Farářství - plocha v návaznosti na historickou zástavbu
PV 2 - Farářství - v nových zastavitelných plochách Kácova hlavní veřejné prostranství (náves, náměstí)

- PV 3 - Nad vysokou mezí – doplnění chybějící plochy v severní části Kácova“
- 89.** V kapitole D oddíl D.3.2. se vkládají řádky za první odstavec:
 „PV 71 - ul. Ke Kostelu – plocha v návaznosti na historickou zástavbu
 PV 72 - Farářství – v nových zastavitelných plochách Kácova
 PV 73 - U Jirsíkovy ulice – v nových zastavitelných plochách Kácova
 PV 74 - Nad vysokou mezí – hlavní veřejné prostranství (náves, náměstí)“
- 90.** V kapitole D oddíl D.4.1. se slova „Změny č.6“ nahrazují slovy: „změny č.7“
- 91.** V kapitole D oddíl D.4.1. se slova v odrážce a) „změnou č.6“ zrušují
- 92.** V kapitole D oddíl D.4.1. se označení v odrážce a), třetí věta „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
- 93.** V kapitole D oddíl D.4.2. se slova v druhém odstavci „změny č.6 ÚPO“ zrušují
- 94.** V kapitole D oddíl D.4.3. se slova v prvním odstavci „změny č.6“ nahrazují slovy: „změny č.7“
- 95.** V kapitole E oddíl E.1. se označení v prvním odstavci „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
- 96.** V kapitole E oddíl E.1. se slova v druhém odstavci „řešení změny č.6“ zrušují
- 97.** V kapitole E oddíl E.2. se slova v prvním odstavci „Změna č.6“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“
- 98.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v prvním odstavci „Změna č.6“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“
- 99.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v odrážce Lokální biocentra „a změny Z6/11“ zrušují
- 100.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v odrážce Lokální biocentra „~~Z6/34~~“ zrušují
- 101.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v odrážce Lokální biocentra „~~ZM2a~~“ zrušují
- 102.** V kapitole E oddíl E.6. se doplňuje za čtvrtý odstavec nový odstavec:
 „Změna č. 7 navrhuje v záplavovém území Q100 Sázavy sezónní plochu pro vodní sporty a rekreaci ve formě zpevněných ploch a nové zátoky, jediná stavba občerstvení je však mimo aktivní zónu záplavového území Q100. V dalších stupních projektů je nutné tomu návrh stavby přizpůsobit.“
- 103.** V kapitole F oddíl F.1. se slova v odrážce 1) „ploch s rozdílným využitím pro plochy změny č. 6 ÚPO“ nahrazují slovy: „ploch s rozdílným způsobem využití“
- 104.** V kapitole F oddíl F.1. se vkládají slova do odrážky 2) „návrhových“
- 105.** V kapitole F oddíl F.1. se slova v odrážce 2) „změny č.6 ÚPO“ zrušují
- 106.** V kapitole F oddíl F.1. se slova v odrážce 9) „v plochách změn č. 6 ÚPO“ zrušují
- 107.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v prvním odstavci „ Změnou č.6“ nahrazují slovy: „ Změnou č.7“
- 108.** V kapitole F oddíl F.2. se za slova „změn č.1,2,3,4“ vkládá slovo: „6“
- 109.** V kapitole F oddíl F.2. se vkládají slova do prvního odstavce „a dne 15.8.2013“

110. V kapitole F oddíl F.2. se věta v druhém odstavci „Tyto regulativy jsou shrnuty v příloze č. 1 části Odůvodnění.“ zrušuje
111. V kapitole F oddíl F.2. se slova v druhém odstavci „ Změnou č.6“ nahrazují slovy: „ Změnou č.7“
112. V kapitole F oddíl F.2. se slovo v druhém odstavci „nových“ nahrazuje slovem: „všech“
113. V kapitole F oddíl F.2. se slova v druhém odstavci „případně jsou upraveny regulativy ploch, kterých se změna č. 6 ÚPO týká.“ zrušují
114. V kapitole F oddíl F.2. se v názvu Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské slova „Bi 1 až Bi 7“ zrušují
115. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Nepřípustné „Bi 6 a Bi 7“ nahrazují slovy: „Bi 72, Bi 73, Bi 75 a Bi 76“
116. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Minimální velikost parcel „1400 m²“ nahrazují slovy: „1300 m²“
117. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Upřesňující podmínky pro některé lokality „Bi 6 a Bi 7“ nahrazují slovy: „Bi 71, Bi 72, Bi 73, Bi 74 a Bi 75“
118. V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Upřesňující podmínky pro některé lokality slova „PV 2“ zrušují
119. V kapitole F oddíl F.2. se v nadpisu BV - plochy pro bydlení venkovské slova „BV 1, BV 2“ zrušují
120. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce BV - plochy pro bydlení venkovské, odstavce Upřesňující podmínky pro některé lokality „v lokalitě BV1 je možné upravit tvar střech územní studií“ zrušují
121. V kapitole F oddíl F.2. část BV - plochy pro bydlení se zrušuje text „nebudou hrazeny případné náklady na protihluková opatření“ a nahrazuje se textem „veškeré náklady na hlukovou studii a případná protihluková opatření hradí stavebník.“
122. V kapitole F oddíl F.2. část BV – plochy pro bydlení se zrušuje text poslední odrážky: „pokud bude nutné v lokalitě BV 2 provést protihluková opatření, potřebu protihlukových opatření prokázat hlukovou studií vypracovanou autorizovaným projektantem“
123. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku BV- plochy pro bydlení venkovské vkládá odrážka RI - plochy pro rekreaci individuální, která zní:

„RI – PLOCHY PRO REKREACI INDIVIDUÁLNÍ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy pro individuální rekreační objekty (chaty, rekreační domky, chalupy)
- tábořiště a nepobytová rekreace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- objekty a plochy pro dočasné ubytování, hotel, penzion, podniková

- zařízení
- využití objektů pro komerční vybavenost
- pozemní komunikace
- umístění stávajících staveb pro trvalé bydlení
- samozásobitelská pěstitelská činnost
- odstavování vozidel na vlastním, případně vyhrazeném pozemku
- podnikatelská činnost související nebo slučitelná s rekreační funkcí území
- plochy a zařízení pro sport
- dětské hřiště
- soukromá a veřejná zeleň
- vedení inženýrských sítí
- technické stavby na inženýrských sítí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jakékoliv stavby pro průmysl, sklady a zemědělství
- chov zvířat v jakékoliv formě
- samostatné hospodářské objekty nebo zázemí údržby území
- stavby a provoz drobné výroby, výrobních služeb a obchody nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- minimální velikost je 500-600 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 8,0 m v nejvyšším bodě šikmých střech
- 6,5 m v nejvyšším bodě atiky u plochých střech

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 25 % plochy pozemku včetně plochy doplňkových a hospodářských staveb

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 55 % plochy pozemku

Upřesňující podmínky:

- jsou povoleny stavební úpravy objektů, pokud dodrží výše jmenované limity
- parkování u komerčního využití objektů musí být vždy umístěno na pozemku
- stávající pozemky dále nedělit, nezahušřovat zástavbu“

124. V kapitole F oddíl F.2. se do odrážky na konec textu „RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ vkládá odstavec „RH71 - plochy pro vodní sporty“, který zní:

„RH 71 – PLOCHA PRO VODNÍ SPORTY

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pobytová plocha -pláž
- kotviště plavidel
- vodní zátoka Sázavy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- občerstvení
- hygienické zázemí
- plocha pro manipulaci s loděmi a drobné opravy
- zeleň přírodní smíšená
- parkoviště a příjezdová komunikace
- nezbytné inženýrské sítě a zařízení

NEPŘÍPUSTNÉ:

- jakékoliv stavby pro průmysl, sklady a zemědělství
- chov zvířat v jakékoliv formě mimo spásání golfového hřiště ovce
- samostatné hospodářské objekty nebo zázemí údržby území
- stavby a provoz drobné výroby, výrobních služeb a obchody nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- žádné stavby pro ubytování
- vedení nadzemních inženýrských sítí

Podmínky prostorového uspořádání

MAXIMÁLNÍ CELKOVÁ VELIKOST PLOCHY:

- 1200-1500 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- max. 6 m nad rostlým terénem v nejvyšším bodě

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 300 m² (plochy občerstvení a hygienické zázemí)

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 30 % z celkové plochy

Upřesňující podmínky:

- rozdělení využití ploch v lokalitě je dáno přílohou č.2 Výrokové části - „Schéma navrhované plochy pro vodní sporty“

125. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážky RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci vkládá odrážka RZ - plochy pro zahrádkové osady, která zní:

„RZ – PLOCHY PRO ZAHRÁDKOVÉ OSADY

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- samozásobitelská pěstitelská činnost
- plochy pro individuální rekreační objekty (chaty, rekreační domky, zahradní domky)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- odstavování vozidel na vlastním, případně vyhrazeném pozemku
- sportovní plochy a dětská hřiště
- pozemní komunikace
- technická infrastruktura
- tábořiště a nepobytová rekreace
- zeleň soukromá a veřejná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jakékoliv stavby pro průmysl, sklady a zemědělství
- bytové domy
- sportovní stavby
- stavby pro ubytování
- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a řemeslnické dílny

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- 350-400 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 7,5 m v nejvyšším bodě šikmých, sedlových valbových nebo segmentových střech
- 6 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 25 % plochy pozemku včetně doplňkových staveb

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 65 % z celkové plochy“

- 126.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce OV - plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury „OV1, OV2“ zrušují
- 127.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce OV - plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury odstavec Upřesňující podmínky pro některé lokality vkládá řádek:
„ - lokalita OV 72 je vyhrazena pro smuteční síň a veřejnou zeleň“
- 128.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce OM - plochy pro občanské vybavení „OM1, OM2“ zrušují
- 129.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce OS - plochy pro občanské vybavení - sport „OS1“ zrušuje
- 130.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku OS - plochy pro občanské vybavení - sport vkládá odrážka OH – plochy pro občanské vybavení - hřbitovy, která zní:

„ OH – PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky pohřebišť

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související stavba a zařízení, např. kaple, márnice, urnový háj, hygienické zázemí pro návštěvníky, kancelář správce
- pěší cesty a veřejná zeleň
- vsypová a rozptylová louka

NEPŘÍPUSTNÉ:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby, zařízení a opatření musí být umístovány či prováděny s ohledem na charakter vymezené plochy, dané jejím hlavním využitím
- pozemek hřbitova nesmí být zmenšován

Upřesňující podmínky:

- je možné vyčlenit nově pouze plochy pro komunikace pěší a účelové, plochu pro přechodnou skládku odpadu a drobnou stavbu pro údržbu území (do 25 m² zastavěné plochy s max. výškou 4,5 m v nejvyšším bodě)
- inženýrské sítě jsou podmíněčně přípustné v zemi, v žádném případě nesmí narušit pietní plochy“

- 131.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku OH – plochy pro občanské vybavení - hřbitovy vkládá odrážka SM – plochy smíšené obytné - městské, která zní:

„ SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v řadových rodinných domech, dvojdomcích a bytových soliterních domech typu viladomy s možným využitím přízemí pro umístění občanské vybavenosti
- soukromá zeleň zahrad

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchody, služby a servisy, sociální, zdravotní a rehabilitační služby, mikroškolky, administrativa do velikosti jednotky 120 m² s denním provozem a bez rušivých vlivů na své okolí
- komunikace pěší a vozidlové, parkoviště

- technická infrastruktura včetně technických zařízení a staveb
- veřejně přístupné plochy sportovišť pro místní využití a dětská hřiště, mohou být i rozšířeny na úkor obytné zástavby
- samostatné stavby občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (sociální a zdravotní služby, zařízení pro výchovu a vzdělávání, veřejné stravování a ubytování ve formě penzionů) o maximální velikosti dvojdomu
- administrativní objekty velikosti 1 dvojdomu
- prostory pro maloobchod a místní služby, event. samostatné objekty do velikosti RD dle podmínek prostorového uspořádání
- mikroškolky pro děti předškolního věku
- liniová zeleň

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nerušící služby a řemeslná výroba, které mohou být pouze součástí objektu (ne jako samostatné stavby) a které nesmí svým provozováním a technickým zařízením narušovat užívání staveb a zařízení v okolí a nesmí snížit kvalitu prostředí souvisejícího území (hluk, prach, emise, zápach, nadměrná doprava, 3 směnný provoz atd.)

NEPŘÍPUSTNÉ:

- nepovolují se žádné hospodářské objekty, sklady, výrobní služby a výroba (i nerušící), zemědělské stavby a průmyslové objekty
- nepovoluje se chov drobného a hospodářského zvířectva

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- Řadový RD: 400 – 450 m²
- Dvojdům: 550 – 600 m² na polovinu dvojdomu (oddělením parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m²)
- Viladům: 900 – 1100 m², (max. 8 bytových jednotek), oddělením nové parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- RD a dvojdomy - max. 10 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu max. 8,5 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu
- Viladomy - max. 11,5 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu max. 10 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- RD a dvojdomy - 30 % plochy pozemku max. zastavěná plocha 250 m² pro 1 RD (150 m² pro polovinu dvojdomu)
- Viladomy - 40 % plochy pozemku max. zastavěná plocha 1 objektu je 300 m²

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- Řadové RD – min. 50 % plochy pozemku
- Dvojdomy – min. 45 % plochy pozemku
- Viladomy – min. 40 % plochy pozemku

Upřesňující podmínky:

- pokud budou prostory v RD nebo samostatné objekty využívány pro živnostenskou činnost a občanskou vybavenost, nesmí jakékoliv vlivy této činnosti přesáhnout hranice pozemku, kterýmkoliv směrem (hluk, emise, zápach, prašnost, umělé osvětlení atp.)
- doplňkové stavby nebo prostory se doporučuje přičleňovat k hlavní stavbě na pozemku včetně garáží“

- 132.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku SM – plochy smíšené obytné - městské vkládá odrážka SV – plochy smíšené obytné – venkovské, která zní:

„SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v soliterních rodinných domech a usedlostech včetně hospodářského zázemí
- soukromá zeleň - zahrady

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dopravní infrastruktura (komunikace pěší a vozidlové, cyklostezky, parkoviště)
- technická infrastruktura včetně technických zařízení a staveb
- veřejně přístupné plochy sportovišť pro místní využití a dětská hřiště realizované na úkor obytné zástavby
- součástí objektů a zástavby mohou být prostory a objekty občanské vybavenosti (maloobchod, služby, servisy, administrativa) do velikosti jedné stavby dle podmínek prostorového uspořádání
- součástí objektů nebo jako samostatné objekty mohou být také prostory pro veřejné stravování a ubytování do velikosti jedné stavby dle podmínek prostorového uspořádání
- stávající a nové objekty mohou být využity částečně nebo zcela pro sociální, zdravotní a rehabilitační služby, mikroškolky, správu území
- liniová zeleň

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- drobná zemědělská výroba samostatně hospodařících zemědělců včetně chovu drobného zvířectva mimo živočišné výroby
- nerušící výroba a výrobní služby pouze s denním provozem
- řemeslná výroba

Podmínka:

- všechny uvedené druhy využití nesmí svým provozováním a technickým zařízením narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území (hluk, prach, emise, zápach, nadměrná doprava, 3 směnný provoz atd.)
- pozemky, stavby a zařízení budou sloužit zejména obyvatelům ve vymezené ploše

NEPŘÍPUSTNÉ:

- v těchto plochách nesmí být realizovány bytové domy
- nedovolují se výrobní a skladovací objekty
- nedovolují se zemědělské objekty živočišné výroby

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- 900 – 1000 m² v zastavěném území (platí pro nově oddělenou i původní nezastavěnou parcelu)

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 9,5 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu
- 7,5 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 35 % plochy pozemku
- max. zastavěná plocha objektů celkem je 300 m²

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 50 % plochy pozemku u RD
- 45 % plochy pozemku u objektů a usedlostí kombinovaných (bydlení a usedlosti s hospodářským zázemím)
- 40 % plochy pozemku u objektů pro občanskou vybavenost, nerušící výrobu, služby a pro zemědělství, pokud jsou samostatnými objekty“

- 133.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce SR - plochy smíšené obytné „pro bydlení a pobytovou rekreaci – SR1“ nahrazují slovy: „pro bydlení, pobytovou a individuální rekreaci“
- 134.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR - plochy smíšené obytné „pro bydlení a pobytovou rekreaci – SR1“ vkládá řádek: „SR1 – plochy pro bydlení a pobytovou rekreaci“
- 135.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR - plochy smíšené obytné, odstavce Přípustné využití vkládá řádek: „dětská hřiště“
- 136.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR – plochy smíšené obytné, odstavce Přípustné využití ruší řádek: „bydlení v rekreačním území“
- 137.** V kapitole F oddíl F.2. odrážka SR- plochy smíšené obytné, odstavce Nepřípustné využití se řádky „- samostatné hospodářské objekty nebo zázemí údržby území - žádné stavby pro ubytování“ zrušují
- 138.** V kapitole F oddíl F.2. se název odrážky „SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2“ nahrazují slovy : „SR 2 - plochy pro individuální rekreaci a bydlení“
- 139.** V kapitole F oddíl F.2. v odrážce SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2, odstavce Hlavní využití se ruší řádky „- bydlení pro pobytovou individuální rekreaci dlouhodobého charakteru (dle vyhl. 501/2006 Sb., § 2, odst. c), bod 4)
- zeleň liniová a maloplošná
- dětská hřiště
- systém dopravy bude řešen jako obytná zóna“
- 140.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2, odstavce Hlavní využití se vkládá řádek „- pozemky a objekty individuální rekreace“
- 141.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR – plochy smíšené obytné (SR 2) ruší v odstavci Přípustné využití řádek: „- bydlení v rekreačním území“
- 142.** V kapitole F oddíl R.2. se v odrážce SR – plochy smíšené obytné (SR 2) doplňují řádky v odstavci Přípustné využití:
„- zeleň liniová a maloplošná
- dětská hřiště
- systém dopravy bude řešen jako obytná zóna“
- 143.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2, odstavce Minimální plocha zeleně „70%“ nahrazuje slovy: „60%“
- 144.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu „DS 1 až DS 11“ zrušují
- 145.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavce Podmínky prostorového uspořádání „15 m“ nahrazuje slovy: „13 m“

146. V kapitole F oddíl F.2. se označení v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Podmínky prostorového uspořádání „C2“ nahrazuje označením: „C“
147. V kapitole F oddíl F.2. se označení v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Podmínky prostorového uspořádání „C2;C3“ nahrazuje označením: „C(obslužná)“
148. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Podmínky prostorového uspořádání „10 m“ nahrazuje slovy: „11 m“
149. V kapitole F oddíl F.2. se do odrážky DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Upřesňující podmínky pro lokality vkládá slovo „a komunikací“
150. V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Upřesňující podmínky pro lokality označení „DS 8, DS 9“ nahrazuje označením: „ DS 71,DS 72, DS 73, DS 74, DS 75“
151. V kapitole F oddíl F.2. v odrážce DS – plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Upřesňující podmínky pro lokality se označení „DS 8 a DS 9“ nahrazuje označením: „DS 71, DS 72, DS 73, DS 74“ (12. řádek)
152. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku DS - plochy pro dopravní infrastrukturu vkládá odrážka DZ – plochy dopravní infrastruktury - železniční která zní:

„ DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- železniční

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky železnice – obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť apod.
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu (zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- související technická a dopravní infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím nebo s ním neslučitelné

Podmínky prostorového uspořádání

Upřesňující podmínky pro lokality:

- pro DZ71 bude celková plocha max. 700 m²
celková zastavěná plocha přístřešku zastávky - max. 20 m²
maximální výška objektu přístřešku – 4 m“

153. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Ti – plochy technické infrastruktury „Ti 1, Ti 2, Ti 3, Ti 4“ zrušují

154. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku Ti – plochy technické specifické – centrum údržby území a golfu – Ti 5 vkládá odrážka VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl která zní:

„VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy pro lehký průmysl
- řemeslná výroba
- výrobní i nevýrobní služby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- potravinářská výroba
- administrativa,
- sklady související s hlavním nebo přípustným využitím
- hygienické a provozní zázemí (šatny, sklady, údržbářské dílny aj.)
- vedení inženýrských sítí
- technické stavby na inženýrských sítích
- vodní plochy a retenční nádrže
- komunikace pěší a vozidlové
- doprovodná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení a rekreaci
- sportovní plochy
- občanská vybavenost veřejné infrastruktury

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- sběrný nebo technický dvůr obce
- opravny těžké techniky
- parkoviště silniční a zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro rostlinnou živočišnou výrobu

Podmínka:

- uvedené činnosti nesmí svým provozováním a technickým zařízením narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území (hluk, prach, emise, imise, zápach, nadměrná doprava, 3 směnný provoz atd.)

