



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 727/2017/BI
Č.j.: ZRNS/1419/2017BL
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou dne 7.4.2017 MĚSTSKÝ ÚŘAD KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. 28 110/2017
Došlo: - 7 -04- 2017	Zpracoval H
Č.j. 114/233/2017	Ukl. znak 1/5
Přílohy:	

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Jan Křen, nar. 29.4.1986, Zvonková č.p. 461, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

(dále jen "žadatel") podal dne 20.2.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

novostavba rodinného domu vč. parkovacího stání a skladu s domácí dílnou

na pozemku parc. č. 149/28 v katastrálním území Kácov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- dřevostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce /půd. rozměry 17,2 x 9,4 m, střecha sedlová - výška hřebene 5,6 m/. Stavba bude napojena na stávající přípojku elektro, vody a kanalizace. Vytápění objektu bude podlahové a pomocí radiátorů, zdroj elektrokotel. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- zděný zahradní sklad s domácí dílnou /půd. rozměry 6 x 12 m, střecha pultová - max. výška 3 m/
- parkovací přístřešek /půd. rozměry 6 x 6,6 m/ - dřevěná sloupková konstrukce, pultová střecha - max. výška 3 m
- zpevněné plochy budou z kamenné dlažby, altern. ze zatravnovacích dlaždic nebo souvrství šterku.

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,15 a 12,15 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 149/6, 149/27, 149/41, 149/70 v katastrálním území Kácov

Poučení:

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo

dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk razítka.

Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 4. 4. 2017

Sejmuto dne: 15. 4. 2017

.....
ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

- účastníci (dodejky):

- Jan Křen, Jirsíkova č.p. 29, 285 09 Kácov
trvalý pobyt: Zvonková č.p. 461, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4
- Ing. Jiří Čarek, Kácov č.p. 134, 285 09 Kácov
- Ludmila Čarková, Kácov č.p. 134, 285 09 Kácov
- Dagmar Nejedlá, Kácov č.p. 129, 285 09 Kácov
- Marie Bartůňková, V Mišpulkách č.p. 437, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
- Miroslava Erlitzová, Vítězslava Nezvala č.p. 2495/9, 434 01 Most 1
- Jaroslav Křen, Zvonková č.p. 461, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4
- Ing. Petr Křen, Kácov č.p. 52, 285 09 Kácov
- Městys Kácov, IDDS: 439bdrt
sídlo: Kácov č.p. 157, 285 09 Kácov
- Jaroslav Staněk, B. Němcové č.p. 1016, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
- JUDr. Anežka Stříbrná, Holečkova č.p. 878/83, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Ph.D. Jaroslava Syrovátková, Jižní č.p. 144, Kokonín, 468 01 Jablonec nad Nisou 8
- Magdalena Šustková, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Vladimír Toman, Křelovice č.p. 88, 394 45 Křelovice u Pelhřimova
- Pavel Vladyka, Kácov č.p. 302, 285 09 Kácov
- Státní statek Čáslav, IDDS: gixwvq7
sídlo: Nad Rezkovcem č.p. 1114/2, 286 01 Čáslav-Nové Město
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 4bdfs4u
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- GRAFFIN s.r.o., IDDS: 9z98v5n
sídlo: Hvězdova č.p. 870/39, 140 00 Praha 4-Nusle
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Josef Vladyka, K topolům č.p. 763, Praha-Lipence, 155 31 Praha 511
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5-Smíchov
- dotčené správní úřady:
- MěÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3
sídlo: Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město