



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 727/2017/BI
Č.j.: ZRNS/1945/2017BL
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 19.5.2017

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. 28 199/2017
Došlo: 19 -05- 2017	Zpracoval [Přímka]
Č.j. MK/337/2017	Ukl. znak 4/90
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 20.2.2017 podal

Jan Křen, nar. 29.4.1986, Zvonková č.p. 461, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**novostavba rodinného domu vč. parkovacího stání a skladu s domácí dílnou
Kácov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 149/28 (zahrada) v katastrálním území Kácov.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu na pozemku parc. č. 149/28 v katastrálním území Kácov.

Stavba obsahuje:

- Dřevostavba přízemního nepodsklepeného rodinného domu o jedné bytové jednotce, /půd. rozměry 17,2 x 9,4 m, zast. plocha 162 m²/, střecha sedlová - výška hřebene 5,6 m/. Dispozice: 1.01 zádveří /6 m²/, 1.02 technická místnost /6,3 m²/, 1.03 chodba /12 m²/, 1.04 obývací pokoj /23 m²/, 1.05 jídelna /16,6 m²/, 1.06 kuchyň / 10,9 m²/, 1.07 šatna /8,55 m²/, 1.08 ložnice /14,5 m²/, 1.09 pokoj /15 m²/, 1.10 pokoj /14,6 m²/, 1.11 koupelna /8,7 m²/, 1.12 WC /1,9 m²/. Terasa na jižní straně.
Stavba bude napojena na stávající přípojku elektro, vody a kanalizace. Vytápění objektu bude provedeno kombinací podlahového vytápění a radiátorů, zdroj elektrokotel /bez vedlejšího zdroje/. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka. Sjezd na pozemek bude ze stávající komunikace, ze severovýchodu.
- Zděný zahradní sklad s domácí dílnou /půd. rozměry 6 x 12 m, zast. plocha 72 m²/, střecha pultová - max. výška 3 m/, dispozice: domácí dílna /40,35 m²/, sklad /20,25 m²/.
- Parkovací přístřešek /půd. rozměry 6 x 6,6 m, zast. plocha 39,6 m²/ - dřevěná sloupková konstrukce, pultová střecha - max. výška 3 m.
- Zpevněné plochy budou z kamenné dlažby, altern. ze zatravnovacích dlaždic nebo souvrství šterku.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby budou umístěny v souladu s výkresem situace v měřítku 1:400, který je součástí schválené a projednané projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Arch. Pavel Železný, ČKA 02082, Ke Trojici 209, 284 01 Kutná Hora. RD bude umístěn 22 m od hranice s pozemkem č. parc. 149/70, 21,8 m od hranice s pozemkem č. parc. 149/6 a 14,1 m do hranice s pozemkem č. parc. 149/27, všechny v k.ú. Kácov. Zahradní sklad s dílnou bude umístěn nejbližší 2 m od hranice s pozemkem č. parc. 149/27 a 9 m od hranice s pozemkem 149/41, všechny v k.ú. Kácov.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Arch. Pavel Železný, ČKA 02082, Ke Trojici 209, 284 01 Kutná Hora; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo, oprávnění k předmětné činnosti a oprávnění stavbyvedoucího k výkonu vybraných činností ve výstavbě bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Stavebník zajistí vytyčení stavby odborně způsobilou osobou.
7. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení v dotčeném prostoru jejich správci a přijme opatření proti jejich poškození, která se správci sítí předem projedná.
8. Odborné práce bude provádět odborně způsobilý a oprávněný subjekt.
9. Po dobu výstavby budou přilehlé pozemky a komunikace udržovány v pořádku a bude zachováno jejich odvodnění.
10. Výkopy a zařízení staveniště na veřejně přístupných plochách budou zabezpečeny proti ohrožení zdraví a bezpečnosti veřejnosti. Rovněž budou zajištěny z hlediska bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
11. Přebytečná zemina bude využita k terénním úpravám pozemku stavebníka.
12. Na stavbě bude veden stavební deník.
13. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
14. Budou dodrženy podmínky:
 - a/ vyjádření MěÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, ze dne 1.3.2017, čj. MKH/009690/2017, spis. zn.: MKH/009690/2017/02/ZPR/TRL,
- odd. v oblasti nakládání s odpady: Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Doklady o tom budou předloženy společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

b/ smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8,405 02 Děčín, ze dne dne 1.6.2016, č. 16_SOBSO1_4121197866.