Podmínky prostorového uspořádání

MAXIMÁLNÍ VELIKOST ZASTAVĚNÉ PLOCHY JEDNOHO OBJEKTU:

- max. 1000 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 9 m v nejvyšším bodě tvarových střech
- 7,5 m v nejvyšším bodě atiky u plochých střech

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 40 % plochy každé oddělené části území

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 40 % plochy každé oddělené části území

Upřesňující podmínky:

- pro stavby a plochy musí být zajištěno zasakování vod v dané lokalitě nebo retence dešťových vod a jejich odvod
- stavby a jejich provoz včetně dopravy nesmí zatížit obytnou zástavbu nadměrným hlukem a emisemi
- součástí uvedení stavby do provozu musí být hotové úpravy komunikací, parkovišť a vnitřních zelených ploch
- maximální zastavěná plocha nesmí být násobně slučována
- rozsah podmínečně přípustného využití je do 30 % plochy lokality
- na pozemku může být více objektů spojených přízemními chodbami nebo koridory
- umístování všech staveb a zařízení v lokalitě VS 1 je podmíněno průkazem splnění hlukových a imisních limitů na hranici navazujících ploch bydlení. Vyhodnocení, případné návrhy opatření a jejich provedení hradí stavebník.“

155. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba „VD 1, VD 2“ zrušují

156. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba vkládá odrážka VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba která zní:

„VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy vodní nádrže a stavby zemědělské výroby - rybářství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dopravní infrastruktura (komunikace místní a účelové, parkoviště)
- technická infrastruktura včetně technických zařízení a staveb
- zázemí zemědělské výroby (šatny a hygienické zázemí, administrativní prostory, prostory údržby, garáže a plochy pro parkování zemědělské techniky a její údržbu)

- plochy a zařízení pro agroturistiku
- přidružená činnost zemědělské výroby
- sklady zemědělských plodin a výrobků včetně prodeje
- ochranná a izolační zeď

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- neurčuje se, bude upřesněna dle funkce a rozsahu potřeb
- max. plocha celková je 1,5 ha

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- max. 10 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu
- max. 8,0 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- max. 10 % plochy pozemku
- max. zastavěná plocha 1 objektu je 250 m²

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- min. 10 % plochy pozemku

Upřesňující podmínky:

- maximální zastavěná plocha nesmí být násobně slučována
- na pozemku může být více objektů spojených samostatnými chodbami nebo krytými koridory“

157. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce VS – plochy výrobní smíšené „VS 1“ zrušují a na konec textu této části se doplňuje nový text:
 „- umístování všech staveb a zařízení v lokalitě VS 1 je podmíněno průkazem splnění hlukových a imisních limitů na hranici navazujících ploch pro bydlení; vyhodnocení, případné návrhy opatření a jejich provedení hradí stavebník“

158. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce PV – veřejná prostranství „PV 1, PV 2, PV 3, PV 4“ zrušují

159. V kapitole F oddíl F.2. se řádky v odrážce PV – veřejná prostranství, odstavec Podmínky prostorového uspořádání

- „- PV 1 - 2 300 m²
 - PV 2 - 5 900 m²
 - PV 3 - 3 200 m²“
- nahrazují řádky:
- „- PV 71 - 2100 m²
 - PV 72 - 1700 m²
 - PV 73 - 700 m²
 - PV 74 - 2200 m²“

- 160.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce PV – veřejná prostranství, odstavec Upřesňující podmínky „PV 2“ nahrazují slovy: „PV 74“
- 161.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce PV – veřejná prostranství, odstavec Upřesňující podmínky „25 m²“ nahrazují slovy: „20 m²“
- 162.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce ZV, ZO – plochy pro veřejnou zeleň, parky a izolační zeleň „ZV 1, ZV 2, ZV 3, ZV 4, ZV 5, ZO 1, ZO 2, ZO 3, ZO 4, ZO 5“ zrušují
- 163.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku ZV, ZO – plochy pro veřejnou zeleň, parky a izolační zeleň vkládá odrážka ZS – zeleň soukromá a vyhrazená, která zní:

„ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vyhrazená zeleň v zastavitelném území s přístupem veřejnosti – arboretum
- soukromá zeleň v sídle, zejména zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vodní plochy
- oplocení
- nezbytné zdi a terénní úpravy
- odstavná a parkovací stání
- nezbytné technické sítě a zařízení
- nezbytné hygienické a provozní vybavení (provozní objekt)

NEPŘÍPUSTNÉ:

- jakákoliv zástavba obytná, občanská nebo výrobní

Podmínky prostorového uspořádání

- nezpevněné plochy schopné vsakování dešťových vod, nesmí být zmenšeny pod 85 % ploch nezastavěných celé lokality
- na ploše ZS 71 může být pouze jeden provozní objekt o max. zastavěné ploše do 100 m², s výškou max. 6,0 m v nejvyšším bodě stavby

Upřesňující podmínky:

- v lokalitě ZS 71 jsou přípustné: pěší a in-line stezky, dětská hřiště, městský mobiliář, zařízení místního informačního systému, vedení inženýrských sítí pod zemí
- maximální celkový rozsah ploch a staveb přípustného využití pro ZS 71 je do 15 % “

- 164.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce VV – plochy vodní a vodohospodářské „VV 1 až VV 9“ zrušují

165. V kapitole F oddíl F.2. se do odrážky VV – plochy vodní a vodohospodářské, odstavec Upřesňující podmínky pro lokalitu vkládá řádek
„- plocha zátoky VV71 nesmí negativně ovlivnit stávající ochranu před povodněmi, a bude realizována s přizpůsobením pro případ povodně max. plocha zátoky 500 m²“
166. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku VV – plochy vodní a vodohospodářské vkládá odrážka NZ – plochy zemědělské která zní:

„NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména silážní žlaby, seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky
- technická infrastruktura
- výsadba prvků smíšených ploch zeleně NS a ochranné zeleně (segregační) zeleně ZO
- rozšiřování ploch VKP a ÚSES
- využití zemědělského půdního fondu pro pobytové louky RN 1, RN 2 s herními a sportovními prvky, dětským hřištěm, městským mobiliářem a přístřešky do 25 m² zastavěné plochy s výškou max. 4 m; všechna tato zařízení a vybavení mohou být zřízeny v max. rozsahu do 10 % z každé plochy lokality

Podmínky prostorového uspořádání

- parkování pouze zemědělské techniky na vlastním pozemku
- oplocení v krajině v rámci pastevecké činnosti a jiné podobné činnosti – pomocí elektrických ohradníků nebo dřevěnými bradly jako stavba dočasná, nesmí bránit prostupnosti krajiny
- hospodaření na plochách ÚSES a VKP – dle režimu ÚSES a VKP (viz kap. E.2., E.3.)
- nejsou povoleny stavby a zařízení pro dopravu a těžbu nerostů dle § 18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. v plném znění

- změna kultury z orné půdy na pastviny a naopak mimo prostory VKP a ÚSES jsou povoleny“

167. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku NL-R - plochy lesní zvláštního určení – rekreační vkládá odrážka NP – plochy přírodní která zní:

„NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- přírodní zeleň ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) a významných krajinných prvků (VKP)
- vodní toky a plochy
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 78 „údolí Sázavy“

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu, občanskou vybavenost, sport
- změny kultur výsadby

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky, vyhlídková místa
- související technická infrastruktura
- umístění informačních a naučných systémů

Podmínka:

- řešení a provoz staveb a zařízení musí být slučitelné s hlavním využitím“

168. V kapitole F oddíl F.2. se odrážka ruší kompletně celá Plochy s platnými regulativy, která zní:

„PLOCHY S PLATNÝMI REGULATIVY

Regulativy pro stávající zastavěné nebo zastavitelné plochy mimo ploch změny č. 6 jsou uvedeny v níže uvedeném seznamu úprav těchto regulativů.

Plochy obytné smíšené – SV, SV 1, SV 2, SV 3, SV 4, SV 5, SV 6, SV 7

Úprava regulativ:

Určené využití:

- v těchto plochách nesmí být realizovány obytné domy

Přípustné využití:

- není povolen chov hospodářského zvířectva

Podmínky prostorové regulace:

- Pro území SV spadající dle výkresů č. 1.2 Základní členění území a č. 1.8 Etapizace a vymezení územních studií musí být zpracována územní studie před zpracováním dokumentace dalších stupňů (DUR, DSP), protože jsou součástí změny č. 6 při řešení podrobného členění území. Musí být zajištěna návaznost dopravy, technické infrastruktury, veřejných prostor a veřejné zeleně.
- V plochách určených územními studiemi k podrobnějšímu řešení bude určen podíl soliterní zástavby rodinnými domy (RD), dvojdomy, řadovými RD, nebo rodinnými domy spojenými do ucelené zástavby prostorami pro podnikatelské aktivity, komerční občanskou vybavenost nebo garážemi. Stejně tak může územní studie určit další podmínky prostorového řešení např. tvar střech, vyloučení nevhodných materiálů a povrchů, výšku a způsob oplocení atp.

Plochy pro rekreaci hromadnou - RH

Regulativy pro plochy RH 5 na břehu Sázavy u mostu:

- regulativy jsou dány jako „regulativ pro rekreaci“ v rámci územní dokumentace

Regulativy pro plochu RH 4 – Rekreční areál Lenka:

- řešení území bylo upřesněno schválenou dokumentací k územnímu řízení

Plochy pro zahrádkové osady - RI

- regulativy jsou dány jako „regulativ plochy pro zahrady“ v rámci platné územní dokumentace

Plochy pro výrobu a skladování - VL

- regulativy jsou dány jako „regulativ plochy pro výrobu“ v rámci platné územní dokumentace

Plochy zemědělského půdního fondu - NZ

- regulativy jsou dány jako „regulativ zemědělská půda“ v rámci platné územní dokumentace

Úprava regulativ:

Přípustné využití:

- využití zemědělského půdního fondu pro pobytové louky RN 1, RN 2 s herními a sportovními prvky, dětským hřištěm, městským mobiliářem a přístřešky do 25 m² zastavěné plochy s výškou max. 4 m; všechna tato zařízení a vybavení mohou být zřízeny v max. rozsahu do 10 % z každé plochy lokality
- vedení inženýrských sítí
- polní cesty, cykloturistické a poznávací stezky

Plochy ochrany přírody a krajiny

Upřesnění dle platných zákonů a předpisů

- lesy (VKP ze zákona) – ochranné pásmo lesa 50 m
- vodní plochy a toky (VKP ze zákona) – manipulační pruh volný 8 m u Sázavy a 6 m u ostatních vodotečí a ploch od břehové čáry
- VKP navržené a registrované
- lokální biokoridory a biocentra včetně ostatních prvků ÚSES

Plochy ÚSES a VKP jsou částí území zásadně významná pro stabilitu krajiny. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- údržba a ochrana chráněných kulturních památek
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
- nová výstavba účelových staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
- výstavba účelových a turistických pěších cest
- revitalizace říčních toků

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu, občanskou vybavenost, sport
- změny kultur výsadby

Pravidla pro uspořádání území:

- zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury; nezbytné je dodržení podmínek, stanovených příslušným orgánem ochrany přírody pro údržbu těchto ploch“ zrušuje

169. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
170. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov řádek „WT8 – DS 8“ zrušuje
171. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT9 – DS 71, Systém hlavních komunikací a vedení inženýrských sítí v zastavěném území Kácova (Farášství)“
172. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT10 – DS 72, Systém hlavních komunikací a vedení inženýrských sítí v zastavěném území Kácova (Nad vysokou mezí)“
173. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
174. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov řádek „WD5, železniční přechod“ zrušuje
175. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov řádek „WD6 – DS9, Parkoviště návštěvníků hřbitova a smuteční síně“ zrušuje
176. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov vkládá řádek „WD11 – DS 73, Parkoviště návštěvníků hřbitova“
177. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov vkládá řádek „WD12 – DS 74, Parkoviště centrum“
178. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov vkládá řádek „WD13 – DZ 71, Železniční zastávka Kácov – Lenka včetně přechodu přes trať“
179. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
180. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov řádek „WT_i11, Trafostanice TS/24“ zrušuje
181. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov řádek „WT_i12, Trafostanice TS/25“ zrušuje
182. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov řádek „WT_i13, Trafostanice TS/23“ zrušuje
183. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i23, Trafostanice TS/28“
184. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i24, Trafostanice TS/29“

185. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i25, Trafostanice TS/30“
186. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i26, Trafostanice TS/31“
187. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i27, Trafostanice TS/32“
188. V kapitole G v odrážce b) se v tabulce WR – Vodní hospodářství – retence vod v řešeném území k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
189. V kapitole G v odrážce b) se v tabulce WU – Lokální biocentra (LBC) - k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
190. V kapitole G v odrážce b) se v tabulce WU – Lokální biokoridory (LBK) – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
191. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PV1 ,Veřejné prostranství“ zrušuje
192. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PV2 ,Veřejné prostranství“ zrušuje
193. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PV3 ,Veřejné prostranství“ zrušuje
194. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PO2 ,Školství, zdravotnictví sociální služby OV2“ zrušuje
195. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PO3 ,Smuteční síň“ zrušuje
196. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PV71 ,Veřejné prostranství, 2218“
197. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PV72 ,Veřejné prostranství, 2223“
198. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PV73 ,Veřejné prostranství, 2195, 2196, 2197“
199. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PO4, Školství, zdravotnictví sociální služby OV71, 2194, 2195“
200. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PO5, Smuteční síň OV72, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180“
201. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PO6 ,Plocha pro vodní sporty RH71, 2503/1, 2504/1, 2501, 2502“
202. V kapitole H se za tabulku Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá věta: „Předkupní právo bude vloženo do katastru ve

prospěch obce Kácov, všechny pozemky jsou na katastrálním území Kácov.“

- 203.** Kapitola I. Údaje o počtu listů a počtu výkresů změny č. 6 ÚPO Kácov se nahrazuje kapitolou I. Údaje o počtu listů a počtu výkresů změny č. 7 ÚPO Kácov která zní:

„1. VÝROKOVÁ ČÁST změny č.7 ÚPO Kácov

1.1. TEXTOVÁ ČÁST35 stran

GRAFICKÁ ČÁST

1.2. Základní členění území 1 : 5 000 4 FA4

1.3. Hlavní výkres 1 : 5 000 4 FA4

1.4. Doprava 1 : 5 000 4 FA4

1.5. Vodní hospodářství 1 : 5 000 4 FA4

1.6. Energetika a spoje 1 : 5 000 4 FA4

1.7. Veřejně prospěšné stavby 1 : 5 000 4 FA4

1.8. Etapizace a vymezení územních studií 1 : 5 000 4 FA4

2. ODŮVODNĚNÍ změny č.7 ÚPO Kácov

TEXTOVÁ ČÁST42 stran

GRAFICKÁ ČÁST

2.1. Koordinační výkres 1 : 5 000 15 FA4

2.2. Výkres záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000 4 FA4“

- 204.** V části 2 odrážce a) se slova „Změna č.6 ÚPO“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“

205. V části 2 odrážce a) se vkládají slova „a 2927“

- 206.** V části 2 odrážce b) se označení „č.6“ v prvním odstavci nahrazují označením: „č.7“

207. V části 2 odrážce b) se zrušuje celý první řádek označený ÚS 1

- 208.** V části 2 odrážce b), v řádku ÚS 3 tabulky se slova „SV, SV 1, BV 1, Bi 7, PV 1, ZO 3“ nahrazují slovy: „Bi 71, 72, 73, 74; SV 71, 72, 73; SM 71; DS 71; PV 71, 72,73;ZO 71“

209. V části 2 odrážce b), v řádku ÚS 4 tabulky se slova „SV, BV, Bi 6, PV 2, OM 1, OV 2, PS 8“ nahrazují slovy: „Bi 75; OV 71; OM 71; SM 72, 73; DS 72, 74; PV 73;PV 74“

210. V části 2 odrážce b), v řádku ÚS 5 tabulky se slova „SV, BV 3, OV, DS 9, DS 8“ nahrazují slovy: „Bi 76; DS 72; SV 75“

211. V části 2 odrážce b) se za druhý odstavec vkládá třetí odstavec, který zní „Bude určen podíl soliterní zástavby rodinnými domy (RD), dvojdomy, řadovými RD, nebo rodinnými domy spojenými do ucelené zástavby prostorami pro podnikatelské aktivity, komerční občanskou vybavenost nebo garážemi. Stejně tak může územní studie určit další podmínky prostorového řešení např. tvar střech, vyloučení nevhodných materiálů a povrchů, výšku a způsob oplocení atp. Musí být zajištěna návaznost dopravy, technické infrastruktury, veřejných prostor a veřejné zeleně.“

- 212.** V části 2 odrážce b) v třetím odstavci se označení „č.6“ nahrazuje označením „změně č.7“
- 213.** V části 2 odrážce c) se označení „č.6“ nahrazuje označením: „změně č.7“
- 214.** V části 2 odrážce d) se druhý odstavec „Etapizace je proto navržena nejen na plochách změn č. 6 ÚPO, ale i na navazujících plochách platného ÚPO a změn č. 1, 2, 3, 4. Tím je stanoveno postupné narůstání zástavby dle rozvoje Kácova vždy směrem od zastavěného území postupně dále do přilehlých prostor území.“ nahrazuje větou: „ Etapizace je navržena tak, aby postupné narůstání zástavby dle rozvoje Kácova bylo vždy směřováno od zastavěného území postupně dále do přilehlých prostorů území.“
- 215.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) a) I.etapa se slova „SV, SV 1, SV 7, BM 1, PV 1,“ nahrazují slovy: „Bi 71, 72, 73, 74; BV; SM 71; SV 2, 3, 4, 5, 6, 71, 72, 73, 74; DS 71; PV 71, 72,73,“
- 216.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) a) II.etapa se slova „SV, BV, Bi 6, PV 2, PV 3, OM 1, OV, OV 2, DS 8, DS 9“ nahrazují slovy: „Bi 75; OV 71; OM 71; SM 72, 73; DS 72, 74; PV 74“
- 217.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) a) III.etapa se slova „SV“ nahrazují slovy: „Bi 76; DS 72; SV 75“
- 218.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) c) se věta „Do I. etapy byly zařazeny dle dlouhodobého zájmu investorů, aby bylo možné začít s jejich využíváním ihned po nabytí platnosti změny č. 6 ÚPO.“ zrušuje
- 219.** V části 2 odrážce d) odstavec 2) I.etapa se vkládají slova „SV 7, BV 2“
- 220.** V části 2 odrážce d) odstavec 2) II.etapa se slova „a plochy I. etapy – SV 7, BV 2“ zrušují
- 221.** V části 2 odrážce e) řádku e) se slova „OV 1, OM 2, PV 2“ nahrazují slovy: „OV 71, PV 74, OM 71, SM 73“
- 222.** V části 2 odrážce e) řádku f) se slova „OV, PV 3“ nahrazují slovy: „OV 72“



ZMĚNA č.7

Územní plán Obce Kácov

VÝROKOVÁ ČÁST

08/2015

Záznam o účinnosti	
Územně plánovací dokumentace	Změna č. 7 Územního plánu Obce Kácov
Vydaná zastupitelstvem	<i>Městys Kácov</i>
Usnesením č. – č.j.	
dne	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	<i>Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování</i>
Jméno a příjmení	<i>Mgr. Věra Klimentová</i>
funkce	<i>referent odboru regionálního rozvoje a územního plánování</i>
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	

Městys Kácov

Č.j.:

V Kácově dne

Změna č. 7 Územního plánu Obce Kácov

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo Městysu Kácov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), ve znění pozdějších předpisů a § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 7 Územního plánu Obce Kácov,

schváleného usnesením zastupitelstva obce Kácov č. 7 ze dne 3.6.1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Kácov dne 22.6.1999 a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva dne 19.9.2001, změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva č. 153 dne 8.8.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 29.8.2002, změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva č. 120/2005 dne 25.5.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 17.6.2005, změnou č. 4 tohoto územního plánu, vydanou usnesením zastupitelstva č. 264/2009 dne 19.8.2009, jejíž opatření obecné povahy č. 504/2009 nabylo účinnosti dne 7.9.2009 a změnou č. 6 tohoto územního plánu, vydanou usnesením zastupitelstva č. 570 – 479/2013 dne 18.7.2013, jejíž opatření obecné povahy č. 479/2013 nabylo účinnosti dne 15.8.2013.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace včetně grafické části jako přílohy se mění takto:

I. Textová část:

1. V textové části Výroku se kapitola Obsah nahrazuje slovy:,,

OBSAH

strana

ČÁST 1

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PLATNOSTI ÚPO KÁCOV	4
B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT	4
B.1. Koncepce rozvoje území	4
B.1.1. Strategie rozvoje obce	4
B.1.2. Urbanistická koncepce řešeného území	5
B.1.3. Členění ploch podle způsobu využití a významu	7
B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	9
B.2.1. Kulturní hodnoty	9
B.2.2. Civilizační hodnoty (veřejná infrastruktura)	10
B.2.3. Přírodní hodnoty	11
B.2.4. Limity využití území	12
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	13
C.1. Prostorové uspořádání sídel	13
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územní rezervy	15
C.3. Návrh systému sídlení zeleně	36
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	37
D.1. Dopravní infrastruktura	37
D.2. Technická infrastruktura	40
D.2.1. Elektrická energie	40
D.2.2. Telekomunikační a datové sítě	42
D.2.3. Pitná a závlahová voda	42
D.2.4. Kanalizace	44
D.2.5. Alternativní zdroje	45
D.2.6. Nakládání s odpady	46
D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury a veřejná prostranství	46
D.4. Civilní a požární ochrana, obrana státu	47
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	50
E.1. Návrh uspořádání krajiny	50
E.2. Ochrana přírody a krajiny	51
E.3. Územní systém ekologické stability	52
E.4. Prostupnost krajiny, krajinné a krajínovorné prvky	54
E.5. Protierozní opatření	56

