

Městys Kácov

**STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTYSU KÁCOV
(SPRM)**



**Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 26. 10. 2011
aktualizováno 23. 1. 2020**



Obsah

1	ÚVOD.....	4
1.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE MĚSTYSE.....	4
1.2	ZNAK OBCE	4
1.3	CÍLE STRATEGICKÉHO PLÁNU A VIZE MĚSTYSU KÁCOV	5
2	ANALYTICKÁ ČÁST	6
2.1	SPECIFIKACE ÚZEMÍ.....	6
2.1.1	<i>Poloha obce</i>	<i>6</i>
2.1.2	<i>Specifikace území.....</i>	<i>6</i>
2.1.3	<i>Historie obce</i>	<i>8</i>
3	SOCIÁLNĚ EKONOMICKÁ ANALÝZA.....	11
3.1	OBYVATELSTVO	11
3.1.1	<i>Demografický vývoj</i>	<i>11</i>
3.1.2	<i>Vzdělání.....</i>	<i>14</i>
3.1.3	<i>Spolková a komunitní činnost</i>	<i>14</i>
3.1.4	<i>Sociální situace</i>	<i>14</i>
3.2	HOSPODÁŘSTVÍ.....	14
3.2.1	<i>Zemědělství.....</i>	<i>16</i>
3.2.2	<i>Lesnictví</i>	<i>16</i>
3.2.3	<i>Trh práce</i>	<i>16</i>
3.3	INFRASTRUKTURA.....	17
3.3.1	<i>Technická infrastruktura</i>	<i>17</i>
3.3.2	<i>Dopravní infrastruktura</i>	<i>17</i>
3.4	OBČANSKÁ VYBAVENOST.....	18
3.4.1	<i>Bydlení a výstavba</i>	<i>18</i>
3.4.2	<i>Školství</i>	<i>19</i>
3.4.3	<i>Zdravotnictví</i>	<i>20</i>
3.4.4	<i>Sociální služby.....</i>	<i>20</i>
3.4.5	<i>Kulturní vyžití</i>	<i>20</i>

3.4.6	Spolková činnost	21
3.4.7	Sportovní vyžití.....	21
3.4.8	Nabídka dalších služeb, které obec nabízí.....	21
3.5	SPRÁVA OBCE	22
3.5.1	Úřad obce a jeho kompetence	22
3.5.2	Hospodaření obce	22
3.5.3	Bezpečnost.....	22
3.5.4	Vnější vztahy a vazby	23
3.6	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	23
3.6.1	Ochrana životního prostředí	24
3.6.2	Odpadové hospodářství.....	24
3.7	CESTOVNÍ RUCH	24
3.7.1	Výkonost cestovního ruchu	25
3.7.2	Atraktivita cestovního ruchu	25
3.7.3	Vybavenost pro cestovní ruch	26
3.7.4	Památky regionálního a místního významu.....	26
4	SWOT ANALÝZA.....	27
4.1	SILNÉ STRÁNKY / STRONG POINTS.....	27
4.2	SLABÉ STRÁNKY / WEAKNESS	28
4.3	PŘÍLEŽITOSTI / OPURTINITY.....	28
4.4	OHROŽENÍ / THREAT	28
5	NÁVRHOVÁ ČÁST	30
5.1	ROZVOJOVÁ VIZE MĚSTYSE KÁCOV 2035:	30
5.2	PROGRAMOVÉ CÍLE.....	30
5.3	OPATŘENÍ	30
5.4	ROZVOJOVÉ AKTIVITY ROZVOJE A INVESTIC PRO OBDOBÍ 2019–2022	32
5.5	ZÁSObNÍK PROJEKTŮ	35

1 Úvod

1.1 Identifikační údaje městyse

Oficiální název	Městys Kácov
Právní forma	Městys
IČ	00236144
Kód ČSÚ:	534129
Sídlo	Jirsíkova 157, 28509, Kácov
Kontaktní osoby	Mgr. Křenová – starostka tel. 603 278 796 Ing. Jana Pěkná – místostarostka tel. 724 524 422
Počet zastupitelů	9
E-mail adresa	oupodatelna@kacov.cz
Webové stránky	www.kacov.cz
Tel.	327 324 204
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Zruč nad Sázavou
Obec s rozšířenou působností:	Kutná Hora
Okres (LAU ¹):	Kutná Hora
Kraj (NUTS ² 3):	Středočeský kraj
Vyšší územně správní celek (NUTS2):	Střední Čechy
Místní akční skupina	Posázaví
Výměra správního území	11,16 km ²
Katastrální území	Kácov 661635 Zderadiny 661651 Zderadinky 661627
Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2018	796
Nadmořská výška (m n.m.):	332

1.2 Znak obce



Popis erbu: V modrém štítě doleva obrácená složená křídla, červené s polovinou zlatého perizonia na stříbrném. Pod nimi stříbrná hlava sv. Jana Křtitele ve zlaté míse.



Popis vlajky: Modrý list, v žerďové polovině listu složená křídla k vlajcímu okraji, červené s polovinou žlutého perizonia na bílém, pod nimi bílá hlava sv. Jana Křtitele ve žluté míse bradou k žerďovému okraji. Poměr šířky k délce listu je 2 : 3.

Obecní symboly byly přiděleny na základě rozhodnutí Poslanecké sněmovny PČR č. 46 ze dne 17. 04. 2009 po projednání Podvýboru pro heraldiku a vexilologii, který je součástí VVVKMT

¹ Místní samosprávné jednotky

² Nomenklatura územních statistických jednotek

1.3 Cíle strategického plánu a vize Městysu Kácov

Strategický plán si klade za cíl stát se klíčovým dokumentem zastupitelstva obce pro střednědobé plánování rozvoje městysu a zkvalitnění života občanů i návštěvníků (podnikatelů, spolků a rekreatantů).

Poukazuje na silné i slabé stránky obce a napomáhá k určení priorit při obnově a udržitelném rozvoji obce. Slouží jako strategický dokument při komunitním plánování a dává možnost k vyjádření názoru jak občanům, podnikatelům a zastupitelům, tak i např. chatařům. Je to nástroj efektivní komunikace mezi občany, místními spolky a zastupiteli a bude pravidelně aktualizován v závislosti na provedených akcích a podle měnících se potřeb obce. Plán je napojen na strategii rozvoje celého regionu Posázaví. (Strategie Místní akční skupiny Posázaví, Strategie Mikroregionu Posázavský kruh)

V roce 2011 se zastupitelé také rozhodli udržet a zachovat život na venkově. Využít potenciálu životního prostředí krajiny, stávající zemědělské půdy, zachovávat specifický ráz venkova a vesnické zástavby, především v místních částech (Zliv, Račíněves, Zderadinky, Zderadiny).

Zastupitelé se rozhodli spolupracovat s podnikateli v katastru městyse v oblasti vytváření pracovních příležitostí a v oblasti cestovního ruchu (společné budování naučných stezek, cyklistických tras, jednotné značení orientačních tabulí, vyhlídky, vlaková zastávka apod. s přihlédnutím na dotační možnosti).

Zastupitelé Městysu Kácov se zavazují řídit se podle tohoto plánu a směřovat obec ke zkvalitnění života občanů a dbát přitom o zachování životního prostředí a kulturně-historických hodnot (zejména památek). Hlavním smyslem SPRM je organizace rozvoje Městysu a koordinace jednotlivých zájmů tak, aby Městys prosperoval jako celek.

Strategický plán bude využíván také v oblasti dotační politiky jako jeden z nástrojů opodstatněnosti projektů v obci. Strategický plán je otevřeným dokumentem, který bude reagovat a podchycovat důležité změny, které vzniknou na území Městysu, regionu i ČR.

2 Analytická část

2.1 Specifikace území

2.1.1 Poloha obce

Městys Kácov se nachází v údolí řeky Sázavy (střední Posázaví) v okrese Kutná Hora ve Středočeském kraji. Ve správní území městyse se nachází místní části Kácov, Zliv, Zderadiny, Zderadinky, Račíněves a sídla Malá Strana a Záměstí.

Mapa 1 Vymezení správního území městyse (Zdroj ČÚZK)

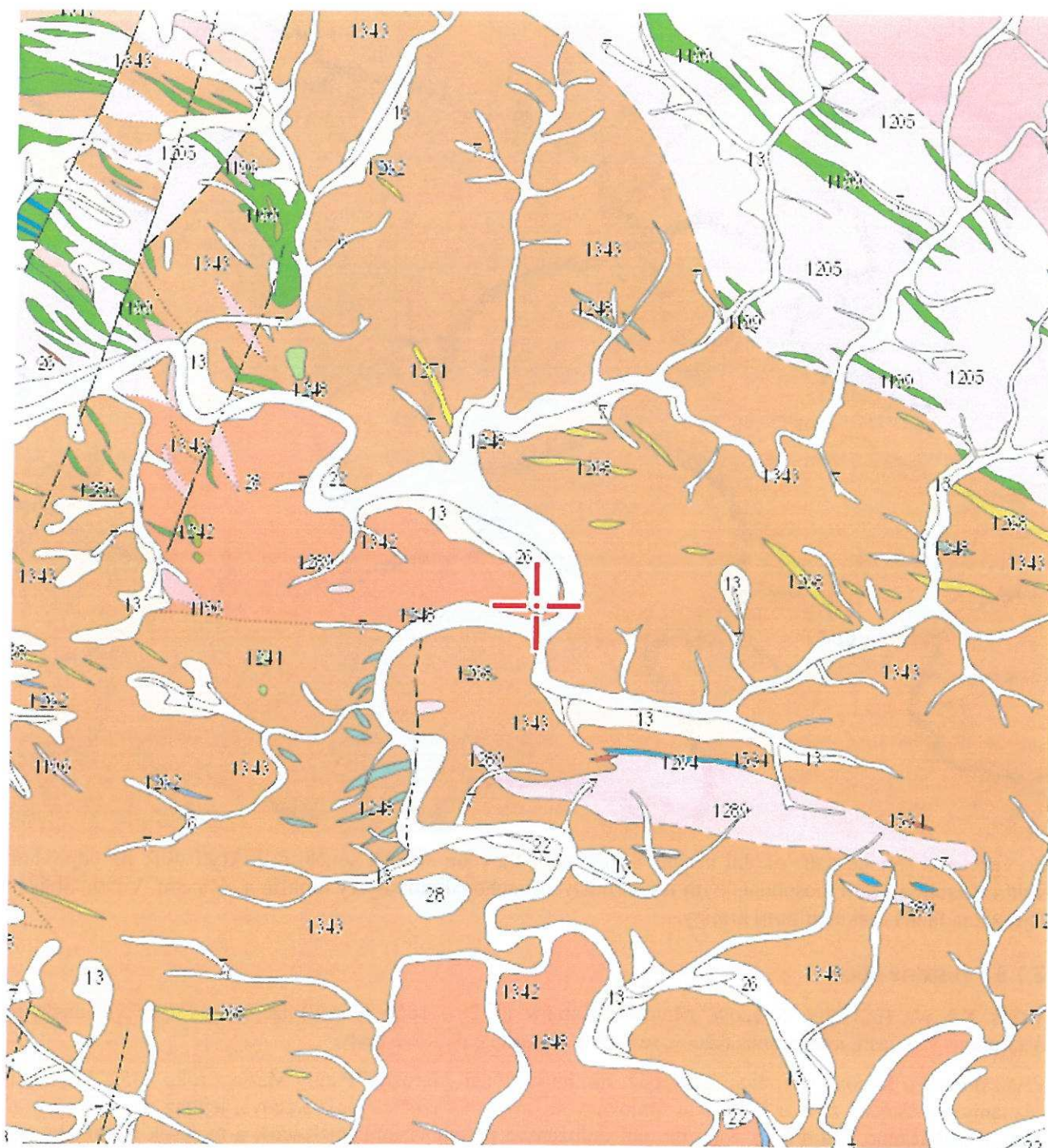


2.1.2 Specifikace území

Správní území obce se rozkládá v Kácovské pahorkatině, která patří do Vlašimské vrchoviny. Nadmořská

výška obce je 332 m. Nejvyšším kácovským bodem je vrch Klenka, který se zvedá do výše 471 metrů nad mořem na jih od Račiněvsí. Druhým nejvyšším vrcholem je Vlachov (467 m n.m.). Geologické podloží kraje (křížem označený Kácov) tvoří převážně pararuly – (v mapě níže č. 1289, 1342 a 1343) metamorfit, místy pak kamenitý až hlinito-kamenitý sediment (13), především v okolí vodních toků. V údolích vodních toků je podloží písek, štěrk (22 a 26). Naprostou převahu mají ve správním území středně až slabě výživné hnědé půdy (v Kácově a na jih od něj kambizem modální, v částech oglejená, na severu pak kambizem oglejená až mesobazická).

