



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 532 856 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 02911/2011/BI
Č.j.: CJ 03739/2011
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 20.10.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 16.8.2011 podal

Městys Kácov, zastoupen Mgr. Soňou Křenovou, IČ 00236144, Kácov čp. 157, 285 09 Kácov
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

změny druhu pozemku : z orné půdy na ostatní plochu - využití ostatní komunikace
(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 2200, výměra 416 m², obec Kácov, v katastrálním území Kácov.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Pozemek č. parc. 2200 v k.ú. Kácov – druh pozemku: ostatní plocha, využití ostatní komunikace. Pozemek bude využíván k zpřístupnění sousedních pozemků, které jsou určeny k bytové zástavbě.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Žadatel zajistí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zápis změny v katastru nemovitostí.
2. Bude dodržena podmínka souhlasu trvalému odnětí půdy ze zemědělského fondu pro nezemědělské účely, který vydal MěÚ Kutná Hora, odbor ŽP, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, ze dne 18.10.2011, čj MKH/049162/2011/03/ZPR/TVZ : žadatel zajistí na svůj náklad skrývkou kulturních vrstev půdy před započítáním pracím, která bude použita na pozemku č. parc. 2242, v k.ú. Kácov k vylepšení jeho úrodnosti. Pozemek je ve vlastnictví Městyse Kácov.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Kácov, Kácov, 285 09 Kácov
Marie Maděrová, Tylova č.p. 844, 393 01 Pelhřimov
Petr Šrejma, Kácov č.p. 31, 285 09 Kácov
Marie Miláčková, Kácov 232, 285 09 Kácov
Antonín Jakoubek, Kácov č.p. 278, 285 09 Kácov

Odůvodnění:

Dne 16.8.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kutná Hora, odbor ŽP, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, ze dne 10.8.2011, čj. MKH/039388/2011/02/ZPR/TRL.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Inka Blehová
Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *17. 10. 2011* Sejmuto dne: *17. 10. 2011*

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení (Městys Kácov a Město Zruč nad Sázavou) potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řádu, v platném znění.

URAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 14.9.2011.

Obdrželi:

- účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a/ a b/ SZ – doručení podle § 87 odst. 1 SZ - (dodejky) :

Městys Kácov, Kácov, 285 09 Kácov

- účastníci podle § 85 odst. 2 SZ – doručení podle § 87 odst. 1 SZ – veřejnou vyhláškou :

Marie Maděrová, Tylova č.p. 844, 393 01 Pelhřimov

Petr Šrejma, Kácov č.p. 31, 285 09 Kácov

Marie Miláčková, Kácov 232, 285 09 Kácov

Antonín Jakoubek, Kácov č.p. 278, 285 09 Kácov

- dotčené správní úřady :

MěÚ Kutná Hora, odbor ŽP, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1