



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz



V Kutné Hoře dne: 26.2.2026
Spis. zn.: SÚ.- 070844/2025/NiI
Č.j. MKH/021218/2026
Vyřizuje: Bc. Iryna Nikoljuk
Telefon: 327 710 262
E-mail: nikoljuk@mu.kutnahora.cz

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY**

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. <i>129</i>
Došlo: 16. 03. 2026	zpracoval <i>gk</i>
Č. j. MK/0423/2026	Ukl. znač.
Přílohy:	

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.3.2025 podal

**Městys Kácov, IČO 00236144, Kácov 157, 285 09 Kácov,
kterého zastupuje VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IČO 48153362, Na
Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Vodovod a vodovodní přípojky Kácov - místní část Zámostí“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 112, 113, 114, 115, 116, 117, 120, 121, 182, 192/1, 201, 202, 235, 236, 260, 280, 366, 408, 542, 877, parc. č. 172, 192/1, 192/5, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 204/8, 204/10, 204/11, 206, 233/2, 233/3, 233/4, 234, 247/1, 248/1, 248/2, 252, 267/1, 276/1, 276/2, 283/1, 283/2, 331/6, 331/12, 331/13, 2003/1, 2003/2, 2003/3, 2003/4, 2006/2, 2007, 2010/1, 2010/2, 2011/4, 2030/1, 2044/1, 2047, 2119, 2133 v katastrálním území Kácov (dále jen "stavba")

v rozsahu:

a) Místo stavby:

Název kraje: Středočeský kraj

Název obce: Kácov

Identifikátor katastrálního území: 661635

Název katastrálního území: Kácov

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: st. p. 112, 113, 114, 115, 116, 117, 120, 121, 182, 192/1, 201, 202, 235, 236, 260, 280, 366, 408, 542, 877, parc. č. 172, 192/1, 192/5, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 204/8, 204/10, 204/11, 206, 233/2, 233/3, 233/4, 234, 247/1, 248/1, 248/2, 252, 267/1, 276/1, 276/2,

283/1, 283/2, 331/6, 331/12, 331/13, 2003/1, 2003/2, 2003/3, 2003/4, 2006/2, 2007, 2010/1, 2010/2, 2011/4, 2030/1, 2044/1, 2047, 2119, 2133

Souřadnice X;Y (začátek stavby Z0) 1081965.5090; 705904.8408

Souřadnice X;Y (konec stavby Z0) 1081631.0568; 705112.9497

Souřadnice X;Y (začátek stavby Z) 1081631.0568; 705112.9497

Souřadnice X;Y (konec stavby Z) 1081961.3441; 704419.9125

Souřadnice X;Y (začátek stavby Z1.1) 1081544.0783; 704865.9016

Souřadnice X;Y (konec stavby Z1.1) 1081533.1295; 704955.3038

Souřadnice X;Y (začátek stavby Z1) 1081589.5093; 704846.7036

Souřadnice X;Y (konec stavby Z1) 1081124.4720; 704550.8080

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 1-09-03-0130 Sázava; 1-09-03-0190 Sázava; 1-09-03-0180

Losinský potok

Hydrogeologický rajon: 63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část

b) Provedení stavby:

Jedná se o nový vodovodní systém pro místní část městyse Kácov – Zámostí v k. ú. Kácov. Zdrojem pitné vody bude v současné době realizovaný skupinový vodovod Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje n. S.

Stavba je v souladu s územním plánem Městysu Kácov. Stavbou hlavní je stavba vodního díla SO 01 – Přívodní vodovodní řad „Z0“, SO 02 – Rozvodné vodovodní řady Zámostí, stavbou vedlejší jsou vodovodní přípojky Zámostí.

Součástí předložené projektové dokumentace je 22 navržených vodovodních přípojek o celkové délce 465,1 m. Přípojky budou sloužit dvaadvaceti samostatným nemovitostem, každá přípojka má samostatnou trasu i samostatné místo napojení na veřejný vodovodní řad. Předložená projektová dokumentace však prokázala technické a provozní propojení přípojek (společná trasa vodovodního řadu, jediný stavební záměr veřejné části), proto jsou přípojky součástí povolovaného záměru jako stavba vedlejší ke stavbám hlavním SO 01, SO 02.

