

# **ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KÁCOV**

**ZMĚNA č. 8**

**ODŮVODNĚNÍ**

## **1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **1.1. ÚVOD**

**1. ZADAVATEL :** Městys Kácov

Zastoupený starostkou: Mgr. Soňa Křenová  
Jirsíkova 157, 285 09 Kácov

Kraj : Středočeský (NUTS 3 – CZ 020)  
Okres : Kutná Hora (NUTS – CZ 0205)  
Obec s rozšířenou působností : Kutná Hora (ORP 2112)  
Pověřená obec : Zruč nad Sázavou (21123)  
Obec Kácov : NUTS 5 – CZ 0205 534129  
Správní území  
celkem : katastrální území Kácov, Zderadiny, Zderadinky 1 110 ha  
Plochy změn č. 7 : katastrální území Kácov 32,4 ha

**2. POŘIZOVATEL :** Městský úřad Kutná Hora  
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
Mgr. Věra Klimentová  
Václavské nám. 182  
284 01 Kutná Hora

**3. ZPRACOVATEL :**  
Ing.arch. Pavel Železný  
Ke Trojici 209  
284 01 Kutná Hora  
IČ 10240900

### **4. PRÁVNÍ PŘEDPISY PRO ÚP PLATNÉ V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ ÚP:**

Právní předpisy upravující oblast územního plánování v listopadu 2016:

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění

### **5. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

- Územní plán obce Kácov včetně závazné vyhlášky obce č. 2/99 ze dne 22.6.1999
- Změna č. 1 ÚPO Kácov z 05/2001
- Změna č. 2 ÚPO Kácov včetně závazné vyhlášky obce 1/2002 ze dne 12.8.2002
- Změna č. 3 ÚPO Kácov včetně závazné vyhlášky obce 1/2005 ze dne 25.5.2005
- Změna č. 4 ÚPO Kácov včetně opatření obecné povahy o změně č. 4 ÚPO ze dne 20.8.2009
- Změna č. 6 ÚPO Kácov včetně opatření obecné povahy o změně č. 6 ÚPO ze dne 26.7.2013
- Změna č. 7 ÚPO Kácov
- Politika územního rozvoje ČR 2009
- aktualizace politiky územního rozvoje ČR z 15.4.2015 č. 276
- Rozbor udržitelného rozvoje území Středočeského kraje
- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje
- Aktualizace ZÚR Středočeského kraje z 27.7.2015 č. 007-18/2015 ZK

- Aktualizované územně analytické podklady (ÚAP) ORP Kutná hora
- Katastrální mapy území platné k 1.6.2014
- Podklady od správců sítí, komunikací, vodních toků a nádrží

## 1.2. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Předchozí platnou územně plánovací dokumentací města je změna č.7 územního plánu obce z r.2014.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu usnesením č. 571 ze dne 18.7.2013, stejným usnesením zvolilo určeným zastupitelem pro pořízení ÚP p. starostku Mgr. Soňu Křenovou.

Pořizovatelem územního plánu je Úřad územního plánování MěÚ v Kutné Hoře. Na základě územně plánovacích podkladů byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován návrh zadání, který byl projednán podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání byl jednotlivě zaslán krajskému úřadu, dotčeným orgánů a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednávání zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlížení v tištěné podobě po dobu 30 dnů na obecním úřadu, v elektronické podobě na internetových stránkách obce.

Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejností, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce, které jej svým usnesením č. 390 ze dne 1.9.2016 schválilo.

Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh změny č.8 územního plánu.

## 2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PÚR ČR) A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE (ZÚR SK)

### 2.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) schválené vládou 20.7.2009 a aktualizace č. 1 z 15.4.2015 č. 276 nevyplývají pro změnu č.8 územního plánu Kácov žádné požadavky

Městys Kácov přímo neleží na rozvojové ose OS nebo v rozvojovém území OB, je ale potřebné počítat s ovlivněním jeho rozvoje Politikou územního rozvoje ČR. Je vzdálen pouze 33 km od ORP Kutná Hora, tedy od rozvojové osy OS 5 a zároveň 6 km od výjezdu č. 49 z dálnice D 1 – multimodálního transevropského koridoru IV.-S. Vzdálenost od Prahy je pouze 55 km po dálnici D 1.

