



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Fax: 327 531 329 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 188/2014/Ru
Č.j.: ZRNS/741/2014
Vyřizuje: Ing. Milan Růžička
Tel.: 327 531 175
E-mail: ruzicka@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 5.3.2014

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. 38 80/2014
Došlo: - 6 -03- 2014	Zpracoval R
Č.j. MK/217/2014	Ukl. znak 1/5
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 21.1.2014 podal

Městys Kácov, IČO 236144, Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst. 2 stavebního zákona

z a m í t á

žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků parc. č. 2547, 2577/1, 2695, 2764, 2875 v katastrálním území Kácov dle geometrických plánů:

č. 743-100/2010, č. 750-100/2010, č. 745-100/2010, č. 751-100/2010 a č. 742-100/2010, které vypracoval GEOPROGRES, Stoliňská 6, Praha 9 – Horní Počernice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Kácov, Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov

Odůvodnění:

Dne 21.1.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 3.3.2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že záměr žadatele není v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a že by mohly být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Navrhované dělení pozemků není v souladu s požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu dle § 90 odst. d) stavebního zákona.

Jedná se o veřejně přístupné účelové komunikace, u nichž by mohl nový vlastník oddělených částí dle § 7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění omezit veřejný přístup.

Stavební úřad v průběhu řízení shledal důvody, které brání povolení záměru, a dospěl k závěru, že předložené žádosti nelze vyhovět a žádost zamítl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- parc.č. 2677, 2682, 2684, 2692, 2694, 2696, 2697, 2699, 2702, 2703, 2704, 2705, 2725, 2727, 2730 (sousední k parc.č. 2695) vše v katastrálním území Kácov
- parc.č. 2758, 2759, 2763, 2765, 2766, 2767, 2769, 2773, 2774/1, 2774/2, 2775/1, 2799, 2800, 2801, 2803, 2804 (sousední k parc.č. 2764) vše v katastrálním území Kácov
- parc.č. 2814, 2825, 2826, 2827, 2837, 2842, 2848, 2851, 2852, 2869, 2874, 2876, 2882, 2889, 2892, 2893, 2894, 2895, 2898, 2899, 2901, 2904 (sousední k parc.č. 2875) vše v katastrálním území Kácov
- parc.č. 2572, 2575, 2576, 2577/2 (sousední k parc.č. 2577/1) vše v katastrálním území Kácov
- parc.č. 2514, 2515, 2517, 2545, 2546, 2548, 2549, 2552, 2553, 2554, 2555, 2557, 2558, 2559, 2561, 2562 (sousední k parc.č. 2547) vše v katastrálním území Kácov

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Milan Růžička
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Zruč nad Sázavou a na úřední desce Úřadu městyse Kácov a po sejmutí potvrzené vráceno stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: 6.3. 2014

Sejmuto dne:

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Městys Kácov, IDDS: 439bdrt, sídlo: Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov