

# ZMĚNA Č.9

## Územní plán Obce Kácov OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY



### I. Výroková část

<b>Záznam o účinnosti</b>	
Územně plánovací dokumentace (ÚPD)	<b>Změna č.9 Územního plánu obce Kácov</b>
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo Městysu Kácov
Usnesení č. – č.j.	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Jméno a příjmení	Mgr. Věra Klimentová
Funkce	referent odboru regionálního rozvoje a územního plánování
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	

## **Městys Kácov**

Č.j.:

V Kácově dne

### **Změna č. 9 Územního plánu Obce Kácov**

#### **Opatření obecné povahy**

Zastupitelstvo Městysu Kácov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), ve znění pozdějších předpisů a § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

#### **Změnu č. 9 Územního plánu Obce Kácov,**

schváleného usnesením zastupitelstva obce Kácov č. 7 ze dne 3.6.1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Kácov dne 22.6.1999 a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva dne 19.9.2001, změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva č. 153 dne 8.8.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 29.8.2002, změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva č. 120/2005 dne 25.5.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 17.6.2005, změnou č. 4 tohoto územního plánu, vydanou usnesením zastupitelstva č. 264/2009 dne 19.8.2009, jejíž opatření obecné povahy č. 504/2009 nabylo účinnosti dne 7.9.2009, změnou č. 6 tohoto územního plánu, vydanou usnesením zastupitelstva č. 570 – 479/2013 dne 18.7.2013, jejíž opatření obecné povahy č. 479/2013 nabylo účinnosti dne 15.8.2013, změnou č. 7 tohoto územního plánu, vydanou usnesením zastupitelstva č. 185 dne 6.8.2015, jejíž opatření obecné povahy č. 185/2015 nabylo účinnosti dne 15. 9. 2015 a změnou č. 8 tohoto územního plánu, vydanou usnesením zastupitelstva č. 589 dne 5.10.2017, jejíž opatření obecné povahy č. MK/1118/2017 nabylo účinnosti dne 15.11.2017.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace včetně grafické části jako přílohy se mění takto:

1. V úvodu se slova „ č.7“ nahrazují slovy: „č.9“
2. V části 1, kapitole A se slova v prvním odstavci „ č.7“ nahrazují slovy: „č.9“
3. V části 1, kapitole A se slova v prvním odstavci „ 31.10.2014“ nahrazují slovy: „31.11.2017“
4. V části 1, kapitole A se slova v druhém odstavci „ výkresu základního členění území č. 1, 2,“ zrušují
5. V části 1, kapitole A se slova v čtvrtém odstavci „ č.7“ nahrazují slovy: „č.9“
6. V části 1, kapitole A se v čtvrtém odstavci za slova „, změn č. 1, 2, 3, 4, 6, 7“ vkládá: „,9“
7. V části 1, kapitole B.1.1. se slova v prvním odstavci „ č.7“ nahrazují slovy: č.9
8. V části 1, kapitole B.1.1. se za slova v prvním odstavci „, změn č. 1, 2, 3, 4, 6“ vkládá: „,7“
9. V části 1, kapitole B.1.2. se slova v druhém odstavci „ Změnou č. 7 se zásadně nemění koncepce území ani zastavěné a zastavitelné plochy dle platného ÚPO a změn č. 1, 2, 3, 4, 6, 7 ÚPO.“ zrušují
10. V části 1, kapitole B.1.2. se za první odstavec doplňuje část: „ Přehled změn č. 9 ÚPO Kácov:

#### **Změna Z 9/1**

Změna funkčního využití plochy zemědělské s trvalým travním porostem na sportovní plochy (RG) – lokalita Na Hrádku

#### **Změna Z 9/2**

Změna funkčního využití plochy zemědělského půdního fondu na plochu obytnou (BV) – lokalita Zliv západ

#### **Změna Z 9/3**

Změna funkčního využití plochy zemědělského půdního fondu na sportovní plochy (RG) – lokalita Zliv západ

#### **Změna Z 9/4**

Změna v pořadí využití ploch pro bydlení Bi2 dle ÚPO Kácov z 3. etapy do 1. etapy

#### **Změna Z 9/5**

Změna v pořadí využití ploch pro bydlení Bi3 dle ÚPO Kácov z 1. etapy do 3. etapy