Atraktivnost území je dána dobrou dopravní dostupností, krajinným rázem území s údolím Sázavy a přílehlými lesními porosty (intenzivně využívaná rekreační oblast), ale i rozvojem segmentu výroby a služeb. To potvrzuje i postupné navýšení počtu obyvatel v posledních letech 2005 – 2010 o 5 %.

Změna č. 8 ÚPO městyse Kácov má v souladu s PUR ČR a aktualizací č. 1 napomoci nastartovanému celkovému rozvoji území pokud možno vyváženě (čl. 14 PÚR ČR), proto jsou hlavními směry rozvoje rekreace a sport (čl. 22 PÚR ČR), obytná zástavba a občanská vybavenost (čl. 15, 17 PÚR ČR).

Tento rozvoj je svázán s nutným rozvojem resp. vybudováním technické infrastruktury (voda, kanalizace, částečně doprava – čl. 20, 24, 25 a 28 PÚR ČR).

Hlavní podmínkou rozvoje je však zachování krajinného rázu, přírodního prostředí včetně nadregionálního a místního ÚSES (čl. 19 PÚR ČR). Navrhované rozvojové plochy navazují na stávající zástavbu a využívají i stávajících ploch jako přestavbového území pro nové funkce (čl. 21 PÚR ČR). Městys Kácov je místním střediskem území a proto změna č. 8 navrhuje úpravy tak, aby toto přirozené postavení bylo využito, rozvíjeno a posíleno (čl. 18 PÚR ČR).

## 2.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Řešené území změny č. 8 nespadá do oblasti rozvojových oblastí a os republikového nebo krajského významu, ani do specifických oblastí republikového nebo krajského významu. V řešeném území změny č. 8 ÚPO Kácov se nenachází žádná veřejně prospěšná stavba nebo opatření navrhovaná ZÚR Středočeského kraje

Dle priorit ZÚR SK a aktualizace č.1, vztažených na řešené území ÚP jsou řešeny podmínky pro zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:

- Vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje
- Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, které vytváří image kraje a posilují vztah obyvatelstva ke svému území
- zachování a obnova rozmanitosti kulturní krajiny včetně ochrany pozitivních znaků krajinného rázu
- Zachovat nebo citlivě doplnit výraz sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny
- Změna č.8 ÚPO Kácov upřesňuje využití území k.ú. Kácov jako krajinu s komparativními předpoklady zemědělské produkce (O 09), tj. oblast s vysokým podílem zemědělského půdního fondu, které mají příznivé podmínky pro hospodaření.
- vytvářet podmínky pro šetrné využívání přírodních zdrojů
- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí vhodným urbanistickým a architektonickým řešením.
- vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečit prostupnost krajiny
- rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace.

## 2.3. ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚAP ORP KUTNÁ HORA

ÚAP vyhodnocují vývoj a stav obce Kácov k r. 2012:

- a) Enviromentální pilíř tj. vyhodnocení přírodních podmínek je celkově příznivý (vyvážené území s kvalitním přírodním prostředím, dobrými hygienickými podmínkami).
  - b) Sociální pilíř tj. soudržnost společenství obyvatel území je hodnocen jako oslabený (počet obyvatel se od roku 1994 snižoval, ale v posledních 5-ti letech se mírně zvyšuje, obec je ohrožena stárnutím, má slabou průměrnou bytovou výstavbu v posledních 14 letech, výhodou je místní občanská vybavenost).
  - c) Ekonomický pilíř (hospodářský rozvoj území) je hodnocen pozitivně (v území se udrželo částečně zemědělství, vznikla nová místa v sekundární a terciární sféře)
- Souhrnné vyhodnocení vyváženosti územních podmínek obce (dle metodiky MMR) je pozitivní – obec je zařazena do skupiny 2a tj. obce, které se mohou rozvíjet na základě dvou pozitivně hodnocených pilířů, vyváženost vztahu podmínek pro udržitelný rozvoj území narušuje sociální pilíř.

