



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 531 329 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 2475/2012/BI

Zruč nad Sázavou, dne 27.8.2012

Č.j.: ZRNS/3294/2012

Vyřizuje: Inka Blehová

Tel.: 327 531 404

E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 11.6.2012 podal

**Pavel Bobek, nar. 24.4.1968, Cyprichova č.p. 706/1, Praha 11-Háje, 149 00 Praha 415,
Martina Hlinková, nar. 12.8.1978, Kácov č.p. 308, 285 09 Kácov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 92, § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku č. parc. 2215/3, obec Kácov, k.ú. Kácov, v tomto rozsahu:

- půdorysné rozšíření objektu, změna dispozice a změna vytápění. Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jindřich Syrový, ČKAIT 0003270, B. Němcové 526, 285 04 Uhlířské Janovice

Souhlas s provedením ohlášené stavby vydal zdejší stavební úřad dne 25.8.2011 pod spis. zn.: Výst. 02654/2011/BI, čj. 02999/2011.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; kterou vypracoval Ing. Jindřich Syrový, ČKAIT 0003270, B. Němcové 526, 285 04 Uhlířské Janovice.
2. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Bobek, nar. 24.4.1968, Cyprichova č.p. 706/1, Praha 11-Háje, 149 00 Praha 415

Martina Hlinková, nar. 12.8.1978, Kácov č.p. 308, 285 09 Kácov

JUDr. Jaroslav Tichý, nar. 19.1.1955, Psohlavců č.p. 1501/51, Braník, 147 00 Praha 47

Ing. Eva Tichá, nar. 27.9.1956, Psohlavců č.p. 1501/51, Braník, 147 00 Praha 47

Jiřina Malíková, Dukelská č.p. 572, 259 01 Votice

Hana Zachová, Jateční č.p. 711, 280 02 Kolín IV

Josef Ždárský, Čedíkova č.p. 1677, 256 01 Benešov u Prahy

Václav Dastych, Jirsíkova č.p. 66, 285 09 Kácov

Květa Dastychová, Jirsíkova č.p. 66, 285 09 Kácov

Petr Peroutka, nar. 5.2.1969, Psáře 1, 258 01 Vlašim

Zdeňka Peroutková, nar. 15.11.1970, Kácov č.p. 1, 285 09 Kácov

Městys Kácov, Kácov, 285 09 Kácov

Odůvodnění:

Dne podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí stavební povolení dne 25.8.2011 pod č.j. Výst. 02654/2011/Bl.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka.

Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení (Městys Kácov a Město Zruč nad Sázavou) potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platné znění.

Vyvěšeno dne: 29.8.2012 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Poplatek:

Správný poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 2 ve výši 300,- Kč a byl zaplacen dne 22.6.2012 převodem z účtu.

Obdrží:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 SZ (dodejky):

Pavel Bobek, Kácov č.p. 308, 285 09 Kácov

trvalý pobyt: Cyprichova č.p. 706/1, Praha 11-Háje, 149 00 Praha 415

Martina Hlinková, Kácov č.p. 308, 285 09 Kácov

Městys Kácov, IDDS: 439bdr

sídlo: Kácov, 285 09 Kácov

- účastníci podle § 85 odst. 2 SZ (veřejnou vyhláškou) :

JUDr. Jaroslav Tichý, Psohlavců č.p. 1501/51, Braník, 147 00 Praha 47

Ing. Eva Tichá, Psohlavců č.p. 1501/51, Braník, 147 00 Praha 47

Jiřina Malíková, Dukelská č.p. 572, 259 01 Votice

Hana Zachová, Jateční č.p. 711, 280 02 Kolín IV

Josef Ždárský, Čedíkova č.p. 1677, 256 01 Benešov u Prahy

Václav Dastych, Jirsíkova č.p. 66, 285 09 Kácov

Květa Dastychová, Jirsíkova č.p. 66, 285 09 Kácov

Petr Peroutka, Psáře č.p. 1, 258 01 Vlašim

Zdeňka Peroutková, Kácov č.p. 1, 285 09 Kácov

- účastníci řízení podle § 109 odst. 1 SZ (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou) :

Pavel Bobek, Kácov č.p. 308, 285 09 Kácov

trvalý pobyt: Cyprichova č.p. 706/1, Praha 11-Háje, 149 00 Praha 415

Martina Hlinková, Kácov č.p. 308, 285 09 Kácov

JUDr. Jaroslav Tichý, Psohlavců č.p. 1501/51, Braník, 147 00 Praha 47

Ing. Eva Tichá, Psohlavců č.p. 1501/51, Braník, 147 00 Praha 47

Jiřina Malíková, Dukelská č.p. 572, 259 01 Votice

Hana Zachová, Jateční č.p. 711, 280 02 Kolín IV

Josef Ždárský, Čedíkova č.p. 1677, 256 01 Benešov u Prahy

Václav Dastych, Jirsíkova č.p. 66, 285 09 Kácov

Květa Dastychová, Jirsíkova č.p. 66, 285 09 Kácov

Petr Peroutka, Psáře č.p. 1, 258 01 Vlašim

Zdeňka Peroutková, Kácov č.p. 1, 285 09 Kácov

Městys Kácov, IDDS: 439bdr

sídlo: Kácov, 285 09 Kácov