V době stavby budou zachovány základní funkce dotčené zástavby včetně nezbytné dopravní obslužnosti – zajištění příjezdu vozidel ZZS, HZS. Přístupové komunikace budou trvale udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu.

Stavba bude členěna na stavební objekty SO:

SO 01 – Přívodní vodovodní řad "Z0"

SO 02 – Rozvodné vodovodní řady Zámostí "Z, Z1, Z1.1"

SO 03 – Vodovodní přípojky Zámostí

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Stavební objekt	název	Profil	materiál	délka
SO 01	Přívodní vodovodní řad "Z0"	DN 80	Tvárná litina s nanesenou tepelnou izolací	860 m
	Podvrt pod tratí	Ø90x8,2mm	PE100(RC) s ochr. pláštěm z PP - PN 16, SDR 11	20 m
SO 02	"Z"	Ø90x5,4mm	PE100(RC) s ochr. pláštěm z PP - PN 10, SDR 17	995 m
	"Z1"	Ø90x5,4mm		475 m
	"Z1"	Ø63x3,8mm		245 m
	"Z1.1"	Ø90x5,4mm		90 m
SO 03	Vodovodní přípojky Zámostí	Ø63x5,8mm	PE100(RC) s ochr. pláštěm z PP - PN 16, SDR 11	35,5 m
		Ø50x4,6mm		81,5 m
		Ø40x3,7mm		120,3 m

Ø32x2,9mm

227,8 m

SO 01 – Přívodní vodovodní řad "Z0"

Umístění vodovodního řadu je patrné z přílohy Koordinační situační výkres projektové dokumentace a odpovídá ČSN 736005. Vodovodní řad „Z0“ je navržen z potrubí TLT s tepelnou izolací a se zvýšenou odolností proti bludným proudům DN 80, neboť vzhledem k terénním podmínkám (trať ČD, komunikace, řeka Sázava) je nutno podstatně zmenšit hloubku uložení. V km 0,89 je navržen protlak chráničky pod tratí ČD (v místě u přejezdu místní komunikace). Od podchodu pod tratí ČD navazuje dále již v rámci SO 02 rozvodný řad “Z” který je navržen z potrubí PE100RC(PP) DN 80 a ukládán v odpovídající hloubce.

Vodoměrná šachta “VŠ – Zámostí”

Na začátku přívodního řadu “Z0” je navrženo umístění vodoměrné šachty. Samotná vodoměrná šachta je navrhována jako podzemní prefabrikovaná jámka skládající se z šachtového dna a víka se vstupním otvorem s navazujícím žebříkem z nerezavějící oceli. Dno šachty bude spádováno betonem C25/30 do jámky 500x500/100mm pod vstupním otvorem.

Souběh a podchod pod tratí ČD

V rámci vedení trasy přívodního řadu “Z0” dojde k souběhu trasy vodovodu se stávající železniční tratí ČD č. 212 - Zruč n/S - Rataje n/S. Trasa je vedena ve stávající asfaltové komunikaci. Vzhledem k tomu, že komunikace se nachází blízko a výškově pod násypem železniční trati bude uložení potrubí provedeno se zmenšenou hloubkou uložení místy i nad nezámrznou hranicí. Z tohoto důvodu bude potrubí přiváděče “Z0” provedeno z potrubí z tvárné litiny s továrně nanesenou tepelnou izolací. Vlastní podchod bude proveden podvrtem chráničky ze PE v délce cca 16,0 m. Před pochodem je navržena armaturní šachta AŠ1 umožňující revizi stavu potrubí i jeho uzavření za pomoci osazeného šoupátka.

SO 02 – Rozvodné vodovodní řady Zámostí

V tomto stavebním objektu jsou navrženy rozvodné řady v místní části městyse Kácov – Zámostí. Jednotlivé rozvodné vodovodní řady jsou navrženy z potrubí PE100(RC) s ochr. pláštěm z PP - PN 10, SDR 17 – 90x5,4mm. Jednotlivé rozvodné řady jsou zásobeny z přívodního řadu “Z0” řešeného v rámci objektu SO 01. Jejich umístění je převážně do veřejných pozemků komunikací.

