



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

**odbor regionálního rozvoje a územního plánování**

sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

tel.: 327 710 220, 327 710 111\*, fax: 327 710 202

e-mail: rozvoj@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

|                                           |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------|
| ÚŘAD MĚSTYSU<br>KÁCOV<br>okres Kutná Hora | Č. dopor. 22 106429493 02 |
| - 9 -12- 2011                             | Zpracoval Rf              |
| 1090/2011                                 | Ukl. znak 4/5             |

Č.j.: MKH/ 040860 /2011

5.12.2011

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### Oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 6 územního plánu obce Kácov

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen "úřad územního plánování") v přenesené působnosti v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) pořizuje na žádost obce Kácov změnu č. 6 územního plánu obce Kácov.

Dle § 47 odst. 1 stavebního zákona připravil úřad územního plánování návrh zadání změny č. 6 územního plánu. Návrh zadání bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu nejméně 30 dnů.

Návrh zadání bude zveřejněn na elektronické úřední desce Městského úřadu Kutná Hora <http://www.mu.kutnahora.cz/> (odkaz úřední deska – veřejné vyhlášky) a Obecního úřadu městyse Kácov <http://www.kacov.cz/> (odkaz úřední deska).

V listinné podobě je možné do návrhu zadání změny územního plánu nahlédnout na úřadu územního plánování - Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Václavské náměstí 182, Kutná Hora a na Obecním úřadě městyse Kácov, Jirsíkova 157, 285 09 Kácov. Do projednávaného návrhu lze nahlédnout kdykoliv, zejména v úředních hodinách.

K projednávanému návrhu zadání změny č. 6 územního plánu:

- mohou dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své požadavky
- mohou sousední obce do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své podněty
- může každý do 30 dnů ode dne vystavení zadání územního plánu uplatnit své připomínky

K požadavkům dotčených orgánů a krajského úřadu, k podnětům sousedních obcí a k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Požadavky, podněty a připomínky se uplatňují u úřadu územního plánování, Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Václavské náměstí 182, Kutná Hora. (kontaktní osoba: Mgr. Věra Klimentová, tel.: 327 710 219, e-mail: klimentova@mu.kutnahora.cz)

Mgr. Věra Klimentová  
referent odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA  
odbor regionálního rozvoje  
a územního plánování

1

#### Rozdělovník

1. Úřední deska a elektronická úřední deska Městského úřadu Kutná Hora  
Vyvěšeno: Sejmuto:

2. Úřední deska a elektronická úřední deska Obecního úřadu městyse Kácov  
Vyvěšeno: 9.12.2011 Sejmuto: 13.1.2012

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV  
285 09 KÁCOV  
okres Kutná Hora



## **NÁVRH ZADÁNÍ**

---

### **ZMĚNA č. 6 ÚP obce KÁCOV**

**říjen / 2011**



## Změna č. 6 Územního plánu obce Kácov

### NÁVRH ZADÁNÍ

---

#### OBSAH:

|                                                                                                                                                                                                 | <i>strana</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů .....                                                 | 3             |
| B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.....                                                                                                                                    | 8             |
| C. Požadavky na další rozvoj území obce .....                                                                                                                                                   | 10            |
| D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....                                                                                | 11            |
| E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .....                                                                                                                                             | 18            |
| F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....                                                                                                                                              | 19            |
| G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace ....                                                                                                             | 20            |
| H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.....                                                                                                                             | 22            |
| I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....                                                                                                                  | 22            |
| J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose .....                       | 22            |
| K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření jejich změn územní studií.....                                                                                     | 23            |
| L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....                                                  | 23            |
| M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....                                                                                                               | 23            |
| N. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....                                                                                                                | 24            |
| O. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení ..... | 24            |



## **ZADÁNÍ ZMĚNY č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KÁCOV**

Zastupitelstvo Městyse Kácov rozhodlo o zpracování změny č. 6 Územního plánu obce Kácov usnesením ze 5. veřejného zasedání zastupitelstva dne 12.5.2011. Zároveň tímto usnesením jmenovalo určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 6 ÚP starostku Mgr. Soňu Křenovou.

Změna č. 6 Územního plánu obce Kácov se týká pouze katastrálního území Kácov s omezením bez jeho severní části (na sever od Sázavy) tj. částí Na Žabkách, Kozinec, Zámostí, Ohrada, Chobotský mlým. Katastrální území Zderadiny a Zderadinky zůstávají beze změny.

Zastupitelstvo městyse Kácov stanovuje pro zpracování změny č. 6 Územního plánu obce Kácov následující požadavky a podmínky.

### **A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

#### **A.1 Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PUR ČR 2008) schválené vládou

20.7.2009 vyplývají pro územní plán Kácov tyto požadavky:

- zohlednit polohu území dotčeného Transevropským multimodálním koridorem IV.-S (IV. TEMMK – dálnice D1, zároveň bývalá rozvojová osa OS 6 dle PUR ČR 2006)
- zohlednit polohu území vzhledem k rozvojové ose OS 5 dle PUR ČR 2008, tj. rozvojová osa Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno s rozvojovými centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí.

Přesto, že neleží městys Kácov přímo na rozvojové ose, je potřebné počítat s ovlivněním jeho rozvoje Politikou územního rozvoje ČR. Je vzdálen pouze 33 km od ORP Kutná Hora, tedy od rozvojové osy OS 5 a zároveň 6 km od výjezdu č. 49 z dálnice D1 – multimodálního transevropského koridoru IV.-S. Vzdálenost od Prahy je pouze 55 km po dálnici D1. Atraktivnost území je dána dobrou dopravní dostupností, krajinným rázem území s údolím Sázavy a přilehlými lesními porosty (intenzivně využívaná rekreační oblast), ale i rozvojem segmentu výroby a služeb. To potvrzuje i postupné navýšení počtu obyvatel v posledních letech 2005 – 2010 o 5 %.

Změna č. 6 ÚP městyse Kácov má v souladu s PUR ČR napomoci nastartovanému celkovému rozvoji území pokud možno vyváženě (čl. 14 PÚR ČR), proto jsou hlavními směry rozvoje rekreace a sport (čl. 22 PÚR ČR), obytná zástavba a občanská vybavenost, rozšíření ploch výroby a služeb (čl. 15, 17 PÚR ČR). Tento rozvoj je svázán s nutným



rozvojem resp. vybudováním technické infrastruktury (voda, kanalizace, částečně doprava – čl. 20, 24, 25 a 28 PÚR ČR).

Hlavní podmínkou rozvoje je však zachovávání krajinného rázu, přírodního prostředí včetně nadregionálního a místního ÚSES (čl. 19 PÚR ČR). Navrhované rozvojové plochy musí navazovat na stávající zástavbu a pokud možno využívat stávajících ploch jako přestavbového území pro nové funkce (čl. 21 PÚR ČR).

Městys Kácov je místním střediskem území a proto změna č. 6 má navrhnout úpravy tak, aby toto přirozené postavení bylo využito, rozvíjeno a posíleno (čl. 18 PÚR ČR). Je však nutné respektovat limity území, kde se pro Kácov a okolí jeví jako hlavní limit záplavové území Sázavy (čl. 25, 26 PÚR ČR).

A.2 Územní plán Velkého územního celku Středního Polabí  
(ÚP VÚC STŘEDNÍ POLABÍ – schváleno 2006)

Řešené území je zařazeno do jihozápadní části ÚP VÚC – Střední Polabí a je vysoce hodnocen jeho rekreační potenciál jak z hlediska přírody a krajiny, tak z hlediska dopravní dostupnosti po dálnici D1. Do r. 2006 nebyl tento potenciál dle ÚP VÚC Střední Polabí využit kromě individuální rekreační zástavby (161 objektů v r. 2005). Je třeba hledat nové formy využití včetně výrazného zlepšení standardu služeb.

