

**Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,**  
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz  
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

Sp. zn. 070 Ex 4614/10-6

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

JUDr. Jarmila Slabá, notářka, Komenského nám. 67, 284 01 Kutná Hora  
Česká spořitelna - a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 - Záběhllice  
Cetelem ČR, a.s., Karla Engliše 5/3208, 150 00 Praha 5  
COFIDIS s.r.o., Bucharova 1423/6, 158 00 Praha-Stodůlky  
Home Credit a.s., Moravské náměstí 249/8, 602 00 Brno-Brno-město  
Šmerdová Marie, Šestajovice čp. 89, 250 92 Šestajovice  
Buchta Antonín, Hlavní 68, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany  
Cmíralová Jana, Oldřichova 251/3, 128 00 Praha 2  
VZP, Finanční úřad v Kutné Hoře, OSSZ Kutná Hora, Město Kutná Hora  
Městys Kácov

Katastrální pracoviště Kutná Hora (Katastrální úřad pro Středočeský kraj); Rudní 4/432, 28434 Kutná Hora, CZ, ,  
Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 20, 288 02 Nymburk

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. DS 39/11
Došlo: 25 -02- 2011	Zpracoval M
č. j. 124/2011	Ukl. znak 4/5
Přílohy: .....	

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

**Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk,** pověřený usnesením Okresního soudu v Kutné Hoře, rozhodnutím JUDr. Jarmily Slabé, notářky se sídlem v Kutné Hoře, Komenského náměstí 67, jako soudní komisař, č.j. 24D 284/2008-200, Nd 203/2010 ze dne 8. 11. 2000,

proti povinnému: likvidace dědictví po zemřelém Josefu Buchtovi, posledně  
bytem Kácov 89, Kácov, dat. nar. 15.10.1945

na návrh oprávněného: 1/ Česká spořitelna - a.s., bytem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 - Záběhllice;  
2/ Cetelem ČR, a.s., bytem Karla Engliše 5/3208, Praha 5, IČ: 25085689;  
3/ COFIDIS s.r.o., se sídlem Bucharova 1423/6, Praha-Stodůlky, IČ: 27179907;  
4/ Home Credit a.s., se sídlem Moravské náměstí 249/8, Brno-Brno-město, IČ:  
26978636;  
5/ Šmerdová Marie, bytem Šestajovice čp. 89, Šestajovice

o likvidaci dědictví, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

**"I. Dražební jednání se koná dne 29. 3. 2011 v 10:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, na adrese 28. Října 1474, 288 02 Nymburk.

## **II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

**-pozemek parcelní číslo 149/94, o výměře 1535 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec Kácov, katastrální území Kácov, na listu vlastnictví č. 628 – podíl 1/2**

**[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]**

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 5.104,- Kč (slovy pět tisíc jedno sto čtyři korun českých) a byla určena usnesením Krajského soudu v Praze č.j. 24Co 89/2009-143 ze dne 5. 11. 2009, jehož předmětem bylo určení obvyklé ceny majetku zůstavitele a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 5.104,- Kč (slovy pět tisíc jedno sto čtyři korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 3.000,- Kč (slovy třitisíce korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-5813500267/0100, variabilní symbol 46142010, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly určeny

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společností vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): neurčují se

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyznat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,**  
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz  
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

*Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..*

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 24.02.2011

Mgr. Tomáš Pospíchal  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Nymburk

Vyvěšeno: 28.2.2011

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV  
285 09 KÁCOV  
okres Kutná Hora

Sejmuto:

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV  
285 09 KÁCOV  
okres Kutná Hora