Změna č. 8 ÚPO neřeší problémy evidované v ÚAP ORP Kutná hora 2012.

Navržená řešení doplňují stávající plochy pro občanskou vybavenost a doplnění technické infrastruktury.

## 3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje § 18 a §19 stavebního zákona.

- Změna č.8 ÚPO Kácov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

· Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.

#### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 8 ÚPO Kácova byla zpracována a projednána v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění, vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a zákonem 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění k 31.8.2014.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů k datu 05/2014 byly stanoveny tyto plochy s rozdílným způsobem využití území. Podrobnější členění a grafické zpracování dle systému MINIS, standardu digitálního zpracování územních plánů, přijatého Krajským úřadem Středočeského kraje.

#### **5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno po projednání ÚP a přezkoumání pořizovatelem.

#### **6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí bylo pro Změnu č.8 ÚPO Kácov vypracováno, protože bylo Krajským úřadem Středočeského kraje požadováno v zadání ÚP.

S uplatněním územního plánu mohou být spojeny potenciální významné negativní vlivy na životní prostředí. Proto jsou navržena opatření nad rámec podmínek pro rozdílný způsob využití území a podmínek prostorového uspořádání (dle textové části územního plánu), která by měla vést ke snížení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě vyhodnocení vlivu uplatnění změny č. 8 územního plánu jsou pro předcházení, snížení nebo kompenzaci významných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navržena (doporučena) tato opatření:

##### Opatření ve vztahu k vodám

- Pro výstavbu na ploše 8/1 musí být přijata taková opatření, jež zamezí nárůstu maximálních průtoků v recipientech. Takovými opatřeními jsou např. zasakování, odpařování, retence a řízené vypouštění nebo kombinace těchto opatření (decentralizovaný způsob odvodnění) - viz normy TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
- Využití plochy 8/2 pro umístění technické infrastruktury se z pohledu ochrany vod jeví jako podmíněně přípustné. Využití plochy pro umístění MVE je možné za podmínky zachování minimálního zůstatkového průtoku, který zachová vodní právo stávajících uživatelů, rekreační využití vč. vodní turistiky (průjezd sportovní propustí), podmínky života vodních organismů.

##### Opatření ve vztahu k ochraně přírody

Podmínky pro vymezení plochy 8/2 pro technickou infrastrukturu (MVE)\*:

- existencí či vybudováním funkčního rybího přechodu;

- zajištěním dostatečného minimálního zůstatkového průtoku, aby byly zachovány podmínky života vodních organismů a bylo umožněno fungování rybního přechodu;
- zachováním dostatečného minimálního zůstatkového průtoku přes náhon u Posadovského mlýnu, který je potřebný pro zachování podmínek pro společenstvo umělého vodního toku

Doporučení a podmínky pro navazující řízení pro výstavbu MVE:

V případě zjištění výskytu mlžů je nezbytné minimalizovat zásahy do biotopu dna.

- Stavební práce zahájit po konci vegetační sezóny na podzim. Nevhodné je zahajovat práce v chladném období (listopad – březen, v posledních letech častěji až konec prosince – březen), kdy na těchto místech mohou být ryby již ukryty a nutný přesun na jiné místo by pro ně představoval významný výdej energie.
- Zabránit vstupu ryb do hydraulického obvodu elektrárny, a to instalací jemných česlí a dalších zábran (elektrických, světelných, akustických).
- Zvážit použití pomaluběžných typů turbín.

\* relevantní opatření byla převzata z publikace Souhrn doporučených opatření pro evropsky významnou lokalitu Dolní Sázava [9]

#### Opatření ve vztahu k turistickému využití toku Sázavy

Podmínky pro vymezení plochy 8/2 pro technickou infrastrukturu (MVE):

- Umístění a provoz MVE musí umožnit bezpečné vysedání z lodí, přenášení a nasedání do lodí, samozáchranu z pravého břehu a přístup zachránce/zachránce, umožnění zásahu Hasičského záchranného sboru.