E.6.	Ochrana před povodněmi.....	56
E.7.	Nerostné suroviny, horninové prostředí	58
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	58
F.1.	Základní zásady pro užívání ploch.....	58
F.2.	Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.....	59
Bi	- Plochy pro bydlení městské a příměstské	59
BV	- Plochy pro bydlení	61
Ri	- Plochy pro rekreaci individuální	62
RH	- Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	63
Rz	- Plochy pro zahrádkářské osady	67
OV	- Plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	67
OM	- Plochy pro občanské vybavení	69
OS	- Plochy pro občanské vybavení – sport	70
OH	- Plochy pro občanské vybavení - hříbov	71
SM	- Plochy smíšené obytné- městské	71
SV	- Plochy smíšené obytné - venkovské	73
SR	- Plochy smíšené obytné.....	74
DS	- Plochy dopravní infrastruktury	76
DZ	- Plochy dopravní infrastruktury - železniční	77
Ti	- Plochy technické infrastruktury	78
Ti	- Plochy technické specifické	79
VL	- Plochy pro výrobu – lehký průmysl	80
VD	- Plochy výroby a skladování	81
VZ	- Plochy pro výrobu a skladování- zemědělská výroba, rybníkářství	82
VS	- Plochy výrobní smíšené.....	83
PV	- Veřejná prostranství.....	84
ZV, ZO	- Plochy pro veřejnou zeleň, parky a izolační zeleň.....	85
ZS	- Plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou	86
VV	- Plochy vodní a vodohospodářské	86
NZ	- Plochy zemědělské	87
NL	- Plochy lesní – hospodářské	88
NL-R	- Plochy lesní zvláštního určení – rekreační	88
NP	- Plochy přírodní	89
NS	- Plochy smíšené nezastavěného území	90
RG	- Plochy zeleně se specifickým využitím (golfové hřiště)	91
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	94
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚPROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	99
I.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ Změny č.6 č.7 ÚPO Kácov	100

ČÁST 2

a)	Vymezení ploch a koridorů rezerv	101
b)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	101
c)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití regulačním plánem podmínkou pro rozhodování	102
d)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	102
e)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	104

Příloha: 1. Situace cykloturistických tras, pěších cest a naučné stezky
2. Schéma navrhované plochy pro vodní sporty na řece Sázavě

2. V kapitole A se slova v prvním odstavci „ změnou č.6“ nahrazují slovy: změnou č.7
3. V kapitole A se slova v prvním odstavci „ k datu 30.6.2012“ nahrazují slovy : „ k datu 31.10.2014“
4. V kapitole A se ruší poslední odstavec a nahrazuje se:
Změnou č. 7 ÚPO Kácov se prodlužuje platnost stávajícího územního plánu na dobu neurčitou v rozsahu katastrálních území Kácov, Zderadinky a Zderadiny na okrese Kutná Hora v platném znění Územního plánu obce Kácov ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7 ÚPO Kácov.
5. V kapitole B oddíl B.1.1. se slova v prvním odstavci „Změna č.6“ nahrazují slovy: „ Změna č.7 ÚPO katastrálního území Kácov“
6. V kapitole B oddíl B.1.1. se za slova v prvním odstavci „ změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
7. V kapitole B oddíl B.1.1. se slova v prvním odstavci „změny č.6“ nahrazují slovy: „ změny č.7“
8. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v prvním odstavci „Změnou č.6“ nahrazují slovy: „ Změnou č. 7 “
9. V kapitole B oddíl B.1.2. se za slova v prvním odstavci „ změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
10. V kapitole B oddíl B.1.2. se za první odstavec doplňuje část: Přehled změn č. 7 ÚPO Kácov:
Změna Z 7/1 – Nad Vysokou mezí
Nové řešení funkčních ploch z převážně obytné zástavby (SV, BV) na polyfunkční území obytné různého typu (BV, SV, SM), občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (OV) a komerční (OM) s veřejným prostranstvím (PV) a nové plochy zeleně vyhrazené (ZS) pro arboretum, veřejně přístupné. S tím souvisí změna technické a dopravní infrastruktury. Plocha pro smuteční síň u hřbitova zůstává zachována.

Změna Z 7/2 – Nad Vysokou mezí

Původní plochy občanské vybavenosti (OV, OM) s veřejným prostranstvím (PV) jsou nově využity pro obytnou zástavbu městského typu (BI). Je upravena technická a dopravní infrastruktura.

Změna Z 7/3 – Farářství

Na základě územní studie US 3 – Farářství je upraveno funkční a prostorové řešení v této severovýchodní části Kácova. Nově je koncipována obytná zástavba různého typu a intenzity zastavění (SM, BI, SV) s vytvořením nového minicentra – místní návsi (veřejné prostranství PV). Druhé veřejné prostranství skoro na hranici stávajícího zastavěného a nového zastavitelného území bylo zachováno. Podle nového funkčního a prostorového řešení byla upravena veřejná infrastruktura.

Změna Z 7/4

Podle úpravy řešení území změnami Z 7/1, 2, 3 byla upravena etapizace zástavby i rozsah územních studií US 4 – Nad Vysokou mezi I. a US 5 – Nad Vysokou mezi II.

Změna Z 7/5

Správní území Kácova má celkem propracovanou a aktuální územní dokumentaci ve formě ÚPO Kácov, doplněnou změnami č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7, zčásti i územními studii US 1 – Volnočasový areál Kácov a US 3 – Farářství. Proto je navrženo zrušení časové omezenosti ÚPO a územní dokumentace má platnost na dobu neurčitou.

Změna Z 7/6

Pro zlepšení dopravní dostupnosti Volnočasového areálu Kácov včetně rekreačního areálu Lenka je navržena nová železniční zastávka Kácov – Lenka. Zároveň je navržen nový přechod přes železniční trať a tím se silně zlepší prostupnost území.

Změna Z 7/7

Volnočasový areál Kácov je na břehu Sázavy doplněn o novou aktivitu – Plochu pro vodní sporty a rekreaci (RH) u nově vytvořené zátoky Sázavy. Plocha je určena pro koupání, rekreační sporty, kotviště loděk a šlapadel a občerstvení. Plocha je vybavena dopravním napojením a potřebnými technickými sítěmi.

Všechny uvedené změny jsou na katastrálním území Kácov v plochách určených pro zástavbu. Pouze nová železniční zastávka je na plochách ostatních, nový zábor ZPF tvoří jen nová Plocha pro vodní sporty a rekreaci (0,21 ha).

11. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v druhém odstavci „ změna č.6“ zrušují
12. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v druhém odstavci „ změna č.6“ nahrazují slovy „Změna č. 7“
13. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v desátém odstavci „ Oproti platnému územnímu plánu je vymezen nově“ nahrazují slovy „Změna č. 7 nemění navržený“
14. V kapitole B oddíl B.1.2. se doplňuje v desátém odstavci první část věty: „Původní nadregionální biokoridor podél řeky Sázavy je zachován a zpřesněn jako lokální biokoridor“
15. V kapitole B oddíl B.1.2. se věta v desátém odstavci „ Změna č.6 ÚPO také přesněji vymezuje podle stavu území všechny VKP“ nahrazuje větou „Zpřesnění vymezení všech VKP dle stavu území zůstává zachováno dle změny č. 6 ÚPO.“
16. V kapitole B oddíl B.1.3. se slova v prvním odstavci „ změně č.6 “ nahrazují slovy „změně č.7“
17. V kapitole B oddíl B.1.3. se za slova v prvním odstavci „ změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“

18. V kapitole B oddíl B.1.3. se slova v prvním odstavci „změny č.6“ nahrazují slovy „změny č.7“
19. V kapitole B oddíl B.1.3. se v nadpisu – Zastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO – slova „dle změny č.6 ÚPO“ zrušují
20. V kapitole B oddíl B.1.3. do odstavce -Zastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO- vkládá řádek: „SM Plochy smíšené obytné - městské“
21. V kapitole B oddíl B.1.3. do odstavce -Zastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO-vkládá řádek: „DZ Plochy dopravní infrastruktury - železniční“
22. V kapitole B oddíl B.1.3. se v nadpisu – Nezastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO – slova „dle změny č.6 ÚPO“ zrušují
23. V kapitole B oddíl B.1.3. se do odstavce – Nezastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO - vkládá řádek „PV Veřejné prostranství“
24. V kapitole B oddíl B.1.3. se slova v třetím odstavci (Plochy dle významu) „Ve změně č.6 ÚPO“ nahrazují slovy „Ve změně č. 7“
25. V kapitole B oddíl B.1.3. se v odrážce b) navrhované plochy se zrušuje první a druhý řádek pod nadpisem:
 „- zastavitelné plochy dle platného ÚPO (znázorněné šrafováním křížem přes sebe)
 - zastavitelné plochy dle změn č. 1, 2, 3, 4 (znázorněné jednosměrným šrafováním)“
26. V kapitole B oddíl B.2.1. se označení v první větě „Z6“ nahrazuje označením „1.3.“
27. V kapitole B oddíl B.2.1. se označení v poslední větě „Z6“ nahrazuje označením „1.3.“
28. V kapitole B oddíl B.2.2. se slovo v druhém odstavci „nová“ nahrazuje slovem „navrhovaná“ (druhá odrážka)
29. V kapitole B oddíl B.2.2. se slovo v druhém odstavci „nová“ nahrazuje slovem „navrhovaná“ (čtvrtá odrážka)
30. V kapitole B oddíl B.2.3. se slova v prvním odstavci „Změna č.6 ÚPO“ nahrazují slovy „Změna č.7“
31. V kapitole B oddíl B.2.3. se zrušuje třetí odstavec:
 „Ve změně č. 6 ÚPO je doplněno přesné určení a regulativy pro všechna nezastavitelná území, označena jako: NZ-plochy zemědělské, NP-plochy přírodní s nejvyšším přírodním potenciálem, NL-plochy lesní hospodářské, NL-R-plochy lesní rekreační, NS- plochy smíšené nezastavěného území“
32. V kapitole B oddíl B.2.4. se slova v prvním odstavci „změny č. 6 ÚPO“ zrušují
33. V kapitole B oddíl B.2.4. se slova v druhém odstavci „změnou č. 6“ nahrazují slovy „změny č.7“
34. V kapitole B oddíl B.2.4. se slova v druhém odstavci, 13. odrážka „15 m od osy krajního pruhu“ nahrazují slovy „ochranný prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pásu“
35. V kapitole C oddíl C.1. se za slova v odrážce Kácov, v prvním odstavci „změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
36. V kapitole C oddíl C.1 se druhý a třetí odstavec v části „Kácov“ zrušují ve znění:

„Návrh zastavitelných území navazuje na dosud rozvíjený směr zástavby východně od Kácova. Jsou zde situovány hlavně plochy obytné a smíšené (SV, BV, Bi). Zástavba navazuje na komunikační řešení ulic s doprovodnou zelení ve větších celcích, ústřední prostor je navržen jako veřejný prostor (PV 2) s veřejnou zelení, pobytovým prostorem, dětským hřištěm a potřebným mobiliářem. Veřejné prostranství je na západní a východní straně ohraničeno občanskou vybaveností (OM, OV), na severu a jihu zahuštěnou obytnou zástavbou (BV, Bi). Hlavní veřejné prostranství (náves, náměstí) navazuje hlavními komunikacemi na plánovanou občanskou vybavenost před hřbitovem, kde je doplněno nové veřejné prostranství (PV 3) a zároveň na komornější veřejné prostranství východním směrem (PV 1) a dále na historické centrum Kácova.

Do změny č. 6 ÚPO Kácov jsou zahrnuty také plochy z platného ÚPO a změn č. 1, 2, 3, 4 ÚPO, aby bylo možné řešit nejen všechny návaznosti veřejné infrastruktury v území Farářství a Nad vysokou mezí, ale aby bylo možné zástavbu etapizovat a nedošlo k nevhodnému způsobu zastavování území v čase. Totéž platí pro jižní část Zlivi.“

a nahrazují se odstavcem:

„Návrh zastavitelných ploch území navazuje na dosud rozvíjený směr zástavby východně od Kácova. Jsou zde situovány hlavně plochy obytné a smíšené (BI, SM, SV). Zástavba navazuje na komunikační řešení ulic s doprovodnou zelení ve větších celcích. Pro tyto plochy jsou navržena 3 veřejná prostranství s veřejnou zelení, pobytovým prostorem, dětským hřištěm a potřebným mobiliářem. Pro jihozápadní část lokality Farářství je navržen menší veřejný prostor (PV 72), vymezený intenzivnější obytně smíšenou městskou zástavbou. Ústřední veřejný prostor (PV 74 - náves, náměstí) je ohraničen občanskou vybaveností (OV, OM) a zahuštěnou smíšeně obytnou městskou zástavbou (SM) při jeho severním a východním okraji. Ústřední veřejné prostranství navazuje hlavními komunikacemi na plánovanou občanskou vybavenost před hřbitovem a zároveň na komornější prostranství východním směrem (PV 71) a dále na historické centrum Kácova. Novým prvkem jsou plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou - arboretum (ZS) a zeleň ochrannou a izolační u křižovatky sběrných komunikací (ZO).“

37. V kapitole C oddíl C.1 se slova ve čtvrtém odstavci v části Kácov „(DS8)“ nahrazují slovy: „(DS 71)“
38. V kapitole C oddíl C.1 se slova v pátém odstavci v odrážce Kácov „č.3 a č. 4“ nahrazují slovy: „č.3,4,6“
39. V kapitole C oddíl C.1 se slova ve čtvrtém odstavci v odrážce Kácov „(BV)“ nahrazují slovy: „(SV)“
40. V kapitole C oddíl C.1. se slova v odrážce Malá Strana „změna č. 6 “ nahrazují slovy „ změna č. 7“
41. V kapitole C oddíl C.2. se slovo v druhém odstavci „všechny“ zrušují
42. V kapitole C oddíl C.2. se slova v druhém odstavci „Pro přehlednost“ zrušují včetně tečky za první větou
43. V kapitole C oddíl C.2. se slova v druhém odstavci „změny č. 6“ doplňují „a 7“
44. V kapitole C oddíl C.2. se slova v nadpisu tabulek „Vymezení ploch změny č. 6 ÚPO KÁCOV“ nahrazují slovy „Vymezení ploch dle změn č. 6, 7 ÚPO KÁCOV“

45. V kapitole C oddíl C.2. se v tabulce Vymezení ploch změny č.6 a 7 ÚPO Kácov zrušují tyto řádky: Bi6, Bi7, BV1, OV2, OM1, SV1, DS8, DS9, PV1, PV2, PV3, ZO 3
46. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 a 7 ÚPO Kácov v řádku - RH3, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „(celkem 4 pracovní místa)“ zrušují
47. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - RH4, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „(cca 10 pracovníků)“ zrušují
48. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - VD1, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „min. 15 pracovních míst“ zrušují
49. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - VD2, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „min. 15 pracovních míst“ zrušují
50. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - VS1, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „cca 20 – 25 pracovních míst“ zrušují
51. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - Ti5, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „(odhad 50-60 pracovních míst)“ zrušují
52. V kapitole C oddíl C.2. se v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov vkládají tyto řádky: BI71, BI72, BI73, BI74, BI75, BI76, RH71, OV71, OV72, OM71, SM71, SM72, SM73, SV71, SV72, SV73, SV74, SV75, DS71, DS72, DS73, DS74, DS75, DZ71, PV71, PV72, PV73, PV74, ZS71, ZO71, VV71
53. V kapitole C oddíl C.3. se slova v prvním odstavci „PV1 Farářství, PV2 Farářství, PV3 Nad vysokou mezí“ nahrazují slovy „PV 71 ul. Ke Kostelu, PV 72 Farářství, PV 73 U Jirsíkovy ul., PV 74 Nad vysokou mezí“
54. V kapitole D se věta v prvním odstavci „Z důvodu řešitelnosti jednotlivých částí jsou do těchto území zahrnuty i plochy zástavby schválené již v ÚPO a změnách č. 1, 2, 3, 4.“ zrušuje
55. V kapitole D oddíl D.1.1. se údaj v odrážce Síť místních komunikací „C2; C3“ nahrazuje nově údajem „C“
56. V kapitole D oddíl D.1.1. se údaj v odrážce Síť místních komunikací „15 m“ nahrazuje nově údajem „13 m“
57. V kapitole D oddíl D.1.1. se údaj v odrážce Síť místních komunikací „10 m“ nahrazuje nově údajem „11 m“
58. V kapitole D oddíl D.1.1. se za slova v odrážce Síť místních komunikací „v plochách změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
59. V kapitole D oddíl D.1.1. se v odrážce Doprava v klidu do prvního odstavce, první věty, vkládá: „SM“
60. V kapitole D oddíl D.1.1. se doplňuje v části Doprava v klidu za první odstavec nově druhý odstavec ve znění:
Pro viladomy (obytné domy s max. 8 bytovými jednotkami se stanovuje povinnost vybudovat 1 odstavné stání na byt do 60 m² a 2 odstavná stání pro byt nad 60 m² na vlastním pozemku. Minimální počet parkovacích míst pro návštěvníky je 1 parkovací místo do 4 bytů v objektu, při více bytech min. 2 parkovací stání na vlastním pozemku.

61. V kapitole D oddíl D.1.1. se slova v odrážce Doprava v klidu „DS 9“ (druhý odstavec) nahrazují slovy „DS73“
62. V kapitole D oddíl D.1.1. se do druhého odstavce v části Doprava v klidu vkládá věta
 „plocha DS74 navazující na místní centrum s kapacitou cca 40 míst a plocha DS75 pro plochu vodních sportů s kapacitou cca 10 míst“
63. V kapitole D oddíl D.1.2. se vkládá nový odstavec za první odstavec:
 „Na stávající železniční trati je navržena nová zastávka Kácov - Lenka. Stanice bude ležet na stávajícím pozemku dráhy č.p. 2507. U zastávky bude při východním okraji vytvořen nový přechod pro pěší, spojující cestu na pozemku č.p. 2506 s novou zástavbou „Lenka jih“, a tím i propojí plochy golfu a rekreační areál Lenka s plochami pro vodní sporty a následně zvýší průchodnost územím.“
64. V kapitole D oddíl D.1.3. se věta v prvním odstavci
 „Pro novou zástavbu v západní části obce bude nutné zřídit zastávku na nové místní komunikaci vedené po západním okraji území se zastávkou poblíž křižovatky navržených hlavních obslužných komunikací C2.“ nahrazuje větou
 „Pro novou zástavbu v západní části obce bude nutné zřídit nové zastávky na navrhované místní komunikaci vedené po západním a severním okraji území s novou zastávkou před hřbitovem a poblíž křižovatky navržených hlavních obslužných komunikací C.“
65. V kapitole D oddíl D.1.5. se vkládá odstavec
 „V horní části toku je navržena nová vodní zátoka s plochami pro přístaviště drobných plavidel se zázemím. Nové plochy se rozkládají na pozemcích č.p.:2503/1;2501;2504/1.“
66. V kapitole D oddíl D.2.1.1. se věta v prvním odstavci „Ve změně č. 6 ÚPO jsou dle energetické bilance a zastavěných a zastavitelných ploch doplněny trasy a transformační stanice i pro dříve neřešené plochy změn č. 1, 2, 3, 4 ÚPO.“ nahrazuje větou
 „Změna č. 7 ÚPO upřesňuje energetickou bilanci a počet trafostanic v řešené části území, celková koncepce zásobování území el. energií zůstává zachována dle změny č. 6 ÚPO.“
67. V kapitole D oddíl D.2.1.2. se ruší za třetím odstavcem věta: „Tato část přeložky byla předprojednána na STE.“
68. V kapitole D oddíl D.2.1.2. se ruší řádky v odrážce Doplnění a rozvoj místní napájecí sítě:
- | | | | |
|--------|---|------------------|--------------|
| „TS/23 | - | v lokalitě PV3 | 1 x 630 kVA |
| TS/24 | - | v lokalitě DS8 | 2 x 630 kVA |
| TS/25 | - | při lokalitě BI7 | 2 x 630 kVA“ |
69. V kapitole D oddíl D.2.1.2. se do odrážky Doplnění a rozvoj místní napájecí sítě vkládají řádky:
- | | | | |
|--------|---|-----------------|---------------|
| „TS/28 | - | v lokalitě PV71 | 1 x 400 kVA |
| TS/29 | - | v lokalitě PV72 | 1 x 630kVA |
| TS/30 | - | v lokalitě OV71 | 1 x 400 kVA |
| TS/31 | - | v lokalitě OV72 | 1 x 630 kVA |
| TS/32 | - | v lokalitě SM72 | 1 x 1000 kVA“ |

70. V kapitole D oddíl D.2.1.3. se slova v odrážce Venkovní osvětlení „ze změny č.6“ nahrazují slovy „ze změny č.7“ a v téže větě se ruší slovo „pouze“
71. V kapitole D oddíl D.2.3.1. se slova v odrážce Pitná voda druhého odstavce „ změny č. 6 a plochy změn č. 1, 2, 3, 4, tj. pro Kácova, Malou Stranu, Račíněves a Zliv“ nahrazují slovy „Kácov, Malá strana, Račíněves a Zliv (vše katastrální území Kácov).“
72. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se věta v odrážce Splašková kanalizace „Změna č. 6 ÚPO Návrh zachovává stávající systém oddílné kanalizace beze změn. Změnou č. 6 je řešena splašková kanalizace i pro změny č. 1, 2, 3, 4 ÚPO. “ nahrazuje větou:
„Návrh zachovává stávající systém oddílné kanalizace beze změn.“
73. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se v druhém odstavci části Splašková kanalizace vkládá slovo: „a západě“
74. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se slovo v druhém odstavci části Splašková kanalizace „tří“ nahrazuje slovem: „čtyř“
75. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se slova v devátém odstavci „změny č. 6 ÚPO“ zrušují
76. V kapitole D oddíl D.2.4.2. se slova v odrážce ČOV Kácov (plocha Ti4) prvním odstavci „změny č.6 ÚPO“ nahrazují slovy: „změny č.7“
77. V kapitole D oddíl D.2.4.3. se do třetího odstavce vkládají slova: „nebo vsakovacích nádrží“
78. V kapitole D oddíl D.2.5. se slova v prvním odstavci „změny č.6 ÚPO“ zrušují
79. V kapitole D oddíl D.2.5. se slova v prvním odstavci „změna č.6 ÚPO“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“
80. V kapitole D oddíl D.2.6. se označení v prvním odstavci „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
81. V kapitole D oddíl D.3.1. se označení v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v prvním odstavci „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
82. V kapitole D oddíl D.3.1. se slovo v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v prvním odstavci „doplňuje“ nahrazuje slovem: „upravuje“
83. V kapitole D oddíl D.3.1. se slova v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v prvním odstavci „OV2 (Farářství)“ nahrazují slovy: „OV71 (Nad vysokou mezí)“
84. V kapitole D oddíl D.3.1. se označení v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v druhém odstavci „OM1, Bi6, BV1“ nahrazují označením: „OM, SM, BI a BV“
85. V kapitole D oddíl D.3.1. se slova v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury ve třetím odstavci „Změna č. 6 vymezuje“ nahrazují slovy: „Změna č.7 ponechává“
86. V kapitole D oddíl D.3.1. se slova v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury ve čtvrtém odstavci „OV dle změny č. 4 ÚPO“ nahrazují slovy: „OV72“
87. V kapitole D oddíl D.3.2. se označení „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
88. V kapitole D oddíl D.3.2. se zrušují řádky:
„PV 1 - Farářství - plocha v návaznosti na historickou zástavbu
PV 2 - Farářství - v nových zastavitelných plochách Kácova hlavní veřejné prostranství (náves, náměstí)

