



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 1579/2017/B1
Č.j.: ZRNS/3525/2017BL
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531 404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 5.9.2017

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV okres Kutná Hora	Č. dopor. JG
Došlo: 11-09-2017	Zpracoval N
Č.j. MK/0804/2017	Ukl. znak
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.4.2017 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje Ing. Iveta Kočovská, IČO 45056951, nar. 22.3.1970, Svatý Mikuláš č.p. 45, 284 01 Kutná Hora 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

**Holšice - NN do kNN
Chabeřice, Holšice
IE-12-6003821,**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 63/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 64 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 66 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 67 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 68/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 68/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 69/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 71 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 72/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 74 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 76 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 77 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 78 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 79 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 81 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 82 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 83/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 84 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 85/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 86/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 86/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 87 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 88 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 90/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 90/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 91/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 91/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 99 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 100/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 101 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 121/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 135 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 262 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1087/25 (zahrada), parc. č. 1090/1 (ostatní plocha), parc. č. 1091 (zahrada), parc. č. 1105/1 (ostatní plocha), parc. č. 1108/1 (zahrada), parc. č. 1109 (ostatní plocha), parc. č. 1116 (zahrada), parc. č. 1127/4 (ostatní plocha), parc. č. 1127/7 (zahrada), parc. č. 1127/8 (zahrada), parc. č. 1130 (ostatní plocha), parc. č. 1138 (zahrada), parc. č. 1140 (zahrada), parc. č. 1154 (zahrada), parc. č. 1346/2 (ostatní plocha), parc. č. 1349 (zahrada), parc. č. 1459/3 (ostatní plocha), parc. č. 1459/4 (ostatní plocha), parc. č. 1463 (ostatní plocha), parc. č. 1468/2 (ostatní plocha), parc. č. 1468/4 (ostatní plocha), parc. č. 1518/2 (ostatní plocha), parc. č. 1518/3 (ostatní plocha), parc. č. 1518/5 (ostatní plocha), parc. č. 1518/6 (ostatní plocha), parc. č. 1518/9 (ostatní plocha), parc. č. 1518/10 (ostatní plocha), parc. č. 1519/1 (ostatní plocha), parc. č. 1519/2 (ostatní

plocha), parc. č. 1524/13 (ostatní plocha), parc. č. 1524/15 (ostatní plocha), parc. č. 1524/17 (ostatní plocha), parc. č. 2019 (ostatní plocha), s. p. k. 69/1 v katastrálním území Chabeřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 01 - kabelové vedení 1 kV a úprava venk. vedení NN
- SO 02 - demontáž stávajícího venkovního vedení NN

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Böhm, ČKAIT 0009564, B&R Projekt, s.r.o., Nerudova 407, 280 02 Kolín 3, v 04/2017. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a/ závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Stavebník zajistí vytyčení stavby odborně způsobilou osobou.
7. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení v dotčeném prostoru jejich správci a přijme opatření proti jejich poškození, která se správci sítí předem projedná.
8. Odborné práce bude provádět odborně způsobilý a oprávněný subjekt.
9. Po dobu výstavby budou přilehlé pozemky a komunikace udržovány v pořádku a bude zachováno jejich odvodnění.
10. Odpady budou zneškodňovány dle platných právních předpisů.
11. Přebytková zemina bude použita k terénním úpravám po dohodě s obcí Chabeřice.
12. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá stavební úřad. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
13. Výkopy a zařízení staveniště na veřejně přístupných plochách budou zabezpečeny proti ohrožení zdraví a bezpečnosti veřejnosti. Rovněž budou zajištěny z hlediska bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

14. Budou dodrženy podmínky:

a/ vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, čj. 516745/17, ze dne 23.1.2017.

b/ vyjádření Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, čj. 332/17/1/TPČ ze dne 20.2.2017.

c/ vyjádření Krajské správy a údržby silnic Střed. kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5:

1. ze dne 15.2.2012, čj. 52/12/KSUS/KHT/VYC
2. ze dne 25.1.2017, čj. 491/17/KSUS/KHT/VYC
3. ze dne 8.8.2017, čj. 5516/17/KSUS/KHT/VYC

d/ vyjádření MěÚ Kutná Hora, Havlíčkovu nám. 552, 284 01 Kutná Hora:

- odboru životního prostředí ze dne 6.4.2017, čj. MKH/023398/17
- odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26.1.2017, čj. MKH/005655/2017

- odboru památkové péče a školství ze dne 1.2.2017, spis. zn. MKH/005653/2017/02/PAM/MON.