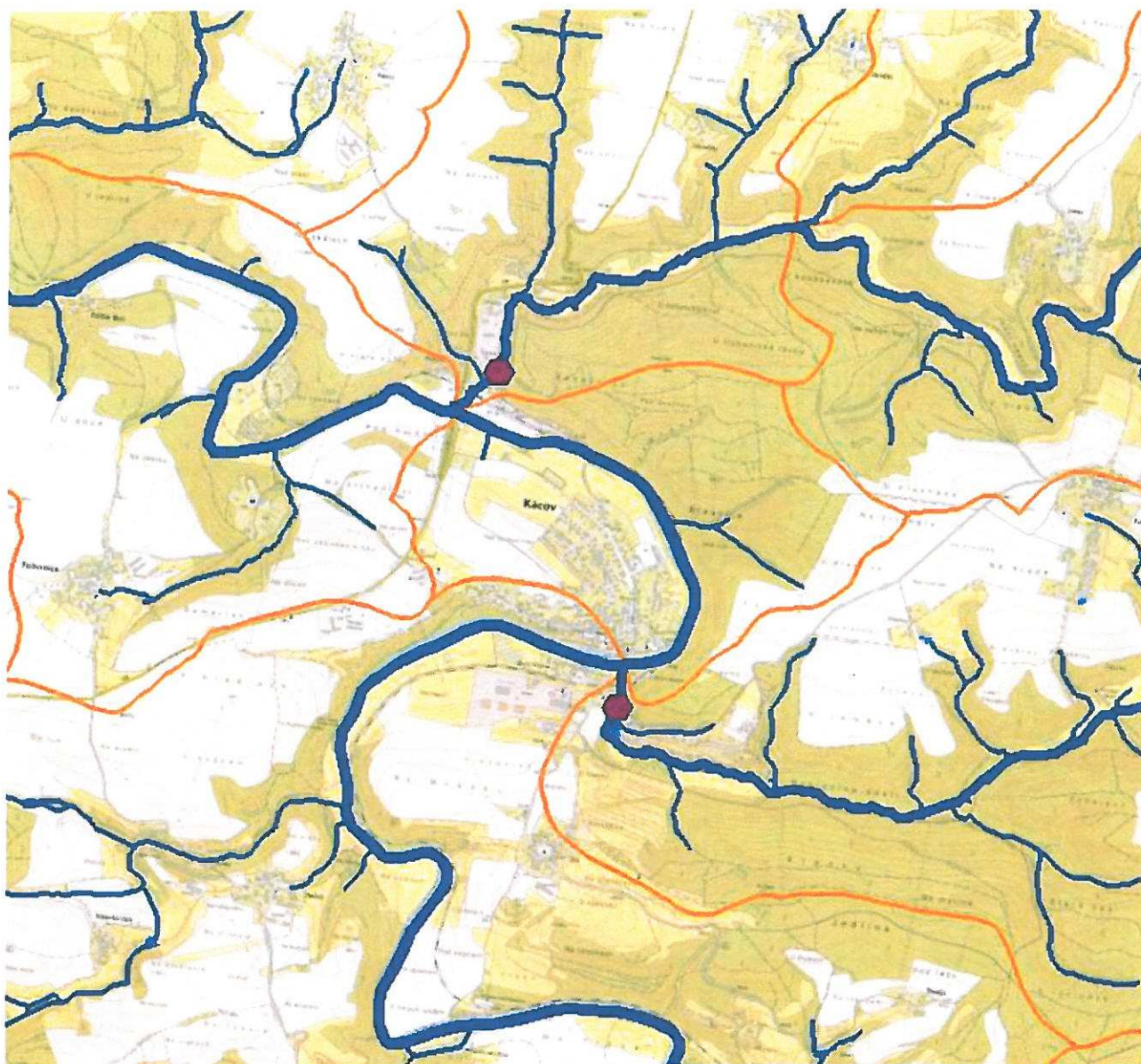
Mapa 2 Geologická mapa území (Zdroj: Česká geologická služba)



Oblast území obce náleží do oblasti mírně teplé, vyznačující se dlouhým, teplým, mírně suchým létem. Jarní i podzimní přechody bývají poměrně krátké. Zima pak bývá kratší, teplejší a velmi suchá. Sněhová pokrývka leží krátce. Průměrná roční teplota se pohybuje mezi 7–8 °C. Průměrné roční srážky se pohybují kolem 600–650 mm. Převládají západní větry. Hydrograficky leží Kácov přímo na meandru řeky Sázavy, tedy leží v povodí Vltavy. Přes Račiněves přitéká do řeky Sázavy Čestínský potok, od severu pak Losinský potok. Oba zmíněné přítoky řeky mají nad sebou významná povodí a před soutokem jsou definovány kritické body. V obci Kácov

je na řece instalován hlásný profil (vodočet) č.152. Ve správním území obce nejsou významnější vodní nádrže, největší vodní plochy jsou pod Račiněvsí a v přírodním areálu pod Zliví (golf).

Mapa 3 Hranice hydrologického povodí I. řádu (oranžové linie)



Po vegetační stránce patří okolní krajina do dubovobukového stupně, současný pokrytí však již odpovídá kulturní krajině s poli, hospodářskými lesy a místy se zachovalými zbytky mokřin a olšinami. V celé oblasti žije běžná fauna české kulturní krajiny.

2.1.3 Historie obce

Vznik Kácova (původně Kaczow, německy Katzow (1720), 1854 Kácov) lze spojovat se slovanským osídlením. V oblasti, kde je dnes Kácov, se křížily historické dálkové cesty.

První doklad o Kácově je spojen se zdejším farním kostelem Narození Panny Marie z roku 1352. Nejstarší záznamy o městečku z roku 1318 jsou spojovány se jménem Černčických z Kácova, jejichž erb je spojuje s pány z nedalekého Talmberku. Jsou prvním doloženým rodem vlastním Kácov, a to Ješek Černčický na Kácově. V roce 1377 syn Vítek, pak Jindřich († 1392) a v letech 1392–1412 synové Beneš a Jindřich. Na konci čtyřicátých let 15. století byl Kácov majetkem Jindřichovy dcery a bratra Jindřichovy manželky. V 15. století zde seděli Košínové z Košíně, roku 1473 Kuneš z Olbramovic. Následovali roku 1516 jeho vnuk Jan Dvořecký z Olbramovic († 1523) a okolo roku 1535 Jan Tetour z Tetova. Roku 1541 jeho synové Lev a Bedřich.

Je pravděpodobné, že již v té době byl Kácov městečkem, třebaže tento statut je doložen až roku 1391. Kácov byl povýšen na městečko roku 1412. Roku 1457 byl založen pivovar, který obnovil svou činnost v roce 2001. Asi od poloviny 15. století stála ve městě tvrz. Roku 1555 převzali panství Čejkové z Olbramovic (Jan, Václav, Karel) – za jejich vlády dosáhl Kácov největšího hospodářského rozmachu a významu. V roce 1623 došlo ke konfiskaci panství, poté se vystřídal majitelé: Jan Werde z Werdenberku, v letech 1626–1628 Oktavián Vchynský, 1628–1630 Jan de Witte z Lilienthalu.

V roce 1630 koupila panství Benigna Kateřina z Lobkovic. Po roce 1635 došlo k přestavbě tvrze na barokní zámek. V letech 1653–1656 vlastnil panství její syn Popel z Lobkovic, v letech 1656–1682 František Scheidler. Po něm v letech 1682–1688 jeho syn Ferdinand Kryštof, 1688–1701 František Bohumír z Kaisersteinu, do roku 1711 pak vdova Marie Renata z Kaisersteinu. V letech 1711–1725 vlastnil Kácov Karel Jáchym Breda. Pouhý jeden rok vlastnil Kácov Karel Richard Schmidlin ze Schmidlinu.

V roce 1726 se panství stává Kácov majetkem Anny Marie Františky Terezie, princezny Sasko-Lauenburské, hraběnky z Neuburgu a velkovévodkyně Toskánské (*13.1.1672, †15.10.1741). Byla největší dobrodínkou poddaného lidu. Kromě Kácova vlastnila také Zákupy, Ploskovice, Lidice, Buštěhrad, Hostivice a další panství. Její prvním manželem byl Filip Vilém z Neuburku. Od roku 1697 byla chotí Giana Gastona, posledního z rodu Medicejských. Za její vlády zde proběhla dodnes nepřehlédnutelná významná stavební činnost. V Kácově rekonstruovala zámek, sousoší Čtrnácti svatých Pomocníků, přestavěla kostel, získala pro kostel ostatky sv. Liberáta, zřídila pro obec vodovod, postavila přes řeku dřevěný most. Nechala postavit i radnici a starou školu. Pro kostelní věž darovala hodiny a v roce 1734 zřídila v Kácově papírnu.

Dědictví převzala její dcera Anna Marie Karolína, vévodkyně bavorská, a bavorští vévodové až do roku 1805. Od tohoto letopočtu do roku 1847 byli majiteli Kácova arcivévodové toskánské a od roku 1847 přešel Kácov do vlastnictví rakouského císaře. V roce 1918 jej převzal československý stát.

Mapa 4 Stabilmí katastr Čech (Zdroj: Národní archiv)



Jako cesta k možnému probuzení obchodu, zemědělství a průmyslu podporu budování infrastruktury byla vystavěna v roce 1903 posázavské železnice. Provoz místní dráhy byl velkým impulsem pro rozvoj veškerého

života.

Mapa 5 Císařské povinné otisky map stabilního katastru Čech (1824- 1843)



V roce 1895 byl v Kácově založen Hospodářský spolek. Jeho hlavní činností bylo vzdělávání a zvelebování zemědělského a lesního hospodářství. Jeho činnost byla přerušena v době 1. sv. války. V roce 1888 bylo v Kácově založeno Společenstvo různých živností. Nahradiło zrušené cechy. V něm se sdružovali všichni živnostníci, tovaryši a pomocníci, kteří provozovali stejné či příbuzné, ale i různorodé živnosti. Hlavním úkolem Společenstva bylo starat se o udržování pospolitosti mezi členy, zaměstnanci a zaměstnavateli. Společenstvo fungovalo až do roku 1942. V roce 1905 byly evidovány v Kácově 3 hostince, 8 kupců, 2 mlynáři, 2 obchodníci s obilím, 2 obchodníci se střížím, 2 peněžní ústavy a prodej pálenky, pivovar, cihelna, mlýn a

C. k. soukromý statek. Největším podnikatelem v Kácově byl do r. 1918 „Císařský a královský soukromý statek Kácov. V roce 1927 byla Správa velkostatku přejmenována na Správu státních lesů a statků. Mezi větší živnostníky patřili: pan J. Adam, majitel mlýnu a pily, Marie Gabiánová, Kupectví, lahůdky, vína, likéry, oleje, barvy, čerpací stanice, Josef Hojtaš, výroba cementového zboží, Leo Hojtaš, prodej železa, stavebních potřeb, střešní tašky, kuchyňské nádobí, Karel Jiran, velkoobchod, pražírna kávy, Antonín Klatovský, výroba strojních uzenin Antonín Král, pojišťovna, Josef Křen, strojní a stavební zámečnictví, Občanská záložna, Státní pivovar, Občanská záložna, V. L. Smutný, drogerie v Kácově, Posázavské lesní bylinné a aromatické pastilky, Spořitelna a záložní spolek. Do roku 1945 zde fungovalo velké množství živnostníků.

V roce 1945 byla v Kácově založena firma SYKA, která se zabývala výkupem, sběrem, sušením a prodejem léčivých bylin. Firma vykupovala sušené léčivky, které upravovala pro drobný prodej. V roce 1957 byla zrušena v kácovském pivovaru výroba piva. Po krátké době zde pracovalo 25 zaměstnanců a tam firma Syka provozovala svou výrobu. Později se zde vyráběly známé Posázavské pastilky, které se před 2. sv. válkou vyráběly u pana Smutného. Ještě se zde vyráběly arašidy v cukru a fondant. V roce 1974 byl největším závodem v Kácově Kácovský závod n. p. Středočeské lesy, který zaměstnával 376 pracovníků. Měl i přidruženou výrobu, kde zaměstnával 26 zaměstnanců. Druhým velkým závodem byl Českomoravský len n. p. Humpolec, závod Kácov. V té době měl 97 pracovníků. Třetím největším zaměstnavatelem bylo Hospodářství Kácov státního statku Uhlířské Janovice, které zajišťovalo zemědělskou výrobu v katastru obce Kácov. Zaměstnával 42 stálých pracovníků. V roce 2018 mělo na území městyse Kácov 231 ekonomických subjektů podnikatelskou adresu. Mezi největší zaměstnavatele patří Pivovar Hubertus s hospodou a ubytováním, 60 pracovníků, dále ZŠ a MŠ Kácov (30 zaměstnanců), Graffin s. r. o., Folliant s. r. o., Systematic a. s., Panorama golf resort Kácov.

K 1. prosinci 2006 byl obci vrácen status městyse.