SO 03 – Vodovodní přípojky Zámostí

Tento objekt obsahuje návrh pro jednotlivé vodovodní přípojky k možnosti napojení nemovitostí na navrhovaný vodovod. Každý objekt bude napojen přes vysazenou odbočku z rozvodného řadu a dále přes navrženou vodoměrnou šachtu s osazeným fakturačním vodoměrem.

II. Stanoví v souladu s § 211 stavebního zákona povinnosti a podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude užívána jako vodní dílo definované dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2021Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 274/2021Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Projektovou dokumentaci stavebního objektu SO 01 vypracovala společnost společnost VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové 3, IČO: 48153362, zodpovědný projektant Ing. Radim Knížák, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0602657, v 3/2025. **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**

3. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené projektové dokumentace odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičem.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky, termín zahájení stavby a dále údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 160 stavebního zákona budou předány stavebnímu úřadu do zahájení prací.
5. Při provádění stavby bude veden stavební deník dle § 163 stavebního zákona. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku upravuje příloha č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
6. **Povolení záměru má v souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Budou zajištěny přechody a přejezdy, případně bude postup stavebních prací organizován tak, aby byl zajištěn přístup vlastníkům a složek IZS k nemovitostem.
8. Před zahájením stavby požádá stavebník o schválení havarijního plánu stavby.
9. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník (stavbyvedoucí) vytyčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou 15 dní předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili. Veškeré zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně. Případné poškození sítí bude neprodleně nahlášeno jejich správci.
10. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
11. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (o odpadech bude vedena evidence, včetně bilance výkopových zemin).
12. **Pracovní činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami dle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.**
13. **Stavba bude provedena v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních, závazných stanoviscích a rozhodnutích účastníků řízení a dotčených orgánů:**
 - CETIN a. s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK, ze dne 23.10.2024, č.j.: 305439/24 a všeobecné podmínky ochrany SEK,
 - ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 001154727515 ze dne 23.10.2024,
 - ČD – Telematika a. s. – Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací – souhlas se stavbou, č.j. 2202406995 ze dne 20.3.2024,
 - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, souhlasné závazné stanovisko KHSSC č.j. R/2024/41598/2 ze dne 1.11.2024,
 - Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora ze dne 27.2.2025 zn. R/2024/82505,
 - Vyjádření k projektové dokumentaci Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a. s., ze dne 6.12.2024 č.j. 20241332/TPČ,
 - Stanovisko Povodí Vltavy, s. p., ze dne 27.11.2024 zn. PVL-73137/2024/240-Ko,
 - Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ze dne 23.10.2024 zn. S20336/S-41595/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS,
 - Vyjádření správce toku k projektové dokumentaci – Lesy České republiky, s. p., ze dne 15.11.2024 č.j. LCR954/006148/2024,
 - Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o., ze dne 12.12.2024 č.j. 8788/24/KSUS/KHT/VYC,
14. V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu oznámeno provedení těchto fází rozestavěné stavby, ve kterých budou provedeny **kontrolní prohlídky:**
 - při předání staveniště a vytyčení stavby,
 - při napojení stavby na stávající vodovodní řad,
 - závěrečná kontrolní prohlídka.

15. **Stavbu lze užívat**, v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona, **jen na základě kolaudačního rozhodnutí**.
16. Před dokončením stavby požádá investor o **kolaudační rozhodnutí**. Žádost bude doložena dle příloh vzoru žádosti o kolaudační rozhodnutí, především pak:
- zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi stavebníkem a dodavatelem,
 - seznam pozemků, na kterých byla stavba realizována,
 - doklad o geodetickém zaměření stavby,
 - doklad o provedení předepsaných těsnostních a komplexních zkoušek,
 - certifikáty použitých materiálů a prohlášení o shodě vlastností použitých výrobků,
 - souhlas KHS Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, s kolaudací stavby, kterým bude ověřeno splnění podmínek ze závazného stanoviska,
 - zápis s vlastníky a uživateli pozemků přímo dotčených stavbou o předání a převzetí těchto pozemků,
 - souhlasné vyjádření provozovatele provozně související vodovodu,
 - doklad o provedení kontroly stavby (protokoly, kopie zápisů ze stavebního deníku) a souhlas s kolaudací vydaný správcí nebo vlastníky stavbou dotčených sítí, komunikací atp. po dokončení stavby, pokud si to ve svém vyjádření vyhradili,
 - **povolení k provozování vodovodu** podle § 15 odst. 4 vodního zákona
 - **písemná dohoda s vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu** podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., *o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)*.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Kácov, Kácov 157, 285 09 Kácov