e/ vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, ze dne 30.1.2017, čj. ARUP-817/2017

f/ vyjádření Obce Chabeřice, Chabeřice 9, 285 22 Zruč nad Sázavou, ze dne 27.8.2015

g/ vyjádření Krajského ředitelství Policie Střed. kraje, územního odboru Kutná Hora, Dopravní inspektorát, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora, ze dne 31.1.2017, čj. KRPS-26894-1/ČJ-2017-010506

h/ vyjádření o existenci zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, ze dne 18.4.2017, čj. 0100731124.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 21.4.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že žádost nebyly úplná, stavební úřad vyzval k doplnění a řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 24.7.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 23.1.2017, čj. 5001442841
- Národní památkový ústav, územní pracoviště středních Čech, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3, ze dne 28.2.2017, čj. NPÚ-321/6379/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Inka Blehová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11. 9. 2014

Sejmuto dne: 24. 9. 2014

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV

285 09 KÁCOV

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. f/.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ing. Iveta Kočovská, Svatý Mikuláš č.p. 45, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Chabeřice, IDDS: 3bzbxtw

sídlo: Chabeřice č.p. 9, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

sídlo: Ku ptáku č.p. 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Náměti č.p. 412, 284 29 Kutná Hora 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

sídlo: Hloušecká č.p. 609, 284 01 Kutná Hora 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 4bdfs4u

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjijq2

sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Městys Kácov, IDDS: 439bdr

sídlo: Kácov č.p. 157, 285 09 Kácov

účastníci (veřejná vyhláška):

- Vlasta Klčová, Holšice č.p. 42, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Martin Procházka, Kemrova č.p. 529/21, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915
Petr Flek, Holšice č.p. 43, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Ing. Miroslav Mužík, Metodějova č.p. 1465/9, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
František Vilimovský, Holšice č.p. 38, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Romana Novotná, Lupáčova č.p. 815/14, 130 00 Praha 3-Žižkov
Věra Novotná, Jeseniova č.p. 846/27, 130 00 Praha 3-Žižkov
Zdena Nevšimalová, Holšice č.p. 7, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Blanka Procházková, Holšice č.p. 41, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Josef Fuchs, Zbraslavice č.p. 334, 285 21 Zbraslavice
Josef Popelka, Pučery č.p. 28, Kořenice, 281 44 Zásmyky
Jana Popelková, Pučery č.p. 28, Kořenice, 281 44 Zásmyky
Václav Rendl, Modletická č.p. 1388/5, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Zuzana Rendlová, Modletická č.p. 1388/5, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Irena Doubková, Holšice č.p. 8, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Lenka Lejsková, Obora č.p. 970, 258 01 Vlašim
Ladislav Šalda, Na Výsluní č.p. 753, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Eliška Hrubošová, U Havírny č.p. 921, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
Josef Zeman, Holšice č.p. 36, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Anna Zemanová, Jiřice, Řendějov, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
František Hornát, Holšice č.p. 27, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Ing. Václav Vilimovský, U Vorliny č.p. 1410, 258 01 Vlašim
JAROSLAVA ZACHARIÁŠOVÁ, sad Míru č.p. 791, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Josef Šafránek, Sluneční č.p. 346, 285 71 Vrdy
Marie Vilimovská, Mikulova č.p. 1582/1, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
RNDr. Petr Somberg, Ph.D., Františka Diviše č.p. 1368/54g, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
Inka Blehová, Holšice č.p. 19, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Jan Drbohlav, Holšice č.p. 6, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Petr Kubálek, Holšice č.p. 9, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Jaroslava Kubálková, Holšice č.p. 9, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Josef Štícha, Holšice č.p. 32, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Jan Kobylák, Na vrších č.p. 2351/22, 100 00 Praha 10-Strašnice
Jaroslav Salák, Holšice č.p. 23, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Jana Jelínková, Školní č.p. 524, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Jitka Karásková, Holšice č.p. 15, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Jana Kotková, Holšice č.p. 45, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Ludmila Štefková, Puškinská č.p. 571, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1
Hana Jiráková, Holšice č.p. 30, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Miroslav Vojtěchovský, IDDS: 3evd8dc
trvalý pobyt: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Zdeněk Kupka, Holšice č.p. 1, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Marie Kupková, Holšice č.p. 1, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Jaroslav Jeništa, Holšice č.p. 17, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Baptiste Bouchaud, Holšice č.p. 3, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
trvalý pobyt: Andre Gabaret č.p. 22, La Rochelle, Francouzská republika
Veronika Bouchaud Sedláčková, Holšice č.p. 3, Chabeřice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
MUDr. Miloš Fiala, Zavadilka č.p. 2480, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

dotčené správní úřady:

- MěÚ Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3
sídlo: Havlíčkovy nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město
MěÚ Kutná Hora, odbor dopravy a SH, IDDS: ukr4g53
sídlo: Havlíčkovy náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1
MěÚ Kutná Hora, odbor památkové péče a školství, IDDS: b65bfx3
sídlo: Havlíčkovy nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1