



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 531 329 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 5350/2012/B1
Č.j.: ZRNS/601/2013
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 19.2.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.12.2012 podal

SysteMatic, a.s., IČ 27116484, Ing. Petr Helcl – výkonný ředitel, Novodvorská č.p. 1010/14, 142 01 Praha 4, kterého zastupuje Ing. Jaroslav Bělohradský, nar. 8.5.1959, Husovo nám. č.p. 63, 584 01 Ledec nad Sázavou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Komerční spisovna Kácov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 921/4 (orná půda) a parc. č. 923/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Kácov.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní nepodsklepená zděná stavba s vnitřními ocelovými sloupy, půd. rozměry 30,45 x 30,45 m, bez dispozičního rozdělení. Zastřešení objektu bude provedeno z příhradových ocelových vazníků, plášť trapézový plech, střecha sedlová – max. výška 6,5 m
- zastavěná plocha objektu 927,2 m², obestavěný prostor 5575 m³
- objekt bude vytápěn pomocí dvou elektrických kotlů o výkonu 60 kW, podlahové vytápění
- elektroinstalace bude napojena na stávající rozvody areálu – zemní přípojkou z pojistkové skříně na vnější stěně stávajícího objektu
- dešťové vody z objektu budou svedeny do areálové dešťové kanalizace, která je zaústěna do retenční nádrže pod objektem ČOV
- objekt bude využíván k uskladnění spisových materiálů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna ve stávajícím oploceném areálu stavebníka, v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:500 projektové dokumentace, tj. 6,6 – 7 m od hranice s pozemkem č. parc. 2252 a 10,7 m od hranice s pozemkem č. parc. 2401, oba v k.ú. Kácov, kterou vypracoval Ating – Bělohradský, Husovo nám. 63, 584 01 Ledec nad Sázavou, Ing. Jaroslav Bělohradský, ČKAIT 0700018.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:

V průběhu řízení nebyly žádné námitky proti umístění stavby vzneseny.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval:
a/ pro část stavební, elektro a vytápění: Ating – Bělohradský, Husovo nám. 63, 584 01 Ledec nad Sázavou, Ing. Jaroslav Bělohradský, ČKAIT 0700018
b/ statika: Ing. Josef Švanda, ČKAIT 07000103, Unites, s.r.o., IČ 62062361, Nová Ves u Světlé 69, 582 91 Světlá na Sázavou,
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Budou dodrženy podmínky vyjádření :

a/ Krajské správy a údržby silnic Střed. kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5, ze dne 28.1.2013, čj. 236/13/KSUS/KHT/VYC:

- Při stavbě nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví Střed. kraje a ve správě KSÚS
- Veškerý stavební materiál bude skladován výhradně na pozemku stavebníka.
- V průběhu stavby zodpovídá stavebník za nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace II/126.
- Přístup na stavbu bude zajištěn stávajícím připojením areálu stavebníka na silnici II/125.
- Upozorňujeme, že v případě, že vzdálenost stavby od osy přilehlého jízdního pásu silnice II/125 bude méně než 15 m, bude stavba zasahovat do silničního ochranného pásma silnice II/125. V tomto případě musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení stavby v silničním ochranném pásmu silnice II/125. KSÚS proti stavbě v silničním ochranném pásmu výše uvedené komunikace nemá námitek.
- Stavebník oznámí KSÚS termín zahájení stavebních prací.

b/ souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, který vydal MěÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, dne 11.2.2013, čj. MKH/000335/2013/ZPR/TVZ:

1. Žadatel zajistí na svůj náklad skryvku kulturních vrstev půdy před započítáním prací, která bude použita k zúrodnění pozemku č. parc. 921/1, v k.ú. Kácov, který je ve vlastnictví žadatele. Zajistí ochranu kulturních vrstev půdy před znehodnocením a ztrátami a řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede protokol (pracovní deník).
2. Výše odvodu bude vycházet z předloženého orientačního výpočtu odvodů, který je součástí dokumentace žádosti. Výše odvodu bude stanovena na základě výpočtu doloženého podklady prokazujícími správnost použití ekologických vah vlivu, případně to, že nejsou dotčeny. Výpočet odvodů a tyto podklady budou nejpozději do 14 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí v této věci předloženy orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Zruč nad Sázavou a ten na jejich základě vydá rozhodnutí o odvodech. Výpočet odvodů může být upřesněn v souladu s případným zpřesněním, který by vyplynulo z řízení podle stavebního zákona.
3. Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona a na základě rozhodnutí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Zruč nad Sázavou, dle § 11 odst. 1 písm. a/ zákona ČNR č. 334/1992 Sb., uhradí jednorázově odvod do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odvodu.