Celá oblast má silné dopravní a hospodářské vazby na Prahu, zvláště po r. 1990, kdy došlo na útlum řady nosných odvětví ekonomiky v této oblasti spojeného s vysokou nezaměstnaností. Vyjížděka za prací se výrazně zvýšila zejména ve směru na Prahu.

Kácov je zařazen do subregionu „Zručsko“, kde není předpokládán velký vývoj ekonomiky ani počtu obyvatel, spíše mírný úbytek hlavně v menších obcích (do 500 obyvatel). Kácov je hodnocen jako lokální středisko, které je nutné podporovat i např. vzhledem k odlehlosti ostatních správních center II. a III. stupně. Jako místní středisko v okolním venkovském území může mít až mimořádný význam.

Útlum zemědělské výroby by měl být prováděn na méně úrodných nebo ohrožených půdách, zvýšit by se měla mimoprodukční funkce krajiny (vodohospodářská, zvýšená ochrana krajiny a přírody – ÚSES, rekreace).

## **Limity vyplývající z ÚP VÚC Střední Polabí:**



- přeložka komunikace II/125 na severní hranici k.ú. Kácov a na k.ú. Zderadinky – veřejně prospěšná stavba č. D 35 (mimo řešené území změnou č. 6)
- záplavové území Sázavy Q<sub>100</sub>
- cyklotrasa č. 19 – Posázavská trasa
- nadzemní el. vedení 400 kV (mimo řešené území)
- nadzemní el. vedení 110 kV
- radioreléová stanice (TV vysílač) s ochranným pásmem
- regionální biocentrum 937 Vlachov (mimo řešení území)
- nadregionální biokoridor K-78
- evropsky významná lokalita Natura 2000 – Losinský potok – mimo řešené území změny č. 6
- poddolovaná území (Kozinec 1, Vranice 2)

#### A.3 Rozbor udržitelného rozvoje území (RURU) Středočeského kraje

##### Priority udržitelného rozvoje Středočeského kraje:

- 1) Doprava – rekonstrukce, modernizace a doplnění sítě silnic II. a III. třídy, integrace nabídky veřejné dopravy
- 2) Cestovní ruch – rozšíření a zkvalitnění infrastruktury a služeb cestovního ruchu, podporu přednostně zaměřit na zlepšování standardu ubytovacích služeb a budování doplňkové infrastruktury ČR
- 3) Integrovaný rozvoj území – prioritní zaměření na rozvoj regionálních center a dalších měst a doplňkově na rozvoj venkovských oblastí, modernizace infrastruktury veřejných služeb (infrastruktura v oblasti školství, zdravotnictví, sociálních služeb a infrastruktura pro volno-časové aktivity). Podpora venkovských oblastí bude zaměřena především na zvýšení atraktivity venkovských sídel a zajištění ke službám obecného hospodářského zájmu i zvýšení jejich kvality.
- 4) Technická pomoc – implementace programu v oblasti řízení, monitorování, hodnocení, informování a kontroly.

##### Hlavní problémy pro zónu mimo příměstského osídlení Prahy:

- nízká nabídka pracovních příležitostí, zejména v okrajových a venkovských oblastech
- nedostatečná vybavenost malých obcí technickou infrastrukturou, příp. kvalita této infrastruktury
- nedostatečné využití potenciálu pro rozvoj cestovního ruchu

##### Specifické cíle strategie regionu Střední Čechy:

- zajištění vysoké a udržitelné mobility obyvatel při současném snižování negativních dopadů dopravy na životní prostředí
- zvýšení návštěvnosti a prodloužení délky pobytu návštěvníka a posílení místních příjmů z cestovního ruchu
- zvýšení kvality života ve městech i na venkově a posílení role městských center jako přirozených pólů růstu v regionu
- zvýšení absorpční kapacity regionálních a místních aktérů



Správní území Kácova spadá dle RURU do mezilehlého prostoru mezi rozvojovými oblastmi respektive osami a perifériemi.

#### Charakteristika:

- Tato území v celku Středočeského kraje hrají významnou roli, protože kompenzují nároky kladené na území intenzivně využívané.
- Tvoří krajinné i surovinové zázemí rozvojovým územím, slouží pro rekreaci a udržení přírodní stability.
- Navzájem se velmi výrazně liší podle přírodních podmínek a polohy v rámci kraje. V severovýchodní polovině kraje převládají oblasti s dobrými až výbornými podmínkami pro zemědělství, v jihozápadní polovině pak jsou většinou velmi dobré podmínky pro rekreaci a cestovní ruch.
- Vyvíjejí se pomaleji, a tedy s menším rizikem.
- Krajina i sídla si zachovávají tradiční vzhled českého převážně venkovského prostředí.

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel:

#### **Podmínky pro příznivé životní prostředí:**

- Pokud se vyskytují disproporce v „přírodním pilíři“, pak je to většinou v souvislosti s intenzivní zemědělskou výrobou a s těžbou šterkopísků v nivách řek nebo vápenců v Českém krasu.
- Dalším rizikovým faktorem je pro tato území nadměrná koncentrace individuální pobytové rekreace v chatách v některých oblastech, pozůstatek vývoje v minulé době. To se týká zejména území jižně od Prahy, Povolaví, Posázaví, Poberouní a Křivoklátska. Tento jev bude mít ještě velkou setrvačnost a je třeba s ním počítat i do budoucna (nevyplnily se prognózy o omezení druhého bydlení po transformaci společnosti v 90. letech).
- Hygiena životního prostředí v těchto územích je v rámci kraje nadprůměrná, protože je zde méně zdrojů znečištění všech typů. Případné závady jsou spíše lokálního významu.

#### **Podmínky pro hospodářský rozvoj:**

- Podmínky pro hospodářský rozvoj mají tato území ztížené. Je to patrné i z ukazatelů charakterizujících zaměstnanost (je zde vyšší procento obyvatel zaměstnaných v primárním sektoru – zemědělství, lesnictví, těžba apod). Pracovní síla je méně kvalifikovaná.



- Centra osídlení v těchto částech kraje leží mimo hlavní dopravní tahy.
- Cílem by mělo být posilování samostatnosti a vhodné specializace těchto území. Příležitostí pro tato území může být využívání místních surovin, „malá ekonomika“ založená na vzájemné kooperaci místních producentů i odběratelů. Dále ve vhodných částech kraje rozvoj cestovního ruchu. Zde hraje velký význam management cestovního ruchu (propagace území, které by mělo lákat specifickými „atrakcemi“).
- Zemědělství, na kterém spočívala v minulosti ekonomická prosperita některých „mezilehlých“ oblastí, se musí přizpůsobit změnám podmínek a transformovat se na nové formy hospodaření (například ekozemědělství, produkce biomasy pro energetické účely, mimoprodukční funkce, agroturistika).
- Pro hospodářský rozvoj území je důležitá také kooperace s rozvojovými územími. Pro to jsou významné tangenciální (nejvýznamnější jsou I/16, I/18, I/38, II/101, II/125,...) či okružní (II/101) propojení středočeského prostoru.

### **Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel:**

- Soudržnost společenství obyvatel těchto území spočívá na tradičním stabilizovaném sociálním prostředí, které není vystaveno rychlým změnám. Obyvatelstvo je silně vázané na své bydliště – sídla i krajinu, a to vyrovnává určité nevýhody, které život v tomto území přináší; menší nabídka pracovních příležitostí a občanské vybavenosti, potřeba dojíždění do práce, škol i za službami.
- Význam pro stabilizaci obyvatelstva má společenský život (spolky, sportovní kluby, zájmová společenství), který by měl být podporován i z vnějších zdrojů.
- Index vývoje počtu obyvatel je převážně vyrovnaný (100), je třeba se obávat jeho poklesu.
- Vzdělanost a kvalifikace pracovních sil je nižší, přičemž značná část kvalifikovaný vyjíždí, nebo se stěhuje za odpovídající prací do „exponovanějších“ oblastí. Je potřeba vytvářet podmínky pro zaměstnanost kvalifikované pracovní síly v těchto oblastech.
- Pozitivní pro zachování sídlení struktury včetně malých sídel je rekreační využívání bytového fondu.