- PV 3 - Nad vysokou mezí – doplnění chybějící plochy v severní části Kácova“
- 89.** V kapitole D oddíl D.3.2. se vkládají řádky za první odstavec:
„PV 71 - ul. Ke Kostelu – plocha v návaznosti na historickou zástavbu
PV 72 - Farářství – v nových zastavitelných plochách Kácova
PV 73 - U Jirsíkovy ulice – v nových zastavitelných plochách Kácova
PV 74 - Nad vysokou mezí – hlavní veřejné prostranství (náves, náměstí)“
- 90.** V kapitole D oddíl D.4.1. se slova „Změny č.6“ nahrazují slovy: „změny č.7“
- 91.** V kapitole D oddíl D.4.1. se slova v odrážce a) „změnou č.6“ zrušují
- 92.** V kapitole D oddíl D.4.1. se označení v odrážce a), třetí věta „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
- 93.** V kapitole D oddíl D.4.2. se slova v druhém odstavci „změny č.6 ÚPO“ zrušují
- 94.** V kapitole D oddíl D.4.3. se slova v prvním odstavci „změny č.6“ nahrazují slovy: „změny č.7“
- 95.** V kapitole E oddíl E.1. se označení v prvním odstavci „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
- 96.** V kapitole E oddíl E.1. se slova v druhém odstavci „řešení změny č.6“ zrušují
- 97.** V kapitole E oddíl E.2. se slova v prvním odstavci „Změna č.6“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“
- 98.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v prvním odstavci „Změna č.6“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“
- 99.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v odrážce Lokální biocentra „a změny Z6/11“ zrušují
- 100.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v odrážce Lokální biocentra „~~Z6/34~~“ zrušují
- 101.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v odrážce Lokální biocentra „~~ZM2a~~“ zrušují
- 102.** V kapitole E oddíl E.6. se doplňuje za čtvrtý odstavec nový odstavec:
„Změna č. 7 navrhuje v záplavovém území Q100 Sázavy sezónní plochu pro vodní sporty a rekreaci ve formě zpevněných ploch a nové zátoky, jediná stavba občerstvení je však mimo aktivní zónu záplavového území Q100. V dalších stupních projektů je nutné tomu návrh stavby přizpůsobit.“
- 103.** V kapitole F oddíl F.1. se slova v odrážce 1) „ploch s rozdílným využitím pro plochy změny č. 6 ÚPO“ nahrazují slovy: „ploch s rozdílným způsobem využití“
- 104.** V kapitole F oddíl F.1. se vkládají slova do odrážky 2) „návrhových“
- 105.** V kapitole F oddíl F.1. se slova v odrážce 2) „změny č.6 ÚPO“ zrušují
- 106.** V kapitole F oddíl F.1. se slova v odrážce 9) „v plochách změn č. 6 ÚPO“ zrušují
- 107.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v prvním odstavci „ Změnou č.6“ nahrazují slovy: „ Změnou č.7“
- 108.** V kapitole F oddíl F.2. se za slova „změn č.1,2,3,4“ vkládá slovo: „6“
- 109.** V kapitole F oddíl F.2. se vkládají slova do prvního odstavce „a dne 15.8.2013“

110. V kapitole F oddíl F.2. se věta v druhém odstavci „Tyto regulativy jsou shrnuty v příloze č. 1 části Odůvodnění.“ zrušuje
111. V kapitole F oddíl F.2. se slova v druhém odstavci „ Změnou č.6“ nahrazují slovy: „ Změnou č.7“
112. V kapitole F oddíl F.2. se slovo v druhém odstavci „nových“ nahrazuje slovem: „všech“
113. V kapitole F oddíl F.2. se slova v druhém odstavci „případně jsou upraveny regulativy ploch, kterých se změna č. 6 ÚPO týká.“ zrušují
114. V kapitole F oddíl F.2. se v názvu Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské slova „Bi 1 až Bi 7“ zrušují
115. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Nepřípustné „Bi 6 a Bi 7“ nahrazují slovy: „Bi 72, Bi 73, Bi 75 a Bi 76“
116. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Minimální velikost parcel „1400 m²“ nahrazují slovy: „1300 m²“
117. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Upřesňující podmínky pro některé lokality „Bi 6 a Bi 7“ nahrazují slovy: „Bi 71, Bi 72, Bi 73, Bi 74 a Bi 75“
118. V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Upřesňující podmínky pro některé lokality slova „PV 2“ zrušují
119. V kapitole F oddíl F.2. se v nadpisu BV - plochy pro bydlení venkovské slova „BV 1, BV 2“ zrušují
120. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce BV - plochy pro bydlení venkovské, odstavce Upřesňující podmínky pro některé lokality „v lokalitě BV1 je možné upravit tvar střech územní studií“ zrušují
121. V kapitole F oddíl F.2. část BV - plochy pro bydlení se zrušuje text „nebudou hrazeny případné náklady na protihluková opatření“ a nahrazuje se textem „veškeré náklady na hlukovou studii a případná protihluková opatření hradí stavebník.“
122. V kapitole F oddíl F.2. část BV – plochy pro bydlení se zrušuje text poslední odrážky: „pokud bude nutné v lokalitě BV 2 provést protihluková opatření, potřebu protihlukových opatření prokázat hlukovou studií vypracovanou autorizovaným projektantem“
123. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku BV- plochy pro bydlení venkovské vkládá odrážka RI - plochy pro rekreaci individuální, která zní:

„RI – PLOCHY PRO REKREACI INDIVIDUÁLNÍ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy pro individuální rekreační objekty (chaty, rekreační domky, chalupy)
- tábořiště a nepobytová rekreace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- objekty a plochy pro dočasné ubytování, hotel, penzion, podniková

- zařízení
- využití objektů pro komerční vybavenost
 - pozemní komunikace
 - umístění stávajících staveb pro trvalé bydlení
 - samozásobitelská pěstitelská činnost
 - odstavování vozidel na vlastním, případně vyhrazeném pozemku
 - podnikatelská činnost související nebo slučitelná s rekreační funkcí území
 - plochy a zařízení pro sport
 - dětské hřiště
 - soukromá a veřejná zeleň
 - vedení inženýrských sítí
 - technické stavby na inženýrských sítí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jakékoliv stavby pro průmysl, sklady a zemědělství
- chov zvířat v jakékoliv formě
- samostatné hospodářské objekty nebo zázemí údržby území
- stavby a provoz drobné výroby, výrobních služeb a obchody nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- minimální velikost je 500-600 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 8,0 m v nejvyšším bodě šikmých střech
- 6,5 m v nejvyšším bodě atiky u plochých střech

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 25 % plochy pozemku včetně plochy doplňkových a hospodářských staveb

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 55 % plochy pozemku

Upřesňující podmínky:

- jsou povoleny stavební úpravy objektů, pokud dodrží výše jmenované limity
- parkování u komerčního využití objektů musí být vždy umístěno na pozemku
- stávající pozemky dále nedělit, nezahušřovat zástavbu“

124. V kapitole F oddíl F.2. se do odrážky na konec textu „RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ vkládá odstavec „RH71 - plochy pro vodní sporty“, který zní:

„RH 71 – PLOCHA PRO VODNÍ SPORTY

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pobytová plocha -pláž
- kotviště plavidel
- vodní zátoka Sázavy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- občerstvení
- hygienické zázemí
- plocha pro manipulaci s loděmi a drobné opravy
- zeleň přírodní smíšená
- parkoviště a příjezdová komunikace
- nezbytné inženýrské sítě a zařízení

NEPŘÍPUSTNÉ:

- jakékoliv stavby pro průmysl, sklady a zemědělství
- chov zvířat v jakékoliv formě mimo spásání golfového hřiště ovce
- samostatné hospodářské objekty nebo zázemí údržby území
- stavby a provoz drobné výroby, výrobních služeb a obchody nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- žádné stavby pro ubytování
- vedení nadzemních inženýrských sítí

Podmínky prostorového uspořádání

MAXIMÁLNÍ CELKOVÁ VELIKOST PLOCHY:

- 1200-1500 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- max. 6 m nad rostlým terénem v nejvyšším bodě

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 300 m² (plochy občerstvení a hygienické zázemí)

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 30 % z celkové plochy

Upřesňující podmínky:

- rozdělení využití ploch v lokalitě je dáno přílohou č.2 Výrokové části - „Schéma navrhované plochy pro vodní sporty“

125. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážky RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci vkládá odrážka RZ - plochy pro zahrádkové osady, která zní:

„RZ – PLOCHY PRO ZAHRÁDKOVÉ OSADY

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- samozásobitelská pěstitelská činnost
- plochy pro individuální rekreační objekty (chaty, rekreační domky, zahradní domky)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- odstavování vozidel na vlastním, případně vyhrazeném pozemku
- sportovní plochy a dětská hřiště
- pozemní komunikace
- technická infrastruktura
- tábořiště a nepobytová rekreace
- zeleň soukromá a veřejná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jakékoliv stavby pro průmysl, sklady a zemědělství
- bytové domy
- sportovní stavby
- stavby pro ubytování
- stavby a zařízení pro drobou výrobu a řemeslnické dílny

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- 350-400 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 7,5 m v nejvyšším bodě šikmých, sedlových valbových nebo segmentových střech
- 6 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 25 % plochy pozemku včetně doplňkových staveb

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 65 % z celkové plochy“

- 126.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce OV - plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury „OV1, OV2“ zrušují
- 127.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce OV - plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury odstavec Upřesňující podmínky pro některé lokality vkládá řádek:
„ - lokalita OV 72 je vyhrazena pro smuteční síň a veřejnou zeleň“
- 128.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce OM - plochy pro občanské vybavení „OM1, OM2“ zrušují
- 129.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce OS - plochy pro občanské vybavení - sport „OS1“ zrušuje
- 130.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku OS - plochy pro občanské vybavení - sport vkládá odrážka OH – plochy pro občanské vybavení - hřbitovy, která zní:

„ OH – PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky pohřebišť

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související stavba a zařízení, např. kaple, márnice, urnový háj, hygienické zázemí pro návštěvníky, kancelář správce
- pěší cesty a veřejná zeleň
- vsypová a rozptylová louka

NEPŘÍPUSTNÉ:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby, zařízení a opatření musí být umístovány či prováděny s ohledem na charakter vymezené plochy, dané jejím hlavním využitím
- pozemek hřbitova nesmí být zmenšován

Upřesňující podmínky:

- je možné vyčlenit nově pouze plochy pro komunikace pěší a účelové, plochu pro přechodnou skládku odpadu a drobnou stavbu pro údržbu území (do 25 m² zastavěné plochy s max. výškou 4,5 m v nejvyšším bodě)
- inženýrské sítě jsou podmíněčně přípustné v zemi, v žádném případě nesmí narušit pietní plochy“

- 131.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku OH – plochy pro občanské vybavení - hřbitovy vkládá odrážka SM – plochy smíšené obytné - městské, která zní:

„ SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v řadových rodinných domech, dvojdomcích a bytových soliterních domech typu viladomy s možným využitím přízemí pro umístění občanské vybavenosti
- soukromá zeleň zahrad

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchody, služby a servisy, sociální, zdravotní a rehabilitační služby, mikroškolky, administrativa do velikosti jednotky 120 m² s denním provozem a bez rušivých vlivů na své okolí
- komunikace pěší a vozidlové, parkoviště

- technická infrastruktura včetně technických zařízení a staveb
- veřejně přístupné plochy sportovišť pro místní využití a dětská hřiště, mohou být i rozšířeny na úkor obytné zástavby
- samostatné stavby občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (sociální a zdravotní služby, zařízení pro výchovu a vzdělávání, veřejné stravování a ubytování ve formě penzionů) o maximální velikosti dvojdomu
- administrativní objekty velikosti 1 dvojdomu
- prostory pro maloobchod a místní služby, event. samostatné objekty do velikosti RD dle podmínek prostorového uspořádání
- mikroškolky pro děti předškolního věku
- liniová zeleň

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nerušící služby a řemeslná výroba, které mohou být pouze součástí objektu (ne jako samostatné stavby) a které nesmí svým provozováním a technickým zařízením narušovat užívání staveb a zařízení v okolí a nesmí snížit kvalitu prostředí souvisejícího území (hluk, prach, emise, zápach, nadměrná doprava, 3 směnný provoz atd.)

NEPŘÍPUSTNÉ:

- nepovolují se žádné hospodářské objekty, sklady, výrobní služby a výroba (i nerušící), zemědělské stavby a průmyslové objekty
- nepovoluje se chov drobného a hospodářského zvířectva

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- Řadový RD: 400 – 450 m²
- Dvojdům: 550 – 600 m² na polovinu dvojdomu (oddělením parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m²)
- Viladům: 900 – 1100 m², (max. 8 bytových jednotek), oddělením nové parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- RD a dvojdomy - max. 10 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu max. 8,5 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu
- Viladomy - max. 11,5 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu max. 10 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- RD a dvojdomy - 30 % plochy pozemku max. zastavěná plocha 250 m² pro 1 RD (150 m² pro polovinu dvojdomu)
- Viladomy - 40 % plochy pozemku max. zastavěná plocha 1 objektu je 300 m²

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- Řadové RD – min. 50 % plochy pozemku
- Dvojdomy – min. 45 % plochy pozemku
- Viladomy – min. 40 % plochy pozemku

Upřesňující podmínky:

- pokud budou prostory v RD nebo samostatné objekty využívány pro živnostenskou činnost a občanskou vybavenost, nesmí jakékoliv vlivy této činnosti přesáhnout hranice pozemku, kterýmkoliv směrem (hluk, emise, zápach, prašnost, umělé osvětlení atp.)
- doplňkové stavby nebo prostory se doporučuje přičleňovat k hlavní stavbě na pozemku včetně garáží“

- 132.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku SM – plochy smíšené obytné - městské vkládá odrážka SV – plochy smíšené obytné – venkovské, která zní:

„SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v soliterních rodinných domech a usedlostech včetně hospodářského zázemí
- soukromá zeleň - zahrady

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dopravní infrastruktura (komunikace pěší a vozidlové, cyklostezky, parkoviště)
- technická infrastruktura včetně technických zařízení a staveb
- veřejně přístupné plochy sportovišť pro místní využití a dětská hřiště realizované na úkor obytné zástavby
- součástí objektů a zástavby mohou být prostory a objekty občanské vybavenosti (maloobchod, služby, servisy, administrativa) do velikosti jedné stavby dle podmínek prostorového uspořádání
- součástí objektů nebo jako samostatné objekty mohou být také prostory pro veřejné stravování a ubytování do velikosti jedné stavby dle podmínek prostorového uspořádání
- stávající a nové objekty mohou být využity částečně nebo zcela pro sociální, zdravotní a rehabilitační služby, mikroškolky, správu území
- liniová zeleň

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- drobná zemědělská výroba samostatně hospodařících zemědělců včetně chovu drobného zvířectva mimo živočišné výroby
- nerušící výroba a výrobní služby pouze s denním provozem
- řemeslná výroba

Podmínka:

- všechny uvedené druhy využití nesmí svým provozováním a technickým zařízením narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území (hluk, prach, emise, zápach, nadměrná doprava, 3 směnný provoz atd.)
- pozemky, stavby a zařízení budou sloužit zejména obyvatelům ve vymezené ploše

NEPŘÍPUSTNÉ:

- v těchto plochách nesmí být realizovány bytové domy
- nedovolují se výrobní a skladovací objekty
- nedovolují se zemědělské objekty živočišné výroby

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- 900 – 1000 m² v zastavěném území (platí pro nově oddělenou i původní nezastavěnou parcelu)

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 9,5 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu
- 7,5 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 35 % plochy pozemku
- max. zastavěná plocha objektů celkem je 300 m²

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 50 % plochy pozemku u RD
- 45 % plochy pozemku u objektů a usedlostí kombinovaných (bydlení a usedlosti s hospodářským zázemím)
- 40 % plochy pozemku u objektů pro občanskou vybavenost, nerušící výrobu, služby a pro zemědělství, pokud jsou samostatnými objekty“

- 133.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce SR - plochy smíšené obytné „pro bydlení a pobytovou rekreaci – SR1“ nahrazují slovy: „pro bydlení, pobytovou a individuální rekreaci“
- 134.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR - plochy smíšené obytné „pro bydlení a pobytovou rekreaci – SR1“ vkládá řádek: „SR1 – plochy pro bydlení a pobytovou rekreaci“
- 135.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR - plochy smíšené obytné, odstavce Přípustné využití vkládá řádek: „dětská hřiště“
- 136.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR – plochy smíšené obytné, odstavce Přípustné využití ruší řádek: „bydlení v rekreačním území“
- 137.** V kapitole F oddíl F.2. odrážka SR- plochy smíšené obytné, odstavce Nepřípustné využití se řádky „- samostatné hospodářské objekty nebo zázemí údržby území - žádné stavby pro ubytování“ zrušují
- 138.** V kapitole F oddíl F.2. se název odrážky „SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2“ nahrazují slovy : „SR 2 - plochy pro individuální rekreaci a bydlení“
- 139.** V kapitole F oddíl F.2. v odrážce SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2, odstavec Hlavní využití se ruší řádky „- bydlení pro pobytovou individuální rekreaci dlouhodobého charakteru (dle vyhl. 501/2006 Sb., § 2, odst. c), bod 4)
- zeleň liniová a maloplošná
- dětská hřiště
- systém dopravy bude řešen jako obytná zóna“
- 140.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2, odstavec Hlavní využití se vkládá řádek „- pozemky a objekty individuální rekreace“
- 141.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR – plochy smíšené obytné (SR 2) ruší v odstavci Přípustné využití řádek: „- bydlení v rekreačním území“
- 142.** V kapitole F oddíl R.2. se v odrážce SR – plochy smíšené obytné (SR 2) doplňují řádky v odstavci Přípustné využití:
„- zeleň liniová a maloplošná
- dětská hřiště
- systém dopravy bude řešen jako obytná zóna“
- 143.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2, odstavec Minimální plocha zeleně „70%“ nahrazuje slovy: „60%“
- 144.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu „DS 1 až DS 11“ zrušují
- 145.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Podmínky prostorového uspořádání „15 m“ nahrazuje slovy: „13 m“

146. V kapitole F oddíl F.2. se označení v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Podmínky prostorového uspořádání „C2“ nahrazuje označením: „C“
147. V kapitole F oddíl F.2. se označení v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Podmínky prostorového uspořádání „C2;C3“ nahrazuje označením: „C(obslužná)“
148. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Podmínky prostorového uspořádání „10 m“ nahrazuje slovy: „11 m“
149. V kapitole F oddíl F.2. se do odrážky DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Upřesňující podmínky pro lokality vkládá slovo „a komunikací“
150. V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Upřesňující podmínky pro lokality označení „DS 8, DS 9“ nahrazuje označením: „ DS 71,DS 72, DS 73, DS 74, DS 75“
151. V kapitole F oddíl F.2. v odrážce DS – plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Upřesňující podmínky pro lokality se označení „DS 8 a DS 9“ nahrazuje označením: „DS 71, DS 72, DS 73, DS 74“ (12. řádek)
152. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku DS - plochy pro dopravní infrastrukturu vkládá odrážka DZ – plochy dopravní infrastruktury - železniční která zní:

„ DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- železniční

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky železnice – obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí apod.
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu (zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- související technická a dopravní infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím nebo s ním neslučitelné

Podmínky prostorového uspořádání

Upřesňující podmínky pro lokality:

- pro DZ71 bude celková plocha max. 700 m²
celková zastavěná plocha přístřešku zastávky - max. 20 m²
maximální výška objektu přístřešku – 4 m“

153. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Ti – plochy technické infrastruktury „Ti 1, Ti 2, Ti 3, Ti 4“ zrušují

154. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku Ti – plochy technické specifické – centrum údržby území a golfu – Ti 5 vkládá odrážka VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl která zní:

„VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy pro lehký průmysl
- řemeslná výroba
- výrobní i nevýrobní služby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- potravinářská výroba
- administrativa,
- sklady související s hlavním nebo přípustným využitím
- hygienické a provozní zázemí (šatny, sklady, údržbářské dílny aj.)
- vedení inženýrských sítí
- technické stavby na inženýrských sítích
- vodní plochy a retenční nádrže
- komunikace pěší a vozidlové
- doprovodná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení a rekreaci
- sportovní plochy
- občanská vybavenost veřejné infrastruktury

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- sběrný nebo technický dvůr obce
- opravny těžké techniky
- parkoviště silniční a zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro rostlinnou živočišnou výrobu

Podmínka:

- uvedené činnosti nesmí svým provozováním a technickým zařízením narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území (hluk, prach, emise, imise, zápach, nadměrná doprava, 3 směnný provoz atd.)