#### **Změna Z 9/6**

Úprava regulativů pro plochy SR v lokalitě SR1(umožnění výstavby občanské a komerční zástavby)

#### **Změna Z 9/7**

Změna funkčního využití v nové lokalitě SV91 v Kácově (ul. Jirsíkova, jižně od čerpací stanice) ze zeleně soukromé na obytné smíšené území

#### **Změna Z 9/8**

Změna funkčního využití – nová lokalita SV92 v Račiněvsi (severní okraj u komunikace 3/12519) ze zeleně soukromé (zemědělský půdní fond) na obytné smíšené území

#### **Změna Z 9/9**

Změna části pozemků navrhované obytné plochy bydlení městské a příměstské Bi4 zpět na zemědělský půdní fond jako náhrada za zábor pozemků zemědělského půdního fondu v lokalitách BV91 (změna Z 9/2) a RG92 (změna Z 9/3)“

11. V části 1, kapitole B.1.2. se slovo v prvním odstavci „, 7“ nahrazují slovem : „,9“
12. V části 1, kap. B.1.2. se ve třetím odstavci vkládá za 1. větu druhá věta: „Pouze jsou v zastavěném území využity stávající proluky.“

13. V části 1, kapitole B.1.2. se v čtvrtém odstavci vkládají slova: „ s doplněním občanské vybavenosti.“
14. V části 1, kapitole B.1.2. se slova v devátém odstavci „ Změna č. 7 nemění“ zrušují
15. V části 1, kapitole B.1.2. se v devátém odstavci vkládá slovo: „ se nemění“
16. V části 1, kapitole B.1.3. se slova v prvním odstavci „ Ve změně č.7 je respektováno členění“ zrušují
17. V části 1, kapitole B.1.3. se v prvním odstavci vkládá slovo: „ je členěno“
18. V části 1, kapitole B.1.3. se za slova v prvním odstavci: „ změn č. 1, 2, 3, 4, 6“ vkládá: „,7“
19. V části 1, kapitole B.1.3. se slova v prvním odstavci: „ změny č.7“ nahrazují slovy: „Změny č.9“
20. V části 1, kapitole B.1.3. se slova v prvním odstavci: „výkresu 1.3 Hlavní výkres.“ nahrazují slovy: „grafické části“
21. V části 1, kapitole B.1.3. se slova v odrážce Plochy dle významu „ Ve změně č.7 jsou graficky odlišeny pro přehlednost ve výkresu 1.3 Hlavní výkres tyto plochy:“ zrušují
22. V části 1, kapitole B.2.1. se slova v odrážce b) Archeologické hodnoty, „ Hlavní výkresu 1.3.“ nahrazují slovy: „grafické části“
23. V části 1, kapitole B.2.3. se slova v prvním odstavci, „ Změna č.7 zachovává“ nahrazují slovy: „Hlavním cílem je zachovat“
24. V části 1, kapitole B.2.3. se slova v prvním odstavci „ a hlavním cílem je“ zrušují
25. V části 1, kapitole C.1. se za slova v odrážce Kácov „ změn č. 1, 2, 3, 4, 6“ vkládá „,7“ a „9“
26. V části 1, kap. C.1. se na konec odstavce Račiněves doplňuje věta: „Změna č. 9 ÚPO využívá proluku na severní straně území sídla pro obytnou zástavbu SV9.“
27. V části 1, kapitole C.1. se v odrážce Zliv nově vkládá věta „ Změna č.9. navrhuje drobné doplnění obytné zástavby při západním okraji sídla BV91 a nový průchod na golfové hřiště RG92. Aby nedocházelo k nevhodnému záboru ZPF (II. třída ochrany) byla jako kompenzace navržena redukce ploch Bi4. Plocha je orientována k hlavní ulici a zaceluje proluku.“
28. V části 1, části 1, kapitole C.1. se slova v odrážce Malá Strana „ Nejdynamičtější změny navrhuje změna č.7 ÚPO v této oblasti, kde“ zrušují
29. V části 1, kapitole C.1. se v odrážce Malá Stran nově vkládají slova „ doplněná občanskou vybaveností,“
30. V části 1, kapitole C.1. se v odrážce Malá Stran nově vkládá věta „ Část této lokality bude využita pro výstavbu soliterních rodinných domů.“
31. V části 1, kap. C.1. se vkládá na konec textu věta: „Ve změně č. 9 ÚPO je doplněna hrací plocha golfu o drobnou lokalitu RG 91 v oblasti Na Hrádku.“
32. V části 1, kapitole C.2. se slova v prvním odstavci „ vychází z výkresu Základní členění území č. 1.2 a“ zrušují
33. V části 1, kapitole C.2. se slova v prvním odstavci, „ v Hlavní výkresu 1.3.“ nahrazují slovy: „v grafické části“
34. V části 1, kapitole C.2. se v prvním odstavci vkládá slovo, „ a 9“
35. V části 1, kapitole C.2. se slova v nadpisu tabulky „Vymezení ploch změny č. 6 ÚPO KÁCOV“ nahrazují slovy „Vymezení ploch dle změn č. 6, 7, 9 ÚPO KÁCOV“
36. V části 1, kap. C.1. se mění v tabulce Vymezení ploch dle změn č. 6, 7, 9 v řádce Bi4, druhý sloupec – orientační výměra „z 0,84 na 0,58“
37. V části 1, kapitole C.2. se do tabulky Vymezení ploch změny č.6, 7, 9 nově vkládá řádek: „BV91; 0,24; Zliv; Plocha zemědělská; Bydlení; - 2 RD soliterních s možností drobných živnostenských provozoven; Z9/2“
38. V části 1, kap. C.1 se do tabulky Vymezení ploch změn č. 5, 7, 9 vkládají pod řádek SV75 2 řádky:  
 „SV 91; 3,77; U čerpací stanice; Plochy zahrad a ostatní, Bydlení smíšené obytné venkovské; 3 RD soliterní s hospodářskou nebo podnikatelskou částí; Z 9/7“  
 „SV 92; 0,22; Račiněves sever; Plocha zemědělská, Bydlení smíšené obytné venkovské; 2 RD soliterní s hospodářskou nebo podnikatelskou částí; Z 9/8“