### **Vyhodnocení:**

- V těchto územích se projevují dílčí disproporce ve vývoji.
- Zatímco rozvojová území okolo Prahy a radiál jsou poměrně soběstačná a problémem je koordinace a regulace jejich rozvoje, tak tyto „mezilehlé prostory“ si vyžadují a zasluhují určité „dotace“ z vnějšku. Je třeba si uvědomit jejich význam pro udržitelný vývoj celého území kraje a jejich nezastupitelnou roli v organismu kraje. Co se týče vyváženosti podmínek pro udržitelný rozvoj, lze obecně říci, že problémy jsou zejména ve sféře ekonomické. Pokud v některých částech území nejsou dobré podmínky ani pro příznivé životní podmínky, pak hrozí opouštění území obyvateli i podnikateli, chátrání sídel a neudržování krajiny. Tato situace hrozí zejména v územích, kde byla dříve intenzivní zemědělská výroba, která nyní ztrácí svou ekonomickou výkonnost.
- Významný vliv na udržení prosperity území má zajištění dopravní dostupnosti center, nebo alespoň významných dopravních tras.



Limity vyplývající z RURU Středočeského kraje jsou totožné jako ve VÚC Střední Polabí, jen přeložka komunikace II/125 je označena jako VPS D 109.

Podle tohoto je nutné využít vyhodnocení RURU pro oblast jižní části ORP

Kutná Hora v těchto směrech:

- využít území s unikátním krajinným typem – výrazně údolní, říční ekofenomén
- využít správního území jako oblasti se zvýšeným významem pro rekreaci a cestovní ruch
- rozvíjet území přiměřeně pro rozvoj pracovních míst s tím, že v daném regionu jde pouze o jedno a ne hlavní funkční využití ploch
- vzhledem ke snížení objemu zemědělské výroby snížit vysoké zornění půd zvláště na plochách ohrožených větrnou a vodní erozí ve prospěch zachování ekologické stability území a trvale zelených ploch
- maximálně rozvíjet nedostatečnou technickou infrastrukturu (pitná voda, kanalizace, zemní plyn aj.), podmínkou budou nutné dotace kraje, státu
- rozvíjet občanskou vybavenost a služby na úrovni místního střediska
- umožnit různými formami pobídek a přípravou území jednoduché a výhodné podmínky pro obytnou a komerční zástavbu všem fyzickým a právnickým osobám



B. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ ORP KUTNÁ HORA – 1. úplná aktualizace (ÚAP ORP Kutná Hora 2010)

Územněanalytické podklady (ÚAP) nestanoví pro ORP Kutná Hora samostatné rozvojové osy nebo oblasti, případně specifické oblasti.

ÚAP vyhodnocují vývoj a stav obce Kácov k r. 2009:

- a) Enviromentální pilíř tj. vyhodnocení přírodních podmínek je celkově pozitivní (vyvážené území s kvalitním přírodním prostředím, dobrými hygienickými podmínkami, bývalá těžební činnost nezatížila stávající území, špatný je vodní režim území a stav ZPF – vysoký odtok vod a vodní eroze, částečně větrná eroze).
- b) Sociální pilíř tj. soudržnost společenství obyvatel území je hodnocen neutrálně (počet obyvatel se od roku 1994 snižoval, ale v posledních 5-ti letech se mírně zvyšuje, obec je ohrožena stárnutím, má slabou průměrnou bytovou výstavbu v posledních 14 letech, výhodou je místní občanská vybavenost).
- c) Ekonomický pilíř (hospodářský rozvoj území) je hodnocen pozitivně (v území se udrželo částečně zemědělství, vznikla nová místa v sekundární a terciární sféře, ale činnost ukončil nejvýznamnější zaměstnavatel v území).

Souhrnné vyhodnocení vyváženosti územních podmínek obce (dle metodiky MMR) je pozitivní – obec je zařazena do skupiny 2a tj. obce, které se mohou rozvíjet na základě dvou pozitivně hodnocených pilířů, vyváženost vztahu podmínek pro udržitelný rozvoj území narušuje jeden pilíř, v tomto případě sociální pilíř.

Pro zpracování UPD Městyse Kácov jdou stanoveny tyto úkoly:

- do návrhu uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území
- návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku vod z území (vysoký podíl odvodněné orné půdy) a pro transformaci povodňové vlny v záplavovém území řeky Sázavy, do kterého spadá část správního území obce
- v návrhu uspořádání krajiny zohlednit skutečnost, že kvalitní zemědělská půda tvoří více než polovinu území, přitom však její podstatná část je středně až vysoce ohrožena vodní erozí a zároveň mírnou až střední větrnou erozí
- záplavová území využívat jako veřejná prostranství
- dořešit protipovodňová opatření
- dořešit dopravní obsluhu ve vazbě na připojení na II/125
- zklidnění historické ulice
- přestavba průmyslové zóny Malá Strana
- nerozšiřovat zástavbu na plochách mezi řekou a železnicí na pravém břehu Sázavy
- dále využít potenciál místní části Zderadiny
- využít potenciál silnice II/125 – regionální osy Středního Polabí
- Zliv – přiměřený územní rozvoj s důrazem na zachování okrouhlého charakteru návsi



## OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- El. nadzemní vedení VN 400 kV – 20,0 m na každou stranu od krajního vodiče vedení
- El. nadzemní vedení VN 110 KV – 12,0 m na každou stranu od krajního vodiče vedení
- El. nadzemní vedení VN 22 kV – 7 (10 m pro vedení realizované před r. 1995) na každou stranu od krajního vodiče vedení
- El. podzemní vedení od 1 kV do 110 kV – 1,0 m po obou stranách krajního kabelu
- El. stanice (trafostanice) s napětím vyšším než 52 kV v budovách – 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
- El. stanice (trafostanice) s napětím od 1 kV do 52 kV dle typu:
  - 7 m u stožárových a věžových stanic
  - 2 m u kompaktních a zděných trafostanic
  - 1 m u vestavěných el. stanic (trafostanic od obestavení)
- Podzemní telekomunikační a datové vedení – 1,5 m od krajní strany vedení na každou stranu
- Nadzemní telekomunikační vedení – 1,0 m od vodiče
- Radioreléová stanice (televizní vysílač) – stanovené pásmo 200 m dle UPD obce
- Čistírna odpadních vod – 20 – 50 m dle typu ČOV (v UPD obce zatím stanoveno 50 m)
- Kanalizační sběrač (hlavní vedení k ČOV) – 2 m od osy na každou stranu
- Čerpací stanice splaškových vod – 2 m od stavby na každou stranu
- Železnice – státní a regionální 60 m od osy krajní koleje
  - železniční vlečky 30 m od osy krajní koleje
- Komunikace II. a III. třídy – 15 m od osy krajního pruhu
- Hřbitov – 100 m od oplocení
- Ochranné pásmo letiště Čáslav
- Ochranné pásmo radaru letiště Čáslav
- Poddolovaná území plošná
- Poddolovaná území bodová

## OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Lesní pozemky – 50 m od hranice lesa (VKP ze zákona)
- Vodní toky a plochy údolní nivy – 6 – 8 m volný pruh od hranice toku nebo plochy
- Regionální biocentrum 937 Vlachov
- Nadregionální biokoridor K-78
- Systém lokálního územního systému ekologické stability včetně návrhu dvou nových biocenter (v ÚAP ORP Kutná Hora navrženo bez návaznosti na ÚSES)
- Památkově chráněné objekty a lokality (podrobně viz kap. F)
- Záplavové území  $Q_{100}$  včetně aktivní zóny
- Záplavové území povodňové vlny vodní nádrže Želivka (území zvláštních povodní pod vodním dílem)
- Území nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV povrchových ani podzemních vod