3 Sociálně ekonomická analýza

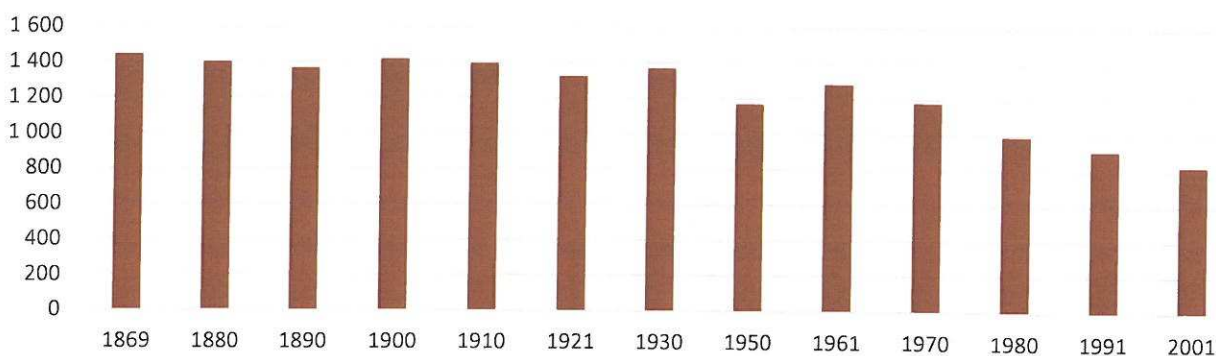
Analytická část hodnotí vývoj a stav jednotlivých významných ekonomických, kulturněhistorických, společenských, ekologických a dalších ukazatelů a jevů a na základě rozboru těchto ukazatelů odhaluje příčiny a důsledky jejich vývoje. Jedná se o stěžejní výchozí část každého rozvojového dokumentu, na jejímž základě jsou definovány hlavní rozvojové priority obce.

3.1 Obyvatelstvo

3.1.1 Demografický vývoj

Městys Kácov má v současnosti 796 obyvatel. Přitom v roce 1869 měla 1442 obyvatel. Od té doby počet obyvatel obce až do roku 2001 klesal. Dochází ke kolísání počtu obyvatel ve vlnách. Zvýšení počtu obyvatel v letech 2006 a 2007 došlo vlivem stavby rodinných domů. Některé mladé rodiny se rozhodly založit si rodinu v Kácově.

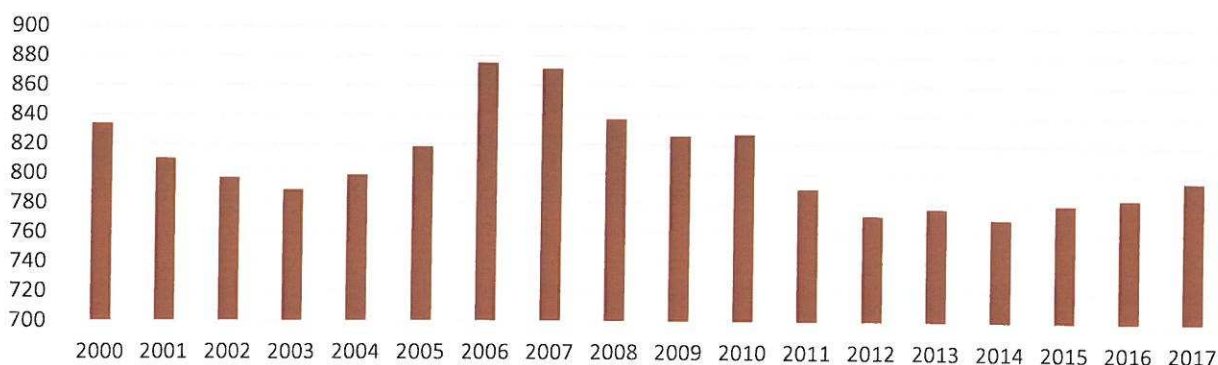
Graf 1 Vývoj počtu obyvatel (Zdroj: ČSÚ)



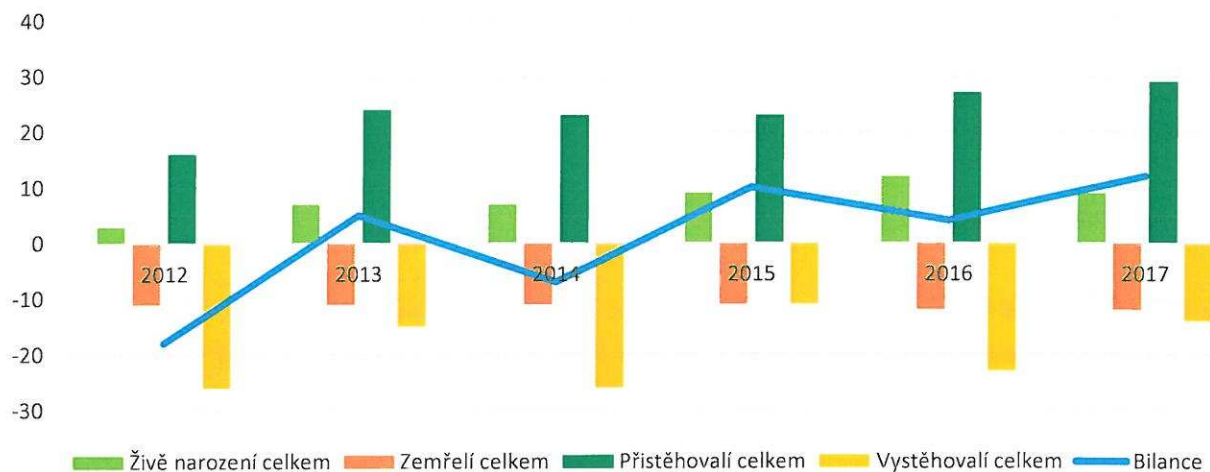
Tabulka 1 Vývoj počtu obyvatel v období 1869–2011 podle částí městyse

Místní část	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Kácov	807	820	772	802	846	793	929	849	920	891	783	770	708	658
Račíněves	219	200	204	208	200	201	141	109	110	89	84	46	36	48
Zderadinky	97	93	77	91	80	74	57	32	29	25	29	18	17	6
Zderadiny	158	145	154	172	140	119	129	82	83	94	39	25	23	27
Zlív	161	140	158	143	127	133	111	98	139	80	55	52	40	51

Graf 2 Vývoj počtu obyvatel (Zdroj: ČSÚ)

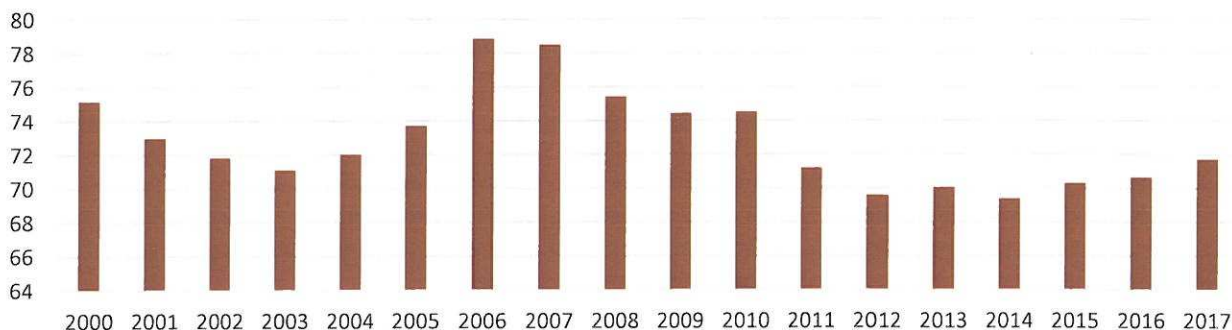


Graf 3 Migrační a přírůstková bilance obyvatelstva (Zdroj: ČSÚ)

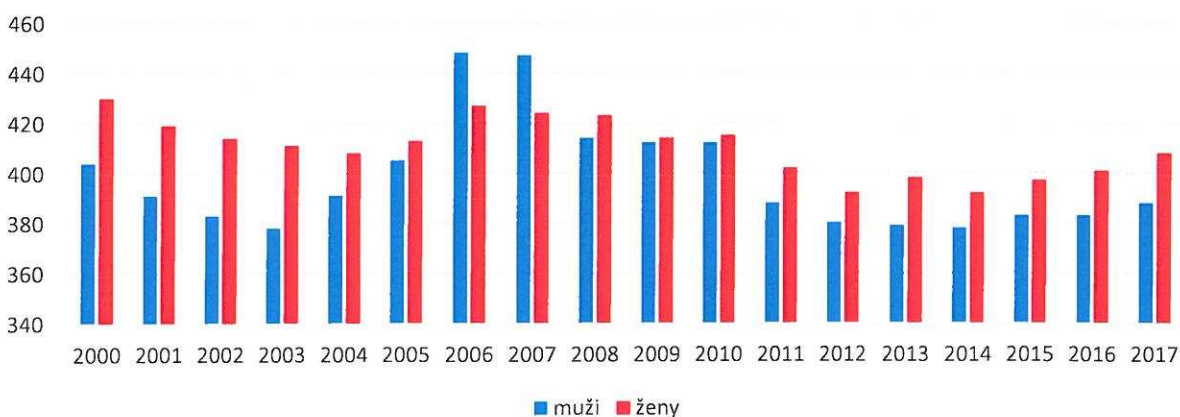


Za posledních šest let lze konstatovat nárůst počtu obyvatel s pozitivním trendem přistěhovávání, které je způsobeno zvyšováním atraktivity území.

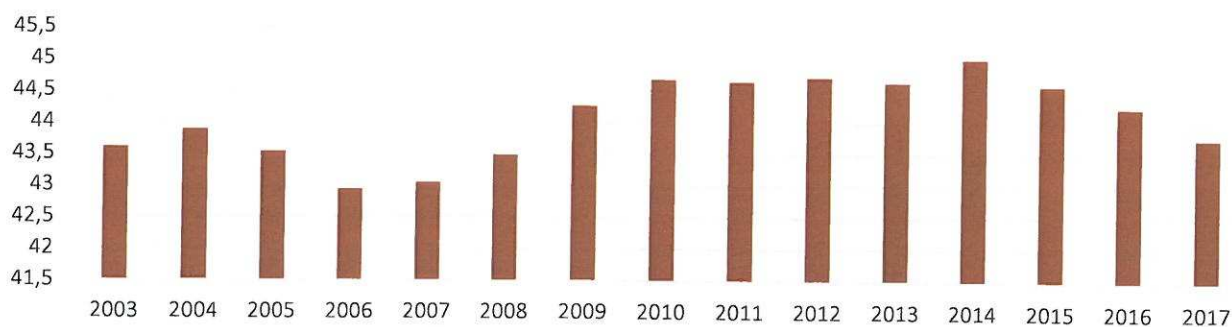
Graf 4 Vývoj hustoty osídlení (Zdroj: ČSÚ)



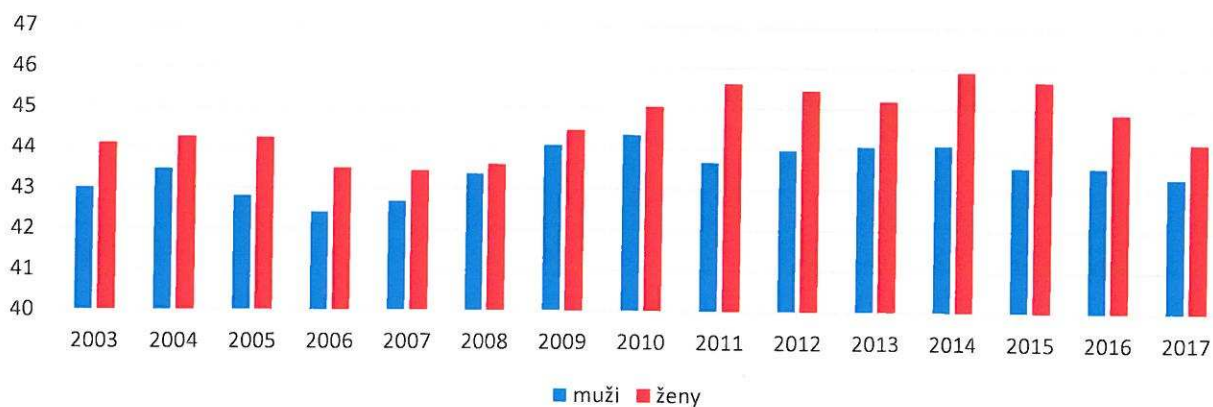
Graf 5 Vývoj počtu obyvatel dle pohlaví (Zdroj: ČSÚ)



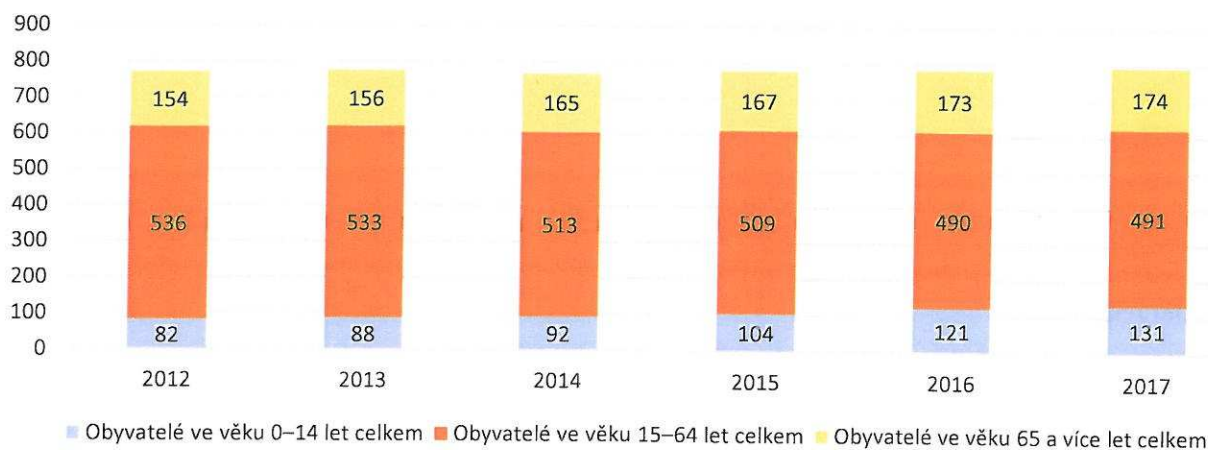
Graf 6 Vývoj průměrného věku obyvatel (Zdroj: ČSÚ)