Ve vztahu k ostatním charakteristikám a složkám životního prostředí a ochraně veřejného zdraví nejsou navrhována žádná opatření nad rámec podmínek pro rozdílný způsob využití území dle textové části územního plánu.

## **7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, odst. 5 SZ**

Bude doplněno po projednání ÚP.

## **8. SDĚLENÍ, jak bylo stanovisko dle § 50, odst. 5 SZ zohledněno**

Bude doplněno po projednání ÚP.

## **9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **9.1. HRANICE ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

Stávající historická zástavba Kácova zůstává beze změn, je vymezena platným ÚPO.

Návrh zastavitelných území navazuje na stávající plochu pro rekreaci v severní části Kácova.

Je zde situovaná změna 8/1- občanská vybavenost- komerční zařízení malé a střední.

Zástavba OM- přímo navazuje na komunikaci II/125.

Změna 8/2 se nachází ve stávající ploše pobřežní zeleň a bude změněna na plochu technické vybavenosti TI- MVE.

Navrhované plochy navazují na stávající zastavěnou plochu a rozšiřují ji. U změny č. 8/2 je umístěná plocha zastavitelnosti nová. Do zastavitelného území byly zahrnuty všechny plochy s rozdílným způsobem využití.

Nebude proveden zásah do ploch ZPF

### **9.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **9.2.1. HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ**

Historie Kácova začíná první písemnou zmínkou z r. 1318, na městečko byl povýšen v r. 1412.

Největší rozvoj zažíval Kácov v 18. a 19. století s intenzivním rozvojem zemědělství a drobné výroby.

Druhou vlnou rozvoje byla 1. polovina 20. století, kdy byl místním střediskem území a zároveň se stal vyhledávanou rekreační oblastí s letními byty a vilami. S tím souvisí výstavba železniční trati č. 212 Praha – Čerčany – Světlá nad Sázavou, tzv. Posázavský pacifik. Rekreační využití pokračuje i po II. světové válce, doplněné ještě vodáckou turistikou na Sázavě.

Správní území Kácova se skládá ze tří katastrálních území: Kácov, Zderadiny a Zderadinky. Zatímco sever (sídla Zderadiny a Zderadinky) a jihovýchod správního území (sídlo Zliv) jsou typickými zemědělskými oblastmi s velkými plochami orné půdy a lesů, střed území tj. Městys Kácov s částmi Malá Strana a Račiněves je rozvojovou skoro městskou oblastí s obytnou zástavbou spíše městského typu, náměstím s památkami (kostel, zámek, barokní sousoší) a hlavní Jirsíkovou ulicí, kde jsou shromážděny obchody a služby. V Kácově jsou plochy sportovní, školské (MŠ a ZŠ) a ostatní občanské vybavenosti, výrobní, skladové (hlavně část Zámostí) aj. Městys Kácov je fungujícím celkem s mnohostranným funkčním vybavením umožňujícím další rozvoj. Prolíná se zde historická zástavba různých dob s novou zástavbou posledních 20-ti let a různé funkční využití.

Celé území je hlavně využíváno pro zemědělství (orná půda, zatravněné plochy), ale s upadající intenzitou.

Nejvýznamnějším prvkem je řeka Sázava s velkými meandry, nivními lukami a břehovými porosty. Její údolí je v blízkosti řešeného území v širokém lučním údolí, takže je využitelné pro zemědělství nebo jinou krajinnotvornou činnost.

Celé území je narušeno nadzemními necitlivými liniemi vedení 22 kV. Chybí zde centrální zdroj a síť pitné vody, rozvody datových sítí, o zemním plynu se ani v budoucnu neuvažuje. Z hlediska širších vztahů má území velmi dobrou dostupnost z Prahy po dálnici D 1 přes důležitou místní komunikaci Vlašim – Kácov – Uhlířské Janovice – Kolín. Řešené území je na tuto hlavní trasu navázáno komunikací 3/3369 přes Kácov.

