



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 531 329 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 2736/2014/Ru
Č.j.: ZRNS/3188/2014
Vyřizuje: Ing. Milan Růžicka
Tel.: 327 531 175
E-mail: ruzicka@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 2.9.2014

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

ÚŘAD MĚSTYSEU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. DS 45/2014
Došlo: - 3 -09- 2014	Zpracoval [signature]
Č. j. MK/644/2014	Ukl. znak 1/5
Přílohy:	

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 28.7.2014 podal

LENKA KÁCOV, s.r.o., IČO 63886570, Kácov 1, 285 09 Kácov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 1088/1 (ostatní plocha), parc. č. 1088/14 (ostatní plocha), parc. č. 1147/1 (ostatní plocha), parc. č. 1147/5 (ostatní plocha), parc. č. 1167/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Kácov, pro potřeby stavby:

Volnočasový areál Resort Sázava Parkland - výstavba náhradních cest

(dále jen "dělení pozemků").

1. Určení nových hranic pozemků je dáno **geometrickým plánem č. 786-8344/2014**, který vypracoval G+ s.r.o., Kamenice a který dělí dotčené pozemky takto:

- **parc.č. 1088/1** na: parc.č. 1088/1, 1088/15 a 1088/16
- **parc.č. 1088/14** na: parc.č. 1088/14, 1088/17 a 1088/18
- **parc.č. 1147/1** na: parc.č. 1147/1, 1147/7 a 1147/8
- **parc.č. 1147/5** na: parc.č. 1147/5, 1147/9 a 1147/10
- **parc.č. 1167/5** na: parc.č. 1167/5, 1167/22 a 1167/23

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LENKA KÁCOV, s.r.o., Kácov 1, 285 09 Kácov
Městys Kácov, Jirsíková č.p. 157, 285 09 Kácov

Odůvodnění:

Dne 28.7.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a

žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 1.9.2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Sázava Parkland, Tábořská č.p. 63/27, 140 00 Praha 4-Nusle

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Ing. Milan Růžička
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Zruč nad Sázavou a Úřadu městysu Kácov. Po sejmutí musí být potvrzené vráceno stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: 3.9.2014

Sejmuto dne: 19.9.2014

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.8.2014.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

LENKA KÁCOV, s.r.o., IDDS: ehqh7jd

sídlo: Kácov č.p. 1, 285 09 Kácov

Sázava Parkland, a.s., IDDS: xwuf7tg

sídlo: Tábořská č.p. 63/27, 140 00 Praha 4-Nusle

Městys Kácov, IDDS: 439bdr

sídlo: Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)