Graf 7 Vývoj průměrného věku obyvatel dle pohlaví (Zdroj: ČSÚ)



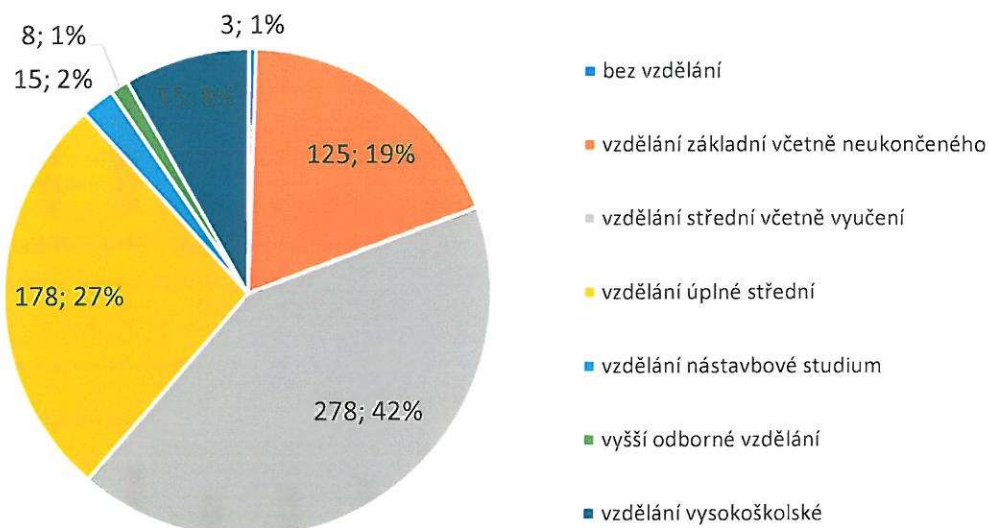
Graf 8 Rozložení věkových skupin (Zdroj: ČSÚ)



V období mezi roky 2012 a 2017 se věková skladba obyvatel obce nijak zásadně nezměnila.

3.1.2 Vzdělání

Graf 9 Vzdělanostní struktura obyvatel obce ve věku 15 a více let (Zdroj SLBD 2011 – ČSÚ)



3.1.3 Spolková a komunitní činnost

V obci Maršovice a dalších místních částech působí i několik spolků a sdružení, které se starají o zájmovou a společenskou činnost občanů ve volném čase.

Seznam spolků doplnit.

3.1.4 Sociální situace

V národnostní struktuře Maršovic dominuje dle sčítání lidu v roce 2011 národnost česká, marginálně jsou obsaženy národnosti moravská (1), slovenská (3), německá (2) a ukrajinská (2).

3.2 Hospodářství

Městys Kácov je znám především jako významné letovisko v Posázaví, které se v letních měsících stává vyhledávaným místem pro turistiku (vodáci, cyklisté, pěší turisté, motoristé, motorkáři a táborníci). Další velkou skupinou jsou chataři a chalupáři. Příliv turistů zajišťuje i historická trať „Posázavského pacifiku“ a především řeka Sázava.

V katastru obce je několik ubytovacích zařízení, restaurací, tři kempy, turistická ubytovna, chaty u Chobotského mlýna, Panorama Golf Resort, Sporthotel Kácov, Hotel Kácov. Kácov v současnosti navazuje na slávu prvorepublikového letoviska, kdy byl vyhledáván rekreanty a počet stálých obyvatel byl přibližně dvojnásobný.

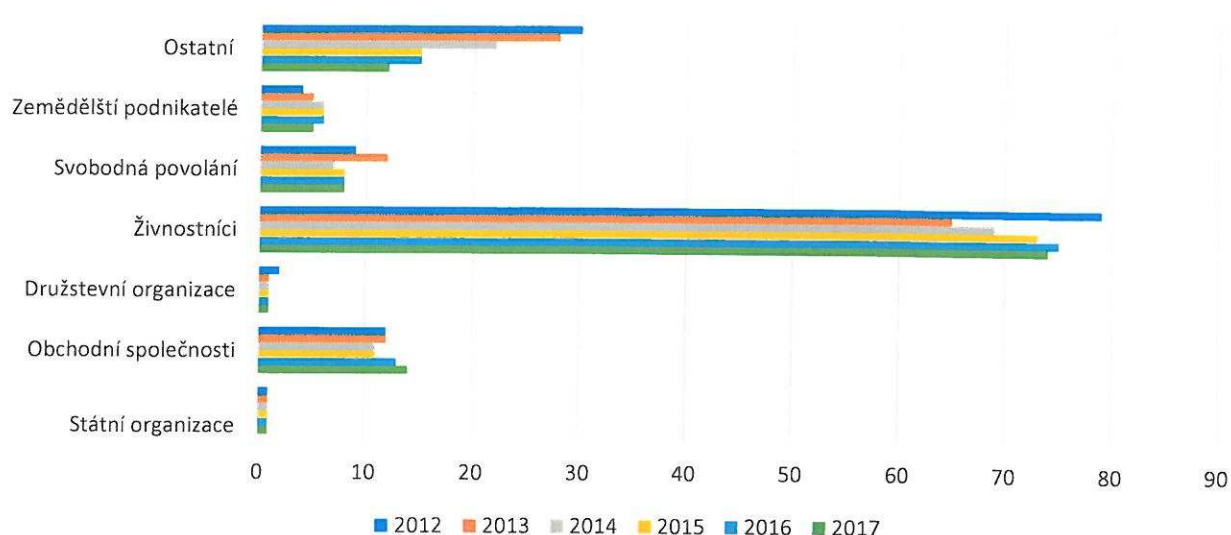
V katastru Kácova obdělává zemědělskou půdu několik drobných hospodářů, kteří se zaměřují na chov dobytka, produkci mléka a masa a na rostlinnou výrobu. Spolupráci s nimi budeme prohlubovat tím, že budeme obnovovat polní cesty, abychom rozšířili prostupnost krajiny a budeme pořádat farmářské trhy v Kácově, abychom podporovali jejich místní produkty. Obec s nimi spolupracuje i na údržbě veřejné zeleně a při odklízení sněhu v zimním období.

V Kácově jsou dva významní výrobci regionálních produktů; výroba nefiltrovaného kvasnicového piva Pivovar Hubertus a výroba přírodních destilátů a možnosti zpracování přebytků ze zahrádek – Lihovar Kácovka. Dále je zde firma Graffin, která kompletuje tiskařské stroje a provozuje tisk drobných tiskovin. Firma FOLIANT EU s.r.o., která kompletuje laminovací stroje, dvoje stavebniny, dvě truhlářství, firma Systematic a.s. zaměřená na skladování archiválií. Firma J.T.X., která vyrábí textilní zboží. Řada soukromých prodejen

(potraviny, masna, papírnictví, drogerie, textil, stavební materiál, železářství, sklo, keramika, domácí potřeby,

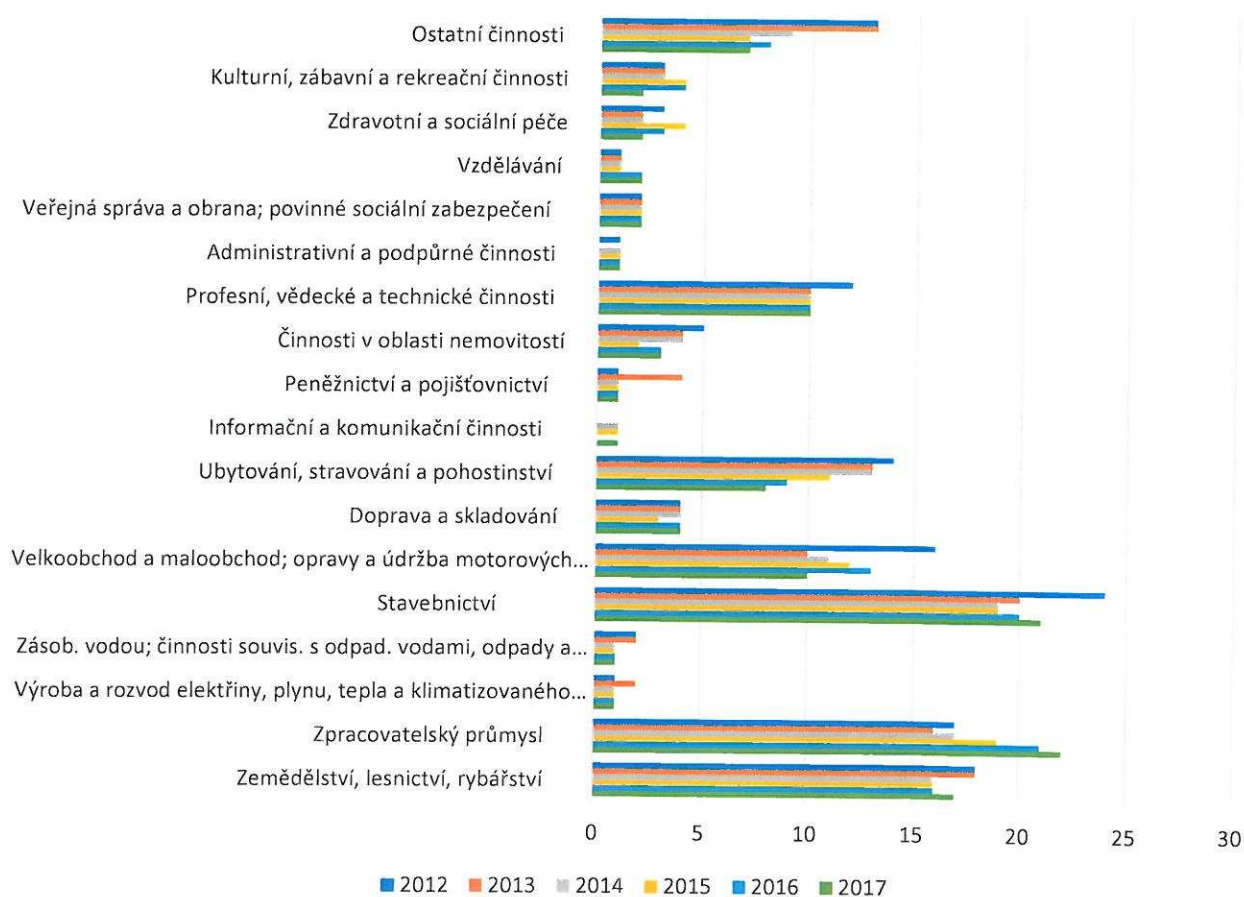
lékárna). Také jsou k dispozici služby (kadeřnictví, kosmetika, pedikúra).

Graf 10 Rozložení podnikatelských subjektů dle právní formy (Zdroj: ČSÚ)



Daňové příjmy obce přepočtené na 1 obyvatele za rok 2018 dosáhly hodnoty 19 187 Kč. Tato hodnota překračuje krajský průměr (2018). Městys Kácov tedy v tomto parametru dosahuje cca 110 % průměru Středočeského kraje.

Graf 11 Počty podnikatelských subjektů dle typů podnikání – NACE (Zdroj: ČSÚ)



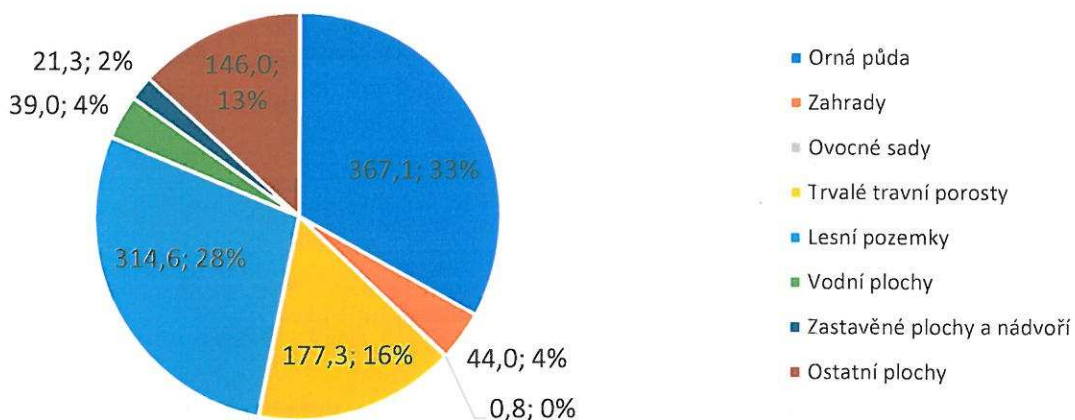
Míra ekonomické aktivity (tj. podíl ekonomicky aktivních obyvatel na celkovém počtu obyvatel starších 15 let) městse Kácov je 63 % v roce 2018. V porovnání s průměrem v České republice se jedná o hodnotu vyšší (60,7 %). Mezi ekonomicky aktivním obyvatelstvem výrazně převažují zaměstnanci nad živnostníky a

zaměstnavateli.