c/ vyjádření MěÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, dne 14.12.2012, čj. MKH/060164/2012/02/ZPR/TRL:

- v oblasti nakládání s odpady: Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Doklady o tom budou předloženy společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a/ po vytyčení stavby oprávněným geodetem, prohlídka a převzetí základové spáry
 - b/ dokončení základových konstrukcí, dokončení svislých konstrukcí
 - c/ dokončení stropních konstrukcí, dokončení střešních konstrukcí
 - d/ závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník zajistí vytyčení stavby odborně způsobilou osobou.
7. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních sítí a řízení v dotčeném prostoru jejich správci a přijme opatření proti jejich poškození, které se správci sítí předem projedná.
8. Odborné práce bude provádět odborně způsobilý a oprávněný subjekt.
9. Po dobu výstavby budou přilehlé pozemky a komunikace udržovány v pořádku a bude zachováno jejich odvodnění.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název, sídlo a IČ stavebního podnikatele nahlásí stavebník před zahájením prací, na základě výsledku výběrového řízení.
11. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá stavební úřad. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení :

V průběhu řízení nebyly žádné námitky proti provedení stavby vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Systematic, a.s., Novodvorská č.p. 1010/14, 142 01 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 18.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci, na které se vztahuje rozhodnutí stavebního úřadu:

Krajská správa a údržba silnic Střed. kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5-Smíchov
Eva Černovská, nar. 4.3.1938, Hrusická č.p. 2526/34, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Městys Kácov, Kácov, 285 09 Kácov
Ing. Miloslav Železný, Husitská č.p. 751, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4

Stanoviska sdělili:

- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, ze dne 7.1.2013, čj. 502294/13

- České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, ze dne 15.1.2013, čj. ÚPTS/OS/86737/2013
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Praha a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1, ze dne 29.1.2013, čj. SBS/02631/2013/OBÚ-02/1
- Krajská hygienická stanice Střed. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora, ze dne 4.12.2012, čj.: KHSSC 59761/2012
- ČR – Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora, ze dne 13.12.2012, čj. HSKL-12092-2/2012-KH
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 28.1.2013, čj. 0200083685
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 9.1.2013, čj. 0100124960

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka.

Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne : 29. 1. 2013

Sejmuto dne:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení (Městys Kácov a Město Zruč nad Sázavou) potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000,- Kč, celkem 4000,- Kč byl zaplacen dne 2.1.2013.

Obdrží:

- účastníci podle § 85 odst. 1 a/ a b/ SZ – doručení opde § 87 odst. 1 SZ (dodejky) a účastníci podle § 109 SZ:

Ing. Jaroslav Bělohradský, Husovo nám. č.p. 63, 584 01 Ledec nad Sázavou
Městys Kácov, IDDS: 439bdr
sídlo: Kácov, 285 09 Kácov

- účastníci podle § 85 odst. 2 SZ – doručení podle § 87 odst. 1 SZ (veřejná vyhláška) a účastníci podle § 109 SZ – doručení podle § 113 SZ (do vlastních rukou):

Krajská správa a údržba silnic Střed. kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5-Smíchov

Eva Černovská, Hrusická č.p. 2526/34, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

Ing. Miloslav Železný, Husitská č.p. 751, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

- dotčené správní úřady:

MěÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Lorce č.p. 40, 284 01 Kutná Hora 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: f3ahpz8

sídlo: U Zastávky č.p. 280, 284 01 Kutná Hora 1

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 4, P.O. Box 31, 110 00 Praha 1

Spis SÚ.

Vypraveno dne: 25.2.2013