# ZÁMĚRY A LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP ORP KUTNÁ HORA

- respektovat mimo památkově chráněné také významné historické stavby a stavební dominanty (uvedeno bez specifikace objektů a ploch)
- respektovat území s vyšší urbanistickou hodnotou (Kácov, obytná zástavba Malé Strany, uvedeno bez specifikace hodnot a důvodů v ÚAP ORP Kutná Hora)
- zapracovat do územní dokumentace přeložku komunikace II/125 – VPS D 109 na severní hranici k.ú. Kácov (mimo řešené území změny č. 6 ÚP)
- zachovat a rozvíjet cyklotrasy
- nezasahovat a chránit evropsky významnou lokalitu Natura 2000 – Losinský potok (mimo řešené území změny č. 6 ÚP)
- zaznamenané dvě území skládek, jejichž plochy jsou však již rekultivovány (dle provedeného průzkumu na místě a sdělení OÚ Kácov)
- lokalizovat podzemní el. vedení nespecifikované včetně trafostanice v Račiněvsi

## C. POŽADAVKY NA DALŠÍ ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Ve změně č. 6 ÚP obce Kácov budou vymezeny plochy a trasy v katastrálním území Kácov v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ÚP VÚC Střední Polabí, RURU Středočeského kraje a ÚAP ORP Kutná Hora.

Hlavní požadavky na doplnění ploch:

- 1) nové plochy pro venkovské bydlení se smíšenou funkcí a bydlení čisté
- 2) plochy změny individuální rekreace na bydlení
- 3) plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, komerční a sportovní
- 4) plochy pro výrobní smíšené (drobná a řemeslná výroba, skladování a lehký průmysl) podél komunikace II/125 na její východní straně v návaznosti na stávající plochy výroby
- 5) plochy pro hromadnou rekreaci a sportovní plochy – využít přestavbové území areálu Lenka – Malá Strana
- 6) golfové hřiště se zázemím přednostně na plochách zemědělského půdního fondu ohrožených vodní a větrnou erozí
- 7) zapracovat do ÚP změnu nadřazeného systému ÚSES, tj. vedení nadregionálního biokoridoru NRBK – 78
- 8) navrhnout a doplnit plochy a koridory systému lokálního ÚSES na území k.ú. Kácov včetně doplnění biocenter dle ÚAP Kutná Hora
- 9) prověřit možnost druhého napojení Kácova na komunikaci II/125 na jižním předmostí Sázavy
- 10) navrhnout ve východní části Kácova nový systém místních komunikací a zklidnit provoz na historické hlavní ulici (Jirsíkova ul.)
- 11) využít plochy přestavbového území Lenka (Malá Strana) také pro bydlení a veřejnou zeleň



- 12) navrhnout systém zásobování pitnou vodou včetně vodojemu pro všechny zastavěné a zastavitelné části řešeného území
- 13) navrhnout systém splaškové kanalizace pro všechny části řešeného území; ČOV neřešit jako novou stavbu, ale jako rozšíření stávající ČOV
- 14) doplnit technickou a dopravní infrastrukturu v návaznosti dle potřeby na zastavěných a zastavitelných plochách
- 15) zachovat stávající veřejná prostranství a veřejnou zeleň, v nově zastavitelných územích navrhnout další plochy
- 16) nerozšiřovat individuální rekreační zástavbu
- 17) při umísťování ploch respektovat záplavové území Sázavy; tyto plochy v okolí Kácova využít pro veřejnou zeleň a prostranství
- 18) při návrhu ÚP plně respektovat plochy a objekty památkově chráněné i historickou zástavbu obce a významné objekty dle ÚAP Kutná Hora

V zastavitelných plochách a v zastavěném území obce budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením.

Změnou č. 6 ÚP mohou být měněny nebo upraveny plochy funkčního využití dosud určené ve smyslu respektovat ÚAP Kutná Hora a požadavky obce na rozvoj a využití území.

#### D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a přestavbové plochy. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

### **Urbanistická koncepce**

Cílem změny č. 6 ÚP je reflektovat vývoj území od zpracování ÚP obce v r. 1999 na katastrálním území Kácov komplexně, změny č. 1, 2, 3, 4 řešily pouze lokální potřebné úpravy.

Ve správním území Kácov zůstanou k.ú. Zderadiny a Zderadinky beze změn s hlavními původními funkcemi tj. venkovské bydlení, zemědělství a zachování krajinného rázu včetně nedotčení evropsky významné lokality systému Natura 2000 – Losinský potok, Nadregionálního centra USES RBC 937 Vlachov, všech VKP ze zákona a ostatních přírodních prvků území. Katastrální území Zderadiny a Zderadinky nejsou součástí řešeného území změny č. 6 ÚP. Stejně tak budou zachovány bez zástavby lesy na východ od Zlivi (k.ú. Kácov) jako dominantní přírodní prvek v této části správního území.

Nově navržené funkční využití ploch bude koncentrováno do oblasti zastavěného a zastavitelného území Kácova, Zlivi, Malé Strany, v menším rozsahu také v Račíněvsi.



Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter části obce i hladina zástavby.

Zásadními prioritami změny č. 6 je obytná zástavba, rozšíření občanské vybavenosti všech vhodných druhů, využití možností rozšíření sportovních a rekreačních ploch spolu s rozšířením cestovního ruchu a zajištění zvýšení počtu pracovních míst rozšířením ploch pro výrobu, služby a skladování.

Zvláštní pozornost je nutné věnovat původní historické zástavbě okolo návsi a kostela. Do této oblasti nesituovat novou zástavbu, naopak najít nové zastavitelné plochy v návaznosti na stávající obec tak, aby původní zástavbě nekonkurovaly a byly pokud možno zachovány původní dálkové pohledy na obec nenarušené.

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné je stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Podle účelnosti mohou být vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

#### **Navrhované změny v řešeném území změny č. 6 na k.ú. Kácov**

| <b>č. změny</b> | <b>č. návrhu</b> | <b>č. parcely</b> | <b>stávající využití</b>                              | <b>návrh využití</b> | <b>návaznost na zástavbu, „střety“, limity</b>                                                                                                                     |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | 1a               | 2220              | Zemědělská půda - orná                                | smíšené SV           | Navazuje na plánovanou zástavbu (změna č. 3), střed s VN 22 KV – přeložka nebo úprava využití plochy                                                               |
| 2               | 1b               | 2240              | Zemědělská půda - orná                                | komerční OM          | Navazuje na plované plochy pro výrobu (změna 4.1), střet s VN 22KV, střet s ochranným pásmem kom. II. třídy (15 m) (změna na smíšenou fci.)<br>V návrhu ÚP dořešit |
| 3               | 2a               | 2174              | Plochy smíšené fce., komunikace, zemědělská orná půda | zástavba (obytná) SV | Část pozemku zařazena v ÚP do ploch smíšeného charakteru, část do změny č. 4.1 - plochy se smíšenou fci., v návrhu ÚP zvážit úpravu funkce území                   |
| 4               | 2b               | 2159              | Plochy smíšené fce., venkovského charakteru           | zástavba (obytná) SV | Již zařazeno v ÚP do ploch smíšené fce. venkovského charakteru, v návrhu ÚP upravit rozsah území (OP Hřbitov)                                                      |