3.2.1 Zemědělství

Podle aktuálních údajů z katastru nemovitostí je ve správním území městyse Kácov 589,3 hektarů (tj. 53,08 % rozlohy) evidováno jako zemědělská půda. Z celkové výměry správního území zaobírá 33,07 % orná půda.

Graf 12 Výměra (ha) a procentuální zastoupení využívání půdy ve správním území Městyse Kácov (Zdroj: ČSÚ)



3.2.2 Lesnictví

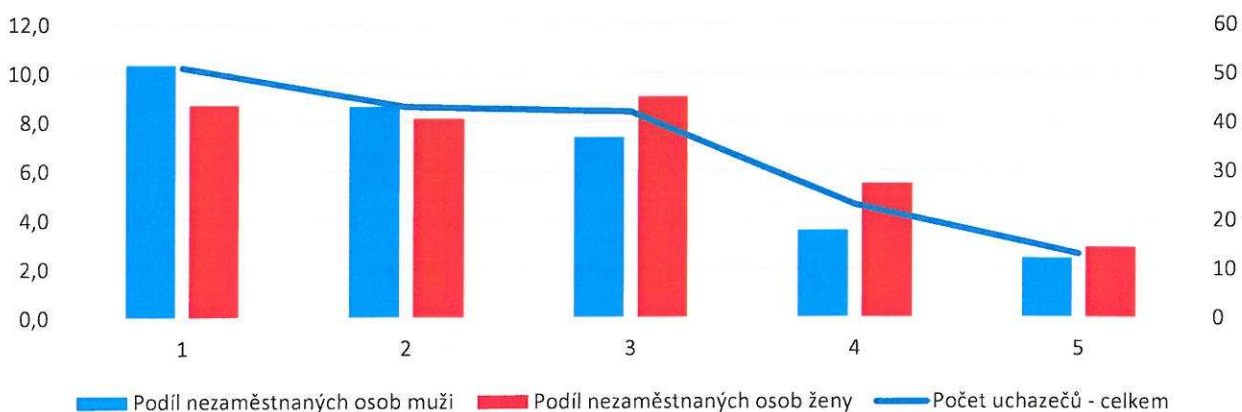
Lesní porosty tvoří zhruba 28,34 % plochy správního území Kácova. Jsou přirozeným krajinným prvkem, který je součástí Středočeské pahorkatiny s pestrá geomorfologií, mozaikou polí, lesů, mělkých údolí s rybníky.

Lesní porosty jsou obhospodařovány jednotlivými vlastníky s dohledem odborného lesního hospodáře. Největším subjektem, vykonávajícím lesní hospodářství na území katastru obce, je státní podnik Lesy ČR. Obec má v majetku lesní pozemky o celkové výměře 26,4 ha. Právo hospodařit v obecním lese vykonává obec smluvně zajištěnými pracovníky a pod dohledem a zajištěním odborným lesním hospodářem. Dřevinná skladba lesních porostů je smíšená. Nejčastěji je ve zdejších lesích vidět smrky a borovice, buky, duby, olše.

3.2.3 Trh práce

Podle nové oficiální metodiky se míra registrované nezaměstnanosti na úrovni ČR, krajů a okresů počítá na základě výsledků výběrového šetření pracovních sil. Za nezaměstnané osoby se považují tzv. dosažitelní uchazeči. Jedná se o uchazeče o zaměstnání, kteří mohou bezprostředně nastoupit do zaměstnání při nabídce vhodného pracovního místa, tj. evidovaní nezaměstnaní, kteří nemají žádnou objektivní překážku pro přijetí zaměstnání.

Graf 13 Vývoj nezaměstnanosti (Zdroj: ČSÚ)



Registrovaná míra nezaměstnanosti Městysse Kácov se k 31. 12. 2018 je 2,24 %, což je méně než analogické údaje v celokrajském měřítku (míra registrované nezaměstnanosti ve Středočeském kraji k 31. 12. 2018 byla 2,5 – 4,99 %).

Téměř všichni ekonomicky aktivní obyvatelé musí za práci dojíždět.

Tabulka 2 Počet firem, které mají sídlo v místní částech městysse Kácov

Název části obce	Firem	Živností	Osob OR
Kácov	49	138	43
Zliv	2	5	3
Račíněves	1	9	1
Zderadiny		4	
Zderadinky		2	

3.3 Infrastruktura

3.3.1 Technická infrastruktura

3.3.1.1 Zásobování pitnou vodou

V říjnu 2015 se začal budovat „Vodovod Kácov“. Vodovodní přívaděč ze Zruče nad Sázavou přes obec Chabeřice a Holšice, vodojem ve Zlivi, vodovodní řady v Chabeřicích, Holšicích a Kácově. V roce 2017 byly připojeny jednotlivé nemovitosti.

3.3.1.2 Kanalizace a čištění odpadních vod

V roce 2004 byla ukončena realizace budování splaškové kanalizace se dvěma přečerpávacími stanicemi, která probíhala ve dvou etapách. V roce 2014 se zrealizovala investiční akce „Doplnění splaškové kanalizace Farářství“. V listopadu 2015 byla dokončena Intenzifikace ČOV Kácov a zároveň byl zahájen roční zkušební provoz. V roce 2016 byla ČOV Kácov zkolaudována.

3.3.1.3 Rozvody energií

Obec není plynofikována.

Rozvody el. energie jsou průběžně modernizovány a kabelizovány.

3.3.1.4 Veřejné osvětlení, veřejný rozhlas

V roce 2012 proběhla rekonstrukce veřejného osvětlení Jirsíkovy ulice.

Místní rozhlas je rozveden po celém Kácově včetně místních částí.

3.3.1.5 Internet, další sítě

K dispozici je síť O2, sítě mobilních operátorů a bezdrátový internet fy. Vlašim Net.

V obci a místních částech je rozvedena páteřní síť telefonních linek.

3.3.2 Dopravní infrastruktura

3.3.2.1 Silniční doprava

Městys se nachází v území s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Má dobré spojení s Prahou díky blízkosti dálnice D1, exit 49 Kácov, Psáře je vzdálen pouze 4 km.

- Silnice II. a III. tříd

Obec je s okolními sídly spojena silnicemi II. a III. třídy. Správním územím prochází silnice II. třídy č. 125

Vlašim–Kutná Hora, obcí Kácov pak silnice III. třídy směr Zruč nad Sázavou.

- Místní a účelové komunikace v obci

Pátevní síť silnic je v obci doplněna spojovacími, souběžnými či odbočujícími místními a účelovými komunikacemi. Povrch těchto místních komunikací je převážně zpevněný se živičným povrchem. V roce 2012–2013 se zrekonstruovaly místní komunikace v centru Kácova (kolem Úřadu Městysu Kácov, k budově 1. st. ZŠ, k zámku).

Pro řešení správy a údržby místních a účelových komunikací zatím nemá městys zpracovaný kompletní generel.

- Doprava v klidu

Individuální plochy pro parkování a odstavování vozidel včetně garáží se nacházejí převážně na soukromých pozemcích. V roce 2012–2013 byla vybudována parkovací stání na náměstí před obchody, před prodejnou Rabbit a před kostelem.

- Cyklodoprava

Městys Kácov prochází značená nadregionální cyklotrasa KČT č. 19 Posázavská v úseku Zlív–Kácov–Tichonice. Z ní odbočuje na náměstí v Kácově místní cyklotrasa 0123 do Zbizub. Samostatné cyklostezky nejsou v obci vybudované.

- Komunikace pro pěší

V roce 2012 se zrekonstruovaly chodníky v Jirsíkově ulici a na náměstí Kácova. V roce 2014 byla vybudována naučná stezka „Okolím Kácova“ v délce 12 km a altán „Na vyhlídce“. V roce 2016 byl vybudován železniční přechod pro pěší na trati „Kácov zast. – Střechov zast.“.

3.3.2.2 Železniční doprava

Území prochází železniční trať Čerčany – Světlá nad Sázavou č. 212. Území je obsluhováno nádražím Kácov (km 16,554/0) a zastávkami Kácov (km 1,964) a Střechov nad Sázavou (km 5,305).

Počet dopravních spojů směr Čerčany: 13

Počet dopravních spojů směr Zruč nad Sázavou: 14

3.3.2.3 Dopravní obslužnost

Autobusové spojení (směr Kutná Hora, Vlašim, Kolín a Uhlířské Janovice).

Pravidelnou linkovou autobusovou dopravu zajišťují pro obec v systému Středočeské integrované dopravy dopravci ČSAD Benešov, OAD Kolín, ARRIVA Východní Čechy, a. s. Chrudim.

V pracovní dny je městys Kácov obsluhován denně celkem 44 spoji. O víkendech je to celkem 7 autobusových spojů. Časová dostupnost okresního města Kutná Hora (43 km) je hromadnou dopravou cca 1,5 hod., individuální automobilovou dopravou cca 50 min. Časová dostupnost hlavního města Prahy (50 km) je hromadnou dopravou cca 1,5 – 2,25 hod., individuální automobilovou dopravou cca 60 min.

Obslužnost obce Kácov autobusovou dopravou se zlepšila po dokončení integrace hromadné dopravy v rámci Středočeského kraje, která byla dokončena 1.4.2017.

Obec se v současné době podílí na doplatku veřejné hromadné dopravy osob pro DSO Uhlířskojanovicko.

3.4 Občanská vybavenost

3.4.1 Bydlení a výstavba

Městys Kácov eviduje 480 čísel popisných. Z celkového počtu všech domů je 135 čísel evidenčních (chaty a chalupy). V obci se nachází 9 bytových domů, které jsou v soukromém vlastnictví, OÚ Kácov má k dispozici pouze 1 bytový dům (8 bytů). Ze strany obce není v dohledné době plánovaná výstavba nových bytů.

3.4.2.2 Základní školství

Budova 2. stupně ZŠ byla v letech 2010–2011 zateplena včetně výměny oken a nové omítky. Při základní škole pracuje i občanské sdružení Komunitní škola, které zajišťuje mimoškolní činnost (kroužky, zájmovou činnost pro děti i dospělé). U školy je pěkné multifunkční hřiště a herní prvky).

Ve škole je k dispozici devět tříd.

Kapacita	Počet žáků k 31. 12. 2018	Volná místa k 31. 12. 2018
192	136	56

Tabulka 5 Náklady na provoz ZŠ dle účtování skutečných nákladů v rozpočtu obce (tis Kč) (Zdroj: monitor.statnipokladna.cz)

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1 993	2 194	1 928	1 735	1 878	1 697	2 901	1 824

Základní škola má vlastní školní jídelnu, která funguje také pro mateřskou školu.

Kapacity školní družiny je 50 dětí.

3.4.3 Zdravotnictví

V obci Kácov funguje ordinace praktického lékaře, kde jsou poskytovány tyto zdravotnické služby:

- Ordinace praktického lékaře

V obci funguje soukromá lékárna.

3.4.4 Sociální služby

V roce 2014 začala obec spolupracovat se společností LCC se sídlem v Kutné Hoře, které zajišťuje občanům Kácova sociální a zdravotní péči a poradenskou činnost. Pomáhá s organizací akcí pořádaných obcí pro seniory.

3.4.5 Kulturní vyžití

Akcí, které obec pořádá pro veřejnost je opravdu velké množství (přehled akcí je zveřejněn na webových stránkách obce, fotografie z akcí na webu www.kolopetr.rajce.idnes.cz). Ve většině případů se jedná o tradiční akce, nebo si tyto akce tradici postupně budují. Na přípravě a realizaci se podílí členové sdružení a spolků, místní samospráva a dobrovolníci z řad občanů.

Mezi tradiční kulturně-společenské akce obce patří:

- Hasičský ples
- Tvoření spolku Kopretina v obecní knihovně
- Hasičský dětský karneval
- Hasičský karneval pro dospělé
- Rybářský ples
- Sokolské šibřinky
- Jarní ples Sdružení pro Rozvoj Kácova
- Slavnost k MDŽ
- Ochotnické divadelní představení
- Vítání občánků, prvňáčků, loučení se s 9. třídou...
- Sportovní turnaje (volejbal, stolní tenis, nohejbal...)
- Účast v Čisté řece Sázavě
- Čarodějnice
- Oslava ke Dni matek

- Hasičské soutěže dětí a dospělých
- Noční rybářské závody
- Koncerty ZUŠ
- Běh naděje
- Pohádkový okruh
- Školní akademie
- Dětské rybářské závody
- Letní večery hudby U Skalky s hudbou a tancem
- Memoriál Jiřího Končela st.
- Koncerty pod lipami
- Kácovská pout'
- Duchovní koncerty v kostele o pouti
- Šnečí závody
- Kácovský běh
- Posvícenský jarmark
- Drakiáda
- Den seniorů
- Rybářské podzimní slavnosti
- Školní vánoční trhy
- Mikulášská besídka
- Rozsvícení obecního stromu
- Účast v akci Česko zpívá koledy
- Vánoční sportovní turnaje(volejbal, ping pong, nohejbal...)
- Silvestrovský výstup na Vyhličku

Účast veřejnosti je na většině akcí velmi uspokojivá. K většině kulturně-společenských akcí je využívána sokolovna, která slouží jako multifunkční sál, obřadní místnost v budově obce, veřejné prostranství před 2. stupněm školy, veřejné prostranství na náměstí, nádvoří kácovského zámku a veřejné prostranství pod zámkem u řeky, prostranství U Skalky, obecní tábořiště.