39. V části 1, kapitole C.2. se do tabulky Vymezení ploch změny č.6, 7, 9 v řádku SR1 věta: „do 30 přízemních bungalovů s 1 apartmánem pro střední a dlouhodobou rekreaci“ nahrazuje větou: „přízemní objekty pro rekreaci, rodinné domy, občanskou vybavenost“
40. V části 1, kapitole C.2. v tabulce Vymezení ploch změny č.6, 7, 9 řádku DS3 se slovo: „0,82“ nahrazuje slovem: 0,41
41. V části 1, kapitole C.2. se do tabulky Vymezení ploch změny č.6, 7, 9 nově vkládá řádek:  
„RG91; 0,37; Na Hrádku; Zemědělská půda s trvale travním porostem; Golfové hřiště; Plochy zeleně se specifickým využitím; Z9/1“
42. V části 1, kapitole C.2. se do tabulky Vymezení ploch změny č.6, 7, 9 nově vkládá řádek:  
„RG92; 0,02; Zliv - západ; Zemědělská půda; Golfové hřiště; Plochy zeleně se specifickým využitím; Z9/3“
43. V části 1, kapitole D se slova v prvním odstavci „ viz výkres č. 1.8 Etapizace a vymezení studií“ zrušují
44. V části 1, kapitole D.1.1. se za slova v odrážce Síť místním komunikaci „, změn č. 1, 2, 3, 4, 6“ vkládá „,7“
45. V části 1, kapitole D.1.1. se slova v odrážce Síť místním komunikaci „, na výkresu 1.8 Etapizace a vymezení územních studií“ nahrazují slovy: „,v grafické části“
46. V části 1, kapitole D.2.1.1., v odrážce Napájecí soustava se slova: „,12 “ nahrazují slovy: „,17“
47. V části 1, kapitole D.2.1.1., v odrážce Napájecí soustava se slova: „, Změna č. 7 ÚPO upřesňuje energetickou bilanci a počet trafostanic v řešené části území, celková koncepce řešení zásobování území el. energií zůstává zachována dle změny č. 6 a ÚPO.“ zrušuje
48. V části 1, kapitole D.2.1.2. se zrušují 1. a 2. odrážka v prvním odstavci „,
- Přeložka páteřního venkovního vedení 22kV v katastru obce. Toto vedení bude přeloženo do země jako kabelové vedení 22kV. Přeložka začíná u parc.č.2816 při lokalitě BI4 včetně odbočky ke stáv. TS/12 – Zliv až po parc.č. 2513 pod lokalitou VV7. U lokality DS5 bude kabelové vedení odbočovat k obci Zliv a po okraji obce povede trasa až k TS/12, kde bude zasmyčkováno a dále bude pokračovat v trase venkovního vedení až k počátku přeložky.
  - Přeložka odbočky venkovního vedení 22kV k TS/11-Račiněves. Toto vedení bude přeloženo do země jako kabelové vedení 22kV. Přeložka začíná u lokalitou DS5 a vede až k parc.č. 2703. Tato trasa venkovního vedení bude nahrazena kabelovým vedením 22kV uloženým v zemi. Trasa povede od parc.č.2703 pod lokalitou NL1 a dále po cestě přes lokalitu DS4 až k páteřní trase nad lokalitou RH2, kde bude provedena kabelová odbočka 22kV od páteřního vedení. Od parc.č.2703 bude dále k TS/11-Račiněves dále pokračovat stávající venkovní vedení 22kV.
49. V části 1, kapitole D.2.1.2. se v odrážce Doplnění a rozvoj místní napájecí sítě, řádky,, TS/18; TS/19; TS/20“ zrušují
50. V části 1, kapitole D.2.4.2 se slova v odrážce - ČOV Volnočasový areál Kácov „, a bungalovů“ nahrazují slovy: „, RD a občanské vybavenosti ( plochy SR 1)“
51. V části 1, kapitole D.2.5 se do prvního odstavce nově vkládají slova „, a samozřejmě památkových objektů).“
52. V části 1, kapitole D.2.5 se slova v prvním odstavci „, Změna č. 7 nereguluje“ nahrazuje větou: „, ÚPO ani jeho změny neregulují využití teplených čerpadel všeho druhu, je možné je umístit u všech objektů“
53. V části 1, kapitole D.2.6. se slova v prvním odstavci: „, Změna č. 7 ÚPO zachovává“ zrušují
54. V části 1, kapitole D.2.6. se v prvním odstavci nově vkládá slovo: „, se řídí“

