



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 531 329 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 190/2014/BI
Č.j.: ZRNS/525/2014
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

ÚŘAD MĚSTYSU Zruč nad Sázavou, dne 13.2.2014 okres Kutná Hora		Č. dopor. 23 56/2014
Došlo: 17-02-2014	Zpracoval [Přepis]	
Č.j. MK/1746/2014	Ukl. znak 4/5	
Přílohy:		

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Sázava Parkland, a.s., IČO 28414152, Táborská č.p. 63/27, 140 00 Praha 4-Nusle,
kterého zastupuje Ing. Martin Nepraš, nar. 5.1.1976, Kaňk 207, 284 04 Kutná Hora 4**

(dále jen "žadatel") podal dne 21.1.2014 a dne 12.2.2014 doplnil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

resort Sázava Parkland - hrubé terénní úpravy - resort Kácov

na pozemku st. p. 404/1, 404/2, 404/3, 405, parc. č. 1088/2, 1147/1, 1640 /PK 1639, 1640/, 1641/2 /PK 1549, 1638, 1641/, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2568, 2569, 2570, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577/1, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2683, 2684, 2685, 2686, 2695, 2704, 2705, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2730, 2743, 2746, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2764, 2769, 2775/1, 2779/1, 2781/2, 2782/2, 2788/1, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2804, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2824/4, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831/3, 2834, 2835, 2837, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2888, 2889, 2891, 2892, 2896, 2897, 2905, 2906, 2908 dle KN v katastrálním území Kácov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Hrubé terénní úpravy výše uvedených pozemků budou prováděny s cílem vytvoření vstupního tvarování terénu při výstavbě víceúčelového sportovně-rekreačního areálu /zejména golfu/. Úpravy budou prováděny na ploše 64 ha. Výsledné pláne vzniknou jako vyrovnaná bilance výkopů a náspů. Jedná se o skrytí a zpětné uložení cca 255 000 m³ materiálu.
- Úpravou nebudou dotčeny pozemky v ochranném pásmu dráhy a vodního toku řeky Sázavy.

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, / o záměr, pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, / podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

19. března 2014 (středa) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných Městys Kácov - zasedací místnost.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,15 a 12,15 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: 1/ pozemek č. parc. 2569 v k.ú. Kácov, při hlavní silnici Kácov – Zruč nad Sázavou

2/ po dohodě s Městyssem Kácov na jejich úřední desce na budově úřadu.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka.

Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Vyvěšeno dne: 14.2.2014

Sejmuto dne :

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
Razítko orgánů, který potvrzuje vyvěšení /po dobu 30 dnů/ a sejmnutí dokumentu.

Na úřední desce vyvěsí: Městys Kácov a Město Zruč nad Sázavou.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Sázava Parkland, a.s., IDDS: xwuf7tg

sídlo: Táborská č.p. 63/27, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. Martin Nepraš, Kaňk č.p. 207, 284 04 Kutná Hora 4

Městys Kácov, IDDS: 439bdrt

sídlo: Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov

Miloslav Buchal, Želivská č.p. 960, 584 01 Ledec nad Sázavou

Marie Buchalová, Želivská č.p. 960, 584 01 Ledec nad Sázavou

Dana Švondrová, 28. října č.p. 400, 584 01 Ledec nad Sázavou

LENKA KÁCOV, s.r.o., IDDS: ehqh7jd

sídlo: Kácov č.p. 1, 285 09 Kácov

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

sídlo: Hloušecká č.p. 609, 284 01 Kutná Hora 1

Státní pozemkový úřad, odbor správy nemovitostí - odd. vodohospod. děl, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady:

MěÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: xwuf7tg

sídlo: Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5-Smíchov

Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 10 Praha 10-Vršovice

MěÚ Kutná Hora, odbor památkové péče a školství, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Lorce č.p. 40, 284 01 Kutná Hora 1

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty

sídlo: Wolkerova č.p. 40/11, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Krajská správa a údržba silnic Střed. kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5-Smíchov

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b/ se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.