



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 532 856 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 01451/2008/B1
Č.j.: CJ 02234/2008
Vyřizuje: Inka Blehová
Tel.: 327 531404
E-mail: blehova@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 19.5.2008

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 a § 169 stavebního zákona, na základě žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a žádosti o výjimku, kterou dne 25.3.2008 podal

Alena Foubíková, nar. 3.10.1964, Prusická č.p. 2273/24, 100 00 Praha 10-Strašnice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

sklad na nářadí a opěrná zed'

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 211, parc. č. 1204/2, u rodinného domu čp. 30, Račíněves, v katastrálním území Kácov

a dále vydává podle § 21 odstavec 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,

výjimku z velikosti objektu skladu na nářadí :

na pozemku se stavbou rodinného domu lze umístit stavbu o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky – navrhovaný objekt je o půd. rozměrech 5 x 6 m.

Stavba obsahuje:

- zděný, nepodsklepený sklad na nářadí o půd. rozměrech 5 x 6 m, částečně zapuštěný do svahu, s plochou střechou, max. výška 3,3 m. Zadní stěna skladu bude provedena jako opěrná.
- opěrná železobetonová stěna z východní strany pozemku bude vybudována za domem čp. 30 a bude napojena na sklad - celková délka opěrné zdi cca 15 m, výška 2,5 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloš Zelenka, ČKAIT 0009313, Blanická 816, 258 01 Vlašim; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Sklad bude napojen na rozvodnici elektro rodinného domu zemním kabelem.
3. Jako staveniště bude výhradně využíván pozemek dotčený stavbou. Přilehlé pozemky budou udržovány v pořádku a nebude na nich skladován materiál ani zemina.
4. Stavební práce na opěrné zdi za objektem rodinného domu budou zahájeny až po povolení odstranění stávajících hospodářských objektů. O povolení bude požádáno na zdejší stavební úřad, příloha bude projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou. Projekt bude mimo jiné řešit zajištění svahu proti sesuvu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení podzemních sítí a zařízení v dotčeném prostoru jejich správci a přijme opatření proti jejich poškození, která se správci předem projedná.
7. Odpady vzniklé stavbou budou likvidovány dle platných právních předpisů. Přebytková zemina bude odvezena.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Vzhledem k tomu, že stavba bude částečně zapuštěna do terénu, bude při výkopech postupováno tak, že bude svah zajištěn proti případnému sesuvu půdy.
9. Odborné práce bude provádět odborně způsobilý a oprávněný subjekt.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technologických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení příslušných technických norem.
12. Dešťové vody budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor: Ladislav Janda, Lužanská 273, 285 09 Kácov.
16. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen oznámit záměr užívat stavbu stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem. Stavebník zajistí před oznámením záměru o započetí užívání stavby provedení a vyhodnocení všech zkoušek, které jsou předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Alena Foubíková, nar. 3.10.1964, Prusická č.p. 2273/24, 100 00 Praha 10-Strašnice
Městys, Kácov, 285 09 Kácov

Odůvodnění:

Dne 25.3.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení a řízení o projednání výjimky účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., Městys Kácov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Inka Blehová
referent odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 27.5.2008

Sejmuto dne:

ÚŘAD MĚSTYSU KÁCOV
285 09 KÁCOV
okres Kutná Hora

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 27.3.2008.