55. V části 1, kapitole D.3.1. se slova v prvním odstavci: „ Změna č.7 ÚP upravuje plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury hlavně“ zrušují
56. V části 1, kapitole D.3.1. se slova v prvním odstavci „ kde“ zrušují
57. V části 1, kapitole D.3.1. se slova v druhém odstavci „ Zároveň “ zrušují
58. V části 1, kapitole D.3.1. se slova v třetím odstavci „ Změna č.7 ponechává novou zastavitelnou plochu“ nahrazují slovy: „Plocha OV1 je určená“
59. V části 1, kapitole D.3.2. se slova v prvním odstavci „ Změnou č.7 “ zrušují
60. V části 1, kapitole D.4.1. se slova v prvním odstavci „v úrovni změny č.7 ÚPO“ zrušují
61. V části 1, kapitole D.4.3. se slova v prvním odstavci „ V rámci změny č.7 ÚPO byly uplatněny“ zrušují
62. V části 1, kapitole D.4.3. se slova v prvním odstavci „ které“ zrušují
63. V části 1, kapitole D.4.3. se slova v prvním odstavci „ 1.3 Hlavní výkres a“ zrušují
64. V části 1, kapitole E.1. se věta v prvním odstavci „ Z důvodu řešení celého území změny č.7 ÚPO jsou do návrhu zařazeny i související plochy platného ÚPO a jeho změn, aby bylo možné zajistit celkové koncepční řešení.“ zrušuje
65. V části 1, kapitole E.2. se slova v prvním odstavci „ Změna č. 7 ÚPO Kácov vytváří“ nahrazují slovy: „Jsou vytvořeny“
66. V kapitole E.2. se slova v prvním odstavci „ které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován“ zrušují
67. V části 1, kapitole E.3. se slova v prvním odstavci „ Změna č. 7 ÚPO Kácov vymezuje“ nahrazují slovy: „Jsou vymezeny“
68. V části 1, kapitole E.7. se slova v druhém odstavci: „ Hlavním výkresu č.1.3“ nahrazují slovy: „grafické části“
69. V části 1, kapitole F.2. se slova v prvním odstavci: „ Změnou č. 7 ÚPO se nemění regulativy v plochách platného ÚPO a změn č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚPO, které byly vyhlášeny obecně závaznými vyhláškami č. 2/99, 1/2002, 1/2005 a opatřením obecné povahy. ze dne 20.8.2009 a dne 15.8.2013.“ zrušují
70. V části 1, kapitole F.2. se slovo v prvním odstavci „ všech“ zrušuje a doplňuje se slovo „některých“
71. V části 1, kapitole F.2. se v odrážce BV – plochy pro bydlení městské a příměstské, v odstavci upřesňující podmínky pro některé lokality, slova: „pro některé lokality“ zrušují
72. V části 1, kapitole F.2. se v odrážce BV – plochy pro bydlení městské a příměstské, v odstavci - upřesňující podmínky pro některé lokality, nově vkládají podmínky: „maximální zastavěná plocha objektů nesmí být násobně slučována“  
„v lokalitě Z 9/1 bude prověřen výskyt zvláště chráněných druhů na změnové ploše a v jejím blízkém okolí a zhodnocen její význam pro zvláště chráněné bioty; výsledky musí být po vyhodnocení zapracovány do dalších stupňů projektové dokumentace“
73. V části 1, kapitole F.2. se v odrážce SR1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ –pro bydlení, pobytovou a individuální rekreaci, v odstavci PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ nově vkládají slova: „veřejná prostranství a veřejná zeleň; terénní úpravy a opěrné zdi“, „welles, fitness, tělocvična“
74. V části 1, kapitole F.2. se v odrážce SR1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ –pro bydlení, pobytovou a individuální rekreaci, v odstavci NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ nově vkládají slova: „ energetiku,; a řemeslné; velkoobchodu“
75. V části 1, kapitole F.2. se v odrážce SR1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ –pro bydlení, pobytovou a individuální rekreaci, v odstavci NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, slova: „ obchody nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“ zrušují
76. V části 1, kapitole F.2. se v odrážce SR1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ –pro bydlení, pobytovou a individuální rekreaci nově vkládají odstavce: „  
PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:  
- objekty komerční vybavenosti (obchody, služby, administrativa)  
- objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (sociální a zdravotní služby, zařízení pro výchovu a vzdělávání, veřejné stravování, shromažďovací prostor)