|   |   |      |                                                             |                                     |                                                                       |
|---|---|------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 5 | 3 | 2225 | Plochy smíšené fce. venk., komunikace, zemědělská orná půda | stavební parcela (bydlení) Bi (SV)  | Navazuje na zastavitelné území, je součástí rezervy pro smíšenou fci. |
| 6 | 4 | 2202 | Plochy smíšené fce. venkovského charakteru                  | smíšená a venkovského charakteru SV | Již z části zařazeno do ÚP, upravit v návrhu rozsah                   |

| <b>č. změny</b> | <b>č. návrhu</b> | <b>č. parcely</b>                                         | <b>stávající využití</b>                                                   | <b>návrh využití</b>                                                                                           | <b>návaznost na zástavbu, „střety“, limity</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7               | 5a               | 2783<br>2784                                              | Zem. orná půda, komunikace, plochy pro venkovské bydlení                   | obytná / 1 RD SV                                                                                               | Navazuje na zástavbu Zlivi, je součástí rezervy pro bydlení dle ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8               | 6a               | 2861                                                      | Individuální rekreace                                                      | obytné smíšené a rekreační SR                                                                                  | Již zařazeno v ÚP jako plocha pro rekreační zástavbu individuální, rozparcelováno, nastavit regulativy v návrhu ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9               | 7                | přestavbové území Malé Strany – pozemky závodu Lena Kácov | Plochy pro výrobu                                                          | sport; hromadná rekreace včetně ubytování; sportovní plochy, bydlení, veřejná zeleň - park RH + Bi             | Přestavbové území továrny Lenka na rekreační a sportovní areál s ubytováním rekultivuje místní brownfields, využívá inž. síť a komunikace, zvyšuje potenciál, využití území bude nabízet částečně nová prac. místa, obsahuje i bydlení a veřejnou zeleň, je nutné navrhnout dopravní a technickou infrastrukturu, veřejné prostory se zelení a vodními plochami                                                                    |
| 10              | 8                | viz grafická příloha G 1                                  | Nezastavěné území – volná krajina, využití stávajícího zemědělského areálu | volnočasový areál pro sport, hromadnou rekreaci, golf, agroturistiku, rezidenční bydlení, zázemí golfu RH + Bi | Volnočasový areál umožňuje hromadnou rekreaci, sportovní aktivity, agroturistiku, golf. Zvyšuje se zároveň ekologická stabilita krajiny (zatravnění, výsadba zeleně), zvýší se hodnota krajinného rázu a celkově selepší přírodní a životní prostředí okolí Zlivi i Kácova.<br>Součástí musí být zázemí údržby golfu, dopravní a technická infrastruktura, doplnění přírodních prvků nízké, střední a vysoké zeleně, vodní plochy. |
| 11              | 9a               | 149/31<br>PK 151/10<br>PK 151/11                          | Plochy smíš. fce, komunikace, orná půda, travní porosty                    | veřejná zeleň ZV                                                                                               | Úpravy břehu a okolí Sázavy pro veřejnou zeleň (záplavové území)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|    |    |                              |                           |                                                                |                                                                                                                                                                             |
|----|----|------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 9b | 2409                         | Orná půda, travní porosty | veřejná zeleň – park<br>ZV                                     | Úprava ploch jako veřejný park na části lesa, což je velmi vhodné pro rozšíření veřejné zeleně, provedena rekultivace skládky<br>Vyjmutí z LPF na park do 1949 evidovaný.   |
| 13 | 10 | 2145<br>2146<br>2147<br>2148 | Orná půda                 | sportovní, fotbalové hřiště, tribuny, kabina s klubovnou<br>OS | Vhodné rozšíření sportovních ploch v návaznosti na stávající plochy, stavby musí být přizpůsobeny 100-leté vodě a měly by být pokud možno umístěny nad hranicí 50-leté vody |

| <b>č. změny</b> | <b>č. návrhu</b> | <b>č. parcely</b> | <b>stávající využití</b>     | <b>návrh využití</b>                                                              | <b>návaznost na zástavbu, „střety“, limity</b>                                                                                                                                                     |
|-----------------|------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14              | 11a              | 2204/1            | Orná půda                    | smíšená funkce venkovského charakteru<br>SV                                       | Navazuje na obytnou zástavbu ÚP a změny č. 3E a uvažovanou zástavbu změny č. 4 a 1.A u stávající komunikace                                                                                        |
| 15              | 13               | 2092              | Orná půda                    | smíšená funkce venkovského charakteru, hromadná a individuální rekreace<br>SV, Ri | Návrh je v ochranném pásmu lesa na hranici nadregionálního biokoridoru, zasahuje do ochranného pásma komunikace. V návrhu ÚP bude upřesněn rozsah využití a funkce včetně regulativů.              |
| 16              | 14a              | 2401              | Orná půda, travní porosty    | průmyslová výstavba<br>VL                                                         | Podmínečně vhodné pro plochy pro výrobu, nelze napojit přímo z kom. II/251, nutné napojit novou cestou.                                                                                            |
| 17              | 18               | 2571              | Orná půda                    | smíšená funkce venkovského charakteru<br>SV                                       | Navazuje na zástavbu Zlivi dle ÚP                                                                                                                                                                  |
| 18              | 19               | 2422              | Orná půda, plochy pro výrobu | průmyslová zóna<br>VL                                                             | Navazuje na navrhovanou zónu výroby, již částečně realizovanou, částečně již zařazeno do ÚP.                                                                                                       |
| 19              | 20               | 2686              | Orná půda                    | smíšená funkce vesnického charakteru<br>SV                                        | Navazuje na stávající a plánovanou zástavbu Zlivi                                                                                                                                                  |
| 20              | 23               | 2241              | Orná půda                    | smíšená zástavba<br>SV                                                            | Navazuje na plánovanou obytnou zástavbu, ale i na plánovanou oblast výroby, dochází ke střetu s vedením VN 22KV, ochranným pásmem komunikace II/125, rozsah a podmínky nutno stanovit v návrhu ÚP. |



|    |     |              |                           |                                          |                                                                                                                                                 |
|----|-----|--------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | 24  | 2222         | Orná půda                 | výstavba<br>rodinných<br>domků<br>Bi, SV | Navazuje na smíšenou obytnou fci. dle ÚP, na<br>sítě a komunikaci.                                                                              |
| 22 | 28a | 1167/9       | Výroba, travní<br>porosty | venkovské<br>rodinné bydlení<br>Bi       | Navazuje na zastavěné území obce, je<br>v zastavitelném území dle ÚP – změna č. 3,<br>jedná se o změnu funkčního využití.                       |
| 23 | 29  | 2549<br>2550 | Orná půda                 | smíšená<br>výstavba<br>SV, Bi            | Podmínečně vhodná zástavba navazující na<br>zastavitelné území dle. Změny 3B ÚP, nutno<br>dorešit napojení území a rozsah území<br>v návrhu ÚP. |