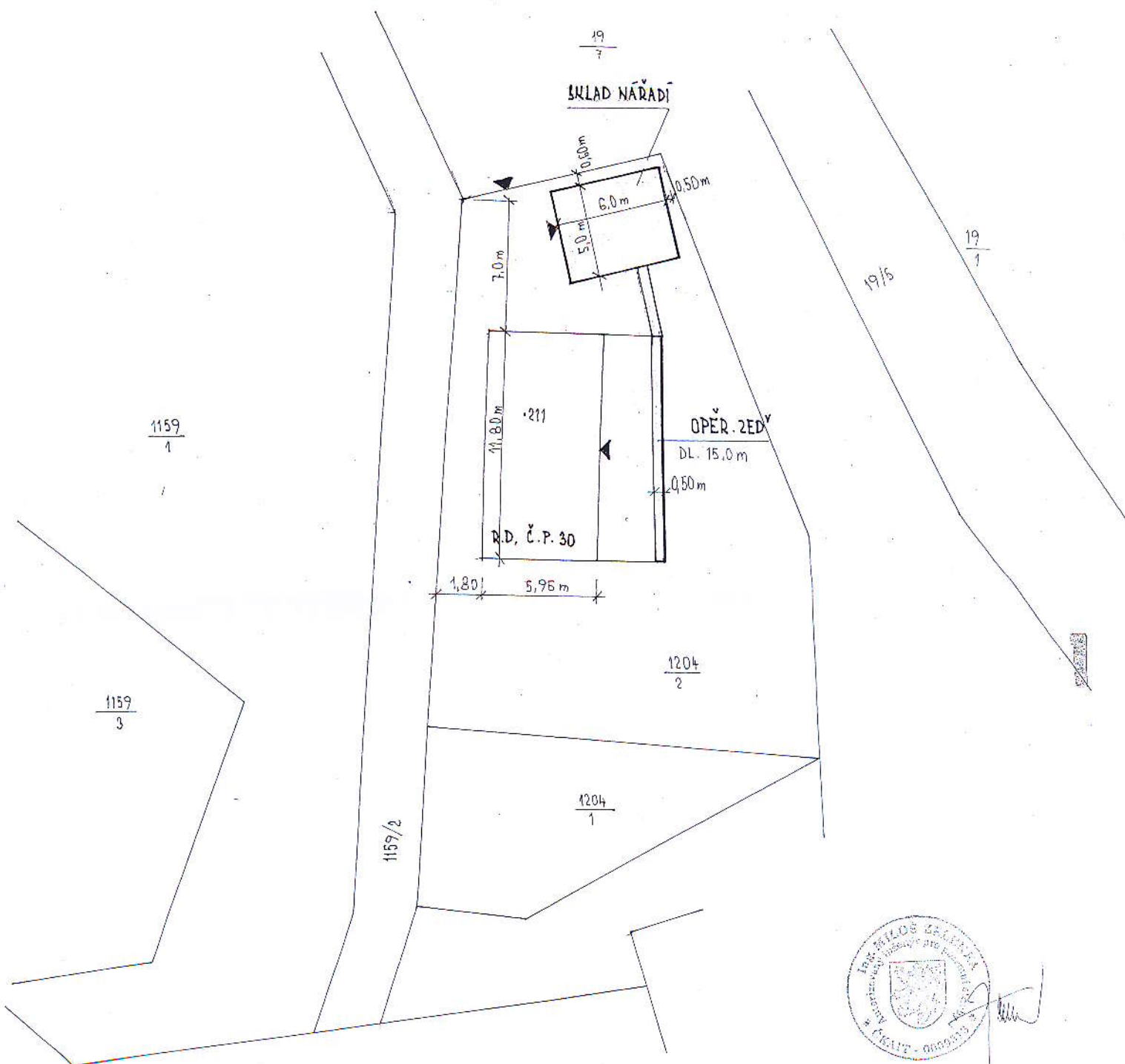
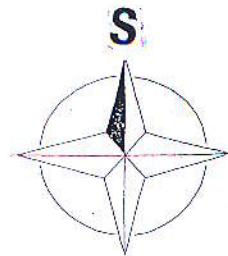
Obdrží:

účastníci (dodejky)

Alena Foubíková, Prusická č.p. 2273/24, 100 00 Praha 10-Strašnice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městys, Kácov, 285 09 Kácov



Vlasta Andreasová			
STAVEBNÍ PROJEKTY			
258 01 Vlašim, Spojovací 1416			
T 0303 / 43876 IČO: 40051536			
Investor:		Datum:	
Josef a Alena FOUBÍKOVÍ,		10/2007	
Prusická 24/2273, PRAHA 10		Měřítko:	
Akce:		1:200	
Místo stavby:		Poř.čís.:	
K.ú.Kácov, obec Račíněves, parc.č.1204/2		Arch.čís.:	
Stupeň:		St-839	
Obsah:			
LITUACE			