Dále je k dispozici obecní knihovna, hasičská zbrojnice, stanoviště pro výcvik hasičů, zázemí kynologického spolku, zázemí rybářského spolku, veřejné prostranství U potůčku, Zahrada snů.

3.4.6 Spolková činnost

V Kácově aktivně působí několik místních spolků, které spolupracují jak s obcí, tak i mezi sebou navzájem. V letním období je k pořádání spolkových akcí k dispozici nádvoří zámku a kemp pod mostem.

Místní oddíl kynologů má pěknou základnu, kterou si členové sami vybudovali, včetně pozemků, které využívají na výcvik, k pořádání soutěží, soustředění a táborům.

Místní rybářská organizace má rybochovné zařízení v místní části Račíněves, ve kterém si ročně odchovávají velké množství ryb, a které poskytuje zázemí pro vedení mladých rybářů, pořádání soutěží, výlovu a ke schůzovní činnosti.

Sdružení pro Rozvoj Kácovska má hezkou základnu u řeky. Součástí je půjčovna lodiček, kterou v letních měsících provozují a prostor pro pořádání letních koncertů a schůzovní činnost.

3.4.7 Sportovní využití

Zrekonstruovaná sokolovna je k dispozici denně ke cvičení žákům školy, k mimoškolní činnosti a sportovním oddílům. Také slouží k pořádání kulturních a společenských akcí. V obci je k dispozici fotbalový stadion, několik hřišť, půjčovna lodiček a tři kempy.

3.4.8 Nabídka dalších služeb, které obec nabízí

V obci je k dispozici zdravotní středisko, čerpací stanice, pošta, síť obchodů, výdejna léků a na úřadu Městysu je služba Czech Point a matrika.

3.5 Správa obce

3.5.1 Úřad obce a jeho kompetence

Městys Kácov je samosprávným subjektem se základní působností. Zastupitelstvo obce má 9 členů, rada obce není.

Úřad městyse sídlí ve vlastní budově. Úřad obce má celkem 5 zaměstnanců, mzdová účetní je na dohodu.

3.5.2 Hospodaření obce

Městys Kácov použil letech 2014–2020 vždy přebytek hospodaření k dofinancování výdajů.

Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2021–2023 počítá s vyrovnaným rozpočtem.

Tabulka 6 Vývoj hospodaření obce

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Příjmy (tis Kč)	28012	48457	61110	24250	24 087	27938	19900
Výdaje (tis Kč)	28684	52232	80818	15721	19 755	25272	19900
Výsledek hospodaření (tis Kč)	-672	-3775	-19708	8529	4332	2666	0
Stavy účtů (Kč)	1711	529	1174	9627	14433	14943	0
Bankovní úvěr (Kč)	10459	8806	18129	19076	18943	16729	0

Daňové příjmy obce se pohybují v úrovni 14,4 mil Kč.

Účetnictví obce je zpracováváno s péčí řádného hospodáře a podléhá jak kontrole ze strany finančního výboru zastupitelstva obce, tak i kontrolním mechanismům finanční správy, krajského úřadu a poskytovatelů dotací.

Při závěrečném přezkoumání hospodaření obce za rok 2018, které je prozatím posledním dokončeným přezkoumáním, bylo konstatováno, že zjištěné chyby a nedostatky byly napraveny..

Majetek městyse má celkovou hodnotu celkem 205 944 tis. Kč, z toho dlouhodobý hmotný majetek činí 203 994 tis. Kč.

V majetku obce jsou tyto významnější nemovitosti:

- budova Úřadu obce, kde se nacházejí kanceláře úřadu a jeden byt
- budova čp. 14, 15, kde se nachází Pošta partner, ordinace praktického lékaře, knihovna a 6 bytů.
- Budova 2. st. ZŠ včetně přístavby MŠ
- Budova 1. st. ZŠ
- Obecní tábořiště

3.5.3 Bezpečnost

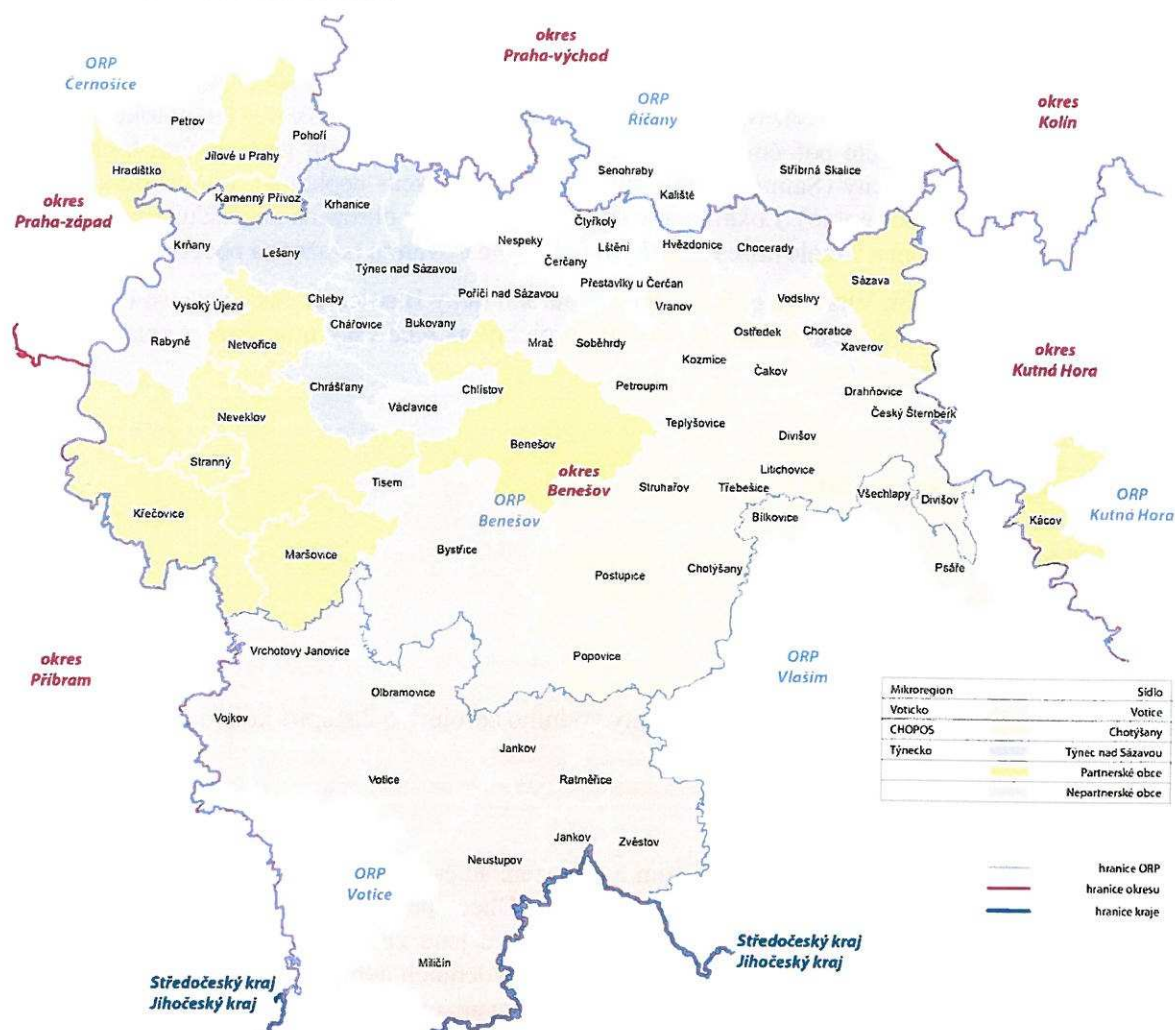
Městys Kácov neprovozuje obecní policii. Zajištění veřejného pořádku a ochrany majetku obyvatel provádí v rámci výkonu své služby služebna Policie ČR ve Zruči nad Sázavou. Jedenkrát ročně vydává obvodní oddělení Zruč nad Sázavou Výroční zprávu o stavu bezpečnosti, která nás informuje o bezpečnostní situaci v našem územním obvodu. Na základě veřejnoprávní smlouvy s městem Zruč nad Sázavou jsou přestupky řešeny tam.

Bezpečnost obce v oblasti ochrany obyvatel zajišťuje Jednotka požární ochrany III. sestavená z členů Sboru dobrovolných hasičů Kácov, která v obci působí, a další složky Integrovaného záchranného systému. Nejbližší výjezdové místo hasičského záchranného sboru je Zruč nad Sázavou s časovou dostupností cca 15 minut, případně HZS Uhlířské Janovice s 15 minutovou časovou dojezdností. Nejbližší výjezdové místo Záchranné služby je v Kutné Hoře s dojezdem 25 minut.

Obec je vybaven místním rozhlasem, který je možné využít pro rychlé předávání informací obyvatelům obce v případě živelné katastrofy či jiného krizového stavu. Další možností rozesílání zpráv v případě živelných či jiných katastrofických stavů je systém přes mobilní aplikaci.

3.5.4 Vnější vztahy a vazby

Městys Kácov je na základě rámcové partnerské smlouvy o členství od roku 2008 členem místní akční skupiny Posázaví, o.p.s., která poskytuje obecně prospěšné služby, jejichž cílem je rozvoj regionu Posázaví. Fakt, že správní území obce nemá přímou vazbu na obce Posázaví, je způsoben rozdělením MAS Posázaví v roce 2013 odchodem obcí do MAS Blaník.



Obec Kácov leží v území ORP Kutná Hora

Dobrovolný svazek obcí Posázavský kruh MAPA

Svazek obcí mikroregionu Uhlířsko-janovicka a středního Posázaví

Partnerské vztahy s obcemi v ČR ani v zahraničí obec neudrhuje.

3.6 Životní prostředí

Městys Kácov se nachází v údolí Sázavy, obklopen mírně kopcovitou krajinou středního Posázaví. Je obklopen lesy a je vyhledáván turisty a rekreanty, zejména z Prahy, ale i z celé ČR. V blízkosti Kácova není žádná průmyslová výroba, která by zhoršovala kvalitu životního prostředí.

V zimním období dochází lokálně ke znečišťování ovzduší při spalování tuhých paliv v lokálních topeništích.

O veřejnou zeleň pečují zaměstnanci obce společně s pracovníky na VPP, soukromí zemědělci pomáhají se sekáním větších zelených ploch.

V roce 2012 se začalo budovat v Kácově „Nad vysokou mezí“ arboretum, které je a bude veřejnosti přístupné. Při jeho budování pomáhají paní Ing. Šárce Michálkové studenti z VŠ zahradnické v Lednici na Moravě.

Do péče o zeleň se zapojují i občané, kteří se starají především o své předzahrádky a truhlíky. Městys je v tom podporuje, od roku 2011 do roku 2014 byla každoročně vyhlašována soutěž „O nejkrásnější truhlík a nejkrásnější předzahrádku“.

3.6.1 Ochrana životního prostředí

3.6.1.1 Evropsky významné lokality

Katastrem Kácova protéká Losinský potok, který patří do území ochrany Natury 2000. Území má rozlohu 0.6669 ha. Losinský potok od soutoku se Sázavou (ř. km Sázavy 86,5) po soutok s Vlkovským potokem (ř. km 2,2) je významným biotopem mihule potoční (*Lampetra planeri*). Tok je lemován přirozenými břehovými porosty, z ryb zde žije pstruh obecný (*Salmo trutta*), jelec tloušť (*Leuciscus cephalus*), okoun říční (*Perca fluviatilis*) a vranka obecná (*Cottus gobio*). Lokalita je v současnosti nejvíce ohrožena znečišťujícími splachy, dále také komunálním znečištěním a v malé míře rybářským obhospodařováním (složení a početnost obsádky).

Evropsky významná lokalita Dolní Vltava je definována od soutoku říčky Blanice do řeky Sázavy, což je níže po toku řeky, než je správní území městysu Kácov. Řečené projekty na řece však musí brát v potaz možnos ohrožení a svými kroky toto eliminovat.

3.6.1.2 Chráněná území

Losinský potok je chráněn v Natura 2000.

3.6.1.3 Památné stromy

V obci Kácov není památný strom.

3.6.1.4 Ochrana zdrojů pitné vody

V katastru Kácova jsou zřízena pásma hygienické ochrany vodního zdroje 1. a 2.stupně kolem studní na pitnou vodu.