Rozvojový potenciál je dán současným občanským vybavením městyse, dobrou hromadnou dopravou (železnice, autobus), rozvojovými plochami dle ÚP a dostatečným množstvím pozemků pro novou zástavbu. Přitom velkou roli hraje historické povědomí o Kácovu jako o místním středisku území a rekreačním středisku pro Prahu, které se městysu podařilo udržet.

### 9.2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Cílem změny č. 8 ÚPO Kácov je zajistit vyvážený rozvoj všech tří základních pilířů trvale udržitelného rozvoje území:

- 1) environmentální – ekologický pilíř – územní podmínky pro příznivé životní prostředí
- 2) sociální pilíř – územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel
- 3) ekonomický pilíř – územní podmínky pro hospodářský rozvoj

Změna č.8 ÚPO Kácov nemění koncepci využití správního území, ale v návaznosti na platnou ÚPD včetně změn č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7 ÚPO Kácov a vývoj území, doplňuje další rozvoj určitých územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

#### 2. Odůvodnění Změny č. 8 ÚPO Kácov

Základem změny č. 8 ÚPO je rozhodnutí o rozšíření a vymezení ploch změn na k.ú. Kácov ( V Nových lukách a Losinský mlýn).

Jediný nový rozvoj, který změna č. 8 navrhuje je vymezení nových ploch pro občanskou vybavenost a umístění MVE.

Koncepce rozvoje změny č. 8 ÚPO je založena na komplexním rozvoji území všech hlavních funkčních složek a ploch při zachování stávajících hodnot území. V souladu se „Strategickým plánem rozvoje Městysu Kácov“ z 26.10.2011 a projednanými směry rozvoje území s MAS Posázaví a občany, jsou ve změně č. 8 ÚPO uplatněny tyto hlavní směry a cíle rozvoje:

- Rozšíření stávající plochy v návaznosti na Losinský mlýn.
- Umístění MVE u stávajícího jezu a vybudování rybního přechodu.
- Všechny navržené změny respektují záplavové území Sázavy i aktivní zónu Q100.

### 9.2.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Historická část Kácova tj. prostor Jirsíkovy ulice a Kácovského náměstí s nemovitými kulturními památkami (zámek, kostel Narození Panny Marie, sousoší Panny Marie a čtrnácti svatých pomocníků.

Děkanství včetně okolí (zástavba do r. 1841) zůstávají bez jakéhokoliv zásahu a regulativy pro stavební činnost zůstávají dle platného ÚP.

Změna č. 8 ÚPO je mimo historické jádro obce a do těchto ploch nijak nezasahuje.

Změna č. 8 navrhuje novou plochu pro občanskou vybavenost v návaznosti na plochu pro sport a rekreaci a umístění MVE na břehu řeky Sázavy.

## 9.3. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 9.3.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Orientační vzdálenosti obce od významných sídel:

Hl. m. Praha, okraj 63 km

Kutná Hora 36 km

Zruč nad Sázavou 10 km

#### Širší dopravní a územní vztahy

Silnice II. třídy II/125 Vlašim – D1 exit 49 – Kácov – Uhlířské Janovice – Kolín je vedena v trase po západním okraji Kácova. Silnice II/125 zajišťuje dopravní napojení Kácova na dálnici D1 a

v rámci regionu silniční spojení na Kolín na severu a do Vlašimi na jihu. Kácov je napojen ve styčné

křižovatce komunikací Jirsíkovou, po níž je vedena silnice III. třídy III/12519.

V navrhovaných změnách nejsou požadavky na vybudování nových komunikací nebo úpravy stávajících.

#### Místní dopravní síť

zůstane zachována bez požadavků na její úpravu.

#### Hromadná doprava

Autobusová doprava

Kácov je významnou stanicí autobusové dopravy. Hlavní autobusová stanice je situována do Nádražní ulice ve vzdálenosti 200m od náměstí a 1350m od železniční stanice Kácov.

Autobusové

zastávky budou beze změny.