Podmínky:

- Parkovací stání musí být umístěna na pozemku stavby nebo v areálu golfu
- Stavby musí být umístěny minimálně 25m od lesa
- Pozemky a stavby nesmí být z důvodu průchodnosti území oplocovány
- Musí být dodrženy všechny podmínky prostorového uspořádání staveb lokality“

**77.** V části 1, kapitole F.2. se v odrážce SR1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – pro bydlení, pobytovou a individuální rekreaci, se ruší tyto podmínky prostorového uspořádání resp. tyto odstavce:

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 4,5 m od terénu s tolerancí + 1,0 m v případě nepříznivého terénu

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 120 m<sup>2</sup> objekt + 30 m<sup>2</sup> terasa, celkově max. 35 % z plochy lokalit

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 50 % plochy lokality

nahrazuje odstavcem: „,

Podmínky prostorového uspořádání

MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- 600 m<sup>2</sup> – objekty pro pobytovou rekreaci - bungalovy
- 900 m<sup>2</sup> – pro RD
- 1200 m<sup>2</sup> – pro samostatné objekty občanské a komerční vybavenosti

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- 7,5 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu v nejnižším bodě objektu
- 5,5 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu v nejnižším bodě objektu

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- 35 % plochy pozemku
- max. zastavěná plocha objektu pro rekreaci - bungalov je 200 m<sup>2</sup>
- max. zastavěná plocha objektu RD je 150 m<sup>2</sup>
- max. zastavěná plocha pro samostatné nebytové objekty je 300 m<sup>2</sup>

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- 50 % plochy pozemku u RD a objektu pro rekreaci - bungalov
- 30 % plochy pozemku u samostatných objektů občanské vybavenosti“

**78.** V části 1, kapitole F.2. v odrážce SR1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ –pro bydlení, pobytovou a individuální rekreaci, se v odstavci - Upřesňující podmínky- řádky: „,

- bungalovy budou přízemní
- bungalovy budou provedeny jako solitérní zástavba
- všechny komunikace v areálu musí být provedeny jako zpevněné, “

nahrazují řádky: „,

- bungalovy budou přízemní
- bungalovy a RD budou provedeny jako solitérní zástavba