3.6.2 Odpadové hospodářství

Likvidace komunálních odpadů je zabezpečena sběrem a odvozem směsného komunálního odpadu na řízené skládky prostřednictvím smluvního partnera AVE Čáslav. Obec provádí svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu 2x ročně. Sběrné nádoby na směsný odpad jsou zpravidla ve vlastnictví občanů a podnikatelů. Odvoz směsné části komunálního odpadu probíhá v týdenních nebo čtrnáctidenních intervalech, svoz tříděného odpadu v týdenních intervalech. 2x ročně probíhá organizovaný sběr železného odpadu. Občané mají možnost ukládat separovaný odpad do určených nádob na sběrných místech. Sbíráme plasty, papír, sklo, oleje, kovový odpad, tetrapack, oděvy, elektrospotřebiče. AVE sváží od jednotlivých domácností a organizací bioodpad.

V Kácově není sběrný dvůr, ale je možné za úplatu použít sběrný dvůr ve Zruči nad Sázavou, v Uhlířských Janovicích nebo v Trhovém Štěpánově.

Poplatky od občanů na likvidaci odpadu obec vybírá.

Na území Kácova se nenachází skládka.

Cestovní ruch

Cestovní ruch na prahu třetího tisíciletí získává stále významnější pozici ve struktuře ekonomických aktivit v rámci sektoru služeb a dokáže generovat sekundární poptávku v řadě dalších národohospodářských odvětví. I v rámci sektoru služeb, který jako celek vykazuje vysokou dynamiku rozvoje, patří cestovní ruch k těm rychle rostoucím a je na každém územním celku, zda se mu podaří využít plně rozvojového potenciálu, který mu cestovní ruch může nabídnout.

V hierarchii koordinace cestovního ruchu patří správní území obce do turistického regionu Střední Čechy a turistické oblasti Posázaví, není součástí žádné specifické turistické lokality. Funkci destinačního managementu pro turistickou oblast plní Posázaví o.p.s.



3.6.3 Výkonost cestovního ruchu

Tabulka 7 Návštěvnost kácovského zámku (Zdroj: vlastní statistika)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Počet návštěvníků	3 000	3 200	3 250	3 014	3 030	3 500

Od roku 2017, kdy zámek změnil majitele (Městys Kácov prodal zámek do soukromého vlastnictví), je zámek v rekonstrukci a nelze realizovat prohlídky. S nimi se po dokončení rekonstrukce prohlídkového okruhu opět počítá.

3.6.4 Atraktivita cestovního ruchu

Potenciál obce Maršovice pro cestovní ruch lze spatřit ve dvou oblastech:

- přírodní krásy a kulturně-historické bohatství (blíže v kapitole Památky)
- aktivní formy cestovního ruchu:

Pěší turistické trasy vedoucí územím Maršovic:

červená: Posázavská Český Šternberk – Kácov – Zruč nad Sázavou

žlutá: Vranice – Kácov železniční stanice – Koutský mlýn

zelená: Kácov železniční stanice – Petrovice II

modrá: Kácov železniční stanice – Račiněves – Čestín

Naučné stezky

Okolím Kácova – 12 km dlouhá naučná stezka OKOLÍM KÁCOVA s 10 naučnými panely.

Další stezka ČERTOVA VYHLÍDKA vede na Čertovu vyhlídku.

Cyklistické trasy:

Územím prochází nadregionální cyklotrasa Posázavská číslovaná jako CT 19. Na sever ke Zbizubům pak odbočuje cyklotrasa č. 0123

3.6.5 Vybavenost pro cestovní ruch

Nedílnou součástí aktivní turistické nabídky je také doprovodná materiálně-technická základna, která poskytne návštěvníkům obce kvalitní zázemí. Stávající situace v oblasti vybavenosti pro turistický ruch:

- Sporthotel Kácov (kapacita 60 lůžek) s restaurací
- Hotel Kácov (kapacita 45 lůžek) s restaurací
- Restaurace pivovaru Hubertus s ubytováním (s kapacitou 40 lůžek)
- Kemp pod mostem
- Kemp U Kouzelníka
- ubytování v soukromí
- půjčovna vybavení pro vodáckou turistiku – není k dispozici statistika zapůjčení?
- Panorama Golf Resort – ubytování (počet lůžek 32) s restaurací

K významnějším turistickým cílům v okolí patří Zručský zámek, Vodní dům v Hulicích, Muzeum medu v Hulicích, rozhledna Babka ve Zručí nad Sázavou, rozhledna ...

3.6.6 Památky regionálního a místního významu

V zámku se nachází Muzeum zámek Kácov, které je veřejnosti přístupné, konají se v něm různé kulturní a společenské akce. Nachází se v něm i muzeum historických motocyklů a kavárnička.

Název památky	Místní část	Registrační číslo	Majitel
Kříž	Kácov		
Socha sv. Jana Nepomuckého	Kácov		
Pamětní deska Jana Valeriána Jirsíka	Kácov		Městys Kácov
Pivovar Kácov	Kácov		
Socha sv. Václava	Kácov		
Kácov	Kácov		
Hrádek Pustý hrad	Kácov	20293/2-1269	Městys Kácov
Děkanství	Kácov	30767/2-1025	Římsko-katolické farnosti Zruč nad Sázavou
Brána děkanství s brankou	Kácov	30767/2-1025	Římsko-katolické farnosti Zruč nad Sázavou
Hospodářské stavení děkanství	Kácov	30767/2-1025	Římsko-katolické farnosti Zruč nad Sázavou
Obytná budova děkanství	Kácov	30767/2-1025	Římsko-katolické farnosti Zruč nad Sázavou
Sousoší Panny Marie a Čtrnácti svatých pomocníků	Kácov	34078/2-1024	Městys Kácov
Kaple sv. Floriána	Kácov	35746/2-1022	
Zámek Kácov	Kácov	35746/2-1022	

Farní chrám Narození Panny Marie	Kácov	35746/2-1022	Římsko-katolické farnosti Zruč nad Sázavou
Opěrné zdi	Kácov	35746/2-1022	
Dům v areálu zámku	Kácov	35746/2-1022	
Hospodářská budova zámku	Kácov	35746/2-1022	
Hospodářská budova zámku – původně špýchar	Kácov	35746/2-1022	
Ohradní zeď s bránou	Kácov	35746/2-1022	
Ohradní zeď	Kácov	35746/2-1022	
Spojovací chodba zámku a kostela	Kácov	35746/2-1022	
Škola	Kácov	35746/2-1022	
Kaple Nejsvětějšího Srdce Ježíšova	Račíněves	28925/2-1026	
Kaplička Trojice boží	Zliv		
Boží muka	Zliv		

Barokní zámecký areál z let 1727–1734 (vystavěn na místě tvrze a renesančního zámku ze 17. století). Zámek je unikátní svým světlíkem a barokními malbami (freskami). Je nutná celková rekonstrukce zámku a přilehlých budov. Zámek je využíván pro muzeum, pro spolkovou a přednáškovou činnost a pro bydlení. Hospodářské budovy jsou pronajaty živnostníkům a slouží též jako technické zázemí obce.

V roce 2011 byla vyhotovena Studie na využití areálu zámku v Kácově se zaměřením na cestovní ruch. V zámku bude i v dalších letech provozován prohlídkový okruh muzeum a bude využíván pro činnost obce a spolků. Na základě doporučení památkářů budou zastupitelé usilovat o získání prostředků na postupnou rekonstrukci zámku. V roce 2015 byl zámek prodán soukromému majiteli, který v roce 2017 zahájil práce na celkové rekonstrukci objektu zámku a přilehlých budov. Po ukončení rekonstrukce bude opět zámek otevřen veřejnosti se dvěma prohlídkovými okruhy.

Sousoší P. Marie a 14. sv. Pomocníků – podstatná část sousoší je po rekonstrukci a tvoří tak spolu se zámkem dominantu Kácova. Podezdívka bude odvodněna a kolem sousoší bude vydlážděn chodník.

Budova radnice – rodný dům Jana Valeriána Jirsíka (biskupa Budějovického), nyní sídlo úřadu městysu. Obřadní síň je využita pro veřejné schůze, setkání občanů, slavnosti a též jako oddací síň.

Děkanství – v majetku Římsko-katolické farnosti Zruč nad Sázavou, nyní nevyužita a ve špatném stavu.

Pivovar – založen 1457, soukromý funkční pivovar po rozsáhlé rekonstrukci, vyhledávan turisty, v současnosti největší zaměstnavatel.

Kostel Narození P. Marie – v majetku Římsko-katolické farnosti Zruč nad Sázavou, v roce 2011 provedena celková rekonstrukce kostelní věže (krov, střecha a fasáda).

V katastru obce je několik kaplíček v udržovaném stavu.

Pustý hrad (pozůstatky tvrze ze 13. stol., archeologické naleziště, obtížně přístupné).

4 SWOT ANALÝZA

Souhrn hlavních silných a slabých stránek rozvoje obce. Silné stránky představují pozitivní faktory pro rozvoj obce a slabé stránky naopak vyjadřují negativní skutečnosti, které způsobují v obci problémy.

Východiska pro návrhovou část jsou zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky obce. Jednotlivé výroky byly diskutovány na setkání členů pracovní skupiny.

Vyroky jsou seřazeny od nejvíce závažných až po nejméně závažné.

4.1 SILNÉ STRÁNKY / STRONG POINTS

- Dobrá dostupnost Prahy po dálnici D1
- Železniční spojení
- Atraktivní a kvalitní životní prostředí
- Aktivní a bohatá spolková činnost

- Aktualizovaný územní plán (9. změna, územní studie)
- Turistické propojení památek středního Posázaví
- Řeka Sázava, lesy, turisticky atraktivní lokalita
- Na obecním úřadě je k dispozici služba „Czech Point“
- Zrekonstruovaná ZŠ a MŠ, náměstí a hlavní komunikace
- Potenciál zvýšit počet návštěvníků (zámek, ubytovací zařízení)
- Opravená sokolovna, fungující pivovar, hotely a restaurace
- Panorama Golf Resort Kácov
- Školící středisko společnosti Graffin, s.r.o.
- Získání ocenění „Modrá stuha“ (2. místo) v soutěži Vesnice roku Středočeského kraje 2016
- Vybudování „Vodovodu Kácov“
- Oprava železného mostu
- Zintenzifikovaná ČOV
- Seniorům pomáhá s péčí společnost LCC domácí péče, a.s., kancelář v budově obce

4.2 SLABÉ STRÁNKY / WEAKNESS

- Absence kanalizace v okrajových částech obce
- Špatná kvalita vody ze studní v některých místních částech
- Některé místní komunikace ve špatném stavu.
- Zanedbaná místní část Zderadiny
- Nedostatečná kapacita mateřské školky
- Síť – distribuce elektřiny, telefon, osvětlení je často řešena nadzemním vedením
- Kulturní památky a pamětihodnosti obce jsou částečně ve špatném stavu (zámek, podezdívka sousoší, stará fara)
- Neexistuje zázemí pro seniory
- Chybějící autobusové spojení o víkendech a směrem na Prahu
- Nedostatek vlastních zdrojů k dofinancování projektů (finanční spoluúčast)
- Potřeba rekonstrukce obecních bytů
- Potřeba výstavby malometrážních obecních bytů
- Špatný stav betonového mostu na komunikaci III/12519

4.3 PŘÍLEŽITOSTI / OPURTINITY

- Využití rekreačního potenciálu letoviska a potenciálu chatařů (např. kupní síla apod.)
- Motivace vlastníků nemovitostí určených k bydlení, aby se trvale přihlásili v obci (také podnikatelé)
- Využití dotací z různých zdrojů
- Využití blízkost Prahy a dálnice D1, využít velkého množství turistů
- Propagovat Kácov jako letovisko a cíl pro individuální i organizované turisty
- Najít využití pro nevyužívané prostory v katastru obce
- Navýšení ubytovacích kapacit (pivovar, penziony)
- Konceptně vyřešená revitalizace kulturních památek a středu obce (rekonstrukce zámku, parková úprava)
- Kabelizace rozvodů distribuce elektřiny, telefonu a veřejného osvětlení
- Obnova zeleně v obci včetně zámeckého areálu
- Zapojení občanů a právních subjektů do realizace jednotlivých projektů obce
- Využití tzv. Kotlíkových dotací pro občany
- Plynotřeba Kácova 100 000 000 mil. Kč (2017–2020)
- Přemístění městské knihovny a zřízení infocentra 2017 – 100 000,- Kč

4.4 OHROŽENÍ / THREAT

- Nedostatek finančních prostředků
- Nedostatek pracovních příležitostí
- Nedostatek obecních bytů

- Snižování počtu obyvatel (odliv mladých lidí)
- Špatný stav budov v majetku obce (budova pošty, budova 1.st. ZŠ)
- Špatný stav místních komunikací a zejména chodníků

5 Návrhová část

Strategická vize je vyjádření představ o celkovém rozvoji obce v dlouhodobém horizontu zhruba 20 let, pro účely tohoto dokumentu nastiňuje žádoucí stav městyse Kácov v roce 2035. K naplnění této představy bude směřovat postupné plnění aktivit, definovaných v tomto dokumentu, a také ve strategických rozvojových dokumentech na něj navazujících. Vize představuje „cílový stav“ obce v budoucnosti a určuje hlavní kontury směřování k tomuto stavu.