| <b>č.<br/>změny</b> | <b>č.<br/>návrhu</b> | <b>č. parcely</b>    | <b>stávající využití</b>                         | <b>návrh využití</b>                              | <b>návaznost na zástavbu, „střety“, limity</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24                  | 30                   | 36/1<br>36/2         | Plochy smíšené fce.<br>venkovského<br>charakteru | možnost<br>výstavby<br>SV                         | Pozemek zahrnut pro zástavbu bydlení ve<br>změně č. 4.3. ÚP, upřesnit využití a rozsah<br>v návrhu ÚP<br>(Pozemek vhodný pro zástavbu uprostřed<br>obce)                                                                                                                   |
| 25                  | 31                   | 2223                 | Zemědělská půda -<br>orná                        | autoopravna,<br>prodej<br>náhradních dílů<br>VD   | V rámci změny č. 6 by pozemek mohl být<br>zastavitelný, dle navrhované funkce <u>rušící</u><br>výroby (a služeb) je uprostřed obytné<br>zástavby nevhodná z hlediska hygieny (hluk,<br>zplodiny) a četnosti dopravy, je nutné<br>v návrhu ÚP upřesnit funkci a regulativy. |
| 26                  | 33                   | 2199<br>2200         | 2199 – ostatní<br>komunikace<br>2200 – orná půda | Místní<br>komunikace                              | Komunikace na úrovni obslužné až okružní<br>komunikace, možnost doprovodné zeleně –<br>stromořadí                                                                                                                                                                          |
| 27                  | 34                   | 2153/5               | Zemědělská půda –<br>trvalý travní porost        | Hasičská<br>zbrojnice<br>OV                       | Zajištění veřejné infrastruktury obce, veřejně<br>prospěšná stavba                                                                                                                                                                                                         |
| 28                  | 35                   | 2168<br>2167<br>2166 | Zemědělská půda –<br>orná                        | Smíšená funkce<br>venkovského<br>charakteru<br>SV | Omezení na severní straně pozemků<br>záplavovým územím Q100 a ÚSES –<br>biokoridor, břehové porosty, nutno upřesnit<br>rozsah využití území.                                                                                                                               |
| 29                  | 36                   | 151/14<br>720        | Veřejné tábořiště                                | Rozšíření ČOV<br>– část pozemků<br>Ti             | Navazuje na stávající ČOV, jedná se o<br>rozšíření plochy ČOV dle potřebné kapacity,<br>zrušení původně navrhované nové lokality<br>ČOV.                                                                                                                                   |



|    |    |                                                                                          |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 | 37 | 2234, 2235<br>2236, 2237<br>2238, 2239<br>2240, 2241                                     | Orná půda | Výroba a skladování (lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba, služby)<br>VL, VD | Území navazuje na ochranné pásmo komunikace II/125 a na stávající plochy pro výrobu na severní a jižní straně, upřesnit rozsah využití a stanovit regulativy území.                   |
| 31 | 38 | 2412, 2413<br>2414, 2415<br>2416, 2417<br>2418, 2422<br>2424, 2404<br>2405, 2406<br>2407 | Orná půda | Výroba a skladování<br>VL                                                       | Území podél komunikace II/125, navazuje na západě na stávající výrobní a skladovací plochy, stejně jako na severovýchodě, respektovat ochranné pásmo komunikace II/125 a LBK na jihu. |
| 32 | 40 | Stávající vysílač<br>2780<br>2799                                                        | Orná půda | Využití stávajícího vysílače jako rozhledna<br>OV                               | Stávající vysílač využít jako rozhlednu, případně s přesunutím z pozemku 2780 na pozemek 2799 (východní hranice) pro lepší výhled                                                     |

| <b>č. změny</b> | <b>č. návrhu</b> | <b>č. parcely</b>                                                                                            | <b>stávající využití</b>        | <b>návrh využití</b>                               | <b>návaznost na zástavbu, „střety“, limity</b>                                                                                                                                              |
|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33              | 41               | 2095<br>2094<br>2093                                                                                         | Orná půda                       | Obytná rekreační zástavba<br>SR                    | Pozemky navazují na stávající obytnou zástavbu Račíněvsi využít pro bydlení typu SR, doplnit komunikační napojení včetně inženýrských sítí možné                                            |
| 34              | 42               | 151/12                                                                                                       | Orná půda, trvalý travní porost | Veřejná zeleň, rozšíření tábořiště                 | Plocha navazuje na veřejné tábořiště a je náhradou za plochu rozšířené ČOV. V severní části bude navržena veřejná zeleň jako součást LBC. Břehové porosty musí být zachovány.               |
| 35              | 43               | 2081, 2583<br>2592, 2593<br>2594, 2595<br>2597, 2600<br>2603, 2604<br>2833, 2844<br>2843, 2626<br>2576, 2581 | Rezervy                         | Orná půda, trvalé travní porosty, meze, komunikace | Zrušení ploch rezerv pro obytnou zástavbu na východní straně Zliví, náhradou jsou uvažovány plochy na severovýchod od Kácova.                                                               |
| 36              | 44               | 2461                                                                                                         | RI                              | Orná půda, trvalý travní porost                    | Zrušení plochy individuální rekreace na břehu Sázavy – nevhodně umístěno v zátopovém území již pětileté vody, v aktivní zóně 100 leté vody, nevhodně umístěno ve VKP, bez dopravní obsluhy. |



|    |    |                                           |                                    |                                                                                  |                                                                                                                                                      |
|----|----|-------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37 | 45 | 2241, 2240<br>2239, 2238<br>2234<br>779/1 | Orná půda, travní porost           | Místní a účelové komunikace<br>Ds                                                | Sběrné komunikace nové zástavby navazující na stávající místní komunikace a nadřazenou síť III. třídy, navrhnout dopravní infrastrukturu.            |
| 38 | 46 | 2249, 2242<br>2241, 2252                  | Orná půda, silnice, ostatní plocha | Místní sběrná komunikace<br>Ds                                                   | Trasa místní a sběrné komunikace a napojení na komunikaci II/125, navrhnout dopravní infrastrukturu.                                                 |
| 39 | 47 | 2800                                      | Ostatní plocha                     | Vodojem a zásobovací síť pitné vody                                              | Vodojem pro zásobování pitnou vodou Kácova, Zlivi, Malé Strany, Račíněvsi, bude upřesněno v návrhu v řešení technické infrastruktury.                |
| 40 | 48 | 22<br>24                                  | Zahrada                            | Veřejná zeleň, park                                                              | Pozemky před školou a u hospodářské části zámku a školy u veřejných cest je velmi vhodné využít pro veřejnou zeleň a park, nedojde k zastavění ploch |
| 41 | 49 | 2551<br>721<br>906/3<br>1167/8            | Orná půda, cvičiště, komunikace    | Cvičiště psů se zázemím (kotce, sklad pomůcek a údržby, občerstvení, parkoviště) | Změna respektuje stávající stav v území, mění se část ploch pro výrobu na plochy pro občanskou vybavenost                                            |

Lokace změn na jednotlivé parcely k.ú. Kácov uvedená v přehledu je pouze informativní, i co se týče funkčního využití a rozsahu změn. V rámci návrhu změny č. 6 ÚP bude rozsah ploch se změnou funkčního využití území a rozsah přestavbových ploch upřesněn dle celkového řešení území včetně regulativů území.

V návrhu změny č. 6 ÚP obce Kácov mohou být na základě prověření území nebo koordinace rozsahu a funkčního využití zahrnuty další vhodné plochy dle potřeby řešení návrhu.

## **Koncepce uspořádání krajiny**

- 1) Bude upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability ÚSES, vyplývající z ÚAP Kutná Hora a RURU Středočeského kraje. V návaznosti na změnu vedení nadregionálního biokoridoru NRBK – 78 a na požadavky z UAR ORP Kutná Hora (umístění nových biocenter) bude zpracováno nové řešení lokálního ÚSES v řešeném území změny č. 6 ÚP.
- 2) Bude přehodnocena trasa nadregionálního biokoridoru NRBK 78 v souvislosti se zastavěným územím v Račíněvsi.
- 3) Budou vymezeny prvky VKP ze zákona i navrhované.
- 4) Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.