c/ závazného stanoviska MěÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, ze dne 15.5.2017, čj. MKH/031720/2017, zn. MKH/024929/2017/03/ZPR/TVZ.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Křen, nar. 29.4.1986, Zvonková č.p. 461, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4
Ing. Jiří Čarek, nar. 21.3.1961, Kácov č.p. 134, 285 09 Kácov
Ludmila Čarková, nar. 19.11.1966, Kácov č.p. 134, 285 09 Kácov
Dagmar Nejedlá, nar. 2.3.1951, Kácov č.p. 129, 285 09 Kácov
Marie Bartůňková, nar. 11.2.1937, V Mišpulkách č.p. 437, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
Miroslava Erlitzová, nar. 9.6.1950, Vítězslava Nezvala č.p. 2495/9, 434 01 Most 1
Jaroslav Křen, nar. 6.10.1952, Zvonková č.p. 461, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4
Ing. Petr Křen, nar. 8.9.1958, Kácov č.p. 52, 285 09 Kácov
Městys Kácov, Kácov č.p. 157, 285 09 Kácov
Jaroslav Staněk, nar. 19.1.1956, B. Němcové č.p. 1016, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou
JUDr. Anežka Stříbrná, nar. 26.3.1955, Holečkova č.p. 878/83, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ph.D. Jaroslava Syrovátková, nar. 17.11.1952, Jižní č.p. 144, Kokonín, 468 01 Jablonec nad Nisou 8
Magdalena Šustková, nar. 14.3.1963, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Vladimír Toman, nar. 31.7.1960, Křelovice č.p. 88, 394 45 Křelovice u Pelhřimova
Pavel Vladyka, nar. 24.1.1957, Kácov č.p. 302, 285 09 Kácov
Státní statek Čáslav, Nad Rezkovcem č.p. 1114/2, 286 01 Čáslav-Nové Město
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
GRAFFIN s.r.o., Hvězdova č.p. 870/39, 140 00 Praha 4-Nusle
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Josef Vladyka, K topolům č.p. 763, Praha-Lipence, 155 31 Praha 511
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 20.2.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.2.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.4.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemek je schváleným územním plánem pro obec Kácov, usnesením 570-479/2013, ze dne 18.7.2013, účinnost 15.8.2017, zahrnut do ploch smíšených obytných venkovských. Hlavní využití je bydlení v solitérních rodinných domech a soukromá zeleň. Záměr je v souladu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 27.2.2017, čj. 546482/17
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 23.2.2017, čj. 0200561535
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 23.2.2017, čj. 5001462173
- Krajská hygienická stanice Střed. kraje se sídlem v Praze, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora, ze dne 13.2.2017, čj. KHSSC07024/2017, spis. zn.: KHSSC07024/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 149/6, 149/27, 149/41, 149/70 v katastrálním území Kácov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19.5.2017

Sejmuto dne: 6.6.2017

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč, celkem 6000,- Kč a byl zaplacen dne 13.2.2017, příjmový poklad doklad č. 2017940006.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Jan Křen, Jirsíkova č.p. 29, 285 09 Kácov

trvalý pobyt: Zvonková č.p. 461, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Ing. Jiří Čarek, Kácov č.p. 134, 285 09 Kácov

Ludmila Čarková, Kácov č.p. 134, 285 09 Kácov

Dagmar Nejedlá, Kácov č.p. 129, 285 09 Kácov

Marie Bartůňková, V Mišpulkách č.p. 437, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Miroslava Erlitzová, Vítězslava Nezvala č.p. 2495/9, 434 01 Most 1

Jaroslav Křen, Zvonková č.p. 461, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Ing. Petr Křen, Kácov č.p. 52, 285 09 Kácov

Městys Kácov, IDDS: 439bdr

sídlo: Kácov č.p. 157, 285 09 Kácov

Jaroslav Staněk, B. Němcové č.p. 1016, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

JUDr. Anežka Střibná, Holečkova č.p. 878/83, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ph.D. Jaroslava Syrovátková, Jižní č.p. 144, Kokonín, 468 01 Jablonec nad Nisou 8

Magdalena Šustková, Pod lázní č.p. 1026/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Vladimír Toman, Křelovice č.p. 88, 394 45 Křelovice u Pelhřimova

Pavel Vladyka, Kácov č.p. 302, 285 09 Kácov

Státní statek Čáslav, IDDS: gixwvq7

sídlo: Nad Rezkovcem č.p. 1114/2, 286 01 Čáslav-Nové Město

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 4bdfs4u

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

GRAFFIN s.r.o, IDDS: 9z98v5n

sídlo: Hvězdova č.p. 870/39, 140 00 Praha 4-Nusle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Josef Vladyka, K topolům č.p. 763, Praha-Lipence, 155 31 Praha 511

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady:

MěÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město