#### Ochranná pásma

· Komunikace II. a III. třídy – ochranný prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50 m a do

vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pruhu

· Železniční trať č. 221 Benešov – Praha – 60 m od osy krajní koleje na obě strany

### 9.3.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### 9.3.2.1. Pitná voda

##### ZDROJE PITNÉ VODY

V současné době je celé k.ú. Kácov zásobováno vodou z individuálních studní. Na ploše 8/1 bude zachováno zásobování z vlastní studny. U změny č. 8/2 nebude provedeno napojení na žádný zdroj vody.

#### Zajištění vody pro požární účely

v současné době je zdrojem požární vody řeka Sázava.

#### 9.3.2.2. Kanalizace

##### SPLAŠKOVÁ KANALIZACE



splaškové vody budou likvidovány způsobem, který neovlivní jakost vody v Losinském potoce. Bude použito nepropustných jímek na vyvážení nebo ČOV s použitím vod jako užitkové pro zálivku nebo odtok do vodoteče.

V lokalitě MVE nebude kanalizace realizována.

### **9.3.2.3. Elektrická energie**

Řešené území změnou 8/1 je napájeno trafostanicí v blízkosti Losinského mlýna a je stávající.

Lokalita dotčená změnou 8/2 bude nově napojena na distribuční síť z důvodu dodávek energie opačně do sítě. Bude technicky řešeno v rámci územního řízení.

### **Veřejné osvětlení**

nebude realizováno v žádné navrhované lokalitě

### **9.3.2.4. Elektronické komunikační sítě a zařízení**

#### **Telekomunikace**

beze změny

### **9.3.2.5. Nakládání s odpady**

Řešení nakládání s odpady je dáno vyhláškou Městysu Kácov, která určuje, jakým způsobem se má který druh odpadu likvidovat.

Změna č. 8 ÚPO nepředpokládá s růstem počtu obyvatel.

## **9.3.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

### **9.3.3.1. Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

beze změny

### **9.3.3.2. Veřejná prostranství**

beze změny

## **9.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **9.4.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY V NÁVAZNOSTI NA ZÚR**

#### **Typologie krajiny**

Z hlediska typologického členění krajiny je celé řešené území zahrnuto do krajinného typu 3M2. V rámci typologie krajiny ČR se jedná o běžné krajinné typy.

3M15 charakter osídlení: ..... vrcholně středověká sídelní krajina  
Hercynica

charakter využití krajiny: ..... lesozemědělská krajina

charakter reliéfu krajiny: ..... krajiny zaříznutých údolí

#### **Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje a aktualizace)**

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje včetně aktualizace v řešeném území vymezilo.

Změnou č. 89 nedojde k zásahu do těchto hodnot.

#### **Krajinný ráz**

Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu ObKR 21 Dolní Posázaví

Krajinný ráz nebude narušen drobnou změnou č. 8.

### **9.4.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

bude zachován beze změny

#### 9.4.7. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A ŽIVELNÝM POHROMÁM

Sázava patří mezi toky vrchovinné-nížinné oblasti. V zimním a jarním období odteče nad 60% celoročního odtoku. Maxim dosahuje od února do dubna, což je způsobeno táním sněhu na Českomoravské vrchovině. Minimální průtoky má v letních a podzimních měsících. V červnu až v srpnu mohou hladinu zvýšit přívalové srážky.

Správce toku je Povodí Vltavy s.p., Krajský úřad Středočeského kraje stanovil pro vodní tok Sázavu záplavové území:

- v ř. km 0,000 - 119,000 – při výskytu přirozené povodně do průtoku  $Q_{100}$  a aktivní zónu záplavového území (č.j. 15597506/OŽP-Bab, ze dne 24.11.2006)

- v ř. km 87,169 - 89,361 v k.ú. obce Kácov – stanoveny jsou záplavové čáry při periodicitě povodně 5, 20, a 100 let a aktivní zóny záplavového území (č.j. 0868251/2009/OŽP-Bab, ze dne 30.6.2009)

#### Obecné zásady:

Lokalita změny č. 8/1 je mimo záplavová území a aktivní zónu  $Q_{100}$  Sázavy a mimo záplavové území zvláštní povodně pod vodním dílem Želivka. Změna č. 8/2 je v záplavovém území. Jedná se o technickou infrastrukturu - MVE. Lokalita č. 8/3 není v záplavovém území.