Podmínky prostorového uspořádání

MAXIMÁLNÍ VELIKOST ZASTAVĚNÉ PLOCHY JEDNOHO OBJEKTU:

- max. 1000 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 9 m v nejvyšším bodě tvarových střech
- 7,5 m v nejvyšším bodě atiky u plochých střech

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 40 % plochy každé oddělené části území

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 40 % plochy každé oddělené části území

Upřesňující podmínky:

- pro stavby a plochy musí být zajištěno zasakování vod v dané lokalitě nebo retence dešťových vod a jejich odvod
- stavby a jejich provoz včetně dopravy nesmí zatížit obytnou zástavbu nadměrným hlukem a emisemi
- součástí uvedení stavby do provozu musí být hotové úpravy komunikací, parkovišť a vnitřních zelených ploch
- maximální zastavěná plocha nesmí být násobně slučována
- rozsah podmínečně přípustného využití je do 30 % plochy lokality
- na pozemku může být více objektů spojených přízemními chodbami nebo koridory
- umístování všech staveb a zařízení v lokalitě VS 1 je podmíněno průkazem splnění hlukových a imisních limitů na hranici navazujících ploch bydlení. Vyhodnocení, případné návrhy opatření a jejich provedení hradí stavebník.“

155. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba „VD 1, VD 2“ zrušují

156. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba vkládá odrážka VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba která zní:

„VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy vodní nádrže a stavby zemědělské výroby - rybářství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dopravní infrastruktura (komunikace místní a účelové, parkoviště)
- technická infrastruktura včetně technických zařízení a staveb
- zázemí zemědělské výroby (šatny a hygienické zázemí, administrativní prostory, prostory údržby, garáže a plochy pro parkování zemědělské techniky a její údržbu)

- plochy a zařízení pro agroturistiku
- přidružená činnost zemědělské výroby
- sklady zemědělských plodin a výrobků včetně prodeje
- ochranná a izolační zeď

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- neurčuje se, bude upřesněna dle funkce a rozsahu potřeb
- max. plocha celková je 1,5 ha

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- max. 10 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu
- max. 8,0 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- max. 10 % plochy pozemku
- max. zastavěná plocha 1 objektu je 250 m²

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- min. 10 % plochy pozemku

Upřesňující podmínky:

- maximální zastavěná plocha nesmí být násobně slučována
- na pozemku může být více objektů spojených samostatnými chodbami nebo krytými koridory“

157. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce VS – plochy výrobní smíšené „VS 1“ zrušují a na konec textu této části se doplňuje nový text:
„- umístování všech staveb a zařízení v lokalitě VS 1 je podmíněno průkazem splnění hlukových a imisních limitů na hranici navazujících ploch pro bydlení; vyhodnocení, případné návrhy opatření a jejich provedení hradí stavebník“

158. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce PV – veřejná prostranství „PV 1, PV 2, PV 3, PV 4“ zrušují

159. V kapitole F oddíl F.2. se řádky v odrážce PV – veřejná prostranství, odstavec Podmínky prostorového uspořádání

- „- PV 1 - 2 300 m²
 - PV 2 - 5 900 m²
 - PV 3 - 3 200 m²“
- nahrazují řádky:
- „- PV 71 - 2100 m²
 - PV 72 - 1700 m²
 - PV 73 - 700 m²
 - PV 74 - 2200 m²“

- 160.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce PV – veřejná prostranství, odstavec Upřesňující podmínky „PV 2“ nahrazují slovy: „PV 74“
- 161.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce PV – veřejná prostranství, odstavec Upřesňující podmínky „25 m²“ nahrazují slovy: „20 m²“
- 162.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce ZV, ZO – plochy pro veřejnou zeleň, parky a izolační zeleň „ZV 1, ZV 2, ZV 3, ZV 4, ZV 5, ZO 1, ZO 2, ZO 3, ZO 4, ZO 5“ zrušují
- 163.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku ZV, ZO – plochy pro veřejnou zeleň, parky a izolační zeleň vkládá odrážka ZS – zeleň soukromá a vyhrazená, která zní:

„ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vyhrazená zeleň v zastavitelném území s přístupem veřejnosti – arboretum
- soukromá zeleň v sídle, zejména zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vodní plochy
- oplocení
- nezbytné zdi a terénní úpravy
- odstavná a parkovací stání
- nezbytné technické sítě a zařízení
- nezbytné hygienické a provozní vybavení (provozní objekt)

NEPŘÍPUSTNÉ:

- jakákoliv zástavba obytná, občanská nebo výrobní

Podmínky prostorového uspořádání

- nezpevněné plochy schopné vsakování dešťových vod, nesmí být zmenšeny pod 85 % ploch nezastavěných celé lokality
- na ploše ZS 71 může být pouze jeden provozní objekt o max. zastavěné ploše do 100 m², s výškou max. 6,0 m v nejvyšším bodě stavby

Upřesňující podmínky:

- v lokalitě ZS 71 jsou přípustné: pěší a in-line stezky, dětská hřiště, městský mobiliář, zařízení místního informačního systému, vedení inženýrských sítí pod zemí
- maximální celkový rozsah ploch a staveb přípustného využití pro ZS 71 je do 15 % “

- 164.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce VV – plochy vodní a vodohospodářské „VV 1 až VV 9“ zrušují

165. V kapitole F oddíl F.2. se do odrážky VV – plochy vodní a vodohospodářské, odstavec Upřesňující podmínky pro lokalitu vkládá řádek
„- plocha zátoky VV71 nesmí negativně ovlivnit stávající ochranu před povodněmi, a bude realizována s přizpůsobením pro případ povodně max. plocha zátoky 500 m²“
166. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku VV – plochy vodní a vodohospodářské vkládá odrážka NZ – plochy zemědělské která zní:

„NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména silážní žlaby, seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky
- technická infrastruktura
- výsadba prvků smíšených ploch zeleně NS a ochranné zeleně (segregační) zeleně ZO
- rozšiřování ploch VKP a ÚSES
- využití zemědělského půdního fondu pro pobytové louky RN 1, RN 2 s herními a sportovními prvky, dětským hřištěm, městským mobiliářem a přístřešky do 25 m² zastavěné plochy s výškou max. 4 m; všechna tato zařízení a vybavení mohou být zřízeny v max. rozsahu do 10 % z každé plochy lokality

Podmínky prostorového uspořádání

- parkování pouze zemědělské techniky na vlastním pozemku
- oplocení v krajině v rámci pastevecké činnosti a jiné podobné činnosti – pomocí elektrických ohradníků nebo dřevěnými bradly jako stavba dočasná, nesmí bránit prostupnosti krajiny
- hospodaření na plochách ÚSES a VKP – dle režimu ÚSES a VKP (viz kap. E.2., E.3.)
- nejsou povoleny stavby a zařízení pro dopravu a těžbu nerostů dle § 18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. v plném znění

- změna kultury z orné půdy na pastviny a naopak mimo prostory VKP a ÚSES jsou povoleny“

167. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku NL-R - plochy lesní zvláštního určení – rekreační vkládá odrážka NP – plochy přírodní která zní:

„NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- přírodní zeleň ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) a významných krajinných prvků (VKP)
- vodní toky a plochy
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 78 „údolí Sázavy“

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu, občanskou vybavenost, sport
- změny kultur výsadby

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky, vyhlídková místa
- související technická infrastruktura
- umístění informačních a naučných systémů

Podmínka:

- řešení a provoz staveb a zařízení musí být slučitelné s hlavním využitím“

168. V kapitole F oddíl F.2. se odrážka ruší kompletně celá Plochy s platnými regulativy, která zní:

„PLOCHY S PLATNÝMI REGULATIVY

Regulativy pro stávající zastavěné nebo zastavitelné plochy mimo ploch změny č. 6 jsou uvedeny v níže uvedeném seznamu úprav těchto regulativů.

Plochy obytné smíšené – SV, SV 1, SV 2, SV 3, SV 4, SV 5, SV 6, SV 7

Úprava regulativ:

Určené využití:

- v těchto plochách nesmí být realizovány obytné domy

Přípustné využití:

- není povolen chov hospodářského zvířectva

Podmínky prostorové regulace:

- Pro území SV spadající dle výkresů č. 1.2 Základní členění území a č. 1.8 Etapizace a vymezení územních studií musí být zpracována územní studie před zpracováním dokumentace dalších stupňů (DUR, DSP), protože jsou součástí změny č. 6 při řešení podrobného členění území. Musí být zajištěna návaznost dopravy, technické infrastruktury, veřejných prostor a veřejné zeleně.
- V plochách určených územními studiemi k podrobnějšímu řešení bude určen podíl soliterní zástavby rodinnými domy (RD), dvojdomy, řadovými RD, nebo rodinnými domy spojenými do ucelené zástavby prostorami pro podnikatelské aktivity, komerční občanskou vybavenost nebo garážemi. Stejně tak může územní studie určit další podmínky prostorového řešení např. tvar střech, vyloučení nevhodných materiálů a povrchů, výšku a způsob oplocení atp.

Plochy pro rekreaci hromadnou - RH

Regulativy pro plochy RH 5 na břehu Sázavy u mostu:

- regulativy jsou dány jako „regulativ pro rekreaci“ v rámci územní dokumentace

Regulativy pro plochu RH 4 – Rekreční areál Lenka:

- řešení území bylo upřesněno schválenou dokumentací k územnímu řízení

Plochy pro zahrádkové osady - RI

- regulativy jsou dány jako „regulativ plochy pro zahrady“ v rámci platné územní dokumentace

Plochy pro výrobu a skladování - VL

- regulativy jsou dány jako „regulativ plochy pro výrobu“ v rámci platné územní dokumentace

Plochy zemědělského půdního fondu - NZ

- regulativy jsou dány jako „regulativ zemědělská půda“ v rámci platné územní dokumentace

Úprava regulativ:

Přípustné využití:

- využití zemědělského půdního fondu pro pobytové louky RN 1, RN 2 s herními a sportovními prvky, dětským hřištěm, městským mobiliářem a přístřešky do 25 m² zastavěné plochy s výškou max. 4 m; všechna tato zařízení a vybavení mohou být zřízeny v max. rozsahu do 10 % z každé plochy lokality
- vedení inženýrských sítí
- polní cesty, cykloturistické a poznávací stezky

Plochy ochrany přírody a krajiny

Upřesnění dle platných zákonů a předpisů

- lesy (VKP ze zákona) – ochranné pásmo lesa 50 m
- vodní plochy a toky (VKP ze zákona) – manipulační pruh volný 8 m u Sázavy a 6 m u ostatních vodotečí a ploch od břehové čáry
- VKP navržené a registrované
- lokální biokoridory a biocentra včetně ostatních prvků ÚSES

Plochy ÚSES a VKP jsou částí území zásadně významná pro stabilitu krajiny. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- údržba a ochrana chráněných kulturních památek
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
- nová výstavba účelových staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
- výstavba účelových a turistických pěších cest
- revitalizace říčních toků

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu, občanskou vybavenost, sport
- změny kultur výsadby

Pravidla pro uspořádání území:

- zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury; nezbytné je dodržení podmínek, stanovených příslušným orgánem ochrany přírody pro údržbu těchto ploch“ zrušuje

169. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
170. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov řádek „WT8 – DS 8“ zrušuje
171. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT9 – DS 71, Systém hlavních komunikací a vedení inženýrských sítí v zastavěném území Kácova (Farášství)“
172. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT10 – DS 72, Systém hlavních komunikací a vedení inženýrských sítí v zastavěném území Kácova (Nad vysokou mezí)“
173. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
174. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov řádek „WD5, železniční přechod“ zrušuje
175. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov řádek „WD6 – DS9, Parkoviště návštěvníků hřbitova a smuteční síně“ zrušuje
176. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov vkládá řádek „WD11 – DS 73, Parkoviště návštěvníků hřbitova“
177. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov vkládá řádek „WD12 – DS 74, Parkoviště centrum“
178. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov vkládá řádek „WD13 – DZ 71, Železniční zastávka Kácov – Lenka včetně přechodu přes trať“
179. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
180. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov řádek „WT_i11, Trafostanice TS/24“ zrušuje
181. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov řádek „WT_i12, Trafostanice TS/25“ zrušuje
182. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov řádek „WT_i13, Trafostanice TS/23“ zrušuje
183. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i23, Trafostanice TS/28“
184. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i24, Trafostanice TS/29“

- 185.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WTi – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WTi25, Trafostanice TS/30“
- 186.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WTi – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WTi26, Trafostanice TS/31“
- 187.** V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WTi – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WTi27, Trafostanice TS/32“
- 188.** V kapitole G v odrážce b) se v tabulce WR – Vodní hospodářství – retence vod v řešeném území k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
- 189.** V kapitole G v odrážce b) se v tabulce WU – Lokální biocentra (LBC) - k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
- 190.** V kapitole G v odrážce b) se v tabulce WU – Lokální biokoridory (LBK) – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
- 191.** V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PV1 ,Veřejné prostranství“ zrušuje
- 192.** V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PV2 ,Veřejné prostranství“ zrušuje
- 193.** V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PV3 ,Veřejné prostranství“ zrušuje
- 194.** V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PO2 ,Školství, zdravotnictví sociální služby OV2“ zrušuje
- 195.** V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PO3 ,Smuteční síň“ zrušuje
- 196.** V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PV71 ,Veřejné prostranství, 2218“
- 197.** V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PV72 ,Veřejné prostranství, 2223“
- 198.** V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PV73 ,Veřejné prostranství, 2195, 2196, 2197“
- 199.** V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PO4, Školství, zdravotnictví sociální služby OV71, 2194, 2195“
- 200.** V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PO5, Smuteční síň OV72, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180“
- 201.** V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PO6 ,Plocha pro vodní sporty RH71, 2503/1, 2504/1, 2501, 2502“
- 202.** V kapitole H se za tabulku Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá věta: „Předkupní právo bude vloženo do katastru ve

prospěch obce Kácov, všechny pozemky jsou na katastrálním území Kácov.“

- 203.** Kapitola I. Údaje o počtu listů a počtu výkresů změny č. 6 ÚPO Kácov se nahrazuje kapitolou I. Údaje o počtu listů a počtu výkresů změny č. 7 ÚPO Kácov která zní:

„1. VÝROKOVÁ ČÁST změny č.7 ÚPO Kácov

1.1. TEXTOVÁ ČÁST35 stran

GRAFICKÁ ČÁST

1.2. Základní členění území 1 : 5 000 4 FA4

1.3. Hlavní výkres 1 : 5 000 4 FA4

1.4. Doprava 1 : 5 000 4 FA4

1.5. Vodní hospodářství 1 : 5 000 4 FA4

1.6. Energetika a spoje 1 : 5 000 4 FA4

1.7. Veřejně prospěšné stavby 1 : 5 000 4 FA4

1.8. Etapizace a vymezení územních studií 1 : 5 000 4 FA4

2. ODŮVODNĚNÍ změny č.7 ÚPO Kácov

TEXTOVÁ ČÁST42 stran

GRAFICKÁ ČÁST

2.1. Koordinační výkres 1 : 5 000 15 FA4

2.2. Výkres záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000 4 FA4“

- 204.** V části 2 odrážce a) se slova „Změna č.6 ÚPO“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“

205. V části 2 odrážce a) se vkládají slova „a 2927“

- 206.** V části 2 odrážce b) se označení „č.6“ v prvním odstavci nahrazují označením: „č.7“

207. V části 2 odrážce b) se zrušuje celý první řádek označený ÚS 1

- 208.** V části 2 odrážce b), v řádku ÚS 3 tabulky se slova „SV, SV 1, BV 1, Bi 7, PV 1, ZO 3“ nahrazují slovy: „Bi 71, 72, 73, 74; SV 71, 72, 73; SM 71; DS 71; PV 71, 72,73;ZO 71“

209. V části 2 odrážce b), v řádku ÚS 4 tabulky se slova „SV, BV, Bi 6, PV 2, OM 1, OV 2, PS 8“ nahrazují slovy: „Bi 75; OV 71; OM 71; SM 72, 73; DS 72, 74; PV 73;PV 74“

210. V části 2 odrážce b), v řádku ÚS 5 tabulky se slova „SV, BV 3, OV, DS 9, DS 8“ nahrazují slovy: „Bi 76; DS 72; SV 75“

211. V části 2 odrážce b) se za druhý odstavec vkládá třetí odstavec, který zní „Bude určen podíl soliterní zástavby rodinnými domy (RD), dvojdomy, řadovými RD, nebo rodinnými domy spojenými do ucelené zástavby prostorami pro podnikatelské aktivity, komerční občanskou vybavenost nebo garážemi. Stejně tak může územní studie určit další podmínky prostorového řešení např. tvar střech, vyloučení nevhodných materiálů a povrchů, výšku a způsob oplocení atp. Musí být zajištěna návaznost dopravy, technické infrastruktury, veřejných prostor a veřejné zeleně.“

- 212.** V části 2 odrážce b) v třetím odstavci se označení „č.6“ nahrazuje označením „změně č.7“
- 213.** V části 2 odrážce c) se označení „č.6“ nahrazuje označením: „změně č.7“
- 214.** V části 2 odrážce d) se druhý odstavec „Etapizace je proto navržena nejen na plochách změn č. 6 ÚPO, ale i na navazujících plochách platného ÚPO a změn č. 1, 2, 3, 4. Tím je stanoveno postupné narůstání zástavby dle rozvoje Kácova vždy směrem od zastavěného území postupně dále do přilehlých prostor území.“ nahrazuje větou: „ Etapizace je navržena tak, aby postupné narůstání zástavby dle rozvoje Kácova bylo vždy směřováno od zastavěného území postupně dále do přilehlých prostorů území.“
- 215.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) a) I.etapa se slova „SV, SV 1, SV 7, BM 1, PV 1,“ nahrazují slovy: „Bi 71, 72, 73, 74; BV; SM 71; SV 2, 3, 4, 5, 6, 71, 72, 73, 74; DS 71; PV 71, 72,73,“
- 216.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) a) II.etapa se slova „SV, BV, Bi 6, PV 2, PV 3, OM 1, OV, OV 2, DS 8, DS 9“ nahrazují slovy: „Bi 75; OV 71; OM 71; SM 72, 73; DS 72, 74; PV 74“
- 217.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) a) III.etapa se slova „SV“ nahrazují slovy: „Bi 76; DS 72; SV 75“
- 218.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) c) se věta „Do I. etapy byly zařazeny dle dlouhodobého zájmu investorů, aby bylo možné začít s jejich využíváním ihned po nabytí platnosti změny č. 6 ÚPO.“ zrušuje
- 219.** V části 2 odrážce d) odstavec 2) I.etapa se vkládají slova „SV 7, BV 2“
- 220.** V části 2 odrážce d) odstavec 2) II.etapa se slova „a plochy I. etapy – SV 7, BV 2“ zrušují
- 221.** V části 2 odrážce e) řádku e) se slova „OV 1, OM 2, PV 2“ nahrazují slovy: „OV 71, PV 74, OM 71, SM 73“
- 222.** V části 2 odrážce e) řádku f) se slova „OV, PV 3“ nahrazují slovy: „OV 72“



ZMĚNA č.7

Územní plán Obce Kácov

VÝROKOVÁ ČÁST

08/2015

Záznam o účinnosti	
Územně plánovací dokumentace	Změna č. 7 Územního plánu Obce Kácov
Vydaná zastupitelstvem	<i>Městys Kácov</i>
Usnesením č. – č.j.	
dne	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	<i>Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování</i>
Jméno a příjmení	<i>Mgr. Věra Klimentová</i>
funkce	<i>referent odboru regionálního rozvoje a územního plánování</i>
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	

Městys Kácov

Č.j.:

V Kácově dne

Změna č. 7 Územního plánu Obce Kácov

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo Městysu Kácov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), ve znění pozdějších předpisů a § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 7 Územního plánu Obce Kácov,

schváleného usnesením zastupitelstva obce Kácov č. 7 ze dne 3.6.1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Kácov dne 22.6.1999 a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva dne 19.9.2001, změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva č. 153 dne 8.8.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 29.8.2002, změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva č. 120/2005 dne 25.5.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 17.6.2005, změnou č. 4 tohoto územního plánu, vydanou usnesením zastupitelstva č. 264/2009 dne 19.8.2009, jejíž opatření obecné povahy č. 504/2009 nabylo účinnosti dne 7.9.2009 a změnou č. 6 tohoto územního plánu, vydanou usnesením zastupitelstva č. 570 – 479/2013 dne 18.7.2013, jejíž opatření obecné povahy č. 479/2013 nabylo účinnosti dne 15.8.2013.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace včetně grafické části jako přílohy se mění takto:

I. Textová část:

1. V textové části Výroku se kapitola Obsah nahrazuje slovy:,,

OBSAH

strana

ČÁST 1

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PLATNOSTI ÚPO KÁCOV	4
B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT	4
B.1. Koncepce rozvoje území	4
B.1.1. Strategie rozvoje obce	4
B.1.2. Urbanistická koncepce řešeného území	5
B.1.3. Členění ploch podle způsobu využití a významu	7
B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	9
B.2.1. Kulturní hodnoty	9
B.2.2. Civilizační hodnoty (veřejná infrastruktura)	10
B.2.3. Přírodní hodnoty	11
B.2.4. Limity využití území	12
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	13
C.1. Prostorové uspořádání sídel	13
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územní rezervy	15
C.3. Návrh systému sídlení zeleně	36
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	37
D.1. Dopravní infrastruktura	37
D.2. Technická infrastruktura	40
D.2.1. Elektrická energie	40
D.2.2. Telekomunikační a datové sítě	42
D.2.3. Pitná a závlahová voda	42
D.2.4. Kanalizace	44
D.2.5. Alternativní zdroje	45
D.2.6. Nakládání s odpady	46
D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury a veřejná prostranství	46
D.4. Civilní a požární ochrana, obrana státu	47
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	50
E.1. Návrh uspořádání krajiny	50
E.2. Ochrana přírody a krajiny	51
E.3. Územní systém ekologické stability	52
E.4. Prostupnost krajiny, krajinné a krajínovorné prvky	54
E.5. Protierozní opatření	56