Odůvodnění:

Dne 17.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady požadovanými vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to:

- Projektová dokumentace stavebního objektu SO 01 vypracovala společnost společnost VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové 3, IČO: 48153362, zodpovědný projektant Ing. Radim Knížík, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0602657, v 3/2025
- Plná moc k zastupování žadatele ze dne 9.4.2024 pro VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové 3, IČO: 48153362,
- Seznam dotčených pozemků, seznam účastníků stavebního řízení,
- Souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků,
- ČEPRO, a.s., vyjádření ze dne 25.3.2024 Sp.zn.: 6977/24,
- CETIN a. s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK, ze dne 23.10.2024, č.j.: 305439/24 a všeobecné podmínky ochrany SEK,
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 001154727515 ze dne 23.10.2024,
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury zn. 0102303399 ze dne 17.3.2025,
- Telco Pro Services a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0201702524 ze dne 25.3.2024,
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 1100095210 ze dne 25.3.2024,
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700822471 ze dne 25.3.2024,
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření ze dne 25.3.2024 č.j. 3425/24/OVP/N,
- Vodafone Czech Republic a. s. – vyjádření k žádosti ze dne 25.3.2024, zn. 240325-0928666645,

- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., stanovisko k existenci sítě, č.j. 20240343 ze dne 25.3.2024,
- ČD – Telematika a. s. – Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací – souhlas se stavbou, č.j. 2202406995 ze dne 20.3.2024,
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství: stanovisko dle § 45i zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k možnému vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast ze dne 4.11.2024, č.j. 138489/2024/KUSK.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, souhlasné závazné stanovisko KHSSC č.j. R/2024/41598/2 ze dne 1.11.2024,
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora ze dne 27.2.2025 zn. R/2024/82505,
- Vyjádření k projektové dokumentaci Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a. s., ze dne 6.12.2024 č.j. 20241332/TPČ,
- Stanovisko Povodí Vltavy, s. p., ze dne 27.11.2024 zn. PVL-73137/2024/240-Ko,
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ze dne 23.10.2024 zn. S20336/S-41595/2024-SŽ-OR PHA-OPS,
- Vyjádření správce toku k projektové dokumentaci – Lesy České republiky, s. p., ze dne 15.11.2024 č.j. LCR954/006148/2024,
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o., ze dne 12.12.2024 č.j. 8788/24/KSUS/KHT/VYC.

Stavební úřad oznámil podle § 188 stavebního zákona zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém podle § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a v souladu s § 189 odst. 1 stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno brát zřetel.

Stavební úřad žádné námítky neobdržel.

Posouzení stavebního úřadu:

K žádosti byly doloženy souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených stavbou dle § 184 odst. 2 písm. c) a stavebního zákona, vyznačené na situačním výkrese.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil ji podle § 193 stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů, z dalších hledisek uvedených v ustanoveních zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky je dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí nebo stoky na každou stranu. Ochranná pásma budou součástí pozemků dotčených stavbou.

Záměr byl přezkoumán z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací Městyse Kácov.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Podmínky dotčených orgánů, účastníků řízení a správců sítí jsou součástí projektové dokumentace nebo byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se dotýkaly této předmětné stavby. Podmínky účastníků řízení, správců technické infrastruktury a dotčených orgánů, které překračují pravomoc svěřenou správnímu orgánu zákonem, jsou občanskoprávního charakteru, nebo jsou dány příslušnými právními předpisy, a které by tedy vodoprávní úřad stanovil neoprávněně nebo nadbytečně, do výrokových částí rozhodnutí zahrnuty nebyly.