Občané se zapojili do tvorby strategického plánu formou komunitního plánování, které proběhlo na podzim roku 2011 a v únoru 2012 formou dotazníkové šetření a veřejných diskusí. Při tvorbě strategie zastupitelé vycházeli z výsledků komunitního plánování. Občané se mohli zapojit do přípravy SPRM formou veřejných diskusí se zastupiteli a vyplněním dotazníků (průzkum veřejného mínění). Dalším způsobem je účast v pracovních skupinách, které se budou zabývat následujícími oblastmi:

A. Ekonomický rozvoj obce

Oblast hospodářství obce, trhu práce, ekonomiky města a oblast cestovního ruchu

B. Sociální infrastruktura a volný čas

Obyvatelstvo a bydlení, oblast sociálních a zdravotních služeb, školství a celoživotního vzdělávání, oblast sportu, kultury a volnočasových aktivit.

C. Dopravní a technická infrastruktura a životní prostředí

Oblast dopravní a technické infrastruktury, oblast životního prostředí

5.1 Rozvojová vize městyse Kácov 2035:

Doplnit kde chcete vidět Kácov = co zde má být, jak se zde má žít

5.2 Programové cíle

Programové cíle stanovují, čeho chce městys Kácov dosáhnout realizací svého programu rozvoje, a shrnují hlavní rozvojové priority ve střednědobém horizontu (zpravidla 6-8 let). Tyto cíle jsou stanoveny na základě problémů, definovaných v analytické části dokumentu, a potřeb občanů obce zjištěných v uspořádané anketě. Programové cíle přesněji definují hlavní rozvojové směry obce, které v sobě zahrnují veškerá témata či problematiky, na která je soustředěna pozornost v předmětném období.

Cíl 1: Rozvoj infrastruktury v obci

Cíl 2: Rozvoj a zlepšování podmínek k životu v obci

Cíl 3: Rozvoj kulturního, společenského a sportovního života v obci

Cíl 4: Rozvoj cestovního ruchu

Cíl 5: Ochrana životního prostředí, udržitelný rozvoj obce

5.3 Opatření

Opatření obce jsou definována jako zásadní úkoly k naplnění stanovených programových cílů a formulují přístup k řešení jednotlivých témat. Odvíjí se od programových cílů a mají střednědobý charakter, předpoklad jejich realizace je v celém návrhovém období tohoto dokumentu nebo ve stanoveném kratším časovém úseku. Jednotlivá opatření jsou pak naplňována prostřednictvím realizace konkrétních rozvojových aktivit.

Cíl 1: Rozvoj infrastruktury v obci

Opatření 1.1: Dopravní infrastruktura

Opatření 1.2: Nemovitosti v majetku obce

Cíl 2: Rozvoj a zlepšování podmínek života v obci

Opatření 2.1: Sport

Cíl 3: Rozvoj kulturního, společenského a sportovního života v obci

Opatření 3.1: Volnočasové aktivity

Opatření 3.2: Kulturní a společenské aktivity

Opatření 3.3: Sportovní aktivity

Cíl 4: Rozvoj cestovního ruchu

Opatření 4.1: Doprovodná infrastruktura a propagace

Cíl 5: Ochrana životního prostředí, udržitelný rozvoj obce

Opatření 5.1: Ochrana, rehabilitace a tvorba krajiny

Opatření 5.2: Péče o veřejná prostranství

5.4 Rozvojové aktivity rozvoje a investic pro období 2020 –2023

Rozvojová aktivita představuje již konkrétní projekt, nebo činnost (soubor činností) vedoucí k naplnění příslušných definovaných opatření obce.

Cíl 1 - Rozvoj infrastruktury v obci

Opatření 1.1. Dopravní infrastruktura

Název aktivity	Priorita	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje Financování
1.1.1. Oprava inundačního mostu	vysoká	2020–2023	starosta	2 000 000 Kč	dotační tituly MMR, Středočeský kraj, vlastní zdroje
Oprava inundačního mostu navazuje na opravu BB mostu, která probíhala v letech 2018 – 2019, nutnost opravy vyplývá z mostního listu, ze špatného stavu inundačního mostu.					
1.1.2. Skupinový vodovod „ Kácov- Zbizuby-Podveky-Rataje nad Sázavou“	vysoká	2020–2023	starosta	130 000 000 Kč	dotační tituly MZE, OPŽP, Středočeský kraj, vlastní zdroje
Skupinový vodovod bude zásobit místní části Kácova pitnou vodou a dále obec Zbizuby a Podveky se všemi jejich místními částmi. V těchto lokalitách je nedostatek pitné vody, zdroje vody ze studní nemají dobrou kvalitu. Dojde k napojení vodovodního přívaděče v katastru obce Rataje nad Sázavou na stávající vedoucí od města Sázavy.					
1.1.3. Vodovod Zámostí	vysoká	2020 -2023	starosta	7 000 000 Kč	dotační tituly MZE,OPŽP, Středočeský kraj, vlastní zdroje
Projekt navazuje na projekt „ Skupinový vodovod Kácov- Zbizuby-Podveky-Rataje nad Sázavou“, jeho cílem bude rozvod vodovodních řadů po místní části Zámostí.					
1.1.4. Doplnění vodovodního a kanalizačního řadu Ve Farářství“	vysoká	2020–2023	starosta	19 000 000 Kč	dotační tituly MZE, OPŽP,Středočeský kraj, vlastní zdroje
Projekt je vyvolán velkou zástavbou rodinných domů Ve Farářství. Musíme prodloužit řady kanalizační a vodovodní, aby se na ně mohli majitelé domů napojit přípojkami.					

Opatření 1.2.: Nemovitosti v majetku obce

Název aktivity	Priorita	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje Financování
----------------	----------	---------	-------------	---------	-----------------------

1.2.1. Rekonstrukce střechy 2.st.ZŠ včetně nového tepelného zdroje vytápění a vodovodu	vysoká	2020–2023	starosta	5 000 000 Kč	dotační tituly MMR, MŠMT,IROP,Středočeský kraj, MF, MAS Posázaví,vlastní zdroje
Střecha je v havarijním stavu, zdroj vytápění musíme změnit.					
1.2.2. Rekonstrukce budovy 1.st. a přístavba MŠ	vysoká	2020–2023	starosta	22 000 000 Kč	dotační tituly MMR, MŠMT,IROP,Středočeský kraj, MF,MAS Posázaví, vlastní zdroje
Střecha je v havarijním stavu, opadaná omítka, nutné vyměnit zdroj vytápění, v souvislosti s tím provést stavební úpravy v kotelně, vybudování kanalizační přípojky, chodník kolem budovy.					

1.2.3. Výstavba budovy mateřské školy	vysoká	2020–2023	starosta	8 000 000 Kč	dotační tituly MMR, MŠMT,IROP,Středočeský kraj, MF,MAS Posázaví, vlastní zdroje
Několik let přetrvává nedostatek míst v mateřské škole. MŠ je spádovou mateřskou školou pro okolní obce. Potřeba navýšit kapacitu o 25 dětí.					
1.2.4. Rekonstrukce společenských místností v sokolovně	vysoká	2020–2023	starosta	2 000 000 Kč	dotační tituly Středočeský kraj, MAS Posázaví,vlastní zdroje
Budova sokolovny je bohatě využívána nejen členy sokola, ale také slouží jako tělocvična školy a slouží i dalším spolkům v Kácově. Obě místnosti mají podlahy v nevyhovujícím stavu, nedostatečné osvětlení, nevyhovující elektroinstalaci, vodoinstalaci a odpady. Nevyhovující stav nábytku nebo nedostatečné vybavení nábytkem.					
1.2.5. Rekonstrukce dívčích a chlapeckých WC v budově 2.st. ZŠ a rozšíření o 1 WC pro učitele.	vysoká	2020–2023	starosta	1 500 000 Kč	dotační tituly Středočeský kraj, MAS Posázaví,vlastní zdroje
Stávající WC jsou ve špatném stavu, neodpovídají současným hygienickým požadavkům. Ve špatném stavu jsou i rozvody vody a odpadů na obou toaletách.					
1.2.6. Výstavba nové klubovny rybářů v rybochovném zařízení Račíněves	vysoká	2020–2023	starosta	3 000 000 Kč	dotační tituly Středočeský kraj, MAS Posázaví,vlastní zdroje

V současné době slouží jako klubovna stavba z dřevotřísky. Chybí vodovodní, kanalizační a elektrická přípojka. Současný stav neodpovídá potřebám spolku, který je činný, pravidelně klubovnu využívá, půjčuje ji jiným spolkům i občanům. Chtěli by si vybudovat důstojnější stánek

5.5 Zásobník projektů

Popis záměru	Projektová příprava	Připravenost k realizaci	Předpokládané náklady (tis. Kč)	Termín realizace	Zdroje financování
Splašková kanalizace Zámostí	Stavební projekt	Vydáno ÚR	20 000	2021-2027	MZe
Přístavba MŠ	Stavební projekt		8 000	2021-2027	IROP, MŠMT
Bezdrátový veřejný rozhlas			2 500	2021-2027	SFŽP, Středočeský kraj
Rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení			2 500	2021-2027	SFŽP, IROP, Středočeský kraj
Rekonstrukce místních komunikací			5 000	2021-2027	IROP, Středočeský kraj, MMR
Rekonstrukce lipových alejí a zeleně v Kácově	Projekt		2 500	2021-2027	MŽP, MAS Posázaví, SZIF, Středočeský kraj
Zateplení, výměna oken, nová omítka u domu č.p. 14,15	Stavební projekt		6 000	2021-2027	MŽP, Středočeský kraj
Rekonstrukce budovy 1. st. ZŠ (střecha, nová venk. omítka, změna tepelného zdroje, zateplení půdy, vnější izolace budovy)			10 000	2021-2027	SFŽP, IROP, MŠMT
Stavební úpravy v budově 2.st. ZŠ (hygienické zařízení) a obnova výpočetní techniky.	Tech. Zpráva Není potřeba stavební pov.		2 000	2020-2024	MŠMT, Středočeský kraj, MAS Posázaví
Vybudování „Zahrady snů Kácov s herními prvky“ (dětské herní prvky, prvky pro seniory, herní plocha, in-line stezka), 2. etapa			4 000	2021-2027	MMR
Výstavba nové místní komunikace – Račíněves			1 000	2021-2027	IROP, MMR
Výstavba nové místní komunikace – Farářství			4 000	2021-2027	IROP, MMR
Doplnění veřejného osvětlení			500	2021-2027	Středočeský kraj, MMR, SFŽP

k novostavbám v katastru Kácova					
Koupě pozemku pro MŠ			800	2021- 2027	Vlastní zdroje
Výměna zdroje vytápění v obou budovách ZŠ			3 500	2021- 2027	Vlastní zdroje, Středočeský kraj
Plynofikace Kácov			80 000		
Rekonstrukce inundačního mostu			3 000		MMR
Rekonstrukce střechy 2. st. ZŠ			2 000		MŠMT, Středočeský kraj, MMR
Rekonstrukce střechy na sokolovně			2 000		MAS Posázaví, Středočeský kraj
Doplnění splaškové kanalizace a vodovodu v oblasti „Farářství“			19 000		MZE, OPŽP, Středočeský kraj
Rekonstrukce chodníků v Nádražní ulici v Kácově			4 000		MMR, IROP
Obnova lipových alejí a veřejné zeleně			2 000		OPŽP, SZIF
Rekonstrukce místní komunikace před obchody na náměstí včetně přilehlého chodníku			2 000		Středočeský kraj, IROP, MMR
Rekonstrukce komunikace v Nádražní ulici včetně chodníků			10 000		Středočeský kraj, IROP, MMR
Rekonstrukce ostatních místních komunikací v Kácově			10 000		Středočeský kraj, IROP, MMR
Rekonstrukce veřejného prostranství v místní části Zderadiny			1 000		MMR
Výstavba nového sběrného místa, svozové techniky a zázemí pro technické služby			6 000		OPŽP
Rekonstrukce pomníků padlých hrdinů			200		Ministerstvo obrany
Rekonstrukce kapličky na Malé Straně			500		SZIF, MMR
Oprava hrobů válečných hrdinů			200		Ministerstvo obrany

Oprava sousoší na náměstí			1 000		Ministerstvo kultury, Středočeský kraj
Přístavba kolumbária na místním hřbitově			500		Vlastní zdroje
Rekonstrukce stávajících hřbitovních zdí			4 000		MMR
Rekonstrukce garáže a klubovny u obecního úřadu			2 000		MMR
Nový zdroj vytápění budovy OÚ, výměna oken, oprava omítek, rekonstrukce obřadní síně, nový mobiliář			4 000		MMr
Víceúčelové sportoviště u budovy 1. st. ZŠ			2 000		MŠMT, Středočeský kraj
Výstavba malometrážních bytů			10 000		FRB
Vybudování vybavené zubní ordinace			2 000		Vlastní zdroje
Rekonstrukce bytu pro lékaře			1 000		Vlastní zdroje

V Kácově dne 23.1.2020 zpracovala: Mgr. Soňa Křenová, Ing. Jana Pěkná



23.1.2020

MĚSTYS KÁCOV

285 09 Kácov 157

IČ: 002 36 144

DIČ: CZ00236144