E.6.	Ochrana před povodněmi.....	56
E.7.	Nerostné suroviny, horninové prostředí	58
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	58
F.1.	Základní zásady pro užívání ploch.....	58
F.2.	Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.....	59
Bi	- Plochy pro bydlení městské a příměstské	59
BV	- Plochy pro bydlení	61
Ri	- Plochy pro rekreaci individuální	62
RH	- Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	63
Rz	- Plochy pro zahrádkářské osady	67
OV	- Plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	67
OM	- Plochy pro občanské vybavení	69
OS	- Plochy pro občanské vybavení – sport	70
OH	- Plochy pro občanské vybavení - hříbov	71
SM	- Plochy smíšené obytné- městské	71
SV	- Plochy smíšené obytné - venkovské	73
SR	- Plochy smíšené obytné.....	74
DS	- Plochy dopravní infrastruktury	76
DZ	- Plochy dopravní infrastruktury - železniční	77
Ti	- Plochy technické infrastruktury	78
Ti	- Plochy technické specifické	79
VL	- Plochy pro výrobu – lehký průmysl	80
VD	- Plochy výroby a skladování	81
VZ	- Plochy pro výrobu a skladování- zemědělská výroba, rybníkářství	82
VS	- Plochy výrobní smíšené.....	83
PV	- Veřejná prostranství.....	84
ZV, ZO	- Plochy pro veřejnou zeleň, parky a izolační zeleň.....	85
ZS	- Plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou	86
VV	- Plochy vodní a vodohospodářské	86
NZ	- Plochy zemědělské	87
NL	- Plochy lesní – hospodářské	88
NL-R	- Plochy lesní zvláštního určení – rekreační	88
NP	- Plochy přírodní	89
NS	- Plochy smíšené nezastavěného území	90
RG	- Plochy zeleně se specifickým využitím (golfové hřiště)	91
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	94
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚPROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	99
I.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ Změny č.6 č.7 ÚPO Kácov	100

ČÁST 2

a)	Vymezení ploch a koridorů rezerv	101
b)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	101
c)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití regulačním plánem podmínkou pro rozhodování	102
d)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	102
e)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	104

Příloha: 1. Situace cykloturistických tras, pěších cest a naučné stezky
2. Schéma navrhované plochy pro vodní sporty na řece Sázavě

2. V kapitole A se slova v prvním odstavci „ změnou č.6“ nahrazují slovy: změnou č.7
3. V kapitole A se slova v prvním odstavci „ k datu 30.6.2012“ nahrazují slovy : „ k datu 31.10.2014“
4. V kapitole A se ruší poslední odstavec a nahrazuje se:
Změnou č. 7 ÚPO Kácov se prodlužuje platnost stávajícího územního plánu na dobu neurčitou v rozsahu katastrálních území Kácov, Zderadinky a Zderadiny na okrese Kutná Hora v platném znění Územního plánu obce Kácov ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7 ÚPO Kácov.
5. V kapitole B oddíl B.1.1. se slova v prvním odstavci „Změna č.6“ nahrazují slovy: „ Změna č.7 ÚPO katastrálního území Kácov“
6. V kapitole B oddíl B.1.1. se za slova v prvním odstavci „ změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
7. V kapitole B oddíl B.1.1. se slova v prvním odstavci „změny č.6“ nahrazují slovy: „ změny č.7“
8. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v prvním odstavci „Změnou č.6“ nahrazují slovy: „ Změnou č. 7 “
9. V kapitole B oddíl B.1.2. se za slova v prvním odstavci „ změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
10. V kapitole B oddíl B.1.2. se za první odstavec doplňuje část: Přehled změn č. 7 ÚPO Kácov:
Změna Z 7/1 – Nad Vysokou mezí
Nové řešení funkčních ploch z převážně obytné zástavby (SV, BV) na polyfunkční území obytné různého typu (BV, SV, SM), občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (OV) a komerční (OM) s veřejným prostranstvím (PV) a nové plochy zeleně vyhrazené (ZS) pro arboretum, veřejně přístupné. S tím souvisí změna technické a dopravní infrastruktury. Plocha pro smuteční síň u hřbitova zůstává zachována.

Změna Z 7/2 – Nad Vysokou mezí

Původní plochy občanské vybavenosti (OV, OM) s veřejným prostranstvím (PV) jsou nově využity pro obytnou zástavbu městského typu (BI). Je upravena technická a dopravní infrastruktura.

Změna Z 7/3 – Farářství

Na základě územní studie US 3 – Farářství je upraveno funkční a prostorové řešení v této severovýchodní části Kácova. Nově je koncipována obytná zástavba různého typu a intenzity zastavění (SM, BI, SV) s vytvořením nového minicentra – místní návsi (veřejné prostranství PV). Druhé veřejné prostranství skoro na hranici stávajícího zastavěného a nového zastavitelného území bylo zachováno. Podle nového funkčního a prostorového řešení byla upravena veřejná infrastruktura.

Změna Z 7/4

Podle úpravy řešení území změnami Z 7/1, 2, 3 byla upravena etapizace zástavby i rozsah územních studií US 4 – Nad Vysokou mezi I. a US 5 – Nad Vysokou mezi II.

Změna Z 7/5

Správní území Kácova má celkem propracovanou a aktuální územní dokumentaci ve formě ÚPO Kácov, doplněnou změnami č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7, zčásti i územními studii US 1 – Volnočasový areál Kácov a US 3 – Farářství. Proto je navrženo zrušení časové omezenosti ÚPO a územní dokumentace má platnost na dobu neurčitou.

Změna Z 7/6

Pro zlepšení dopravní dostupnosti Volnočasového areálu Kácov včetně rekreačního areálu Lenka je navržena nová železniční zastávka Kácov – Lenka. Zároveň je navržen nový přechod přes železniční trať a tím se silně zlepší prostupnost území.

Změna Z 7/7

Volnočasový areál Kácov je na břehu Sázavy doplněn o novou aktivitu – Plochu pro vodní sporty a rekreaci (RH) u nově vytvořené zátoky Sázavy. Plocha je určena pro koupání, rekreační sporty, kotviště loděk a šlapadel a občerstvení. Plocha je vybavena dopravním napojením a potřebnými technickými sítěmi.

Všechny uvedené změny jsou na katastrálním území Kácov v plochách určených pro zástavbu. Pouze nová železniční zastávka je na plochách ostatních, nový zábor ZPF tvoří jen nová Plocha pro vodní sporty a rekreaci (0,21 ha).

11. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v druhém odstavci „ změna č.6“ zrušují
12. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v druhém odstavci „ změna č.6“ nahrazují slovy „Změna č. 7“
13. V kapitole B oddíl B.1.2. se slova v desátém odstavci „ Oproti platnému územnímu plánu je vymezen nově“ nahrazují slovy „Změna č. 7 nemění navržený“
14. V kapitole B oddíl B.1.2. se doplňuje v desátém odstavci první část věty: „Původní nadregionální biokoridor podél řeky Sázavy je zachován a zpřesněn jako lokální biokoridor“
15. V kapitole B oddíl B.1.2. se věta v desátém odstavci „ Změna č.6 ÚPO také přesněji vymezuje podle stavu území všechny VKP“ nahrazuje větou „Zpřesnění vymezení všech VKP dle stavu území zůstává zachováno dle změny č. 6 ÚPO.“
16. V kapitole B oddíl B.1.3. se slova v prvním odstavci „ změně č.6 “ nahrazují slovy „změně č.7“
17. V kapitole B oddíl B.1.3. se za slova v prvním odstavci „ změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“

18. V kapitole B oddíl B.1.3. se slova v prvním odstavci „změny č.6“ nahrazují slovy „změny č.7“
19. V kapitole B oddíl B.1.3. se v nadpisu – Zastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO – slova „dle změny č.6 ÚPO“ zrušují
20. V kapitole B oddíl B.1.3. do odstavce -Zastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO- vkládá řádek: „SM Plochy smíšené obytné - městské“
21. V kapitole B oddíl B.1.3. do odstavce -Zastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO-vkládá řádek: „DZ Plochy dopravní infrastruktury - železniční“
22. V kapitole B oddíl B.1.3. se v nadpisu – Nezastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO – slova „dle změny č.6 ÚPO“ zrušují
23. V kapitole B oddíl B.1.3. se do odstavce – Nezastavitelné plochy dle změny č.6 ÚPO - vkládá řádek „PV Veřejné prostranství“
24. V kapitole B oddíl B.1.3. se slova v třetím odstavci (Plochy dle významu) „Ve změně č.6 ÚPO“ nahrazují slovy „Ve změně č. 7“
25. V kapitole B oddíl B.1.3. se v odrážce b) navrhované plochy se zrušuje první a druhý řádek pod nadpisem:
 „- zastavitelné plochy dle platného ÚPO (znázorněné šrafováním křížem přes sebe)
 - zastavitelné plochy dle změn č. 1, 2, 3, 4 (znázorněné jednosměrným šrafováním)“
26. V kapitole B oddíl B.2.1. se označení v první větě „Z6“ nahrazuje označením „1.3.“
27. V kapitole B oddíl B.2.1. se označení v poslední větě „Z6“ nahrazuje označením „1.3.“
28. V kapitole B oddíl B.2.2. se slovo v druhém odstavci „nová“ nahrazuje slovem „navrhovaná“ (druhá odrážka)
29. V kapitole B oddíl B.2.2. se slovo v druhém odstavci „nová“ nahrazuje slovem „navrhovaná“ (čtvrtá odrážka)
30. V kapitole B oddíl B.2.3. se slova v prvním odstavci „Změna č.6 ÚPO“ nahrazují slovy „Změna č.7“
31. V kapitole B oddíl B.2.3. se zrušuje třetí odstavec:
 „Ve změně č. 6 ÚPO je doplněno přesné určení a regulativy pro všechna nezastavitelná území, označena jako: NZ-plochy zemědělské, NP-plochy přírodní s nejvyšším přírodním potenciálem, NL-plochy lesní hospodářské, NL-R-plochy lesní rekreační, NS- plochy smíšené nezastavěného území“
32. V kapitole B oddíl B.2.4. se slova v prvním odstavci „změny č. 6 ÚPO“ zrušují
33. V kapitole B oddíl B.2.4. se slova v druhém odstavci „změnou č. 6“ nahrazují slovy „změny č.7“
34. V kapitole B oddíl B.2.4. se slova v druhém odstavci, 13. odrážka „15 m od osy krajního pruhu“ nahrazují slovy „ochranný prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pásu“
35. V kapitole C oddíl C.1. se za slova v odrážce Kácov, v prvním odstavci „změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
36. V kapitole C oddíl C.1 se druhý a třetí odstavec v části „Kácov“ zrušují ve znění:

„Návrh zastavitelných území navazuje na dosud rozvíjený směr zástavby východně od Kácova. Jsou zde situovány hlavně plochy obytné a smíšené (SV, BV, Bi). Zástavba navazuje na komunikační řešení ulic s doprovodnou zelení ve větších celcích, ústřední prostor je navržen jako veřejný prostor (PV 2) s veřejnou zelení, pobytovým prostorem, dětským hřištěm a potřebným mobiliářem. Veřejné prostranství je na západní a východní straně ohraničeno občanskou vybaveností (OM, OV), na severu a jihu zahuštěnou obytnou zástavbou (BV, Bi). Hlavní veřejné prostranství (náves, náměstí) navazuje hlavními komunikacemi na plánovanou občanskou vybavenost před hřbitovem, kde je doplněno nové veřejné prostranství (PV 3) a zároveň na komornější veřejné prostranství východním směrem (PV 1) a dále na historické centrum Kácova.

Do změny č. 6 ÚPO Kácov jsou zahrnuty také plochy z platného ÚPO a změn č. 1, 2, 3, 4 ÚPO, aby bylo možné řešit nejen všechny návaznosti veřejné infrastruktury v území Farářství a Nad vysokou mezí, ale aby bylo možné zástavbu etapizovat a nedošlo k nevhodnému způsobu zastavování území v čase. Totéž platí pro jižní část Zlivi.“

a nahrazují se odstavcem:

„Návrh zastavitelných ploch území navazuje na dosud rozvíjený směr zástavby východně od Kácova. Jsou zde situovány hlavně plochy obytné a smíšené (BI, SM, SV). Zástavba navazuje na komunikační řešení ulic s doprovodnou zelení ve větších celcích. Pro tyto plochy jsou navržena 3 veřejná prostranství s veřejnou zelení, pobytovým prostorem, dětským hřištěm a potřebným mobiliářem. Pro jihozápadní část lokality Farářství je navržen menší veřejný prostor (PV 72), vymezený intenzivnější obytně smíšenou městskou zástavbou. Ústřední veřejný prostor (PV 74 - náves, náměstí) je ohraničen občanskou vybaveností (OV, OM) a zahuštěnou smíšeně obytnou městskou zástavbou (SM) při jeho severním a východním okraji. Ústřední veřejné prostranství navazuje hlavními komunikacemi na plánovanou občanskou vybavenost před hřbitovem a zároveň na komornější prostranství východním směrem (PV 71) a dále na historické centrum Kácova. Novým prvkem jsou plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou - arboretum (ZS) a zeleň ochrannou a izolační u křižovatky sběrných komunikací (ZO).“

37. V kapitole C oddíl C.1 se slova ve čtvrtém odstavci v části Kácov „(DS8)“ nahrazují slovy: „(DS 71)“
38. V kapitole C oddíl C.1 se slova v pátém odstavci v odrážce Kácov „č.3 a č. 4“ nahrazují slovy: „č.3,4,6“
39. V kapitole C oddíl C.1 se slova ve čtvrtém odstavci v odrážce Kácov „(BV)“ nahrazují slovy: „(SV)“
40. V kapitole C oddíl C.1. se slova v odrážce Malá Strana „změna č. 6 “ nahrazují slovy „ změna č. 7“
41. V kapitole C oddíl C.2. se slovo v druhém odstavci „všechny“ zrušují
42. V kapitole C oddíl C.2. se slova v druhém odstavci „Pro přehlednost“ zrušují včetně tečky za první větou
43. V kapitole C oddíl C.2. se slova v druhém odstavci „změny č. 6“ doplňují „a 7“
44. V kapitole C oddíl C.2. se slova v nadpisu tabulek „Vymezení ploch změny č. 6 ÚPO KÁCOV“ nahrazují slovy „Vymezení ploch dle změn č. 6, 7 ÚPO KÁCOV“

45. V kapitole C oddíl C.2. se v tabulce Vymezení ploch změny č.6 a 7 ÚPO Kácov zrušují tyto řádky: Bi6, Bi7, BV1, OV2, OM1, SV1, DS8, DS9, PV1, PV2, PV3, ZO 3
46. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 a 7 ÚPO Kácov v řádku - RH3, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „(celkem 4 pracovní místa)“ zrušují
47. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - RH4, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „(cca 10 pracovníků)“ zrušují
48. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - VD1, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „min. 15 pracovních míst“ zrušují
49. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - VD2, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „min. 15 pracovních míst“ zrušují
50. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - VS1, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „cca 20 – 25 pracovních míst“ zrušují
51. V kapitole C oddíl C.2. se slova v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov v řádku - Ti5, sloupci - příklad využití, předběžná kapacita „(odhad 50-60 pracovních míst)“ zrušují
52. V kapitole C oddíl C.2. se v tabulce Vymezení ploch změny č.6 ÚPO Kácov vkládají tyto řádky: BI71, BI72, BI73, BI74, BI75, BI76, RH71, OV71, OV72, OM71, SM71, SM72, SM73, SV71, SV72, SV73, SV74, SV75, DS71, DS72, DS73, DS74, DS75, DZ71, PV71, PV72, PV73, PV74, ZS71, ZO71, VV71
53. V kapitole C oddíl C.3. se slova v prvním odstavci „PV1 Farářství, PV2 Farářství, PV3 Nad vysokou mezí“ nahrazují slovy „PV 71 ul. Ke Kostelu, PV 72 Farářství, PV 73 U Jirsíkovy ul., PV 74 Nad vysokou mezí“
54. V kapitole D se věta v prvním odstavci „Z důvodu řešitelnosti jednotlivých částí jsou do těchto území zahrnuty i plochy zástavby schválené již v ÚPO a změnách č. 1, 2, 3, 4.“ zrušuje
55. V kapitole D oddíl D.1.1. se údaj v odrážce Síť místních komunikací „C2; C3“ nahrazuje nově údajem „C“
56. V kapitole D oddíl D.1.1. se údaj v odrážce Síť místních komunikací „15 m“ nahrazuje nově údajem „13 m“
57. V kapitole D oddíl D.1.1. se údaj v odrážce Síť místních komunikací „10 m“ nahrazuje nově údajem „11 m“
58. V kapitole D oddíl D.1.1. se za slova v odrážce Síť místních komunikací „v plochách změn č. 1, 2, 3, 4“ vkládá „6“
59. V kapitole D oddíl D.1.1. se v odrážce Doprava v klidu do prvního odstavce, první věty, vkládá: „SM“
60. V kapitole D oddíl D.1.1. se doplňuje v části Doprava v klidu za první odstavec nově druhý odstavec ve znění:
Pro viladomy (obytné domy s max. 8 bytovými jednotkami se stanovuje povinnost vybudovat 1 odstavné stání na byt do 60 m² a 2 odstavná stání pro byt nad 60 m² na vlastním pozemku. Minimální počet parkovacích míst pro návštěvníky je 1 parkovací místo do 4 bytů v objektu, při více bytech min. 2 parkovací stání na vlastním pozemku.

61. V kapitole D oddíl D.1.1. se slova v odrážce Doprava v klidu „DS 9“ (druhý odstavec) nahrazují slovy „DS73“
62. V kapitole D oddíl D.1.1. se do druhého odstavce v části Doprava v klidu vkládá věta
 „plocha DS74 navazující na místní centrum s kapacitou cca 40 míst a plocha DS75 pro plochu vodních sportů s kapacitou cca 10 míst“
63. V kapitole D oddíl D.1.2. se vkládá nový odstavec za první odstavec:
 „Na stávající železniční trati je navržena nová zastávka Kácov - Lenka. Stanice bude ležet na stávajícím pozemku dráhy č.p. 2507. U zastávky bude při východním okraji vytvořen nový přechod pro pěší, spojující cestu na pozemku č.p. 2506 s novou zástavbou „Lenka jih“, a tím i propojí plochy golfové a rekreační areál Lenka s plochami pro vodní sporty a následně zvýší průchodnost územím.“
64. V kapitole D oddíl D.1.3. se věta v prvním odstavci
 „Pro novou zástavbu v západní části obce bude nutné zřídit zastávku na nové místní komunikaci vedené po západním okraji území se zastávkou poblíž křižovatky navržených hlavních obslužných komunikací C2.“ nahrazuje větou
 „Pro novou zástavbu v západní části obce bude nutné zřídit nové zastávky na navrhované místní komunikaci vedené po západním a severním okraji území s novou zastávkou před hřbitovem a poblíž křižovatky navržených hlavních obslužných komunikací C.“
65. V kapitole D oddíl D.1.5. se vkládá odstavec
 „V horní části toku je navržena nová vodní zátoka s plochami pro přístaviště drobných plavidel se zázemím. Nové plochy se rozkládají na pozemcích č.p.:2503/1;2501;2504/1.“
66. V kapitole D oddíl D.2.1.1. se věta v prvním odstavci „Ve změně č. 6 ÚPO jsou dle energetické bilance a zastavěných a zastavitelných ploch doplněny trasy a transformační stanice i pro dříve neřešené plochy změn č. 1, 2, 3, 4 ÚPO.“ nahrazuje větou
 „Změna č. 7 ÚPO upřesňuje energetickou bilanci a počet trafostanic v řešené části území, celková koncepce zásobování území el. energií zůstává zachována dle změny č. 6 ÚPO.“
67. V kapitole D oddíl D.2.1.2. se ruší za třetím odstavcem věta: „Tato část přeložky byla předprojednána na STE.“
68. V kapitole D oddíl D.2.1.2. se ruší řádky v odrážce Doplnění a rozvoj místní napájecí sítě:
- | | | | |
|--------|---|------------------|--------------|
| „TS/23 | - | v lokalitě PV3 | 1 x 630 kVA |
| TS/24 | - | v lokalitě DS8 | 2 x 630 kVA |
| TS/25 | - | při lokalitě BI7 | 2 x 630 kVA“ |
69. V kapitole D oddíl D.2.1.2. se do odrážky Doplnění a rozvoj místní napájecí sítě vkládají řádky:
- | | | | |
|--------|---|-----------------|---------------|
| „TS/28 | - | v lokalitě PV71 | 1 x 400 kVA |
| TS/29 | - | v lokalitě PV72 | 1 x 630kVA |
| TS/30 | - | v lokalitě OV71 | 1 x 400 kVA |
| TS/31 | - | v lokalitě OV72 | 1 x 630 kVA |
| TS/32 | - | v lokalitě SM72 | 1 x 1000 kVA“ |