- 5) S ohledem na historický význam obce a krajinný ráz nebudou vymezovány plochy pro vzdušný přenos signálu mobilních operátorů (stanice BTS, stožáry) ani pro větrné a fotovoltaické elektrárny.
- 6) Nebudou uvažovány nové plochy pro individuální rekreační zástavbu.
- 7) Budou navrženy liniové a plošné výsadby zeleně kolem rekreačních objektů, komunikace II/125, mezi obytnou zástavbou a zdroji prachu a hluku (např. zemědělská výroba, doprava aj.).
- 8) Bude upřesněno zátopové území Sázavy –  $Q_{100}$ , aktivní zóna a záplavové území zvláštní povodně pod vodním dílem Želivka.
- 9) Záplavové území nebude zastavováno, zvláště v plochách mezi Sázavou a železniční tratí. Přednostně budou tyto plochy využívány pro veřejná prostranství, veřejnou zeleň a parky. Je možné je využít pro sportovní plochy volnočasového areálu (hřiště, pobytové louky, golf).
- 10) Jako opatření proti střední až vysoké vodní erozi a mírné až střední větrné erozi zemědělského půdního fondu bude navrženo využití ploch pro golfový areál, zatravnění ploch a doplnění mezí a mezových porostů.
- 11) Lesní plochy zásadně budou zachovány, pouze v malém měřítku vzhledem k využití ploch může být využita jejich plocha pro rekreační a sportovní účely, případně jejich přeměna z hospodářských na rekreační lesy. V tomto případě musí být ve změně č. 6 navrženy adekvátní kompenzační opatření.
- 12) Stávající radioreléová stanice – televizní vysílač může být využita jako rozhledna. Její umístění – přesun bude prověřené v rámci změny č. 6 ÚP.
- 13) V území je možné navrhnout nové vodní a retenční nádrže pro zpomalení odtoku vod z území. Retenční nádrže budou využívány pro zavlažování ploch rekreace i golfu.
- 14) Zachovat a navrhnout dle možností rozvoj břehových porostů vodních toků a nových nádrží.

#### E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- 1) Koncepce dopravy zůstane dle platného ÚP, je nutné prověřit širší dopravní vztahy.
- 2) Navrhnout nový systém místních komunikací v zastavitelných plochách, navrhnout kategorie místních komunikací a jejich funkční zařazení.
- 3) Prověřit možnost napojení sběrných komunikací dle 2) na silnici II/125 v místě stávajícího napojení polní cesty (před mostem přes Sázavu)
- 4) Navrhnout propojení zastavitelných ploch Kácova se stávajícím centrem obce resp. navrhnout dopravní úpravy a opatření
- 5) Posoudit potřebu rozšíření stávajícího mostu přes Sázavu na jihovýchodě Kácova na komunikaci III/12519 Kácov – Račiněves.



- 6) Posoudit využití stávajícího přemostění Sázavy na místní komunikaci Kácov – železniční nádraží Kácov.
- 7) Navrhnout směrové a výškové úpravy části komunikace III/3369 Kácov – Holšice v oblasti mezi Zliví a bývalou továrnou Lenka i v souvislosti s řešením napojení nově navrhovaných ploch využití.
- 8) Stabilizovat v území turistické a cykloturistické trasy (č. 19 a č. 123) v souvislosti s navrhovanými novými plochami využití v oblasti Malé Strany, Račíněvsi a Zliví.
- 9) Provéřit trasy autobusové dopravy a jejich kapacitu, po vyhodnocení navrhnout případně nové trasy a zastávky, stanovit požadavky na prostorové řešení autobusové stanice Kácov v Nádražní ulici. Zahrnout do řešeného území naučnou stezku kolem Kácova.
- 10) Provéřit dopravní obsluhu v území kolem železnice, upravit stávající nevyhovující železniční přejezdy, event. doplnit přejezdy nebo podchody trati z hlediska průchodnosti území. Železniční doprava zůstane v území plně zachována.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- a) Navrhnout zásobování pitnou vodou stávajících zastavěných a zastavitelných ploch Kácova, Malé Strany, Račíněvsi a Zliví. Podkladem pro způsob zásobování a základní řešení je DUR VRV a.s. z r. 2009, který může být upraven dle navržených změn.
- b) Stávající splašková kanalizace bude plně zachována. Stávající ČOV bude upravena na potřebné kapacity, které vyplynou ze změny č. 6 ÚP. Nebude navrhována nová ČOV a přečerpací řad ze stávající ČOV.
- c) Nově musí být napojeny na ČOV oblasti Malé Strany, Račíněvsi, Zliví včetně nově zastavitelných ploch. Navrhnout způsob likvidace splaškových vod v oblasti „V nových lukách“ (nejjižnější část k.ú. Kácov u Sázavy).
- d) Navrhnout systém hospodaření s dešťovými vodami za účelem snížení odtoku dešťových vod z území (vsakování, retenční nádrže, zpětné využití na závlahy atp.). Je možné je využít pro závlahy golfových ploch, rekreačních a sportovních ploch a hřišť.
- e) Zásobování el. energií řešeného území změny č. 6 je nutné znovu vyhodnotit a doplnit síť VN a NN včetně trafostanic. Nové a případně i stávající sítě maximálně ukládat do země, nezvyšovat počet tras vrchního vedení pokud to bude technicky a ekonomicky možné.
- f) Stávající veřejná komunikační a elektronická síť bude plně zachována, bude navrženo její rozšíření a případné úpravy.
- g) Nakládání s odpady – nebude navrhována plocha pro novou skládku jakéhokoliv druhu včetně komunálního odpadu nebo inertního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady dle platné vyhlášky obce tj. smluvní svoz na určené lokality mimo řešené území.
- h) Zásobování teplem – obec nemá centrální zdroj tepla a nebude ani uvažováno s jeho zřízením.

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny včetně hlavních uličních sítí. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba



vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbu. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1 000 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům (3,6 osoby / 1 rodinný dům).

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny nové požadavky zahrnuté v kap. c) předloženého zadání ÚP.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Respektovat stávající a prověřit umístění požadovaných ploch veřejných prostranství zahrnutých v kap. C. předloženého zadání ÚP.

### **F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ ÚZEMÍ**

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy (např. ÚSES, VKP, lesní půdní fond) nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:

### ***Přírodní hodnoty území***

- Místa se zachovalým krajinným rázem:
  - plochy ochranných lesů na stolních výchozech břehů Sázavy – lesy na nepříznivých stanovištích
  - břehové porosty podél řeky Sázavy
  - meze a mezové porosty na západ od komunikace II/125, k.ú. Kácov
  - lesní a liniová zeleň podél místní komunikace od silnice II/165 k rekreační ploše „Pod pěšinkou k háji“
- Vyhlídkové významné body označené v UAK ORP Kutná Hora severně a jihovýchodně od Zlivi. V této oblasti nesmí být narušeny pohledové osy výhledu do kraje a na Kácov.

### ***Kulturní hodnoty území***

- Urbanistické hodnoty historické zástavby a významných objektů dle UAP ORP Kutná Hora (nespecifikované)
- Okrouhlá náves ve Zlivi
- Náměstí v Kácově včetně ploch zeleně a veškeré okolní zástavby
- Historicky nejstarší ulice Kácova – Jirsíkova ul.



- Nemovité kulturní památky
  - 1022 – areál zámku Kácov včetně kostela Narození Pany Marie, výklenková kaple sv. Floriána, ohradní zdi kostela, hospodářských budov, původní školy, spojovací chodby a domu u ní, ohradní zdi s branou a opěrné zdi
  - 1026 – kaple Nejsvětějšího srdce Ježíšova v Račíněvsi
  - 1024 – sousoší P. Marie a čtrnácti svatých pomocníků včetně přilehlého prostoru (Kácov)
  - 1025 – areál děkanství čp. 8 včetně obytné budovy, hospodářských stavení a brány s brankou (Kácov)
  - 1269 – zaniklý hrádek „Pustý hrad“ (mimo zastavěné území v lesích východně od Kácova)
- Území s archeologickými nálezy F. kategorie – plochy západně od Zliv a celá Zliv
- Ulice K nádraží a Vlčková s oboustranným vzrostlým stromořadím
- Obnovený Kácovský pivovar a přilehlé pozemky včetně ploch mezi pivovarem a Sázavou
- Brod pod jezem Kácov na Sázavě
- Bývalý mlýn, nyní malá vodní elektrárna včetně náhonu

V historické části zástavby (do r. 1950) bude zachován charakter zástavby, hustota, velikost pozemků, výška zástavby event. materiály stavby a střechy i její sklon (platí pro všechny zastavěná území Kácova, Račíněvsi a Zliv, pro Malou Stranu pouze pro oblast mezi řekou Sázavou a železnicí).

