



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 532 856 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 01338/2009/BI
Č.j.: CJ 01973/2009
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 313 085
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 5.6.2009

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zjednodušeném územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a 95 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 22.4.2009 podal

Pavel Víceník, nar. 14.4.1979, Zderadiny 10, 285 22 Zruč nad Sázavou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 a 95 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

zalesnění

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 435/2 v katastrálním území Zderadinky.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- zalesnění pozemku - kultura trvalý travní porost, výměra 0,1234 ha. Výše uvedený pozemek bude zalesněn dle projektu zalesnění, který vypracoval : Lesy ČR, s.p., Lesní správa Kácov, IČ 42196451, ze dne 22.4.2008

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. **Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora ze dne 2.12.2008 pod čj. MKH/071016/2008 :**
 - **orgánu vodního hospodářství :** se zalesněním výše uvedeného pozemku souhlasíme za podmínky, že nebude negativně ovlivněna funkce melioračních zařízení, pokud zde existují – týká se hlavně odvodnění sousedních pozemků
 - **orgánu státní správy lesů :** podmínky závazného stanoviska :
 - 1/ zalesnění bude provedeno v souladu s projektem zalesnění, který byl dodán s touto žádostí dne 20.11.2008 a je nedílnou součástí vedeného spisu. Případné změny v projektu, budou dodatečně projednány s orgánem státní správy lesů a popřípadě novou žádostí.
 - 2/ O prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa, bude požádáno k orgánu státní správy nejpozději do 60 dnů od vydání územního rozhodnutí, respektive nabytí jeho právní moci.

3/ Prohlášení za les bude vloženo do evidence katastru nemovitostí nejpozději do 5 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí orgánu státní správy lesů o prohlášení pozemku za pozemek určený k plnění funkcí lesa. Evidenci vede Katastrální úřad v Kutné Hoře, Rudní 432, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 513 203.

4/ Zalesnění bude navazovat na stávající síť lesních cest a pěšin a to z důvodu zpřístupnění lesních porostů a kultur vedlejších majitelů, případně budou struktury lesních cest a pěšin odpovídat následné pěstební zásahy (prořezávky a probírky).

Odůvodnění :

Protože byl k žádosti doložen projekt zalesnění vypracovaný odborným lesním hospodářem a pozemky jsou vhodné pro zalesnění, orgán státní správy lesů se zalesněním souhlasí.

Upozornění : Upozorňujeme, že prohlášení pozemku za les nelze provést pouze na část pozemku. Proto je nutné k žádosti dle bodu 2/ doložit geometrický plán zapsaný na katastrálním úřadě.

- **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** : závazné stanovisko ze dne 28.5.2009, čj. MKH/025428/2009/02/ZPR/TVZ – souhlasíme s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu, pro účely převodu pozemku do lesního půdního fondu – č. parc. 435/2, k.ú. Zderadinky, druh pozemku trvalý travní porost, výměra 0,1234 ha. Odvod za trvale odnímanou půdu se podle § 11 odst. 2 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, nepředepisuje. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu uděluje výjimku z povinnosti provést skryvku zemin podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Víceník, nar. 14.4.1979, Zderadiny 10, 285 22 Zruč nad Sázavou
Městys Kácov, Kácov, 285 09 Kácov
Martin Zeman, Lípová č.p. 182, 285 06 Sázava
Iva Zemanová, Rytířova č.p. 811/19, Praha 12-Kamýk, 143 00 Praha 412
Květoslava Masopustová, Zderadinky 5, 285 09 Kácov

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

V průběhu řízení nebyly žádné námitky proti změně využití území uplatněny.

Odůvodnění:

Dne 22.4.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území v územním řízení.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Žádost byla doložena souhlasným stanoviskem Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora ze dne 2.12.2008, čj. MKH/071016/2008 a souhlasem orgánu ochrany ZPF s trvalým odnětím ze ZPF pro účely převodu pozemku do lesního půdního fondu ze dne 28.5.2009, čj. MKH/025428/2009/02/ZPR/TVZ.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Připomínky veřejnost nebyly uplatněny.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Kácov, Kácov, 285 09 Kácov
Martin Zeman, Lípová č.p. 182, 285 06 Sázava
Iva Zemanová, Rytířova č.p. 811/19, Praha 12-Kamýk, 143 00 Praha 412
Květoslava Masopustová, Zderadinky 5, 285 09 Kácov

Poučení účastníků:

Rozhodnutí nabylo právní moci a nelze se proti němu odvolat.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Inka Blehová
Inka Blehová
referent odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši Kč 1000,- a byl zaplacen dne 20.4.2009.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Víceník, Zderadiny 10, 285 22 Zruč nad Sázavou
Městys Kácov, Kácov, 285 09 Kácov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *5.6.2009*

Sejmuto dne:

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Ostatní:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Martin Zeman, Lípová č.p. 182, 285 06 Sázava
Iva Zemanová, Rytířova č.p. 811/19, Praha 12-Kamýk, 143 00 Praha 412
Květoslava Masopustová, Zderadinky 5, 285 09 Kácov

Dotčené orgány:

Městský úřad Kutná Hora odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

Ostatní :

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Spis SÚ