- všechny komunikace a parkovací stání v areálu musí být provedeny jako zpevněné, ale alespoň částečně propustné pro zasakování dešťových vod
- maximální rozsah přípustných staveb je do 40 % rozsahu hlavního využití
- maximální rozsah podmíněně přípustných staveb je do 20 % rozsahu hlavního využití
- lokalita musí zůstat průchodná, nesmí být oplocena mimo pozemků RD
- zástavba nesmí nevhodně zasáhnout do krajinného rázu údolí Sázavy
- pro trvalé bydlení v RD musí být vždy zpracována studie vyhodnocení hluku z provozu a údržby golfového hřiště včetně případných opatření“

79. V části 1, kapitole G. se v tabulce - **WTi - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – k.ú. KÁCOV** řádky: „WTi3; WTi15; WTi16; WTi18;“ zrušují

80. V části 1, Kapitola „I. Údaje o počtu listů a počtu výkresů Změny č. 9 ÚPO Kácov“ se celá ruší a nahrazuje kapitolou:

## I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ Změny č. 9 ÚPO Kácov

### 1. VÝROKOVÁ ČÁST změny č.9 ÚPO Kácov

1.1.	TEXTOVÁ ČÁST .....	8 stran
	GRAFICKÁ ČÁST	
1.2.	Základní členění území 1 : 5 000 .....	5 FA4
1.3.	Hlavní výkres 1 : 5 000.....	5 FA4
1.4.	Etapizace a vymezení územních studií 1 : 5 000.....	5 FA4

### 2. ODŮVODNĚNÍ změny č.9. ÚPO Kácov

2.1.	TEXTOVÁ ČÁST .....	48 stran
	GRAFICKÁ ČÁST	
2.2.	Koordinační výkres 1 : 5 000 .....	15 FA4
2.3.	Výkres záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000 .....	5 FA4
2.4.	Výkres širších vztahů 1 : 5000.....	8 FA4“

81. V části 2, kapitole A) se v prvním odstavci slova: „ Změna č. 7 vymezuje“ nahrazují slovy: „Je vymezena“

82. V části 2, kapitole A) se v druhém odstavci slova: „ výkresu č. 1.3 Hlavní výkres“ nahrazují slovy: „v grafické části“

83. V části 2, kapitole B) se v prvním odstavci slova: „ Změna č. 7 ÚPO stanovuje“ zrušují

84. V části 2, kapitole B) se v tabulce řádek: „ ÚS 3; K Farářství“ zrušuje

85. V části 2, kapitole B) se do druhého odstavce nově vkládá slovo:„ a krajinných“

86. V části 2, kapitole B) se do druhého odstavce nově vkládá řádek:„ požadavky na veřejná prostranství“

87. V části 2, kapitole B) se do druhého odstavce nově vkládají slova:„ liniové a maloploché zeleně včetně určení druhové skladby“

88. V části 2, kapitole B) se do čtvrtého odstavce nově vkládají slova:„ Pokud v regulativech není přímo určena solitérní zástavba území samostatnými objekty; může; pokud to bude stanoveno ve schváleném zadání.; Musí být navržen způsob zasakování dešťových vod z objektů, zpevněných ploch a komunikací.“

89. V části 2, kapitole B) se ve čtvrtém odstavci slova:„ Stejně tak může“ zrušují

90. V části 2, kapitole B) se v čtvrtém odstavci slova: „ č.7“ nahrazují slovy: „č.9 “



91. V části 2, kapitole C) se v prvním odstavci slova: „ ve Změně č.7 ÚPO“ zrušují
92. V části 2, kapitole D) se v odstavci- 2) OBLAST ZLIV, MALÁ STRANA A RAČÍNĚVES v odrážce I. etapa slova: „ Bi3“ zrušují, doplňuje se SV 91
93. V části 2, kapitole D) se v odstavci- 2) OBLAST ZLIV, MALÁ STRANA A RAČÍNĚVES v odrážce III. etapa slova: „ Bi2“ nahrazují slovy: „ Bi3“ a doplňuje se BV 91, SV 92
94. V části 2, kapitole D) se v odstavci – 3) Hranice etap, slova: „ ÚS 3“ zrušují