#### 9.4.8. REKREACE

Území změny č.8 bude dle návrhu využíváno pro hromadnou rekreaci pouze minimálně. Především se jedná o doplnění rekreačního využití stávající lokality u Losinského mlýna. Individuální rekreace se na plochách změny č.8 nevyskytuje.

#### 9.4.9. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉ POMĚRY, RADONOVÉ RIZIKO

beze změny.

#### 9.5. OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

##### 9.5.1. OCHRANA HISTORICKÝCH, URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

beze změny.

##### 9.5.2. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

byla zpracována studie- vyhodnocení vlivů změny č. 8 územního plánu na životní prostředí dle stavebního zákona, která vyhodnocuje případná rizika.

##### 9.5.3.2. Požární ochrana

beze změny

##### 9.5.3.3. Obrana státu

beze změny

##### 9.5.4. OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V návrhu ÚP jsou respektovány limity, které vyplývají z ÚAP ORP Kutná Hora r. 2012 a platných předpisů.

## 10. VYHODNOCENÍ ÚČELOVÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### 10.1. VÝVOJ ÚZEMÍ

#### 10.1.1. OBYVATELSTVO

##### *Vývoj počtu a složení obyvatel*

Mezi sčítáním počtu obyvatel v r. 2001 a 2011 počet obyvatel nejdříve klesal a pak stoupal na

827 obyvatel. Celkově je možno počítat se stabilizací a mírným nárůstem počtu obyvatel. Vývoj počtu obyvatel tak kopíruje prognózu z ÚP r. 1999, která předpokládala počet obyvatel 750- 800 v r. 2015.

Přestože obyvatelstvo silně stárne, index stáří obyvatel se dle dat z sčítání lidu domů a bytů z r. 2011 mírně zlepšil mezi lety 2010 a 2011 z 201 na 192.

Zvýšení věkového průměru je dáno celkovým vývojem ve společnosti, průměrný věk se v ORP Kutná Hora zvýšil jen v posledních 10 letech z 39,1 (2000) na 44,6 (2013) let. Zlepšuje se však v posledních letech přírůstek obyvatel vlivem zvýšené porodnosti (silnější ročníky matek z poloviny 70. let a realizací odkládaných porodů až po 30. roku věku).

Kácov je v současné době místním střediskem, s dobrou úrovní občanského vybavení (ZŠ, MŠ, pošta, sportovní plochy, obchody), s výhodným dopravním napojením na okolí a rozvíjejícími se pracovními příležitostmi. Je možné počítat s určitou mírou imigrace z okolních menších obcí, lze však počítat s nárůstem i z kraje nebo ČR, event. se zahraniční imigrací při uskutečnění některých záměrů (např. golfového areálu).

Stmelujícím prvkem je na dnešní dobu bohatá spolková činnost (hasiči, sokol, rybáři, kynologové, ornitologové, včelaři, zahrádkáři, pěvecký sbor, fotbal, dvě občanská sdružení na ochranu přírody a území).

### **10.1.2. BYDLENÍ**

beze změny, změny nemají vliv na trvalé bydlení.

## **11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Využití řešeného území změny č.8 ÚPO Kácov je v souladu s PÚR ČR v aktualizovaném znění a ZÚR SK v aktualizovaném znění.

## **12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

### **12.1. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

byly splněny požadavky zadání a doplněny o požadovaná vyhodnocení.

## **13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

V řešeném území se nenachází prvky nebo záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Středočeského kraje

## **14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **14.1. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)**

V řešeném území změny č.8 ÚPO Kácov se nenacházejí a nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

### **14.2. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)**

V řešeném území změny č.8 ÚPO Kácov se nenacházejí a nejsou dotčeny pozemky pro zemědělskou výrobu. .