Vlastník a provozovatel stavby bude stavebnímu úřadu oznámen nejpozději při podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu veřejné infrastruktury a stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze ji užívat v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu bude doručováno jednotlivě. V souladu s § 144 odst. 6 a § 25 správního řádu bude rozhodnutí ostatním účastníkům řízení doručeno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení o povolení záměru jsou určeni ustanovením § 182 stavebního zákona, tj.:

- dle § 182 písm. a) stavebník,
- dle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 811/1 v katastrálním území Polipsy, parc. č. 442 v katastrálním území Zderadinky, st. p. 118, 191, 192/2, 237, 297, 365, 543, 545, 546, 547, 669, 670, 684, 694, 828, 829, 910, 938, parc. č. 166, 167, 168/1, 170, 173, 174, 176, 180/4, 192/3, 192/4, 192/6, 194/2, 200/1, 204/5, 204/6, 204/7, 207/1, 207/2, 208, 220/3, 230, 231/2, 233/1, 242/1, 245/1, 246/2, 250, 254, 256, 258/2, 260, 267/2, 268/2, 277, 279/1, 280, 288/1, 291/1, 291/5, 291/6, 291/7, 292/1, 300/1, 302/2, 307/2, 317, 319, 320, 331/2, 331/5, 340/1, 1472, 2005, 2008, 2031/3, 2049/1, 2049/3, 2060, 2102, 2129, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138 v katastrálním území Kácov, parc. č. 773/3 v katastrálním území Tichonice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kácov č.p. 105, č.p. 98, č.p. 151, č.p. 188, č.p. 231, č.p. 255 a č.p. 255

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Městys Kácov vyvěsí toto rozhodnutí na úřední desce svého obecního úřadu po dobu 15 dnů. Ve smyslu ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude rozhodnutí též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a **vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora. Oznámení s vyznačeným datem vyvěšení a sejmutí zašlou obce zpět na adresu zdejšího odboru.**

Bc. Iryna Nikoljuk
Oprávněná úřední osoba
referent odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Kácov, IDDS: 439bdr

VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IDDS: smrardy

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

STAVEX CZ s.r.o., IDDS: ukr4g53

Robert Nejedlý, Široká č.p. 24/15, 251 01 Říčany u Prahy

Radek Brhlík, Kácov č.p. 106, 285 09 Kácov

Ondřej Kopecký, Kácov č.p. 111, 285 09 Kácov

Lukáš Rosík, Kácov č.e. 23, 285 09 Kácov

Mgr. Dana Polívková, Zborovská č.p. 1024/23, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jana Polívková, Zborovská č.p. 1024/23, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jan Holub, IDDS: nenjf4w

Mgr. Anna Holubová, IDDS: 5d8hu5k

Jiří Lejnar, Jeseniova č.p. 518/23, 130 00 Praha 3-Žižkov

Mgr. Lenka Hrubčová, IDDS: hwhujim

MUDr. Hana Krásová, Vodnická č.p. 440/54, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Ing. Věra Krásová, Národní obrany č.p. 456/2, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Jiří Krňák, Nad Stadionem č.p. 343, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
Ing. Jana Stanková, nám. Arnošta z Pardubic č.p. 1384, 282 01 Český Brod
Dalibor Zíma, Kácov č.p. 103, 285 09 Kácov
Ing. Ondřej Vacek, Ph.D., K Lipanům č.p. 172, Praha 10-Benice, 103 00 Praha 113
Blanka Brhlíková, Kácov č.p. 106, 285 09 Kácov
Jiří Zálabský, Frant. Kavalíra č.p. 229, 285 06 Sázava
Miloslava Trnková, Kácov č.p. 112, 285 09 Kácov
Jiří Osovský, Kácov č.p. 120, 285 09 Kácov
Denisa Osovská, Kácov č.p. 120, 285 09 Kácov
Lucie Dejčmarová, Kácov č.p. 136, 285 09 Kácov
Denisa Futerová, Michelangelova č.p. 1998/10, 100 00 Praha 10-Strašnice
Mgr. Jan Mühlendorf, Kácov č.p. 156, 285 09 Kácov
Bisport Kácov s.r.o., IDDS: g6cd888
Karel Smutný, IDDS: c85skim
Květa Pardubská, Janského č.p. 2196/81, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Jana Pavlečková, Jana Masaryka č.p. 1302, 258 01 Vlašim
JUDr. Anežka Stříbrná, Holečkova č.p. 878/83, 150 00 Praha 5-Smíchov
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16.3.2016

Sejmuto dne:

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.