70. V kapitole D oddíl D.2.1.3. se slova v odrážce Venkovní osvětlení „ze změny č.6“ nahrazují slovy „ze změny č.7“ a v téže větě se ruší slovo „pouze“
71. V kapitole D oddíl D.2.3.1. se slova v odrážce Pitná voda druhého odstavce „ změny č. 6 a plochy změn č. 1, 2, 3, 4, tj. pro Kácova, Malou Stranu, Račíněves a Zliv“ nahrazují slovy „Kácov, Malá strana, Račíněves a Zliv (vše katastrální území Kácov).“
72. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se věta v odrážce Splašková kanalizace „Změna č. 6 ÚPO Návrh zachovává stávající systém oddílné kanalizace beze změn. Změnou č. 6 je řešena splašková kanalizace i pro změny č. 1, 2, 3, 4 ÚPO. “ nahrazuje větou:
„Návrh zachovává stávající systém oddílné kanalizace beze změn.“
73. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se v druhém odstavci části Splašková kanalizace vkládá slovo: „a západě“
74. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se slovo v druhém odstavci části Splašková kanalizace „tří“ nahrazuje slovem: „čtyř“
75. V kapitole D oddíl D.2.4.1. se slova v devátém odstavci „změny č. 6 ÚPO“ zrušují
76. V kapitole D oddíl D.2.4.2. se slova v odrážce ČOV Kácov (plocha Ti4) prvním odstavci „změny č.6 ÚPO“ nahrazují slovy: „změny č.7“
77. V kapitole D oddíl D.2.4.3. se do třetího odstavce vkládají slova: „nebo vsakovacích nádrží“
78. V kapitole D oddíl D.2.5. se slova v prvním odstavci „změny č.6 ÚPO“ zrušují
79. V kapitole D oddíl D.2.5. se slova v prvním odstavci „změna č.6 ÚPO“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“
80. V kapitole D oddíl D.2.6. se označení v prvním odstavci „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
81. V kapitole D oddíl D.3.1. se označení v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v prvním odstavci „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
82. V kapitole D oddíl D.3.1. se slovo v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v prvním odstavci „doplňuje“ nahrazuje slovem: „upravuje“
83. V kapitole D oddíl D.3.1. se slova v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v prvním odstavci „OV2 (Farářství)“ nahrazují slovy: „OV71 (Nad vysokou mezí)“
84. V kapitole D oddíl D.3.1. se označení v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v druhém odstavci „OM1, Bi6, BV1“ nahrazují označením: „OM, SM, BI a BV“
85. V kapitole D oddíl D.3.1. se slova v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury ve třetím odstavci „Změna č. 6 vymezuje“ nahrazují slovy: „Změna č.7 ponechává“
86. V kapitole D oddíl D.3.1. se slova v odrážce Občanská vybavenost veřejné infrastruktury ve čtvrtém odstavci „OV dle změny č. 4 ÚPO“ nahrazují slovy: „OV72“
87. V kapitole D oddíl D.3.2. se označení „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
88. V kapitole D oddíl D.3.2. se zrušují řádky:
„PV 1 - Farářství - plocha v návaznosti na historickou zástavbu
PV 2 - Farářství - v nových zastavitelných plochách Kácova hlavní veřejné prostranství (náves, náměstí)

- PV 3 - Nad vysokou mezí – doplnění chybějící plochy v severní části Kácova“
- 89.** V kapitole D oddíl D.3.2. se vkládají řádky za první odstavec:
 „PV 71 - ul. Ke Kostelu – plocha v návaznosti na historickou zástavbu
 PV 72 - Farářství – v nových zastavitelných plochách Kácova
 PV 73 - U Jirsíkovy ulice – v nových zastavitelných plochách Kácova
 PV 74 - Nad vysokou mezí – hlavní veřejné prostranství (náves, náměstí)“
- 90.** V kapitole D oddíl D.4.1. se slova „Změny č.6“ nahrazují slovy: „změny č.7“
- 91.** V kapitole D oddíl D.4.1. se slova v odrážce a) „změnou č.6“ zrušují
- 92.** V kapitole D oddíl D.4.1. se označení v odrážce a), třetí věta „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
- 93.** V kapitole D oddíl D.4.2. se slova v druhém odstavci „změny č.6 ÚPO“ zrušují
- 94.** V kapitole D oddíl D.4.3. se slova v prvním odstavci „změny č.6“ nahrazují slovy: „změny č.7“
- 95.** V kapitole E oddíl E.1. se označení v prvním odstavci „č.6“ nahrazuje označením: „č.7“
- 96.** V kapitole E oddíl E.1. se slova v druhém odstavci „řešení změny č.6“ zrušují
- 97.** V kapitole E oddíl E.2. se slova v prvním odstavci „Změna č.6“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“
- 98.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v prvním odstavci „Změna č.6“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“
- 99.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v odrážce Lokální biocentra „a změny Z6/11“ zrušují
- 100.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v odrážce Lokální biocentra „~~Z6/34~~“ zrušují
- 101.** V kapitole E oddíl E.3. se slova v odrážce Lokální biocentra „~~ZM2a~~“ zrušují
- 102.** V kapitole E oddíl E.6. se doplňuje za čtvrtý odstavec nový odstavec:
 „Změna č. 7 navrhuje v záplavovém území Q100 Sázavy sezónní plochu pro vodní sporty a rekreaci ve formě zpevněných ploch a nové zátoky, jediná stavba občerstvení je však mimo aktivní zónu záplavového území Q100. V dalších stupních projektů je nutné tomu návrh stavby přizpůsobit.“
- 103.** V kapitole F oddíl F.1. se slova v odrážce 1) „ploch s rozdílným využitím pro plochy změny č. 6 ÚPO“ nahrazují slovy: „ploch s rozdílným způsobem využití“
- 104.** V kapitole F oddíl F.1. se vkládají slova do odrážky 2) „návrhových“
- 105.** V kapitole F oddíl F.1. se slova v odrážce 2) „změny č.6 ÚPO“ zrušují
- 106.** V kapitole F oddíl F.1. se slova v odrážce 9) „v plochách změn č. 6 ÚPO“ zrušují
- 107.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v prvním odstavci „ Změnou č.6“ nahrazují slovy: „ Změnou č.7“
- 108.** V kapitole F oddíl F.2. se za slova „změn č.1,2,3,4“ vkládá slovo: „6“
- 109.** V kapitole F oddíl F.2. se vkládají slova do prvního odstavce „a dne 15.8.2013“

110. V kapitole F oddíl F.2. se věta v druhém odstavci „Tyto regulativy jsou shrnuty v příloze č. 1 části Odůvodnění.“ zrušuje
111. V kapitole F oddíl F.2. se slova v druhém odstavci „ Změnou č.6“ nahrazují slovy: „ Změnou č.7“
112. V kapitole F oddíl F.2. se slovo v druhém odstavci „nových“ nahrazuje slovem: „všech“
113. V kapitole F oddíl F.2. se slova v druhém odstavci „případně jsou upraveny regulativy ploch, kterých se změna č. 6 ÚPO týká.“ zrušují
114. V kapitole F oddíl F.2. se v názvu Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské slova „Bi 1 až Bi 7“ zrušují
115. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Nepřípustné „Bi 6 a Bi 7“ nahrazují slovy: „Bi 72, Bi 73, Bi 75 a Bi 76“
116. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Minimální velikost parcel „1400 m²“ nahrazují slovy: „1300 m²“
117. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Upřesňující podmínky pro některé lokality „Bi 6 a Bi 7“ nahrazují slovy: „Bi 71, Bi 72, Bi 73, Bi 74 a Bi 75“
118. V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce Bi - plochy pro bydlení městské a příměstské, odstavce Upřesňující podmínky pro některé lokality slova „PV 2“ zrušují
119. V kapitole F oddíl F.2. se v nadpisu BV - plochy pro bydlení venkovské slova „BV 1, BV 2“ zrušují
120. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce BV - plochy pro bydlení venkovské, odstavce Upřesňující podmínky pro některé lokality „v lokalitě BV1 je možné upravit tvar střech územní studií“ zrušují
121. V kapitole F oddíl F.2. část BV - plochy pro bydlení se zrušuje text „nebudou hrazeny případné náklady na protihluková opatření“ a nahrazuje se textem „veškeré náklady na hlukovou studii a případná protihluková opatření hradí stavebník.“
122. V kapitole F oddíl F.2. část BV – plochy pro bydlení se zrušuje text poslední odrážky: „pokud bude nutné v lokalitě BV 2 provést protihluková opatření, potřebu protihlukových opatření prokázat hlukovou studií vypracovanou autorizovaným projektantem“
123. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku BV- plochy pro bydlení venkovské vkládá odrážka RI - plochy pro rekreaci individuální, která zní:

„RI – PLOCHY PRO REKREACI INDIVIDUÁLNÍ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy pro individuální rekreační objekty (chaty, rekreační domky, chalupy)
- tábořiště a nepobytová rekreace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- objekty a plochy pro dočasné ubytování, hotel, penzion, podniková

- zařízení
- využití objektů pro komerční vybavenost
 - pozemní komunikace
 - umístění stávajících staveb pro trvalé bydlení
 - samozásobitelská pěstitelská činnost
 - odstavování vozidel na vlastním, případně vyhrazeném pozemku
 - podnikatelská činnost související nebo slučitelná s rekreační funkcí území
 - plochy a zařízení pro sport
 - dětské hřiště
 - soukromá a veřejná zeleň
 - vedení inženýrských sítí
 - technické stavby na inženýrských sítí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jakékoliv stavby pro průmysl, sklady a zemědělství
- chov zvířat v jakékoliv formě
- samostatné hospodářské objekty nebo zázemí údržby území
- stavby a provoz drobné výroby, výrobních služeb a obchody nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- minimální velikost je 500-600 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 8,0 m v nejvyšším bodě šikmých střech
- 6,5 m v nejvyšším bodě atiky u plochých střech

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 25 % plochy pozemku včetně plochy doplňkových a hospodářských staveb

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 55 % plochy pozemku

Upřesňující podmínky:

- jsou povoleny stavební úpravy objektů, pokud dodrží výše jmenované limity
- parkování u komerčního využití objektů musí být vždy umístěno na pozemku
- stávající pozemky dále nedělit, nezahušřovat zástavbu“

124. V kapitole F oddíl F.2. se do odrážky na konec textu „RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ vkládá odstavec „RH71 - plochy pro vodní sporty“, který zní:

„RH 71 – PLOCHA PRO VODNÍ SPORTY

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pobytová plocha -pláž
- kotviště plavidel
- vodní zátoka Sázavy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- občerstvení
- hygienické zázemí
- plocha pro manipulaci s loděmi a drobné opravy
- zeleň přírodní smíšená
- parkoviště a příjezdová komunikace
- nezbytné inženýrské sítě a zařízení

NEPŘÍPUSTNÉ:

- jakékoliv stavby pro průmysl, sklady a zemědělství
- chov zvířat v jakékoliv formě mimo spásání golfového hřiště ovce
- samostatné hospodářské objekty nebo zázemí údržby území
- stavby a provoz drobné výroby, výrobních služeb a obchody nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- žádné stavby pro ubytování
- vedení nadzemních inženýrských sítí

Podmínky prostorového uspořádání

MAXIMÁLNÍ CELKOVÁ VELIKOST PLOCHY:

- 1200-1500 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- max. 6 m nad rostlým terénem v nejvyšším bodě

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 300 m² (plochy občerstvení a hygienické zázemí)

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 30 % z celkové plochy

Upřesňující podmínky:

- rozdělení využití ploch v lokalitě je dáno přílohou č.2 Výrokové části - „Schéma navrhované plochy pro vodní sporty“

125. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážky RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci vkládá odrážka RZ - plochy pro zahrádkové osady, která zní:

„RZ – PLOCHY PRO ZAHRÁDKOVÉ OSADY

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- samozásobitelská pěstitelská činnost
- plochy pro individuální rekreační objekty (chaty, rekreační domky, zahradní domky)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- odstavování vozidel na vlastním, případně vyhrazeném pozemku
- sportovní plochy a dětská hřiště
- pozemní komunikace
- technická infrastruktura
- tábořiště a nepobytová rekreace
- zeleň soukromá a veřejná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jakékoliv stavby pro průmysl, sklady a zemědělství
- bytové domy
- sportovní stavby
- stavby pro ubytování
- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a řemeslnické dílny

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- 350-400 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 7,5 m v nejvyšším bodě šikmých, sedlových valbových nebo segmentových střech
- 6 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 25 % plochy pozemku včetně doplňkových staveb

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 65 % z celkové plochy“

- 126.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce OV - plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury „OV1, OV2“ zrušují
- 127.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce OV - plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury odstavec Upřesňující podmínky pro některé lokality vkládá řádek:
„ - lokalita OV 72 je vyhrazena pro smuteční síň a veřejnou zeleň“
- 128.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce OM - plochy pro občanské vybavení „OM1, OM2“ zrušují
- 129.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce OS - plochy pro občanské vybavení - sport „OS1“ zrušuje
- 130.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku OS - plochy pro občanské vybavení - sport vkládá odrážka OH – plochy pro občanské vybavení - hřbitovy, která zní:

„ OH – PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky pohřebišť

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související stavba a zařízení, např. kaple, márnice, urnový háj, hygienické zázemí pro návštěvníky, kancelář správce
- pěší cesty a veřejná zeleň
- vsypová a rozptylová louka

NEPŘÍPUSTNÉ:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby, zařízení a opatření musí být umístovány či prováděny s ohledem na charakter vymezené plochy, dané jejím hlavním využitím
- pozemek hřbitova nesmí být zmenšován

Upřesňující podmínky:

- je možné vyčlenit nově pouze plochy pro komunikace pěší a účelové, plochu pro přechodnou skládku odpadu a drobnou stavbu pro údržbu území (do 25 m² zastavěné plochy s max. výškou 4,5 m v nejvyšším bodě)
- inženýrské sítě jsou podmíněčně přípustné v zemi, v žádném případě nesmí narušit pietní plochy“

- 131.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku OH – plochy pro občanské vybavení - hřbitovy vkládá odrážka SM – plochy smíšené obytné - městské, která zní:

„ SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v řadových rodinných domech, dvojdomcích a bytových soliterních domech typu viladomy s možným využitím přízemí pro umístění občanské vybavenosti
- soukromá zeleň zahrad

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchody, služby a servisy, sociální, zdravotní a rehabilitační služby, mikroškolky, administrativa do velikosti jednotky 120 m² s denním provozem a bez rušivých vlivů na své okolí
- komunikace pěší a vozidlové, parkoviště

- technická infrastruktura včetně technických zařízení a staveb
- veřejně přístupné plochy sportovišť pro místní využití a dětská hřiště, mohou být i rozšířeny na úkor obytné zástavby
- samostatné stavby občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (sociální a zdravotní služby, zařízení pro výchovu a vzdělávání, veřejné stravování a ubytování ve formě penzionů) o maximální velikosti dvojdomu
- administrativní objekty velikosti 1 dvojdomu
- prostory pro maloobchod a místní služby, event. samostatné objekty do velikosti RD dle podmínek prostorového uspořádání
- mikroškolky pro děti předškolního věku
- liniová zeleň

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nerušící služby a řemeslná výroba, které mohou být pouze součástí objektu (ne jako samostatné stavby) a které nesmí svým provozováním a technickým zařízením narušovat užívání staveb a zařízení v okolí a nesmí snížit kvalitu prostředí souvisejícího území (hluk, prach, emise, zápach, nadměrná doprava, 3 směnný provoz atd.)

NEPŘÍPUSTNÉ:

- nepovolují se žádné hospodářské objekty, sklady, výrobní služby a výroba (i nerušící), zemědělské stavby a průmyslové objekty
- nepovoluje se chov drobného a hospodářského zvířectva

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- Řadový RD: 400 – 450 m²
- Dvojdům: 550 – 600 m² na polovinu dvojdomu (oddělením parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m²)
- Viladům: 900 – 1100 m², (max. 8 bytových jednotek), oddělením nové parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- RD a dvojdomy - max. 10 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu max. 8,5 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu
- Viladomy - max. 11,5 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu max. 10 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- RD a dvojdomy - 30 % plochy pozemku max. zastavěná plocha 250 m² pro 1 RD (150 m² pro polovinu dvojdomu)
- Viladomy - 40 % plochy pozemku max. zastavěná plocha 1 objektu je 300 m²

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- Řadové RD – min. 50 % plochy pozemku
- Dvojdomy – min. 45 % plochy pozemku
- Viladomy – min. 40 % plochy pozemku

Upřesňující podmínky:

- pokud budou prostory v RD nebo samostatné objekty využívány pro živnostenskou činnost a občanskou vybavenost, nesmí jakékoliv vlivy této činnosti přesáhnout hranice pozemku, kterýmkoliv směrem (hluk, emise, zápach, prašnost, umělé osvětlení atp.)
- doplňkové stavby nebo prostory se doporučuje přičleňovat k hlavní stavbě na pozemku včetně garáží“

- 132.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku SM – plochy smíšené obytné - městské vkládá odrážka SV – plochy smíšené obytné – venkovské, která zní:

„SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v soliterních rodinných domech a usedlostech včetně hospodářského zázemí
- soukromá zeleň - zahrady

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dopravní infrastruktura (komunikace pěší a vozidlové, cyklostezky, parkoviště)
- technická infrastruktura včetně technických zařízení a staveb
- veřejně přístupné plochy sportovišť pro místní využití a dětská hřiště realizované na úkor obytné zástavby
- součástí objektů a zástavby mohou být prostory a objekty občanské vybavenosti (maloobchod, služby, servisy, administrativa) do velikosti jedné stavby dle podmínek prostorového uspořádání
- součástí objektů nebo jako samostatné objekty mohou být také prostory pro veřejné stravování a ubytování do velikosti jedné stavby dle podmínek prostorového uspořádání
- stávající a nové objekty mohou být využity částečně nebo zcela pro sociální, zdravotní a rehabilitační služby, mikroškolky, správu území
- liniová zeleň

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- drobná zemědělská výroba samostatně hospodařících zemědělců včetně chovu drobného zvířectva mimo živočišné výroby
- nerušící výroba a výrobní služby pouze s denním provozem
- řemeslná výroba

Podmínka:

- všechny uvedené druhy využití nesmí svým provozováním a technickým zařízením narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území (hluk, prach, emise, zápach, nadměrná doprava, 3 směnný provoz atd.)
- pozemky, stavby a zařízení budou sloužit zejména obyvatelům ve vymezené ploše

NEPŘÍPUSTNÉ:

- v těchto plochách nesmí být realizovány bytové domy
- nedovolují se výrobní a skladovací objekty
- nedovolují se zemědělské objekty živočišné výroby

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- 900 – 1000 m² v zastavěném území (platí pro nově oddělenou i původní nezastavěnou parcelu)

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 9,5 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu
- 7,5 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 35 % plochy pozemku
- max. zastavěná plocha objektů celkem je 300 m²

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 50 % plochy pozemku u RD
- 45 % plochy pozemku u objektů a usedlostí kombinovaných (bydlení a usedlosti s hospodářským zázemím)
- 40 % plochy pozemku u objektů pro občanskou vybavenost, nerušící výrobu, služby a pro zemědělství, pokud jsou samostatnými objekty“

- 133.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce SR - plochy smíšené obytné „pro bydlení a pobytovou rekreaci – SR1“ nahrazují slovy: „pro bydlení, pobytovou a individuální rekreaci“
- 134.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR - plochy smíšené obytné „pro bydlení a pobytovou rekreaci – SR1“ vkládá řádek: „SR1 – plochy pro bydlení a pobytovou rekreaci“
- 135.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR - plochy smíšené obytné, odstavce Přípustné využití vkládá řádek: „dětská hřiště“
- 136.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR – plochy smíšené obytné, odstavce Přípustné využití ruší řádek: „bydlení v rekreačním území“
- 137.** V kapitole F oddíl F.2. odrážka SR- plochy smíšené obytné, odstavce Nepřípustné využití se řádky „- samostatné hospodářské objekty nebo zázemí údržby území - žádné stavby pro ubytování“ zrušují
- 138.** V kapitole F oddíl F.2. se název odrážky „SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2“ nahrazují slovy : „SR 2 - plochy pro individuální rekreaci a bydlení“
- 139.** V kapitole F oddíl F.2. v odrážce SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2, odstavec Hlavní využití se ruší řádky „- bydlení pro pobytovou individuální rekreaci dlouhodobého charakteru (dle vyhl. 501/2006 Sb., § 2, odst. c), bod 4)
- zeleň liniová a maloplošná
- dětská hřiště
- systém dopravy bude řešen jako obytná zóna“
- 140.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2, odstavec Hlavní využití se vkládá řádek „- pozemky a objekty individuální rekreace“
- 141.** V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce SR – plochy smíšené obytné (SR 2) ruší v odstavci Přípustné využití řádek: „- bydlení v rekreačním území“
- 142.** V kapitole F oddíl R.2. se v odrážce SR – plochy smíšené obytné (SR 2) doplňují řádky v odstavci Přípustné využití:
„- zeleň liniová a maloplošná
- dětská hřiště
- systém dopravy bude řešen jako obytná zóna“
- 143.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce SR - plochy smíšené obytné – pro bydlení, pobytovou rekreaci SR 2, odstavec Minimální plocha zeleně „70%“ nahrazuje slovy: „60%“
- 144.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu „DS 1 až DS 11“ zrušují
- 145.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Podmínky prostorového uspořádání „15 m“ nahrazuje slovy: „13 m“

146. V kapitole F oddíl F.2. se označení v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Podmínky prostorového uspořádání „C2“ nahrazuje označením: „C“
147. V kapitole F oddíl F.2. se označení v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Podmínky prostorového uspořádání „C2;C3“ nahrazuje označením: „C(obslužná)“
148. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Podmínky prostorového uspořádání „10 m“ nahrazuje slovy: „11 m“
149. V kapitole F oddíl F.2. se do odrážky DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Upřesňující podmínky pro lokality vkládá slovo „a komunikací“
150. V kapitole F oddíl F.2. se v odrážce DS - plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Upřesňující podmínky pro lokality označení „DS 8, DS 9“ nahrazuje označením: „ DS 71,DS 72, DS 73, DS 74, DS 75“
151. V kapitole F oddíl F.2. v odrážce DS – plochy pro dopravní infrastrukturu, odstavec Upřesňující podmínky pro lokality se označení „DS 8 a DS 9“ nahrazuje označením: „DS 71, DS 72, DS 73, DS 74“ (12. řádek)
152. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku DS - plochy pro dopravní infrastrukturu vkládá odrážka DZ – plochy dopravní infrastruktury - železniční která zní:

„ DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- železniční

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky železnice – obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť apod.
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu (zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- související technická a dopravní infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím nebo s ním neslučitelné

Podmínky prostorového uspořádání

Upřesňující podmínky pro lokality:

- pro DZ71 bude celková plocha max. 700 m²
celková zastavěná plocha přístřešku zastávky - max. 20 m²
maximální výška objektu přístřešku – 4 m“

153. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce Ti – plochy technické infrastruktury „Ti 1, Ti 2, Ti 3, Ti 4“ zrušují

154. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku Ti – plochy technické specifické – centrum údržby území a golfu – Ti 5 vkládá odrážka VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl která zní:

„VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy pro lehký průmysl
- řemeslná výroba
- výrobní i nevýrobní služby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- potravinářská výroba
- administrativa,
- sklady související s hlavním nebo přípustným využitím
- hygienické a provozní zázemí (šatny, sklady, údržbářské dílny aj.)
- vedení inženýrských sítí
- technické stavby na inženýrských sítích
- vodní plochy a retenční nádrže
- komunikace pěší a vozidlové
- doprovodná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení a rekreaci
- sportovní plochy
- občanská vybavenost veřejné infrastruktury

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- sběrný nebo technický dvůr obce
- opravny těžké techniky
- parkoviště silniční a zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro rostlinnou živočišnou výrobu

Podmínka:

- uvedené činnosti nesmí svým provozováním a technickým zařízením narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území (hluk, prach, emise, imise, zápach, nadměrná doprava, 3 směnný provoz atd.)