Změna č. 6 ÚP případně vymezí architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

#### G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Změna č. 6 ÚP obce Kácov bude obsahovat:

##### a) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- nové připojení na komunikaci II/125 v oblasti jižního předmostí Sázavy
- místní hlavní sběrné a účelové komunikace pro obsluhu území
- el. nadzemní a podzemní vedení VN včetně trafostanic
- trasy přivaděče pitné vody a plochy vodojemu včetně potřebných technických ploch a účelových komunikací
- trasy splaškové kanalizace a plochy pro rozšíření ČOV včetně technických ploch a účelových komunikací



- dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy

b) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- plochy retenčních nádrží pro zadržení dešťových vod
- protierozní opatření na plochách jižně od Kácova a západně od Zlivi k Sázavě, pokud budou po vyhodnocení funkčního využití (změny č. 6 ÚP) území potřebné
- prvky ÚSES, které budou vymezeny v hlavním výkresu jako ÚSES

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- přestavbové území areálu Lenka

Stavby a opatření k zajištění bezpečnosti státu:

- v řešeném území nebudou navrhovány

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- nové připojení na komunikaci II/125 v oblasti jižního předmostí Sázavy
- místní hlavní sběrné a účelové komunikace pro obsluhu území
- el. nadzemní a podzemní vedení VN včetně trafostanic
- trasy přivaděče pitné vody a plochy vodojemu včetně potřebných technických ploch a účelových komunikací
- trasy splaškové kanalizace a plochy pro rozšíření ČOV včetně technických ploch a účelových komunikací
- dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy
- sportovní plochy na severovýchodě zástavby Kácov (viz změna č. 10)
- plochy určené k asanaci areálu Lenka pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství včetně sportovních ploch pro veřejnost (bude upřesněno v návrhu změny č. 6 ÚP)
- stavby pro veřejnou správu, školská a sociální zařízení pokud budou vyhodnoceny v návrhu změny č. 6 ÚP jako potřebné

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit překupní právo:

- veřejná prostranství
- veřejná a liniová zeleň, parky
- plochy občanské vybavenosti včetně ochranných pásem, pokud budou vyhodnoceny
- protierozní opatření, pokud budou po vyhodnocení změn č. 6 ÚP potřebné
- plochy pro sport

Stávající veřejně prospěšné stavby a opatření mohou být upraveny tak, aby byly v souladu s návrhem změny č. 6 ÚP.



H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

- Změna č. 6 ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.
- V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.
- Bude respektováno záplavové území vodního toku a území zvláštní povodně v k.ú. Kácov.
- Dále bude respektováno pásmo hygienické ochrany uvažovaného vodojemu a rozšíření ČOV.
- V území se nachází plošná a bodová poddolovaná území. Ve změně č. 6 nebude na těchto územích navrhována žádná zástavba.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Ve změně č. 6 ÚP je třeba řešit následující střety a zájmy v území:

- a) ohrožení území nově stanoveným záplavovým územím  $Q_{100}$  včetně aktivní zóny a záplavové území zvláštní povodně pod vodním dílem Želivka
- b) střet zastavitelných, rekreačních a sportovních ploch včetně areálu golfu s lesními pozemky (ochranné pásmo lesa 50 m)
- c) střet využití ploch zástavby a nového funkčního využití se systémem ÚSES a prvky VKP
- d) střet kvalitního zemědělského půdního fondu s jeho stavem a ohrožením degradací vodní a větrnou erozí
- e) střet železniční a silniční dopravy a jejich ochranných pásem s využitím ploch v jejich okolí
- f) řešit nevyváženost mezi územními podmínkami kvalitního životního prostředí a soudržností společenství obyvatel
- g) řešit střet stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných pásem s navrhovanými změnami využití území

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE



Změna č. 6 ÚP obce se týká území, které leží v koridoru IV. TEMMK –  
Transevropský multimodální koridor (dálnice D1) a zároveň je v blízkosti rozvojové osy OS 5  
(Praha – Kolín – Jihlava) dle PÚR ČR.

Ve změně č. 6 ÚP bude stanoven rozvoj dle ÚP VÚC Střední Polabí, RURU  
Středočeského kraje a ÚAP ORP Kutná Hora v oblastech, které jsou blíže popsány v částech  
C. a E. zadání takto:

- bydlení
- změny ploch z individuální rekreace na bydlení
- občanské vybavení
- hromadná rekreace
- výroba a skladování podél komunikace II/125
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura plošná

V řešeném území změny č. 6 ÚP se nachází přestavbové území v části Malá Strana  
v rozsahu stávajících ploch závodu Lenka (tírna lnu). Plocha bude využita pro rekreační a  
sportovní areál, bydlení a veřejnou zeleň – park. Součástí bude potřebná technická a dopravní  
infrastruktura.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE  
ULOŽENO PROVĚŘENÍ JEJICH ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

Změna č. 6 vymezí plochy výroby a skladování podél komunikace II/125 (východní  
strana), pro které bude zpracována územní studie.



V oblasti „Ve Farářství“, „Nad vysokou mezí“ (mezi komunikací II/125 a západním okrajem zástavby Kácova) budou vymezeny plochy bydlení, pro které je vzhledem ke stávající parcelaci nutno zpracovat územní studii.

Změna č. 6 ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do územně plánovací činnosti.

Hranice ploch územních studií budou upřesněny při zpracování návrhu změny č. 6 ÚP.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Nejsou žádné požadavky.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V řešeném území změny č. 6 se nenachází žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti systému Natura 2000.



N. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Pro řešené území změny č. 6 nejsou požadavky na zpracování variantních řešení nebo konceptu změny.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny č. 6 ÚP obce Kácova bude zpracován dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Skladba výkresů bude navazovat na platný ÚPO a změny č. 1, 2, 3, 4. V textové a grafické části bude zpracováno řešené území ve shodě se zadáním změny č. 6 – grafická příloha.

Návrh změny č. 6 bude obsahovat:

A) Textová část

B) Grafická část

|       |                                              |           |
|-------|----------------------------------------------|-----------|
| Z 6/1 | Základní členění území včetně změny č. 6     | 1 : 5 000 |
| Z 6/2 | Hlavní výkres – urbanistická koncepce        | 1 : 5 000 |
| Z 6/3 | Uspořádání krajiny a ÚSES                    | 1 : 5 000 |
| Z 6/4 | Doprava                                      | 1 : 5 000 |
| Z 6/5 | Kanalizace                                   | 1 : 5 000 |
| Z 6/6 | Pitná voda                                   | 1 : 5 000 |
| Z 6/7 | Elektrická energie                           | 1 : 5 000 |
| Z 6/8 | Telekomunikační a datové sítě                | 1 : 5 000 |
| Z 6/9 | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |

Odůvodnění změny č. 6 bude obsahovat:

A) Textová část

B) Grafická část

|        |                                  |            |
|--------|----------------------------------|------------|
| Z 6/10 | Koordinační výkres               | 1 : 5 000  |
| Z 6/11 | Širší vztahy                     | 1 : 50 000 |
| Z 6/12 | Předpokládané zábory ZPF a PUPFL | 1 : 5 000  |

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.



Návrh změny č. 6 ÚPO bude odevzdán ve třech vyhotoveních. Upravený návrh změny č. 6 ÚPO podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu Krajským úřadem Středočeského kraje bude odevzdán ve dvou vyhotoveních pro účely veřejného projednání.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny č. 6 ÚPO ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.