Podmínky prostorového uspořádání

MAXIMÁLNÍ VELIKOST ZASTAVĚNÉ PLOCHY JEDNOHO OBJEKTU:

- max. 1000 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 9 m v nejvyšším bodě tvarových střech
- 7,5 m v nejvyšším bodě atiky u plochých střech

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 40 % plochy každé oddělené části území

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 40 % plochy každé oddělené části území

Upřesňující podmínky:

- pro stavby a plochy musí být zajištěno zasakování vod v dané lokalitě nebo retence dešťových vod a jejich odvod
- stavby a jejich provoz včetně dopravy nesmí zatížit obytnou zástavbu nadměrným hlukem a emisemi
- součástí uvedení stavby do provozu musí být hotové úpravy komunikací, parkovišť a vnitřních zelených ploch
- maximální zastavěná plocha nesmí být násobně slučována
- rozsah podmínečně přípustného využití je do 30 % plochy lokality
- na pozemku může být více objektů spojených přízemními chodbami nebo koridory
- umístování všech staveb a zařízení v lokalitě VS 1 je podmíněno průkazem splnění hlukových a imisních limitů na hranici navazujících ploch bydlení. Vyhodnocení, případné návrhy opatření a jejich provedení hradí stavebník.“

155. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba „VD 1, VD 2“ zrušují

156. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba vkládá odrážka VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba která zní:

„VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy vodní nádrže a stavby zemědělské výroby - rybářství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dopravní infrastruktura (komunikace místní a účelové, parkoviště)
- technická infrastruktura včetně technických zařízení a staveb
- zázemí zemědělské výroby (šatny a hygienické zázemí, administrativní prostory, prostory údržby, garáže a plochy pro parkování zemědělské techniky a její údržbu)

- plochy a zařízení pro agroturistiku
- přidružená činnost zemědělské výroby
- sklady zemědělských plodin a výrobků včetně prodeje
- ochranná a izolační zeď

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- neurčuje se, bude upřesněna dle funkce a rozsahu potřeb
- max. plocha celková je 1,5 ha

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- max. 10 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu
- max. 8,0 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- max. 10 % plochy pozemku
- max. zastavěná plocha 1 objektu je 250 m²

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- min. 10 % plochy pozemku

Upřesňující podmínky:

- maximální zastavěná plocha nesmí být násobně slučována
- na pozemku může být více objektů spojených samostatnými chodbami nebo krytými koridory“

157. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce VS – plochy výrobní smíšené „VS 1“ zrušují a na konec textu této části se doplňuje nový text:
 „- umístování všech staveb a zařízení v lokalitě VS 1 je podmíněno průkazem splnění hlukových a imisních limitů na hranici navazujících ploch pro bydlení; vyhodnocení, případné návrhy opatření a jejich provedení hradí stavebník“

158. V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce PV – veřejná prostranství „PV 1, PV 2, PV 3, PV 4“ zrušují

159. V kapitole F oddíl F.2. se řádky v odrážce PV – veřejná prostranství, odstavec Podmínky prostorového uspořádání

- „- PV 1 - 2 300 m²
 - PV 2 - 5 900 m²
 - PV 3 - 3 200 m²“
- nahrazují řádky:
- „- PV 71 - 2100 m²
 - PV 72 - 1700 m²
 - PV 73 - 700 m²
 - PV 74 - 2200 m²“

- 160.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce PV – veřejná prostranství, odstavec Upřesňující podmínky „PV 2“ nahrazují slovy: „PV 74“
- 161.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce PV – veřejná prostranství, odstavec Upřesňující podmínky „25 m²“ nahrazují slovy: „20 m²“
- 162.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce ZV, ZO – plochy pro veřejnou zeleň, parky a izolační zeleň „ZV 1, ZV 2, ZV 3, ZV 4, ZV 5, ZO 1, ZO 2, ZO 3, ZO 4, ZO 5“ zrušují
- 163.** V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku ZV, ZO – plochy pro veřejnou zeleň, parky a izolační zeleň vkládá odrážka ZS – zeleň soukromá a vyhrazená, která zní:

„ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vyhrazená zeleň v zastavitelném území s přístupem veřejnosti – arboretum
- soukromá zeleň v sídle, zejména zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vodní plochy
- oplocení
- nezbytné zdi a terénní úpravy
- odstavná a parkovací stání
- nezbytné technické sítě a zařízení
- nezbytné hygienické a provozní vybavení (provozní objekt)

NEPŘÍPUSTNÉ:

- jakákoliv zástavba obytná, občanská nebo výrobní

Podmínky prostorového uspořádání

- nezpevněné plochy schopné vsakování dešťových vod, nesmí být zmenšeny pod 85 % ploch nezastavěných celé lokality
- na ploše ZS 71 může být pouze jeden provozní objekt o max. zastavěné ploše do 100 m², s výškou max. 6,0 m v nejvyšším bodě stavby

Upřesňující podmínky:

- v lokalitě ZS 71 jsou přípustné: pěší a in-line stezky, dětská hřiště, městský mobiliář, zařízení místního informačního systému, vedení inženýrských sítí pod zemí
- maximální celkový rozsah ploch a staveb přípustného využití pro ZS 71 je do 15 % “

- 164.** V kapitole F oddíl F.2. se slova v odrážce VV – plochy vodní a vodohospodářské „VV 1 až VV 9“ zrušují

165. V kapitole F oddíl F.2. se do odrážky VV – plochy vodní a vodohospodářské, odstavec Upřesňující podmínky pro lokalitu vkládá řádek
„- plocha zátoky VV71 nesmí negativně ovlivnit stávající ochranu před povodněmi, a bude realizována s přizpůsobením pro případ povodně max. plocha zátoky 500 m²“
166. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku VV – plochy vodní a vodohospodářské vkládá odrážka NZ – plochy zemědělské která zní:

„NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména silážní žlaby, seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky
- technická infrastruktura
- výsadba prvků smíšených ploch zeleně NS a ochranné zeleně (segregační) zeleně ZO
- rozšiřování ploch VKP a ÚSES
- využití zemědělského půdního fondu pro pobytové louky RN 1, RN 2 s herními a sportovními prvky, dětským hřištěm, městským mobiliářem a přístřešky do 25 m² zastavěné plochy s výškou max. 4 m; všechna tato zařízení a vybavení mohou být zřízeny v max. rozsahu do 10 % z každé plochy lokality

Podmínky prostorového uspořádání

- parkování pouze zemědělské techniky na vlastním pozemku
- oplocení v krajině v rámci pastevecké činnosti a jiné podobné činnosti – pomocí elektrických ohradníků nebo dřevěnými bradly jako stavba dočasná, nesmí bránit prostupnosti krajiny
- hospodaření na plochách ÚSES a VKP – dle režimu ÚSES a VKP (viz kap. E.2., E.3.)
- nejsou povoleny stavby a zařízení pro dopravu a těžbu nerostů dle § 18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. v plném znění

- změna kultury z orné půdy na pastviny a naopak mimo prostory VKP a ÚSES jsou povoleny“

167. V kapitole F oddíl F.2. se za odrážku NL-R - plochy lesní zvláštního určení – rekreační vkládá odrážka NP – plochy přírodní která zní:

„NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- přírodní zeleň ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) a významných krajinných prvků (VKP)
- vodní toky a plochy
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 78 „údolí Sázavy“

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu, občanskou vybavenost, sport
- změny kultur výsadby

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky, vyhlídková místa
- související technická infrastruktura
- umístění informačních a naučných systémů

Podmínka:

- řešení a provoz staveb a zařízení musí být slučitelné s hlavním využitím“

168. V kapitole F oddíl F.2. se odrážka ruší kompletně celá Plochy s platnými regulativy, která zní:

„PLOCHY S PLATNÝMI REGULATIVY

Regulativy pro stávající zastavěné nebo zastavitelné plochy mimo ploch změny č. 6 jsou uvedeny v níže uvedeném seznamu úprav těchto regulativů.

Plochy obytné smíšené – SV, SV 1, SV 2, SV 3, SV 4, SV 5, SV 6, SV 7

Úprava regulativ:

Určené využití:

- v těchto plochách nesmí být realizovány obytné domy

Přípustné využití:

- není povolen chov hospodářského zvířectva

Podmínky prostorové regulace:

- Pro území SV spadající dle výkresů č. 1.2 Základní členění území a č. 1.8 Etapizace a vymezení územních studií musí být zpracována územní studie před zpracováním dokumentace dalších stupňů (DUR, DSP), protože jsou součástí změny č. 6 při řešení podrobného členění území. Musí být zajištěna návaznost dopravy, technické infrastruktury, veřejných prostor a veřejné zeleně.
- V plochách určených územními studiemi k podrobnějšímu řešení bude určen podíl soliterní zástavby rodinnými domy (RD), dvojdomy, řadovými RD, nebo rodinnými domy spojenými do ucelené zástavby prostorami pro podnikatelské aktivity, komerční občanskou vybavenost nebo garážemi. Stejně tak může územní studie určit další podmínky prostorového řešení např. tvar střech, vyloučení nevhodných materiálů a povrchů, výšku a způsob oplocení atp.

Plochy pro rekreaci hromadnou - RH

Regulativy pro plochy RH 5 na břehu Sázavy u mostu:

- regulativy jsou dány jako „regulativ pro rekreaci“ v rámci územní dokumentace

Regulativy pro plochu RH 4 – Rekreční areál Lenka:

- řešení území bylo upřesněno schválenou dokumentací k územnímu řízení

Plochy pro zahrádkové osady - RI

- regulativy jsou dány jako „regulativ plochy pro zahrady“ v rámci platné územní dokumentace

Plochy pro výrobu a skladování - VL

- regulativy jsou dány jako „regulativ plochy pro výrobu“ v rámci platné územní dokumentace

Plochy zemědělského půdního fondu - NZ

- regulativy jsou dány jako „regulativ zemědělská půda“ v rámci platné územní dokumentace

Úprava regulativ:

Přípustné využití:

- využití zemědělského půdního fondu pro pobytové louky RN 1, RN 2 s herními a sportovními prvky, dětským hřištěm, městským mobiliářem a přístřešky do 25 m² zastavěné plochy s výškou max. 4 m; všechna tato zařízení a vybavení mohou být zřízeny v max. rozsahu do 10 % z každé plochy lokality
- vedení inženýrských sítí
- polní cesty, cykloturistické a poznávací stezky

Plochy ochrany přírody a krajiny

Upřesnění dle platných zákonů a předpisů

- lesy (VKP ze zákona) – ochranné pásmo lesa 50 m
- vodní plochy a toky (VKP ze zákona) – manipulační pruh volný 8 m u Sázavy a 6 m u ostatních vodotečí a ploch od břehové čáry
- VKP navržené a registrované
- lokální biokoridory a biocentra včetně ostatních prvků ÚSES

Plochy ÚSES a VKP jsou částí území zásadně významná pro stabilitu krajiny. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- údržba a ochrana chráněných kulturních památek
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
- nová výstavba účelových staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
- výstavba účelových a turistických pěších cest
- revitalizace říčních toků

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu, občanskou vybavenost, sport
- změny kultur výsadby

Pravidla pro uspořádání území:

- zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury; nezbytné je dodržení podmínek, stanovených příslušným orgánem ochrany přírody pro údržbu těchto ploch“ zrušuje

169. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
170. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov řádek „WT8 – DS 8“ zrušuje
171. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT9 – DS 71, Systém hlavních komunikací a vedení inženýrských sítí v zastavěném území Kácova (Farášství)“
172. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT Technické koridory – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT10 – DS 72, Systém hlavních komunikací a vedení inženýrských sítí v zastavěném území Kácova (Nad vysokou mezí)“
173. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
174. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov řádek „WD5, železniční přechod“ zrušuje
175. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov řádek „WD6 – DS9, Parkoviště návštěvníků hřbitova a smuteční síně“ zrušuje
176. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov vkládá řádek „WD11 – DS 73, Parkoviště návštěvníků hřbitova“
177. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov vkládá řádek „WD12 – DS 74, Parkoviště centrum“
178. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WD - Doprava – k.ú. Kácov vkládá řádek „WD13 – DZ 71, Železniční zastávka Kácov – Lenka včetně přechodu přes trať“
179. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
180. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov řádek „WT_i11, Trafostanice TS/24“ zrušuje
181. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov řádek „WT_i12, Trafostanice TS/25“ zrušuje
182. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov řádek „WT_i13, Trafostanice TS/23“ zrušuje
183. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i23, Trafostanice TS/28“
184. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i24, Trafostanice TS/29“

185. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i25, Trafostanice TS/30“
186. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i26, Trafostanice TS/31“
187. V kapitole G v odrážce a) se v tabulce WT_i – Technická infrastruktura – k.ú. Kácov vkládá řádek „WT_i27, Trafostanice TS/32“
188. V kapitole G v odrážce b) se v tabulce WR – Vodní hospodářství – retence vod v řešeném území k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
189. V kapitole G v odrážce b) se v tabulce WU – Lokální biocentra (LBC) - k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
190. V kapitole G v odrážce b) se v tabulce WU – Lokální biokoridory (LBK) – k.ú. Kácov sloupec „Parcely č.“ zrušuje
191. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PV1 ,Veřejné prostranství“ zrušuje
192. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PV2 ,Veřejné prostranství“ zrušuje
193. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PV3 ,Veřejné prostranství“ zrušuje
194. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PO2 ,Školství, zdravotnictví sociální služby OV2“ zrušuje
195. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK řádek „PO3 ,Smuteční síň“ zrušuje
196. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PV71 ,Veřejné prostranství, 2218“
197. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PV72 ,Veřejné prostranství, 2223“
198. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PV73 ,Veřejné prostranství, 2195, 2196, 2197“
199. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PO4, Školství, zdravotnictví sociální služby OV71, 2194, 2195“
200. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PO5, Smuteční síň OV72, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180“
201. V kapitole H se v tabulce Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá řádek „PO6 ,Plocha pro vodní sporty RH71, 2503/1, 2504/1, 2501, 2502“
202. V kapitole H se za tabulku Veřejně prospěšná opatření na k.ú. Kácov – PV, PO, PK vkládá věta: „Předkupní právo bude vloženo do katastru ve

prospěch obce Kácov, všechny pozemky jsou na katastrálním území Kácov.“

- 203.** Kapitola I. Údaje o počtu listů a počtu výkresů změny č. 6 ÚPO Kácov se nahrazuje kapitolou I. Údaje o počtu listů a počtu výkresů změny č. 7 ÚPO Kácov která zní:

„1. VÝROKOVÁ ČÁST změny č.7 ÚPO Kácov

1.1. TEXTOVÁ ČÁST35 stran

GRAFICKÁ ČÁST

1.2. Základní členění území 1 : 5 000 4 FA4

1.3. Hlavní výkres 1 : 5 000 4 FA4

1.4. Doprava 1 : 5 000 4 FA4

1.5. Vodní hospodářství 1 : 5 000 4 FA4

1.6. Energetika a spoje 1 : 5 000 4 FA4

1.7. Veřejně prospěšné stavby 1 : 5 000 4 FA4

1.8. Etapizace a vymezení územních studií 1 : 5 000 4 FA4

2. ODŮVODNĚNÍ změny č.7 ÚPO Kácov

TEXTOVÁ ČÁST42 stran

GRAFICKÁ ČÁST

2.1. Koordinační výkres 1 : 5 000 15 FA4

2.2. Výkres záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000 4 FA4“

- 204.** V části 2 odrážce a) se slova „Změna č.6 ÚPO“ nahrazují slovy: „Změna č. 7“

205. V části 2 odrážce a) se vkládají slova „a 2927“

- 206.** V části 2 odrážce b) se označení „č.6“ v prvním odstavci nahrazují označením: „č.7“

207. V části 2 odrážce b) se zrušuje celý první řádek označený ÚS 1

- 208.** V části 2 odrážce b), v řádku ÚS 3 tabulky se slova „SV, SV 1, BV 1, Bi 7, PV 1, ZO 3“ nahrazují slovy: „Bi 71, 72, 73, 74; SV 71, 72, 73; SM 71; DS 71; PV 71, 72,73;ZO 71“

209. V části 2 odrážce b), v řádku ÚS 4 tabulky se slova „SV, BV, Bi 6, PV 2, OM 1, OV 2, PS 8“ nahrazují slovy: „Bi 75; OV 71; OM 71; SM 72, 73; DS 72, 74; PV 73;PV 74“

210. V části 2 odrážce b), v řádku ÚS 5 tabulky se slova „SV, BV 3, OV, DS 9, DS 8“ nahrazují slovy: „Bi 76; DS 72; SV 75“

211. V části 2 odrážce b) se za druhý odstavec vkládá třetí odstavec, který zní „Bude určen podíl soliterní zástavby rodinnými domy (RD), dvojdomy, řadovými RD, nebo rodinnými domy spojenými do ucelené zástavby prostorami pro podnikatelské aktivity, komerční občanskou vybavenost nebo garážemi. Stejně tak může územní studie určit další podmínky prostorového řešení např. tvar střech, vyloučení nevhodných materiálů a povrchů, výšku a způsob oplocení atp. Musí být zajištěna návaznost dopravy, technické infrastruktury, veřejných prostor a veřejné zeleně.“

- 212.** V části 2 odrážce b) v třetím odstavci se označení „č.6“ nahrazuje označením „změně č.7“
- 213.** V části 2 odrážce c) se označení „č.6“ nahrazuje označením: „změně č.7“
- 214.** V části 2 odrážce d) se druhý odstavec „Etapizace je proto navržena nejen na plochách změn č. 6 ÚPO, ale i na navazujících plochách platného ÚPO a změn č. 1, 2, 3, 4. Tím je stanoveno postupné narůstání zástavby dle rozvoje Kácova vždy směrem od zastavěného území postupně dále do přilehlých prostor území.“ nahrazuje větou: „ Etapizace je navržena tak, aby postupné narůstání zástavby dle rozvoje Kácova bylo vždy směřováno od zastavěného území postupně dále do přilehlých prostorů území.“
- 215.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) a) I.etapa se slova „SV, SV 1, SV 7, BM 1, PV 1,“ nahrazují slovy: „Bi 71, 72, 73, 74; BV; SM 71; SV 2, 3, 4, 5, 6, 71, 72, 73, 74; DS 71; PV 71, 72,73,“
- 216.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) a) II.etapa se slova „SV, BV, Bi 6, PV 2, PV 3, OM 1, OV, OV 2, DS 8, DS 9“ nahrazují slovy: „Bi 75; OV 71; OM 71; SM 72, 73; DS 72, 74; PV 74“
- 217.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) a) III.etapa se slova „SV“ nahrazují slovy: „Bi 76; DS 72; SV 75“
- 218.** V části 2 odrážce d) odstavec 1) c) se věta „Do I. etapy byly zařazeny dle dlouhodobého zájmu investorů, aby bylo možné začít s jejich využíváním ihned po nabytí platnosti změny č. 6 ÚPO.“ zrušuje
- 219.** V části 2 odrážce d) odstavec 2) I.etapa se vkládají slova „SV 7, BV 2“
- 220.** V části 2 odrážce d) odstavec 2) II.etapa se slova „a plochy I. etapy – SV 7, BV 2“ zrušují
- 221.** V části 2 odrážce e) řádku e) se slova „OV 1, OM 2, PV 2“ nahrazují slovy: „OV 71, PV 74, OM 71, SM 73“
- 222.** V části 2 odrážce e) řádku f) se slova „OV, PV 3“ nahrazují slovy: „OV 72“